



## COMUNE DI TERAMO

### II VERBALE

**di procedura aperta, in regime di project financing, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte della Città di Teramo.**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 29 del mese di **Giugno**, presso la sede del civico Ufficio Contratti e Appalti, sito in Via Della Banca n.2, alle ore 10:18 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 390 del 27/10/2016:

- **Ing. Remo Bernardi**, Dirigente dell'Area VI in sostituzione del RUP della procedura in oggetto, Ing. Piergiorgio Ioannoni Fiore, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Tamara Agostini**, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Istruttore Amministrativo dell'ufficio Appalti e Contratti, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

#### Premesso

- che entro il termine stabilito dal bando di gara prot. n. 29477 del 17.05.2021 è stata acquisita dalla piattaforma telematica l'offerta di n.1 operatore economico dettagliatamente individuato nel Verbale n.I del 17.06.2021;

- che in data 17.06.2021 si è tenuta la prima seduta di gara, giusta verbale n.I, nella quale è stata aperta la busta contenente la documentazione amministrativa del citato operatore economico ed è stato avviato l'esame del





caratteristiche soddisfacenti, come da risposta ad apposita FAQ; per il

Comune di Mantova si allega tabella di calcolo ai sensi del D.M.

17/6/2016, estratto da apposito programma informatico

- nella domanda di partecipazione è stato dichiarato, ai fini della dimostrazione del requisito di cui al punto 1 lett. k) del bando di gara prot. n. 29477 del 17.05.2021, il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010 per i lavori di segnaletica stradale, mentre nel DGUE, in relazione al citato requisito, è stato dichiarato il ricorso al subappalto. La Commissione decide, pertanto, di ricorrere al soccorso istruttorio affinché l'operatore economico citato autodichiari dettagliatamente le circostanze di cui alle lett. a), b) e c) del comma 1 del citato articolo 90 e in che limite farà ricorso al subappalto;

- Nel DGUE è stata dichiarata l'esistenza di una risoluzione contrattuale disposta dal Comune di Siniscola con Determina n. 27 del 12.06.2020 per grave inadempimento contrattuale; l'operatore economico ha altresì dichiarato, in relazione alla suddetta circostanza, che *"nei confronti del Comune di Siniscola sta per essere avviata azione giudiziaria civile e che il provvedimento dell'ANAC è stato impugnato davanti al TAR del Lazio in data 10.05.2021 ed il procedimento ha preso il numero 4958/2021"*. Al fine di poter effettuare la valutazione di integrità e affidabilità del concorrente, la Commissione di gara decidere di richiedere al citato operatore economico ulteriori informazioni circa l'avvenuta risoluzione (specificandone le motivazioni e le eventuali controdeduzioni avanzate avverso il citato provvedimento), di precisare lo stato del giudizio dinanzi al TAR e



l'eventuale esito, nonché di specificare se è in corso un giudizio civile o, in caso contrario, le motivazioni per cui non è stata ancora intrapresa azione nonostante sia decorso oltre un anno dalla avvenuta risoluzione contrattuale, chiedendo altresì di comunicare l'eventuale adozione, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, delle misure di autodisciplina (c.d. di "self cleaning") previste al comma 7 dell'art.80 D.Lgs. 50/2016.

La Commissione, pertanto, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sospende la seduta di gara e al fine di consentire all'operatore economico ammesso con riserva di cui sopra la sanatoria delle dichiarazioni e degli elementi mancanti e/o incompleti, giusta quanto stabilito nel bando, rinvia all'8 Luglio 2021 il prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore 11:13, quindi, il Segretario, delegato all'espletamento delle operazioni telematiche, chiude la seduta pubblica tramite piattaforma.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma PRO-Q protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di tre facciate intere e sin qui della quarta.

Ing. **Remo Bernardi** (Dirigente Area VI – Presidente)

Dott.ssa **Tamara Agostini** (componente)

Dott.ssa **Chiara Quaranta** (componente - segretario verbalizzante)

Opera e ubicazione

**VERIFICA REQUISITI PER REDAZIONE PUT/PUMS A  
COMUNI ANALOGHI. LA VERIFICA E' RIFERITA AL  
COMUNE DI MANTOVA DICHIARATO DAL  
CONCORRENTE**

Servizi tecnici

**PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE**

Ente Appaltante

**COMUNE DI TERAMO**

Indirizzo

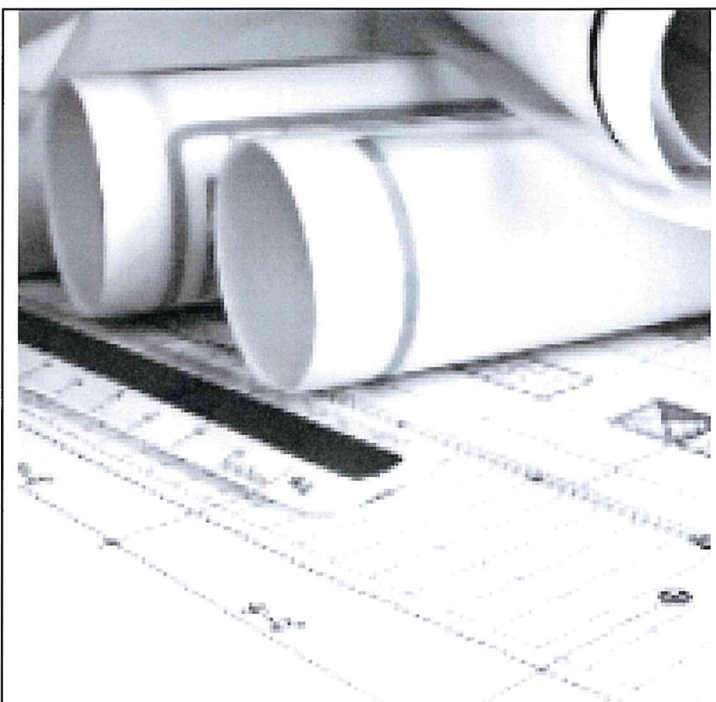
P.IVA

**00174750679**

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data	Elaborato	N°
13/07/2021	<b>A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI (art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</b>	<b>1</b>
Archivio		Rev.

Il Tecnico

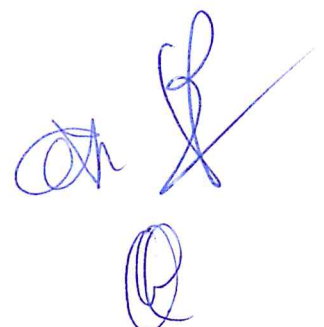
Il Dirigente

## **A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### **A.1 – PREMESSA**

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**VERIFICA REQUISITI PER REDAZIONE PUT/PUMS A COMUNI ANALOGHI. LA VERIFICA E' RIFERITA AL COMUNE DI MANTOVA DICHIARATO DAL CONCORRENTE**

Handwritten signature in blue ink, consisting of three distinct parts: a cursive initial on the left, a large stylized flourish in the middle, and a circular mark at the bottom.

**A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI** (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **1.630.418.328,00 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
TERRITORIO E URBANISTICA	U.01	<i>Opere ed infrastrutture complesse, anche a carattere immateriale, volte a migliorare l'assetto del territorio rurale per favorire lo sviluppo dei processi agricoli e zootecnici. Opere e strutture per la valorizzazione delle filiere (produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole e agroalimentari)</i>	1.630.418.328,00

**A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE**

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)



#### A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.01		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0036

*La verifica è riferita al Comune di Mantova:*

*Numero abitanti: 49.308*

*Il reddito pro-capite medio A. 2012 è riportato nel programma essere pari ad € 33.066,00*





## B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:



$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.01	<i>Opere ed infrastrutture complesse, anche a carattere immateriale, volte a migliorare l'assetto del territorio rurale per favorire lo sviluppo dei processi agricoli e zootecnici. Opere e strutture per la valorizzazione delle filiere (produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole e agroalimentari)</i>	0,90	1.630.418.328,00	3,2065762500%

Costo complessivo dell'opera **1.630.418.328,00 €**  
 Percentuale forfettaria spese **10,00%**

**B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI** (Importi espressi in Euro)

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								<<V>>	<<P>>	
U.01	TERRITORIO E URBANISTICA	1.630.418.328,00	3,2065762500%	0,90	Qa.0.01	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	169.785,37	16.978,54	CP+S 186.763,91

RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI									
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
Corrispettivi CP+S									
186.763,91									

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €									
186.763,91									




## C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 186.763,91 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 186.763,91 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 7.470,56 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 194.234,47 +</b>
IVA (22%)	€ 42.731,58 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 236.966,05</b>