



COMUNE DI TERAMO

II VERBALE SEDUTA RISERVATA

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo denominato: Campo di Calcio "Acquaviva".

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 6 (sei) del mese di agosto, nella sede Municipale di Teramo, Via D'Annunzio n. 120, alle ore 11,30 si è riunita la Commissione giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1245 del 30.07.2021 così costituita :

- Dott.ssa Daniela Cozzi, Dirigente dell'Area 4 del Comune di Teramo, in qualità di Presidente;

- Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà, Esperto Tecnico del Comune di Teramo, in qualità di Membro;

- Geom. Gianluigi Di Berardo, Istruttore Tecnico del Comune di Teramo, in qualità di Membro;

E' altresì presente il dipendente Ten. Vincenzo De Santis, in servizio presso il Comando di Polizia Locale, in qualità di segretario verbalizzante.

Premesso

- che in data 3 agosto 2021 è stata esperita la prima seduta riservata, per definire gli adempimenti propedeutici alla fase di valutazione delle offerte tecniche prodotte dalle concorrenti ammesse e per iniziare le operazioni di valutazione comparativa di ciascun criterio e sub criterio, che si è conclusa con la decisione, assunta dalla Commissione, di riprendere il giorno 6 agosto 2021 alle ore 10,30, sempre in seduta riservata, le operazioni di gara;

Ciò Premesso

alle ore 11,30 la Dott.ssa Daniela Cozzi, Presidente della Commissione



giudicatrice, dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione giudicatrice, dopo aver proceduto all'esame collegiale nonché al raffronto comparativo di tutti i criteri e/o sub criteri di ciascuna proposta tecnica, avendo conclusa la valutazione comparativa dei criteri e dei sub criteri riportati in ciascuna offerta tecnica nella seduta odierna e dopo aver stabilito che si procederà a calcolare i punteggi finali arrotondandoli alla terza cifra decimale, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque, procede ad effettuare le seguenti operazioni di gara:

- per ognuno dei sub di cui al criterio B10, stabiliti con Determina dirigenziale n. 890 del 31.05.2021, non soggetti a calcolo numerico, ciascun commissario assegnerà discrezionalmente il coefficiente di valutazione tra 0 e 1, sulla base dei criteri di apprezzamento indicati nella sopracitata disposizione;;

- viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario a ciascun concorrente, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più alto e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti;

- si procede alla moltiplicazione dei coefficienti come sopra determinati per il punteggio attribuito a ciascun criterio/sub criterio di valutazione.

Vengono, infine, sommati, per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti ai criteri B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9 e B10 ottenendo il punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

Le suddette operazioni sono riportate nella tabella allegata al presente verbale denominata "Riepilogo Offerta Tecnica".

La Commissione giudicatrice alle ore 12,30 procede alla chiusura della fase



di valutazione tecnica, rinviando l'apertura delle offerte economiche alla successiva seduta pubblica fissata per le ore 13,00 del giorno 6 agosto 2021.

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso.

Consta di due facciate intere e sin qui della terza.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di due facciate intere e sin qui della terza.

Dott.ssa Daniela Cozzi (Presidente)

Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà (Membro)

Geom. Gianluigi Di Berardo (Membro)

Ten. Vincenzo De Santis (Segretario verbalizzante)



Commissione Giudicatrice

VALUTAZIONE TECNICA

CRITERIO B1 (max 10 punti)						
offerta	Cozzi	Cafà	Di Berardo	media	riparam.	risultato
1	10,000	10,000	10,000	10,000	1,000	10,000
2	10,000	10,000	10,000	10,000	1,000	10,000

CRITERIO B2 (max 8 punti)						
offerta	Cozzi	Cafà	Di Berardo	media	riparam.	risultato
1	8,000	8,000	8,000	8,000	1,000	8,000
2	8,000	8,000	8,000	8,000	1,000	8,000

CRITERIO B3-A (max 4 punti)						
offerta	Cozzi	Cafà	Di Berardo	media	riparam.	risultato
1	4,000	4,000	4,000	4,000	1,000	4,000
2	4,000	4,000	4,000	4,000	1,000	4,000

CRITERIO B-3B (max 4 punti)						
offerta	Cozzi	Cafà	Di Berardo	media	riparam.	risultato
1	4,000	4,000	4,000	4,000	1,000	4,000
2	4,000	4,000	4,000	4,000	1,000	4,000

CRITERIO B4 (max 4 punti)						
offerta	Cozzi	Cafà	Di Berardo	media	riparam.	risultato
1	4,000	4,000	4,000	4,000	1,000	4,000
2	4,000	4,000	4,000	4,000	1,000	4,000

CRITERIO B5 (max 5 punti)						
offerta	Cozzi	Cafà	Di Berardo	media	riparam.	risultato
1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	5,000	5,000	5,000	5,000	1,000	5,000

CRITERIO B6-A (max 7 punti)						
offerta	Cozzi	Cafà	Di Berardo	media	riparam.	risultato
1	3,675	3,675	3,675	3,675	0,525	3,675
2	7,000	7,000	7,000	7,000	1,000	7,000

CRITERIO B-6B (max 3 punti)						
offerta	Cozzi	Cafà	Di Berardo	media	riparam.	risultato
1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	2,500	2,500	2,500	2,500	1,000	3,000

CRITERIO B7 (max 2 punti)						
offerta	Cozzi	Cafà	Di Berardo	media	riparam.	risultato
1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	2,000	2,000	2,000	2,000	1,000	2,000

CRITERIO B-8 (max 4 punti)						
offerta	Cozzi	Cafà	Di Berardo	media	riparam.	risultato
1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	4,000	4,000	4,000	4,000	1,000	4,000



Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo denominato: Campo di Calcio "Acquaviva"

Città di Teramo

Commissione Giudicatrice

VALUTAZIONE TECNICA

CRITERIO B9 (max 4 punti)					
offerta	cozzi	Cafà	DI Berardo	media	risultato
1	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

CRITERIO B10-A (max 10 punti)					
offerta	cozzi	Cafà	DI Berardo	media	risultato
1	0,250	0,250	0,250	0,250	2,500
2	0,750	0,750	0,750	0,750	7,500

CRITERIO B10-B (max 25 punti)					
offerta	cozzi	Cafà	DI Berardo	media	risultato
1	0,250	0,250	0,250	0,250	6,25
2	0,78	0,78	0,78	0,78	19,50

max media	media	ragguagliat	max punt.	risultato ragguagliato
0,750	0,333	1	10,000	3,333
			10,000	10,000

max media	media	ragguagliat	max. punt.	risultato ragguagliato
0,780	0,321	1	25,00	8,013
			25,00	25,000

A. Sant'Anna

[Handwritten signatures]

RIEPILOGO GENERALE RISULTATI RAGGUAGLIATI														
		criteri												
concorrente	offerta	B1	B2	B3-A	B3-B	B4	B5	B6-A	B6-B	B7	B8	B9	B10-A	B10-B
C.S.I.	1	10,000	8,000	4,000	4,000	4,000	0,000	3,675	0,000	0,000	0,000	2,000	3,333	8,013
F.C. BONOLIS	2	10,000	8,000	4,000	4,000	4,000	5,000	7,000	3,000	2,000	4,000	0,000	10,000	25,000



Città di Teramo

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo denominato: Campo di Calcio "Acquaviva"

Commissione Giudicatrice

VALUTAZIONE TECNICA

concorrente	offerta	RIEPILOGO GENERALE RISULTATI NON RAGGUAGLIATI													
		criteri													
C.S.I.	1	10,000	8,000	4,000	4,000	4,000	0,000	3,675	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	2,500	6,250
F.C. BONOLIS	2	10,000	8,000	4,000	4,000	4,000	5,000	7,000	3,000	2,000	4,000	0,000	7,500	19,500	

RISULTATI RAGGUAGLIATI		
CLASSIFICA OFFERTA TECNICA		
pos.	concorrente	offerta risultato
2	C.S.I.	1 47,021
1	F.C. BONOLIS	2 86,000

RISULTATI NON RAGGUAGLIATI		
CLASSIFICA OFFERTA TECNICA		
concorrente	offerta	risultato
C.S.I.	1	44,425
F.C. BONOLIS	2	78,000