



COMUNE DI TERAMO

I VERBALE

di procedura aperta, in regime di project financing, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte della Città di Teramo.

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 17 del mese di **Giugno**, presso la sede del civico Ufficio Contratti e Appalti, sito in Via Della Banca n.2, alle ore 10,03 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 390 del 27/10/2016:

- **Ing. Piergiorgio Ioannoni Fiore**, RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Tamara Agostini**, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Istruttore Amministrativo dell'ufficio Appalti e Contratti, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

E' presente, altresì, in qualità di testimone il Dott. Adalberto Di Giustino, funzionario responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Premesso

- che con Determina Dirigenziale n. 635 del 16.04.2021 si stabiliva di esperire una procedura di gara per per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte della Città di Teramo comprensivo del servizio di ingegneria e architettura relativo a:
"Aggiornamento del Piano Urbano del Traffico e Piano Urbano della mobilità



sostenibile nell'ambito della Concessione di servizi per la gestione parcheggi a pagamento del Comune di Teramo”, in regime di project financing, ai sensi dell’art.183, comma 15, del D.Lgs.50/2016, da svolgersi con procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, riservando la partecipazione alle Cooperative sociali di tipo B, ex art.1 comma 1 lett.b) della L.381/1991, e loro consorzi, ai sensi dell’art. 112 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi riportati nel citato provvedimento;

- che con successivo provvedimento dirigenziale n. 667 del 23.04.2021 venivano apportate delle modifiche ed integrazioni al precedente atto sopra indicato, approvando contestualmente lo schema di concessione come modificato;

- che con avviso prot. n.29477 del 17.05.2021 pubblicato all’Albo Pretorio on line, sul sito internet del Comune di Teramo, sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, sulla GURI nonché su 2 quotidiani nazionali, su 2 quotidiani locali e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, l’Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto, per il giorno 17 Giugno 2021 alle ore 9,30 la prima seduta di gara per l’affidamento del presente servizio e per il giorno 28 Giugno 2021 l’eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato di cui all’art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura aperta di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato avviso.

Ciò premesso



oggi, alle ore 10,03 il RUP, ing. Piergiorgio Ioannoni Fiore, alla presenza della sig.ra Elisabetta Di Carlo, nata a Teramo il 20.04.1966, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione dà atto che sono presenti, altresì, nell'atrio adiacente alla sala di svolgimento della seduta, due Agenti della DIGOS in servizio presso la Questura di Teramo.

Preliminarmente il Segretario dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo www.crabruzzo.pro-q.it, come da previsione del bando; successivamente dà atto che è pervenuto sulla piattaforma, nei modi previsti ed entro il termine stabilito, n. 1 plico, inoltrato dalla ditta Easy Help Società Cooperativa Sociale.

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura della busta amministrativa tramite piattaforma per la verifica della documentazione prodotta dal citato operatore economico.

Si dà atto che durante l'esame della documentazione è stata posta l'attenzione sui requisiti di cui al punto 1 lettere o) e p) del bando di gara, dichiarati dall'operatore economico in maniera difforme rispetto a quanto previsto dal citato avviso.

Trattandosi di aspetti di natura tecnica, che esulano dalle competenze amministrative dell'Ufficio Appalti e Contratti, relativi nello specifico alle procedure di calcolo per il raggiungimento del requisito in materia di progettazione di PUMS e PUT, le cui categorie ed importi sono stati predeterminati dall'Ufficio Tecnico ed esplicitati nell'elaborato "Calcolo corrispettivo PUMS e PUT", richiamato nelle Determina n.635 del



16.04.2021 ed allegato alla documentazione di gara, la Dott.ssa Tamara Agostini, chiede al RUP Ing. Piergiorgio Ioannoni Fiore, se dalla dichiarazione resa dall'operatore, ancorché non conforme a quanto prescritto nel bando di gara, è possibile comunque considerare soddisfatto il requisito anche alla luce delle faq e dei relativi chiarimenti aventi ad oggetto la medesima questione, o se al contrario è necessario richiedere chiarimenti/integrazioni mediante soccorso istruttorio.

A fronte di tale richiesta il RUP, con toni accesi, dopo veloce disamina del capitolato, degli allegati e delle faq, asserendo di non conoscere il capitolato né la documentazione di gara, abbandona la seduta pubblica; la medesima, pertanto, viene sospesa a data da destinarsi, dandone comunicazione mediante avviso pubblicato sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica.

Alle ore 10:32, quindi, il Segretario, delegato all'espletamento delle operazioni telematiche, chiude la seduta pubblica tramite piattaforma.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma PRO-Q protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di tre facciate intere e sin qui della quarta.

Ing. Piergiorgio Ioannoni Fiore (RUP – Presidente)

Dott.ssa Tamara Agostini (componente)

Dott.ssa Chiara Quaranta (componente - segretario verbalizzante)

Dott. Adalberto Di Giustino (testimone)