



# CITTÀ DI TERAMO

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### REGISTRO GENERALE N. 1484 del 17/09/2021

#### **Determina del Dirigente di Settore N. 249 del 09/09/2021**

PROPOSTA N. 1875 del 08/09/2021

**OGGETTO:** SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO - AFFIDAMENTO INCARICO

#### IL DIRIGENTE

##### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 30 dicembre 2020, n. 92, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2021/2023 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2021/2023";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 19/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021/2023;
- con Decreto sindacale n. 26 del 10/08/2020 si assegnavano all'Ing. Remo Bernardi le funzioni di dirigente dell'Area 6;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del Servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

##### **PREMESSO INOLTRE CHE:**

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 195 del 23/05/2013 veniva approvato il progetto Preliminare avente ad oggetto "Piano di recupero urbano (D.G.M. n. 104 del 16 marzo 1999). Sistemazione di aree a verde ed attrezzature con completamento di attrezzature sportive esistenti in San Nicolò a Tordino - LOTTO per verde pubblico a monte di via Galilei - PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO", dell'importo complessivo pari ad € 551.611,13;

##### **DATO ATTO CHE:**

- Con nota prot. n. 55462 del 17/09/2019 il Responsabile Unico del Procedimento, facendo seguito alla ultima integrazione del progetto definitivo/esecutivo acquisito al protocollo dell'Ente al n. 41692 del 18/07/2016, viste le vicende legate alla revoca del finanziamento da parte della Regione Abruzzo, nonché la nota della stessa prot. RA/202734 del 09/07/2019, acquisita al protocollo dell'ente in pari data al n. 42938, con la quale veniva trasmessa la D.G.R. n. 393 del 08/07/2019 accordante la rimodulazione parziale del PRU relativamente all'intervento di ristrutturazione e recupero funzionale dell'edificio sede della ex scuola Febbo, da destinare a centro di aggregazione cittadina, oltre che alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione insistenti sull'area adiacente, per un importo globale di progetto di € 551.611,13, visto il tempo trascorso e le diverse intervenute modifiche alla normativa vigente in materia, chiedeva ai professionisti incaricati, Arch. Isabella Ciavarelli e Arch. Venturino Orsatti, giusta P.D. n. 2168 del 18/12/2014 e relativa convenzione sottoscritta in data 27/01/2015, la rimodulazione del progetto definitivo/esecutivo, tenendo conto in particolare:

- dell'entrata in vigore del del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e di tutta la normativa connessa;
  - dell'entrata in vigore delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e relativa Circolare di riferimento;
  - delle attuali condizioni di conservazione dell'immobile.
- Per la rimodulazione del progetto inoltre, anche sulla base degli elementi emersi nel corso della fase partecipativa attivata dall'Amministrazione, che dopo l'assemblea svoltasi il 6 agosto 2019 ha visto la formulazione di una proposta del comitato di frazione già discussa, si fornivano le seguenti indicazioni per l'adeguamento del progetto:
- rimodulazione del riparto dei costi fra edificio e area esterna sulla base di eventuali nuove esigenze legate all'intervento da effettuarsi sulla scuola;
  - eliminazione delle vasche con piante officinali e realizzazione di uno spazio per incontri e piccole iniziative pubbliche con previsione di casetta scambialibro da collocarsi nelle vicinanze;
  - possibilità di ricavare più spazi liberi per giochi all'interno dell'area verde;
  - apposizione attrezzature ludiche e sistema di videosorveglianza.
- La rimodulazione del progetto veniva richiesta entro e non oltre 60 giorni dalla data di ricezione della nota di che trattasi a mezzo pec.
- Con nota prot. n. 70057 del 18/11/2019 i professionisti chiedevano una proroga dei tempi di consegna del progetto di che trattasi;
- Con nota prot. n. 71923 del 26/11/2019 il responsabile Unico del Procedimento concedeva la proroga richiesta e fissava la scadenza per la presentazione del progetto al 16/12/2019;
- Con nota prot. n. 3230 del 15/01/2020 i professionisti incaricati rimettevano la rimodulazione del progetto definitivo/esecutivo;
- Con nota prot. n. 20234 del 06/04/2020 il Responsabile Unico del Procedimento, nell'ambito dell'attività di verifica e controllo del progetto definitivo/esecutivo chiedeva integrazioni e modifiche al progetto così come presentato in data 15/01/2020;
- Con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 32431 del 19/06/2020 i professionisti incaricati rimettevano gli elaborati modificati a seguito delle modifiche/integrazioni richieste;
- Con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 41169 del 03/08/2020 i professionisti incaricati rimettevano gli elaborati modificati a seguito delle modifiche/integrazioni richieste;
- Facendo seguito all'incontro tenutosi in data 28 luglio 2020, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 41169 del 03/08/2020, i professionisti incaricati rimettevano ulteriori integrazioni al progetto di che trattasi;
- In data 24 settembre 2020 venivano ulteriormente integrati gli elaborati Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto;

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- in data 24/09/2020 si è svolta l'attività di verifica preventiva della progettazione definitiva/esecutiva, conclusasi con la sottoscrizione del relativo verbale, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti d'ufficio, ove il Responsabile del Procedimento si è espresso in maniera favorevole in ordine alla conformità del progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, in data 26/08/2020 il verbale di validazione, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti d'ufficio, è stato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento con preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica;

**PRESO ATTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 30/09/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" depositato agli atti di ufficio, con il seguente quadro economico:

## LAVORI

|   |      |              |
|---|------|--------------|
| 1)- Lavori (L) a misura .....   | euro | 404.539,72   |
| di cui 1a.... Costo del lavoro (CL).....  | euro | (118.955,92) |
| di cui 1b.... Costi di sicurezza aziendali (CS).....  | euro | (16.663,69)  |
| 2)- Lavori a corpo.....   | euro | 0,00         |
| 3)- Lavori in economia .....  | euro | 0,00         |
| a)- IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3).....  | euro | 404.539,72   |
| 1)- Oneri di sicurezza da PSC (OS) a misura.....  | euro | 8.495,75     |
| 2)- Oneri di sicurezza da PSC (OS) a corpo.....   | euro | 0,00         |
| 3)- Oneri di sicurezza da PSC (OS) in economia .....  | euro | 0,00         |
| b)- IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DA PSC (OS) (1+2+3).....                                     | euro | 8.495,75     |
| c)- IMPORTI NON SOGGETTI AL RIBASSO (OS).....   | euro | 8.495,75     |
| L = IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE L = (a + c) .....                                       | euro | 413.035,47   |
| S)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE   |      |              |
| 1)- Allacciamenti ai pubblici servizi.....  | euro | 500,00       |
| a)- alla rete di energia elettrica .....  | euro | 500,00       |
| b)- alla rete telefonica.....   | euro | 0,00         |
| c)- gas .....   | euro | 0,00         |
| d)- alla rete idrica.....   | euro | 0,00         |
| d)- alla rete fognante.....   | euro | 0,00         |
| 2)- Imprevisti.....   | euro | 5.109,68     |
| 3)- Acquisizione aree (da piano particellare).....  | euro | 0,00         |
| a)- espropriazione terreni.....   | euro | 0,00         |
| 3.bis)- Occupazioni aree (da piano particellare) .....                                      | euro | 0,00         |
| a)- indennità di occupazione terreni .....  | euro | 0,00         |
| 4)- Operazione di bonifica del sito (art.13, comma 6, C.S.A).....(IVA compresa 10%)... euro |      | 1.697,06     |
| 5)- Ripristino dell'impianto elevatore.....(IVA compresa 10%).....                          | euro | 2.812,52     |
| 6)- spese tecniche e generali.....  | euro | 67.452,63    |
| Progettazione preliminare.....  | euro | 3.471,80     |
| Progettazione definitiva ed esecutiva.....  | euro | 23.535,84    |
| Progettazione preliminare (Sicurezza).....  | euro | 347,18       |
| Progettazione definitiva-esecutiva (Sicurezza).....   | euro | 3.752,09     |
| Direzione lavori.....   | euro | 16.031,66    |
| Esecuzione dei lavori (Sicurezza).....  | euro | 8.527,48     |
| Collaudo statico.....   | euro | 1.249,26     |
| Inarcassa 4%.....   | euro | 2.276,61     |
| Incentivi ufficio (€ 413.035,47 x 2%).....  | euro | 8.260,71     |
| 7)- IVA.....  | euro | 54.325,77    |
| IVA Lavori...(10%).....   | euro | 41.303,55    |
| IVA Spese tecniche...(22%).....   | euro | 13.022,22    |
| 8) – Indagini geognostiche, prove su muratura, relazione geologica (Iva compresa)...        | euro | 6.678,00     |
| S)- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 8)....                         | euro | 138.575,66   |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (L + S)....   | euro | 551.611,13   |

## RISCONTRATO CHE

- l'opera è stata inserita nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2020/2022 giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 04/08/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- il CUP assegnato all'intervento è **D44B13000330002** e che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 alla Scheda D "Elenco degli interventi del programma" è inserito con il Codice Unico Intervento (CUI) L00174750679201900031 denominato "PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" verso un importo di € 551.611,13;
- con disposizione n. 7/2019 a firma del Dirigente dell'Area 6, Ing. Remo Bernardi, è stato nominato il Responsabile del Procedimento nella figura dell'Ing. Coletta Puritani, Funzionario Responsabile dell'Area 7;

**PRESO ATTO CHE** con determina dirigenziale n. 1304 del 12/10/2020 si è stabilito di:

- di procedere, per le motivazioni e con gli obiettivi esplicitati in narrativa, all'attivazione delle procedure per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto denominato "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" comportanti i seguenti costi:

| PROGETTO   | LAVORI ED ONERI SICUREZZA | ONERI DELLA SICUREZZA | IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO |
|--|---------------------------|-----------------------|----------------------------|
| PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" | € 404.539,72              | € 8.495,75            | € 413.035,47               |

**CONSIDERATO CHE:**

- con Provvedimento Dirigenziale n. 1572 del 20/11/2020 veniva aggiudicata in via definitiva la procedura di gara RDO n. 2657310 del 13/10/2020 relativamente al "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" alla ditta COSTRUZIONI EDILI MAST SRL con sede in Via Nazionale 45 Sant'Atto Piane 64100 Teramo PIVA e CF 01722770672 che ha offerto un ribasso del 29,75%;
- si approvava con il medesimo atto, un nuovo quadro economico dei lavori relativi al "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" a seguito delle economie generate dal ribasso offerto in sede di gara come di seguito specificato:

**LAVORI**

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| 1)- Lavori (L) a misura   | € | 404.539,72        |
| 1a) Costo del lavoro (CL)   | € | 118.955,92        |
| 1b) Costi di sicurezza aziendali (CS)                                     | € | 16.663,69         |
| a)- IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA                                     | € | <b>404.539,72</b> |
| ribasso offerto in sede di gara del 29,75%                                |   | 120.350,57        |
| 1)Oneri di sicurezza da PSC (OS) a misura                                 | € | 8.495,75          |
| 2) Oneri di sicurezza da PSC (OS) a corpo                                 | € | 0,00              |
| 3) Oneri di sicurezza da PSC (OS) in economia                             | € | 0,00              |
| b)IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DA PSC (OS) (1+2+3)                          | € | 8.495,75          |
| c)IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO                                    |   | 284.189,15        |
| d)IMPORTI NON SOGGETTI AL RIBASSO (OS)                                    | € | 8.495,75          |
| L IMPORTO DEI LAVORI (c + d)  | € | <b>292.684,90</b> |
| S) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                              |   |                   |
| 1) Allacciamenti ai pubblici servizi                                      | € | 500,00            |
| a) alla rete di energia elettrica   | € | 500,00            |
| b) alla rete telefonica   | € | 0,00              |
| c) gas  | € | 0,00              |
| d) alla rete idrica   | € | 0,00              |
| d)alla rete fognante  | € | 0,00              |
| 2) Imprevisti   | € | 3.793,18          |
| 3) Acquisizione aree (da piano particellare)                              | € | 0,00              |
| a) espropriazione terreni   | € | 0,00              |
| 3.bis) Occupazioni aree (da piano particellare)                           | € | 0,00              |
| a) indennità di occupazione terreni                                       | € | 0,00              |
| 4) Operazione di bonifica del sito (art.13, comma 6, C.S.A.(IVA compr10%) | € | 1.697,06          |
| 5) Ripristino dell'impianto elevatore (IVA compresa 10%)                  | € | 2.812,02          |
| 6) spese tecniche e generali  | € | 67.452,63         |
| Progettazione preliminare   | € | 3.471,80          |
| Progettazione definitiva ed esecutiva                                     | € | 23.535,84         |
| Progettazione preliminare (Sicurezza)                                     | € | 347,18            |
| Progettazione definitiva-esecutiva (Sicurezza)                            | € | 3.752,09          |
| Direzione lavori  | € | 16.031,66         |

|   |    |                   |
|---|----|-------------------|
| Esecuzione dei lavori (Sicurezza)   | €  | 8.527,48          |
| Collaudo statico  | €  | 1.249,26          |
| Inarcassa 4%  | €  | 2.276,61          |
| Incentivi ufficio (€ 413.035,47 x 2%)                                       | €  | 8.260,71          |
| 7)- IVA   | €  | 43.607,21         |
| IVA Lavori  | €  | 29.268,49         |
| IVA Spese tecniche  | €  | 14.338,72         |
| 8) Indagini geognostiche, prove su muratura, relazione geologica (Iva comp) | €  | 6.678,00          |
| S) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 8)              | €  | <b>126.540,10</b> |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO APPALTATO (L + S)                               | €  | 419.225,00        |
| ECONOMIE DA RIBASSO IVA INCLUSA   | €  | 132.386,12        |
| IMPORTO DI PROGETTO   | €. | 551.611,13        |

- si perfezionava l'affidamento sul MEPA (n. RDO n. 26573 deol 13/10/2020) alla Ditta COSTRUZIONI EDILI MAST SRL con sede in Via Nazionale 45 Sant'Atto Piane 64100 Teramo PIVA e CF 01722770672 mediante sottoscrizione di acquisto telematico sul portale delle Pubbliche Amministrazioni per i lavori relativi al "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO";
- si dava atto che si sarebbe provveduto a richiedere alla Regione Abruzzo l'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta pari a € 132.386,12 all'interno del quadro economico per la realizzazione dei lavori relativi al "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" ;

**DATO ATTO CHE:**

- i lavori venivano consegnati parzialmente in data 20/01/2021 a causa dell'indisponibilità delle aree di intervento interessate da opere di bonifica per la sistemazione della piazza antistante la ex scuola, giusta verbale agli atti dell'Ufficio;

**CONSIDERATO CHE** si rende necessario procedere nell'ambito del progetto denominato "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO" all'affidamento dell'incarico inerente la Direzione Lavori, contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**VALUTATO** che la stazione appaltante, al momento, non dispone di sufficienti professionalità interne da poter distogliere dalla situazione emergenziale, connessa agli eventi sismici 2016/2017 e all'emergenza COVID ed alla conseguente mole di pratiche e attività da porre in atto;

**VISTE** le linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 APRILE 2016, N. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;

**CONSIDERATO CHE** si ritiene necessario ed improrogabile per questo Ente affidare, senza alcun indugio e con ogni possibile sollecitudine, a Professionista esterno l'incarico per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura di redazione del progetto di completamento, responsabile del coordinamento della sicurezza e della direzione dei lavori (con riferimento a quanto disposto dal Responsabile del Procedimento in ossequio a quanto previsto dall'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32);

**VISTO l'art. 32**, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, che testualmente recita : "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

**VISTO** l'art. 192, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita: "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.";

**ATTESO CHE** la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

1. l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

2. l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);

3. l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

**PRESO ATTO** dello Schema di contratto per servizi di ingegneria e di architettura non materialmente allegato al presente atto, i quali, ai sensi dell'art. 74, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, saranno accessibili per il concorrente all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MEPA);

**VISTA** la trattativa sul MEPA n. 1762012 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto l'incarico di Direzione lavori, contabilità e CRE, relativamente al progetto denominato "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO";

**VISTA** l'offerta dell'Arch. Venturino Orsatti Viale Bovio n. 155 – 64100 Teramo – P.I.: 00902460674 - C.F.: **RSTVTR60H24L103X**, per lo svolgimento dell'incarico di Direzione lavori, contabilità e CRE, verso l'importo di €. 16.031,66 oltre IVA e Cassa e quindi dell'importo complessivo pari ad €. 20.340,97;

**VISTA** la trattativa sul MEPA n. 1762205 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento del Servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente al progetto denominato "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO";

**VISTA** l'offerta dell'Arch. Ciavarelli Isabella, Via Giovanni Melarangelo, 9 – 64100 Teramo – P.I.: 00970650677 – C.F.: **CVRSLL58T42A692K**, verso l'importo di €. 8.527,48 oltre IVA e Cassa e quindi dell'importo complessivo pari ad €. 10.819,66;

**DATO ATTO** che si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari":

- a. Codice Unico di Progetto (CUP): D44B13000330002;

- b. Codice Identificativo di Gara (CIG): ZBF325945F (affidamento Arch. Orsatti Venturino);
- c. Codice Identificativo di Gara (CIG): ZF3325A06D (affidamento Arch. Ciavarelli Isabella);

**VISTO** il Documento di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti attestante la regolarità contributiva del professionista arch. Venturino Orsatti, così come previsto dal D.L. 185/2008, convertito in legge n° 2/2009;

**VISTO** il Documento di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti attestante la regolarità contributiva del professionista arch. Isabella Ciavarelli, così come previsto dal D.L. 185/2008, convertito in legge n° 2/2009;

**CONSIDERATO** che si è provveduto ad inoltrare ai vari Enti le richieste circa la verifica dell'art. 80 in capo ai suddetti professionista ma, visto che ad oggi non tutti i certificati sono arrivati e vista l'urgenza, si è deciso di procedere ugualmente all'affidamento di che trattasi;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non è soggetto agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.

**RITENUTA** la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010, per quanto in vigore;

**VISTO** il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**DATO ATTO** che il sottoscritto Dirigente dell'Area 6 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012 non esistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale consiliare n. 1 dell'8 gennaio 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

## **D E T E R M I N A**

- 1) che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** la trattativa sul MEPA n. 1762012 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto l'incarico di Direzione lavori, contabilità e CRE, relativamente al progetto denominato "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO
- 3) **DI AFFIDARE** all'Arch. Venturino Orsatti, Viale Bovio n. 155 – 64100 Teramo – C.F.: **RSTVTR60H24L103X**, l'incarico di Direzione lavori, contabilità e CRE, relativamente al progetto denominato "SISTEMAZIONE

DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO”, verso

- 4) **DI IMPEGNARE** a favore all’Arch. Venturino Orsatti, Viale Bovio n. 155 – 64100 Teramo – C.F.: **RSTVTR60H24L103X**, l’importo di €. 16.031,66 oltre IVA al 22% e Cassa e quindi dell’importo complessivo pari ad €. 20.340,97, con imputazione nel modo che segue:

|                         |          |                 |  |                 |                 |
|-------------------------|----------|-----------------|--|-----------------|-----------------|
| ----Eserc. Finanz.      | 2021     |                 |  |                 |                 |
| Cap./Art.               | 28101/10 | Descrizione     | SISTEMAZIONE PIAZZA ANTISTANTE EDIFICIO C. FEBO IN SAN NICOLO' A TORDINO |                 |                 |
| Missione                | 08       | Programma       |  | 01              |                 |
| Titolo                  | 2        | Macro aggregato | 02   | Piano dei Conti | 2.02.01.09.012  |
| SIOPE                   | 2102     | CIG             | ZBF325945F   | CUP             | D44B13000330002 |
| Modalità (investimenti) | finan.   | Accertamento n. |  | FPVE (€)        |                 |
| Impegno n.              |          | Importo         |  | €. 20.340,97    |                 |

- 5) **DI APPROVARE** la trattativa MEPA n. 1762205 per l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto l’affidamento del Servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente al progetto denominato “SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO”;
- 6) **DI AFFIDARE** all’Arch. Ciavarelli Isabella, Via Giovanni Melarangelo, 9 – 64100 Teramo – P.I.: 00970650677 – C.F.: **CVRSL58T42A692K**, il Servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente al progetto denominato “SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO”;
- 7) **DI IMPEGNARE** a favore all’Arch. Ciavarelli, Via Giovanni Melarangelo, 9 – 64100 Teramo – P.I.: 00970650677 – C.F.: **CVRSL58T42A692K**, l’importo di €. 8.527,48 oltre IVA al 22% e quindi dell’importo complessivo pari ad €. 10.819,66, con imputazione nel modo che segue:

|                         |          |                 |  |                 |                 |
|-------------------------|----------|-----------------|--|-----------------|-----------------|
| Eserc. Finanz.          | 2021     |                 |  |                 |                 |
| Cap./Art.               | 28101/10 | Descrizione     | SISTEMAZIONE PIAZZA ANTISTANTE EDIFICIO C. FEBO IN SAN NICOLO' A TORDINO |                 |                 |
| Missione                | 08       | Programma       |  | 01              |                 |
| Titolo                  | 2        | Macro aggregato | 02   | Piano dei Conti | 2.02.01.09.012  |
| SIOPE                   | 2102     | CIG             | ZF3325A06D   | CUP             | D44B13000330002 |
| Modalità (investimenti) | finan.   | Accertamento n. |  | FPVE (€)        |                 |
| Impegno n.              |          | Importo         |  | €. 10.819,66    |                 |

- 8) **DI APPROVARE** lo Schema di contratto per servizi di ingegneria e di architettura conservato agli atti dell’ufficio, in cui sono meglio specificati compiti e funzioni da svolgere;
- 9) **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell’art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, l’efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- 10) **DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito istituzionale della Città di Teramo.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1484 del 17/09/2021



ing. Remo Bernardi

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE  
adotta la presente determinazione.

Il Dirigente  
ing. Remo Bernardi

---

### VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1875 del 08/09/2021, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento PURITANI COLETTA in data 08/09/2021

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1875 del 08/09/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Ing. BERNARDI REMO in data 09/09/2021

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1875 del 08/09/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

| Anno | Capitolo | Num. | Progr. | Codice di bilancio |        |        |         | Piano dei Conti |                         | Importo   |
|------|----------|------|--------|--------------------|--------|--------|---------|-----------------|-------------------------|-----------|
|      |          |      |        | Miss.              | Progr. | Titolo | M.Aggr. | Codice          | Descrizione             |           |
| 2021 | 28101    | 1515 | 1      | 08                 | 01     | 2      | 02      | 2.02.01.09.012  | Infrastrutture stradali | 20.340,97 |
| 2021 | 28101    | 1516 | 1      | 08                 | 01     | 2      | 02      | 2.02.01.09.012  | Infrastrutture stradali | 10.819,66 |

Teramo, lì 17/09/2021

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dott.ssa FERRETTI ADELE

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2385

Il 23/09/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1484 del 17/09/2021 con oggetto: **SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO - AFFIDAMENTO INCARICO**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott. CUPAILO FULVIO il 23/09/2021.

