



# CITTÀ DI TERAMO

AREA 7 - RICOSTRUZIONE - PIANIFICAZIONE - AMBIENTE - SUE

## REGISTRO GENERALE N. 1744 del 25/10/2021

**Determina del Dirigente di Settore N. 328 del 23/10/2021**

PROPOSTA N. 2260 del 22/10/2021

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ DELL'AGGREGATO COMPRENDENTE LA SEDE MUNICIPALE, DELIMITATO DA PIAZZA ORSINI VIA NICOLA PALMA VICO DELLA VOLPE E VIA DELLA BANCA. DETERMINA A CONTRARRE SERVIZI DI INGEGNERIA

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, DI AGGIORNAMENTO DEI RILIEVI ESISTENTI, DI VERIFICA PREVENTIVA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRESIVA DELLA RELAZIONE GEOLOGICA, DI DIREZIONE DEI LAVORI, DI CONTABILITÀ E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ DELL'AGGREGATO COMPRENDENTE LA SEDE MUNICIPALE, DELIMITATO DA PIAZZA ORSINI VIA NICOLA PALMA VICO DELLA VOLPE E VIA DELLA BANCA. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016.

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

1. con deliberazione del Consiglio Comunale 30 dicembre 2020, n. 92, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2021/2023 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2021/2023";
2. con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 19 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021/2023;
3. con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 dell'8 agosto 2020, immediatamente eseguibile, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 13 agosto 2020, immediatamente eseguibile, si è operata la riorganizzazione della struttura dell'Ente, con modifica del regolamento ed ordinamento Uffici e Servizi, a mezzo di un nuovo schema di organizzazione macro strutturale con il passaggio dalla precedente suddivisione in Settori all'attuale suddivisione in Aree;

**Visto** il d.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

**Visto** il Decreto sindacale n. 70 del 23 dicembre 2020 con cui si assegnavano all'arch. Gianni Cimini le funzioni di Dirigente dell'Area 7, denominata "Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città";

**Attesa** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

**Visto** il d.lgs. n. 118/2011 ed, in particolare, il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (all. 4/2);

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

**Visto** il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

**Visto** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, rubricato *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

**Visto** il D.P.R. 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

**Visto** il d.L. 17 ottobre 2016, n. 189, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”*, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45”, di seguito decreto legge;

**Visto**, in particolare, l’art. 1, comma 5, del d.l. 17 ottobre 2016, n. 189 che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**Vista** la nota prot. 3466 del 18 gennaio 2021 a firma del Sindaco di Teramo con cui è stata richiesta l’immediata attivazione dei poteri speciali con riguardo agli interventi di ricostruzione degli immobili oggetto dell’Ordinanza n. 109/2020;

**Visti** gli esiti dell’istruttoria condotta congiuntamente dagli Uffici del Comune di Teramo, dall’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo e dalla struttura del *Sub* Commissario come risultante dalla relazione del *Sub* Commissario;

**Considerato** che dalla suddetta relazione emerge che il palazzo storico sede del municipio, sito in Piazza Orsini, chiuso in quanto risultato, per buona parte inagibile, è soggetto ad un crescente e progressivo ammaloramento, che rischia di compromettere la stabilità delle singole strutture e il loro stato di conservazione, e che le relative opere provvisorie di messa in sicurezza risultano visibili sulle facciate e sulla piazza, con impatto negativo sulla collettività in termini di percezione di sicurezza e di rinascita della città e che pertanto occorre procedere con immediatezza alla riparazione dei danni e al miglioramento sismico per poter restituire l’edificio alla sua storica funzione;

**Vista** l’Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 6 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del d.l. n. 76/2020, *“Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del*

*Comune di Teramo”;*

**Vista** l’ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 117 del 1 07 luglio 2021  
*“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti”*

**Visto** l’accordo per l’esercizio dei compiti di Alta Sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma firmato il 02.02.2021;

**Visto** il Protocollo Quadro di Legalità tra Struttura di Missione ex articolo 30 legge n. 229/2016 e il Commissario Straordinario del Governo ai sensi del D.P.R. 9 settembre 2016 e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa s.p.a. – Invitalia siglato in data 26/07/2017;

**Ritenuto**, pertanto, che il Comune di Teramo presenta i necessari requisiti di capacità organizzativa e professionale per svolgere le funzioni di Soggetto Attuatore dell’intervento unitario relativo alla ricostruzione del Municipio del Comune di Teramo, come specificato dall’art. 3, comma 1, dell’Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 6 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del d.l. n. 76/2020, *“Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo”*;

**Ritenuto** che, ai sensi dell’art. 6 dell’Ordinanza n. 110/2020, il soggetto attuatore possa essere supportato da specifiche professionalità esterne di complemento per le attività di tipo tecnico, giuridico- amministrativo e specialistico connesse alla realizzazione degli interventi con oneri a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare, come specificato dall’art. 3, comma 3, dell’Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 6 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del d.l. n. 76/2020, *“Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo”*;

**Considerato che**, ai fini dell’accelerazione degli interventi, il Soggetto Attuatore potrà eventualmente anche procedere alla esternalizzazione di tutte o parte delle attività tecniche necessarie alla realizzazione degli interventi, tra cui l’attività di progettazione, ai sensi dell’art. 24 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e la direzione dei lavori di cui all’art. 101, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e che tale attività, essendo propedeutica alla realizzazione dell’intervento, debba essere effettuata con la massima tempestività;

**Considerato che** con Determina del Dirigente n. 402 del 27 marzo 2019 a firma del Dirigente del Settore V, ing. Remo Bernardi, è stato nominato Responsabile del Procedimento l’ing. Piergiorgio Ioannoni Fiore, Funzionario Responsabile del Settore V - Sezione 5.3;

**Preso atto** della determina del dirigente dell’Area 7 arch. Gianni Cimini n. 1193 del 22/07/2021 è stato nominato l’ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà RUP del progetto di ricostruzione del Municipio della città di Teramo;

**Ritenuto**, alla luce delle disposizioni della legge n. 241/1990, del d.lgs. n. 50/2016 e dei chiarimenti contenuti nelle Linee Guida ANAC, di individuare quale Responsabile del Procedimento del più ampio ambito dell’intervento di adeguamento sismico, energetico, impiantistico e funzionale della Sede Municipale di Palazzo Orsini” l’Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà, dando atto, sotto il profilo delle ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione, che il Responsabile del Procedimento è nominato tra i dipendenti in possesso

dei requisiti di professionalità richiesti dalle Linee Guida ANAC n. 3/2016 e per come successivamente aggiornate;

**Ritenuto**, altresì, di evidenziare che:

1. il Responsabile del Procedimento è tenuto, in ottemperanza a quanto indicato nel paragrafo 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 3, a svolgere le proprie funzioni nel rispetto di quanto previsto dal d.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento adottato da ciascuna amministrazione aggiudicatrice, nonché in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale di prevenzione della corruzione adottato dall'amministrazione;
2. in particolare, il Responsabile del Procedimento è tenuto all'osservanza degli artt. 7 (*Obbligo di astensione*), 8 (*Prevenzione della corruzione*), 9 (*Trasparenza e Tracciabilità*), 10 (*Comportamento nei rapporti privati*) e 14 (*Contratti ed altri atti negoziali*) del d.P.R. n. 62/2013;
3. il Responsabile del Procedimento è tenuto a rilasciare la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/1990, dell'art. 7 d.P.R. n. 62/2013, e dell'art. 14 del medesimo d.P.R. e dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016, nonché di insussistenza delle condizioni ostative ivi previste;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- a seguito di tali eventi sismici sono stati effettuati i sopralluoghi dalle squadre dei tecnici della Protezione Civile che hanno determinato i seguenti esiti:
  - a. p.lla n. 148 – AeDES id 79318, n. 002, del 03 febbraio 2017, squadra n. P1846 - esito A;
  - b. p.lla n. 149 – FAST id 96986 n. 005 del 20 febbraio 2017, squadra 1226 – NON UTILIZZABILE;
  - c. p.lla n. 151 – AeDES id 108010, n. 002, del 24 aprile 2017, squadra P1846 – Esito E;
  - d. p.lla n. 152 – AeDES id 107986, n. 001, del 24 aprile 2017, squadra P1846 – Esito E
  - e. p.lla n. 153 – AeDES id 31643, n. 005, del 12 novembre 2016, squadra P1278 – Esito A
  - f. p.lla n. 154 – AeDES id 31642, n. 004, del 12 novembre 2016, squadra P1278 – Esito E
  - g. p.lla n. 155 – AeDES id 31629, n. 003, del 12 novembre 2016, squadra P1278 – Esito E
  - h. p.lla n. 156 – AeDES id 31616, n. 002, del 12 novembre 2016, squadra P1278 – Esito E
- con Ordinanze sindacali, n. 449 del 16 novembre 2016 e n. 336 del 16 marzo 2017, n. 732 del 9 maggio 2017, n. 82 del 17 aprile 2018, veniva ordinata la chiusura a tempo indeterminato, e fino a nuovo atto, degli edifici di cui agli esiti AeDES e/o FAST del punto precedente;
- con Ordinanza sindacale n. 82 del 17 aprile 2018, veniva confermato lo sgombero degli immobili contraddistinti al N.C.E.U. al foglio 147, p.lla 153 e p.lla 155 sub. 4 e contestualmente si prendeva atto delle attestazioni di agibilità, a firma dell'ing. Carlo Taraschi, delle attività produttive "Farmacia Guerrieri Crocetti" e "Sanitaria Guerrieri Crocetti", acquisite rispettivamente al prot. dell'Ente al n. 71962 del 14/11/2017 e prot. n. 71966 del 14/11/2017, revocando parzialmente l'Ordinanza Sindacale n. 449 del 16 novembre 2016

- che con Ordinanza Sindacale n. 1056 del 18/10/2017 veniva revocato lo sgombero e l'interdizione all'uso dei locali dell'attività produttiva "Caffè dei Poeti", censita al fg. 147, p.lla 152, sub. 1, a seguito dell'attestazione di agibilità a firma dell'Ing. Carlo Taraschi, acquisita al protocollo dell'Ente n. 64097 del 09/10/2017;
- l'aggregato in questione è stato inserito nell' allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018, avente per oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche .....*" concedendo, in prima battuta, la somma € 6.650.108,54;

#### PRESO ATTO:

- che l'aggregato oggetto del presente studio, costituito da immobili di proprietà pubblica e immobili di proprietà privata, situato nel centro di Teramo e perimetrato da piazza Orsini, via Nicola Palma, vico della Volpe e via della Banca, identificato catastalmente al foglio 147 particelle 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, è costituito da sei unità strutturali (edifici), avente superficie lorda pari a 5.068,04 mq per la parte pubblica e circa 1.000 mq per le parti private;
- che l'edificio in questione risulta di interesse culturale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del d.lgs. n. 42/2004 limitatamente al cortile interno, alla loggia ed al salone soprastante mentre, per la restante parte, con nota prot. n. 66974 del 10 dicembre 2020, è stata avviata la procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12, comma 2, del d.lgs. n. 42/2004 della quale, alla data attuale, non si conosce l'esito;
- che l'area di sedime ha risultanze di interesse archeologico e, pertanto, si rende necessaria la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. n. 50/2016, nel testo vigente;
- che l'aggregato in questione è stato inserito nell'allegato 1 all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, avente ad oggetto "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" che all'art. 1 ha approvato l'elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica, il quale specifica che l'edificio è beneficiario di un finanziamento pari ad € 6.650.108,54 destinato alla parte pubblica;
- che in data 1 aprile 2021 è stato acquisito al protocollo dell'ente al n. 20136 l'approvazione dello studio di fattibilità (Congruità dell'Importo Richiesto-CIR) da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016, **con il quale venivano riconosciuti gli importi definitivi ed omnicomprensivi pari ad € 6.467.998,56 per le porzioni di proprietà pubblica** (che trovano copertura nel "Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate", di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016, come previsto dall'art. 11 dell'Ordinanza n. 56

del 10 maggio 2018) ed € 1.129.154,66 per le porzioni private (che trovano copertura, ai sensi dell'art. 9, comma 2 dell'Ordinanza Speciale n. 6 del 6 maggio 2021, nelle somme stanziare ai sensi dell'articolo 5 dell'Ordinanza n. 61 del 2018) per un totale di € 7.597.153,22.

#### TENUTO CONTO:

- che l'intervento previsto per l'edificio in questione consiste nella riparazione danni, miglioramento sismico, rifunionalizzazione energetica ed impiantistica, verifica dei requisiti acustici e, per la parte pubblica, la redistribuzione degli spazi interni da adibirsi ad uso uffici con abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento alle norme di prevenzione incendi e di sicurezza;
- che con la valutazione preventiva della Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.), l'importo dell'intervento è stato definitivamente stabilito in €. 7.597.153,22 da cui scaturisce il seguente quadro economico iniziale:

IMPORTO FINANZIATO CON CIR - PARTE PUBBLICA + PRIVATA		€	7.597.153,22
<b>A</b>	LAVORI	€	5.345.000,00
<b>B</b>	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA (10%) lavori	€	534.500,00
	SPESE TECNICHE (vedi calcolo allegato)		
B.2	Progettazione e CSP, Direzione Esecuzione Lavori, Collaudo, APE	€	900.460,25
B.3	Relazione geologica	€	37.753,75
B.4	Collaudo tecnico/amministrativo e statico	€	73.472,42
B.5	CNPAIA (4% e 2%) delle spese tecniche	€	39.712,38
B.6	IVA (22%) spese tecniche+CNPAIA	€	231.307,74
B.7	Incentivi funzioni tecniche (art. 4 co. 1 ord. 57)	€	100.210,00
B.8	Assistenza al rup	€	99.349,79
B.9	CNPAIA (4%) dell'assistenza al rup	€	3.973,99
B.10	IVA (22%) spese tecniche+CNPAIA	€	22.731,23
B.11	Struttura di monitoraggio e supporto al complesso degli interventi (2% di A)	€	106.900,00
B.12	Accantonamento (<5%)	€	34.625,01
B.13	imprevisti e P.diV. (<5%)	€	67.156,66
TOTALE GENERALE (A + B)		€	2.252.153,22
		TORNANO	€ 7.597.153,22

- che occorre ricorrere all'affidamento dei Servizi Tecnici afferenti la realizzazione di tali lavori a professionisti esterni, sia per non sottrarre tempo prezioso da destinare alla normale attività d'ufficio da parte dei tecnici dipendenti, che per la varietà delle specificità tecniche dell'intervento in questione.

**Considerata** la rilevanza sotto il profilo architettonico, storico-artistico, conservativo delle opere da svolgere come stabilito nell'art.23 comma 2 del D.lgs 50/2016 si ritiene necessario ed improrogabile per questo Ente, affidare, senza alcun indugio e con ogni possibile

sollecitudine, a Professionisti esterni l'incarico per lo svolgimento dei servizi di "di verifica di vulnerabilità sismica, di aggiornamento dei rilievi esistenti, di verifica preventiva di interesse archeologico, di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della relazione geologica) da porre a base di gara, di direzione dei lavori, di contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'intervento di miglioramento sismico, energetico, impiantistico e funzionale finalizzato al ripristino dell'agibilità dell'aggregato comprendente la Sede Municipale delimitato da Piazza Orsini, Via Nicola Palma, Vico della Volpe e via della Banca", inserito nell'elenco di cui all'art. 1 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 6 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del d.l. n. 76/2020, così come emendata con ordinanza del Commissario Straordinario n. 117 del 07 luglio 2021 all'art. 8 comma 8 per le specificità tecniche e strumentali che l'intervento su tale opera comporta;

**Considerata** la rilevanza sotto il profilo architettonico, storico-artistico, conservativo delle opere da svolgere come stabilito nell'art.23 comma 2 del D.lgs 50/2016 la sede Municipale è stata inserita all'interno delle opere strategiche di cui all'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 6 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del d.l. n. 76/2020 che prevede disposizioni speciali acceleratorie per le fasi di progettazione e realizzazione dell'opera;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- alla luce dell'Ordinanza Speciale n. 6 del 06/05/2021, così come emendata con ordinanza del Commissario Straordinario n. 117 del 07 luglio 2021 all'art. 8 comma 8 , si ritiene necessario ed improrogabile affidare a professionisti esterni, senza alcun indugio e con ogni possibile sollecitudine, l'incarico per lo svolgimento dei Servizi Tecnici consistenti sinteticamente in:
  - *rilievo dell'aggregato;*
  - *verifica di vulnerabilità sismica;*
  - *verifica preventiva di interesse archeologico;*
  - *progettazione completa comprensiva della relazione geologica;*
  - *direzione dell'esecuzione lavori;*
  - *coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione".*
- la progettazione deve essere redatta mediante il ricorso al "Prezziario unico del cratere del centro Italia" di cui all'art. 6, comma 7, del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 58 del 4 luglio 2018, nonché tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017).
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale del 30 dicembre 2020, n. 92, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e il D.U.P. 2021/2023 nella cui seconda annualità figura il presente intervento (CUI L00174750679202000003 CUP D48B18000290002);

**Visto** l'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, che testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

**Visto** l'art. 192, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita: "La stipulazione dei contratti  
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1744 del 25/10/2021

*deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”;*

#### **Tenuto conto:**

1. che l'importo stimato dei servizi di architettura e di ingegneria (verifica di vulnerabilità sismica, di aggiornamento dei rilievi esistenti, di verifica preventiva di interesse archeologico, di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, comprensiva della relazione geologica, di direzione dei lavori, di contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € 938.214,00 (euro novecentotrentottomiladuecentoquattordici/00), oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge, valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
2. che, alla luce di quanto previsto, all'art. 4, comma 5, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018, registrata il 14 maggio 2018 al n. 1031, in termini di tempistica per la consegna dei progetti qualora l'affidamento abbia ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la tempistica stabilita per lo sviluppo del livello progettuale denominato *“Progetto di fattibilità tecnico-economica”* e per la consegna degli elaborati è pari a 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei servizi di ingegneria e architettura;
3. che l'art. 23, comma 3, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prevede che con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, su proposta del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali e che con il decreto di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro esigenziale che devono predisporre le stazioni appaltanti. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'art. 216, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
4. che il livello progettuale denominato *“Progetto di fattibilità tecnico-economica”* dovrà essere composto almeno dai seguenti elaborati ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora vigente:
  - a. Relazione illustrativa;
  - b. Relazione tecnica;
  - c. Planimetria generale e elaborati grafici;
  - d. Relazione archeologica contenente la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. n. 50/2016;
  - e. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2 dell'art. 17 del D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora vigente;
  - f. Calcolo sommario della spesa;
  - g. Quadro economico di progetto;
5. che, alla luce di quanto previsto, all'art. 4, comma 5, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018, registrata il 14 maggio 2018 al n. 1031, in termini di tempistica per la consegna dei progetti qualora l'affidamento abbia ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la tempistica stabilita per lo sviluppo del livello progettuale denominato *“Progetto definitivo”* e per la consegna degli elaborati è pari a 65 (sessantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica di avvenuta pubblicazione sull'Albo Pretorio *on line* della Città di Teramo da parte dell'Ente;
6. che il livello progettuale denominato *“Progetto definitivo”*, comprensivo della relazione geologica, dovrà essere composto almeno dai seguenti elaborati ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora vigente:
  - a. Relazione generale con specifica analisi storico-critica e relazione sulle strutture esistenti;
  - b. Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture;



- c. Verifica sismica e individuazione delle carenze strutturali;
  - d. Relazioni tecniche e relazioni specialistiche, tra cui la relazione geologica e la relazione energetica;
  - e. Rilievo dei manufatti;
  - f. Elaborati grafici;
  - g. Calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'art. 28, comma 2, lett. h) ed i) del D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora vigente;
  - h. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
  - i. Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze e integrazione delle prestazioni specialistiche;
  - j. Relazione sulla gestione materie;
  - k. Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
  - l. Computo metrico estimativo;
  - m. Quadro economico;
  - n. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
  - o. Prevenzione incendi;
  - p. Verifica dei requisiti acustici;
  - q. Diagnosi energetica dell'edificio esistente;
7. che, alla luce di quanto previsto, all'art. 4, comma 5, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018, registrata il 14 maggio 2018 al n. 1031, in termini di tempistica per la consegna dei progetti qualora l'affidamento abbia ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la tempistica stabilita per lo sviluppo del livello progettuale denominato "Progetto esecutivo" e per la consegna degli elaborati è pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di approvazione del Progetto definitivo di avvenuta pubblicazione sull'Albo Pretorio *on line* della Città di Teramo da parte dell'Ente;
8. che il livello progettuale denominato "Progetto esecutivo", comprensivo della relazione geologica, dovrà essere composto almeno dai seguenti elaborati ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora vigente:
- a) relazione generale;
  - b) relazioni specialistiche;
  - c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
  - d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
  - e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
  - g) computo metrico estimativo e quadro economico;
  - h) cronoprogramma;
  - i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
  - l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
  - m) piano particellare di esproprio.

**Tenuto conto** che, in ossequio a quanto prescritto all'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018, registrata il 14 maggio 2018 al n. 1031, l'effettivo svolgimento delle prestazioni professionali relativamente alla direzione dei lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è subordinato *in primis* all'esito positivo del controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC (nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del D.L. n. 189/2016 in merito ai controlli ANAC sulle procedure di evidenza pubblica riguardanti la ricostruzione post sisma 2016) del provvedimento di aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori rivolta a cinque operatori economici sulla base del progetto esecutivo con riferimento alla Circolare Ricostruzione Pubblica n. 4/2018 e al d.lgs. n. 50/2016, aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, che nel testo vigente ha previsto

l'abrogazione dell'art. 95, comma 4, lettera a), e *in secundis* alla relativa contrattualizzazione dei servizi opzionali. Nello specifico si richiama la nota USR prot. n. RA/85596 del 23 marzo 2018 contenente le istruzioni operative da seguire per il corretto rispetto di quanto sopra in cui viene raccomandato a tutti gli Enti impegnati in procedure di affidamento di servizi tecnici per gli interventi finanziati con i fondi a valere sull'art. 14 del menzionato D.L. n. 189/2016, di trasmettere obbligatoriamente all'USR in via preventiva, tutta la documentazione di cui all'art. 3 dell'" *Accordo di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma*", siglato in data 28 dicembre 2016 fra l'ANAC, il Commissario per la Ricostruzione ed Invitalia, le cui disposizioni si intendono estese a tutte le Stazioni Appaltanti, nelle more della stipula degli accordi di cui all'articolo 32, comma 2, del D.L. n. 189/2016;

**Dato atto:**

1. che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice dei contratti pubblici avvengono nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici;
2. che nell'espletamento delle procedure semplificate, di cui al richiamato art. 36, le Stazioni Appaltanti garantiscono in aderenza:
  - a. al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
  - b. al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
  - c. al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
  - d. al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
  - e. al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
  - f. al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
  - g. al principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
  - h. al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
  - i. al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
  - j. ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, tenendo conto di eventuali aggiornamenti;
  - k. al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate, nel rispetto della normativa vigente e in modo coerente con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione elaborato dall'ANAC, unitamente ai relativi aggiornamenti, e dei Piani Triennali per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;
3. che in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle

ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

**Preso atto** dell'ordinanza speciale n. 6 del 06 maggio 2021 ex art. 11 comma 2 del decreto legge 76 del 2020 "interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo" così come emendata dall'ordinanza del Commissario straordinario n. 117 del 07/07/2021 all'art. 8 comma 8 che stabilisce all'art.5 comma 1 lettera b " *per i contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, riferiti esclusivamente alle Sede municipale di Palazzo Orsini, è consentita in deroga all'art. 36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo n. 50 del 2016 l'affidamento diretto*",

**Vista** la nota assunta al protocollo 55231 del 16/09/2021 con cui l'USR, in ossequio a quanto stabilito nell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma sottoscritto in data 03/02/2021, ha inviato parere sui documenti inviati dal RUP inerenti la procedura di affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica, di aggiornamento dei rilievi esistenti, di verifica preventiva di interesse archeologico, di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, comprensiva della relazione geologica, di direzione dei lavori, di contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'intervento di miglioramento sismico, energetico, impiantistico e funzionale finalizzato al ripristino dell'agibilità dell'aggregato comprendente la Sede Municipale delimitato da Piazza Orsini, Via Nicola Palma, Vico della Volpe e via della Banca;

**Considerato** che nel parere sopra richiamato l'USR rappresenta che ".....anche alla luce della rilevanza dell'intervento e dell'importo dei servizi, appare comunque applicabile la successiva lettera d) dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 6/2021 laddove si prevede il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del d.lgs 50/2016 previa consultazione di almeno 5 operatori economici, per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo pari superiore alle soglie comunitarie....";

Considerato che, con nota prot. N. 59098 del 01/10/2021 è stato all'USR, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) e lettera b), punti I, III e IV., del summenzionato accordo, tutta la documentazione prodromica all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi tecnici **mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'63 del Dlgs 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici** relativamente all'intervento in oggetto;

Preso atto che con nota Protocollo USR nr. 0392566/21 del 06/10/2021 l'USR ha inviato tutta la documentazione all'ANAC;

VISTO l'art. 6 comma 2 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma siglata in data 02/02/2021 che stabilisce che " *al fine di assicurare il rispetto del cronoprogramma della ricostruzione pubblica, per gli atti della fase di gara di cui al precedente articolo 3 paragrafo 1 l'ANAC si impegna a esprimere il proprio parere nel termine di 10 giorni lavorativi dalla loro ricezione. Decorso tale termine senza che il parere sia stato reso, è possibile proseguire l'iter di affidamento previa comunicazione all'Autorità*".

Considerato che i dieci giorni lavorativi sono trascorsi a far data dal giorno 6 ottobre 2021 e sono spirati il giorno 20 ottobre 2021,

CHE con nota prot. N. 63560 del 22/10/2021 è stata data comunicazione all'ANAC, per il tramite dell'USR, che si procederà alla pubblicazione della determina a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per gli interventi di Interventi di miglioramento sismico, energetico, impiantistico e funzionale finalizzato al ripristino dell'agibilità dell'aggregato comprendente la Sede Municipale delimitato da Piazza Orsini, Via Nicola Palma, Vico della Volpe e via della Banca. **mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'63 del Dlgs 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici.**

**Preso atto:**

1. dell'elaborato denominato "*Capitolato speciale descrittivo e prestazionale*" redatto ai sensi dell'art. 23, comma 15, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e in ossequio al D.M. 17 giugno 2016 (da allegare nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*");
2. dell'elaborato denominato "*Schema di contratto per servizi di ingegneria e di architettura*";

**Stabilito che:**

1. **Oggetto della procedura** – La procedura ha per oggetto l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica, di aggiornamento dei rilievi esistenti, di verifica preventiva di interesse archeologico, di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, comprensiva della relazione geologica, di direzione dei lavori, di contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'intervento di miglioramento sismico, energetico, impiantistico e funzionale finalizzato al ripristino dell'agibilità dell'aggregato comprendente la Sede Municipale delimitato da Piazza Orsini, Via Nicola Palma, Vico della Volpe e via della Banca, inserito nell'elenco di cui all'art. 1 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 6 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del d.l. n. 76/2020, "*Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo*", il quale specifica che l'edificio è beneficiario di un finanziamento pari ad € 7.597.153,22 (stima previsionale come da scheda CIR), la cui copertura è assicurata all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 3, del d.l. n. 189/2016, che presenta la necessaria disponibilità;
2. **Importo massimo stimato degli interventi** – è stato preliminarmente e parametricamente stimato l'importo dei lavori in € 5.345.000,00 (euro cinquemilionitrecentoquarantacinquemila/00), in riferimento allo studio di fattibilità (Congruità dell'Importo Richiesto- CIR) di seguito è riportato il relativo dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento con i corrispondenti importi, al netto dell'IVA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità	Costo Categorie(€)	Parametri Base
	Codice	Descrizione	<<G>>	<<V>>	<<P>>
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	2.191.450,00	5,908756540 0%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	1.550.050,00	6,340886460 0%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di</i>	0,75	534.500,00	8,114708840 0%

		distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio			
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	641.400,00	7,754976970 0%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	427.600,00	8,592228670 0%

**3. Importo dei servizi da affidare** - L'importo stimato dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € 938.214,00 (euro novecentotrentottomiladuecentoquattordici/00), oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 1.190.405,92 (euro unmilionecentonovantamilaquattrocentocinque/92), valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

È escluso il subappalto della relazione geologica ai sensi dell'art. 31, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

È escluso il subappalto della verifica preventiva di interesse archeologico.

Pertanto, all'interno della più complessa struttura di deve essere garantita la presenza del geologo ai sensi del prf. II.3.1. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", e dell'archeologo.

Inoltre, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, atteso che l'edificio risulta di interesse culturale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del d.lgs. n. 42/2004.

**4. Soggetti ammessi alla gara** – Sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in regola con i requisiti di partecipazione di cui al punto 6.

**5. Presentazione dell'offerta tramite piattaforma telematica** - In ossequio a quanto previsto dal prf. IV.1.3 delle Linee Guida n. 1, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", e dal prf. 4 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", per quanto applicabile, l'offerta dovrà essere composta da:

a. la disponibilità, resa in forma scritta, per lo svolgimento dei servizi in oggetto, comprensiva di tutta la documentazione amministrativa richiesta ai successivi punti 6. ed 7., con le precisazioni di cui al successivo punto 8.;

b. il ribasso percentuale e l'importo offerto (in cifre e lettere) per lo svolgimento dei servizi tecnici, ribassato rispetto a quello posta a base di gara, pari ad € 938.214,00 (euro novecentotrentottomiladuecentoquattordici/00), oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge;

c. il DGUE, predisposto dall'Ente, debitamente compilato e successivamente siglato in ogni pagina;

d. la dichiarazione di essere stato oggetto o meno di controlli a campione da parte del mercato elettronico di riferimento.

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica [www.crabruzzo.pro-q.it](http://www.crabruzzo.pro-q.it) secondo le modalità previste all'interno della piattaforma medesima.

## 6. Requisiti di partecipazione.

### a. Requisiti di ordine generale.

- ☛ Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- ☛ Iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del d.l. n. 189/2016. A fronte e in analogia della deroga consentita dalla Struttura Commissariale, si precisa che in considerazione dell'oggettiva impossibilità di presentare allo stato attuale domanda di iscrizione al suddetto elenco speciale dei professionisti abilitati, di cui all'art. 34 del d.l. n. 189/2016, da parte di coloro che svolgano prestazioni specialistiche, connesse o comunque afferenti ad attività di progettazione, per le quali non è prescritta l'iscrizione in apposito albo, e nelle more di provvedere alla rimozione di tale impedimento, si precisa che, esclusivamente per la partecipazione alla presente procedura di gara da parte di tali professionisti, è consentito, in luogo dell'iscrizione all'elenco speciale di professionisti, e con effetti ad essa equivalenti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, produrre una dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti l'esercizio di attività professionale per la quale è prescritta la sola iscrizione in un elenco della Pubblica Amministrazione ovvero di un Ente Pubblico, nonché il possesso dei requisiti prescritti ai fini dell'iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti;
- ☛ Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- ☛ Indicazione del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;
- ☛ Non superamento dei limiti di incarichi di cui all'art. 3, commi 2, 3 e 4, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017;

### b. Requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa e di capacità economico-finanziaria, ai sensi del prf. IV.2.1. e del prf. IV.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

- ☛ Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, in quanto tutte le prestazioni da affidarsi mediante la presente procedura devono essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- ☛ Limitatamente alla progettazione in materia di prevenzione incendi è richiesta l'iscrizione in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011;
- ☛ Limitatamente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è richiesto di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008;
- ☛ Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016, espletati nell'ultimo quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera d'invito (01.01.2016 - 31.12.2020), per un importo pari ad € 1.407.321,00 (euro un milionequattrocentosettemilatrecentoventuno/00) oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge.

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

E' opportuno specificare che la richiesta del fatturato, quale requisito di partecipazione attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, viene effettuata al fine di selezionare un operatore dotato di adeguata esperienza professionale ed organizzativa in funzione del servizio da svolgere;

- ☛ Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di trasmissione della lettera d'invito (01.01.2011 – 31.12.2020), servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Requisito (€) <<Vx1,5>>
	Codice			
EDILIZIA	E.22	1,55	2.191.450,00	<b>3.287.175,00</b>
STRUTTURE	S.04	0,90	1.550.050,00	<b>2.325.075,00</b>
IMPIANTI	IA.01	0,75	534.500,00	<b>801.750,00</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	641.400,00	<b>962.100,00</b>
IMPIANTI	IA.03	1,15	427.600,00	<b>641.400,00</b>

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

- ☛ Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di trasmissione della lettera d'invito (01.01.2011 – 31.12.2020) di 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. *"servizi di punta"*, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 0,60 (zerovirgolasessanta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Requisito (€) <<Vx0,6>>
	Codice			
EDILIZIA	E.22	1,55	2.191.450,00	<b>1.314.870,00</b>
STRUTTURE	S.04	0,90	1.550.050,00	<b>930.030,00</b>
IMPIANTI	IA.01	0,75	534.500,00	<b>320.700,00</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	641.400,00	<b>384.840,00</b>

IMPIANTI	IA.03	1,15	427.600,00	<b>256.560,00</b>
----------	-------	------	------------	-------------------

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito non è frazionabile ai sensi del prf. IV.2.2.3.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". È, invece, possibile che soggetti diversi, appartenenti al medesimo raggruppamento o consorzio stabile abbiano svolto, ciascuno per l'intero, la prestazione relativa a due servizi di una determinata classe e categoria;

- Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di trasmissione della lettera d'invito (01.01.2011 – 31.12.2020) di 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv del d.lgs. n. 50/2016, c.d. "servizi di punta", specificatamente riguardanti il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 0,60 (zerovirgolasessanta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, indicate come segue

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Requisito (€) <<Vx0,6>>
	Codice			
EDILIZIA	E.22	1,55	2.191.450,00	<b>1.314.870,00</b>
STRUTTURE	S.04	0,90	1.550.050,00	<b>930.030,00</b>
IMPIANTI	IA.01	0,75	534.500,00	<b>320.700,00</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	641.400,00	<b>384.840,00</b>
IMPIANTI	IA.03	1,15	427.600,00	<b>256.560,00</b>

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito non è frazionabile ai sensi del prf. IV.2.2.3.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

7. **Figure professionali minime** – Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da numero minimo di unità da impiegare nell'esecuzione dell'appalto pari a 1 (uno) professionista iscritti negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	<b>1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico (risultando l'edificio di interesse culturale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del d.lgs. n. 42/2004)	Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Archeologo (risultando l'area di sedime di interesse archeologico e, pertanto, si rende	Tecnico appartenente all'elenco degli operatori	<b>1</b>



necessaria la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. n. 50/2016)	abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica istituiti dalla Direzione Generale educazione e ricerca del MiBACT	
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di prevenzione incendi	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale e iscritto in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti termoidrico-sanitari	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti elettrici	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008	<b>1</b> (può coincidere con altre figure)
Geologo	Geologo iscritto al relativo Ordine professionale	<b>1</b>

Si precisa che l'affidatario non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2013.

8. **Precisazioni** – Oltre a tutto quanto prescritto ai prff. IV.2.2.2.2., IV.2.2.2.3., IV.2.2.2.24. e IV.2.2.2.5. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, si specifica che:
- così come stabilito nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* e nell'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016 per la qualificazione alla partecipazione alla gara nell'ambito della stessa categoria sono ammissibili le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) quando il grado di complessità sia almeno pari a quella da affidare;
  - i servizi da dichiarare sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono dichiarabili anche i servizi svolti per committenti privati;
  - gli importi relativi alle classi e alle categorie si riferiscono sempre all'ammontare delle opere e non all'onorario dei servizi prestati;

- d. per quanto riguarda le unità facenti parte dell'organico medio annuo lo stesso è dato dalla somma del personale impiegato negli anni considerati (3 (tre) esercizi) diviso il numero degli anni (3 (tre)) (cfr. determinazione AVCP n. 5 del 27 luglio 2010);
  - e. ai sensi dell'art. 46, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 le società, per un periodo di 5 (cinque) anni dalla loro costituzione, possono dichiarare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato e con qualifica di dirigente o con funzioni di collaborazione coordinata e continuativa, qualora costituite nella forma di società di capitali;
  - f. per le società di ingegneria, se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'art. 46 del d.lgs. n. 50/2016, la dichiarazione di capacità tecnico-organizzative delle società ai fini della partecipazione alle gare per gli affidamenti di servizi si riferisce alla sola parte della struttura organizzativa dedicata ai servizi di ingegneria e architettura;
  - g. ciascuna società dovrà individuare all'interno del proprio organigramma i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento dell'incarico, ed eventualmente altre figure da annoverare nel gruppo di lavoro, con la precisazione dell'apporto svolto;
  - h. per quanto riguarda i consorzi stabili di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del d.lgs. n. 50/2016, secondo quanto riportato nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi medesimi è consentito, al fine di non determinare situazione di disparità di trattamento e per tutelare l'operatività delle PMI, che per i primi cinque anni dalla costituzione tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) del prf. IV.2.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", possano essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi. Se la società consorziata esecutrice non è in possesso dei predetti requisiti, la stessa può avvalersi dei requisiti di altre società;
  - i. i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale;
  - j. all'interno del soggetto che partecipa devono essere presenti tutte le figure professionali richieste;
  - k. potranno, inoltre, fare parte del soggetto partecipante anche professionisti diversi da quelli previsti, purché siano iscritti nei relativi Albi/Ordini di appartenenza e le prestazioni che andranno a svolgere rientrino nei limiti delle rispettive competenze;
  - l. è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un RTP oppure singolarmente e quali componenti di un RTP. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.
9. **Sopralluogo** - Gli operatori economici possono assumere tutte le informazioni necessarie per l'esecuzione dei servizi in oggetto e per l'esatta conoscenza dell'edificio, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo all'interno dell'edificio in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità di tale appalto come previsto dall'art.8, comma 1, lettera b della Legge 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n.2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V;

10. **Criterio di aggiudicazione** - Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 5, comma 1, lett. b), e comma 2, dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 6 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del d.l. n. 76/2020, "*Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo*", così come emendata " così come emendata dall'ordinanza del Commissario straordinario n. 117 del 07/07/2021 all'art. 8 comma 8 in considerazione del parere dell'USR prot. N. 55231 del 16/09/2021, l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, cioè a favore dell'offerta che, a giudizio della commissione di gara, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 27 ottobre 2016, avrà offerto, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti, il maggior ribasso percentuale sulla quantificazione del compenso posto a base di gara, valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*". L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Si applica quanto previsto dall'art. 97, comma 2 bis, del d.lgs. n. 50/2016;
11. **Formazione della graduatoria** - Dopo che la commissione di gara, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 27 ottobre 2016, avrà effettuato l'espletamento della fase di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, la graduatoria sarà formata elencando gli operatori economici in ordine decrescente sulla base del ribasso percentuale offerto sulla quantificazione del compenso posto a base di gara e l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta del concorrente che presenterà il maggior ribasso percentuale sulla quantificazione del compenso posto a base di gara;
12. **DUVRI** - A seguito di una preliminare valutazione d'ufficio volta ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione delle prestazioni professionali in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 e della Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 marzo 2008 non sono rilevabili rischi interferenziali e non è necessario, dunque, redigere il DUVRI. Pertanto, gli oneri per la sicurezza sono pari a 0 (zero);
13. **CPV** - I servizi di verifica di vulnerabilità sismica, di aggiornamento dei rilievi esistenti, di verifica preventiva di interesse archeologico, di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della relazione geologica) da porre a base di gara, di direzione dei lavori, di contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione sono indicati con il seguente codice **CPV: 71250000-5** (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione);
14. **Cauzione provvisoria** - L'offerta del concorrente dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, di € 6.558,74 (euro seimilacinquecentocinquantotto/74) pari al 2% (duepercento) dell'importo a base di gara limitato alle prestazioni assoggettabili come previsto dal comma 10 dello stesso articolo;
15. **Cauzione definitiva** - La cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
16. **CUP e CIG** - Si è provveduto secondo quanto previsto dalla legge n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*" e in particolare dall'art. 3 in materia di "*Tracciabilità dei flussi finanziari*", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:  
Codice Unico di Progetto (CUP): **D48B18000290002**;  
Codice Identificativo di Gara (CIG): **8944171367**

**Visto** quanto stabilito dal Consiglio di Stato, con la sentenza n. 357, sezione III, del 19 gennaio 2018 in tema di requisiti minimi di fatturato;

**Dato atto** che ci si riserva di nominare successivamente il Responsabile dell'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura;

**Dato atto** che il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale della Città di Teramo con apposizione di firma digitale;

**Visto** il d.lgs. n. 267/2000;

**Visto** il d.lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010, per quanto in vigore;

**Visto** il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Ritenuta** la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

**Dato atto** che il sottoscritto Dirigente dell'Area 7 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

**Considerato che** il presente provvedimento **non è soggetto** agli artt. 26 e 27 del d.lgs n. 33/2013;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012 non esistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento;

**Dato atto**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 *bis*, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

## DETERMINA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che la presente procedura è stata sottoposta al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC e che il responsabile del procedimento ha provveduto secondo quanto previsto dall'art. 6 comma 2 dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma siglata in data 02/02/2021 che stabilisce che *" al fine di assicurare il rispetto del cronoprogramma della ricostruzione pubblica, per gli atti della fase di gara di cui al precedente articolo 3 paragrafo 1 l'ANAC si impegna a esprimere il proprio parere nel termine di 10 giorni lavorativi dalla loro ricezione. Decorso tale termine senza che il parere sia stato reso, è possibile proseguire l'iter di affidamento previa comunicazione all'Autorità"* dandone comunicazione all'ANAC per mezzo dell'USR con nota prot. N. 63560 del 22/10/2021;
3. di confermare quale Responsabile del Procedimento del più ampio ambito dell'intervento di miglioramento sismico, energetico, impiantistico e funzionale finalizzato al ripristino dell'agibilità dell'aggregato comprendente la Sede Municipale delimitato da Piazza Orsini, Via Nicola Palma, Vico della Volpe e via della Banca, l'Ing.

Alessandra Di Giuseppe Cafà, dando atto, sotto il profilo delle ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione, che il Responsabile del Procedimento è nominato tra i dipendenti in possesso dei requisiti di professionalità richiesti dalle Linee Guida ANAC n. 3/2016 e per come successivamente aggiornate;

4. di dare atto che la nomina comporta un incarico ricompreso tra i doveri d'ufficio non rifiutabile, e al quale sono connessi i compiti e le funzioni indicati dall'art. 31 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dettagliati nelle Linee Guida ANAC citate in premessa;
5. di stabilire, altresì, che il Responsabile del Procedimento dovrà sottoscrivere apposita e separata dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del d.P.R. n. 62/2013;
6. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile dell'anagrafe unica della stazione appaltante in virtù dell'obbligo sancito dall'art. 33 *ter* della legge n. 221/2012;
7. che la procedura ha per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di verifica di vulnerabilità sismica, di aggiornamento dei rilievi esistenti, di verifica preventiva di interesse archeologico, di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della relazione geologica) da porre a base di gara, di direzione dei lavori, di contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'intervento di miglioramento sismico, energetico, impiantistico e funzionale finalizzato al ripristino dell'agibilità dell'aggregato comprendente la Sede Municipale delimitato da Piazza Orsini, Via Nicola Palma, Vico della Volpe e via della Banca, inserito nell'elenco di cui all'art. 1 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 6 del 6 maggio 2021, *ex art. 11, comma 2, del d.l. n. 76/2020, "Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo"*, il quale specifica che l'aggregato è beneficiario di un finanziamento pari ad € €. 7.597.153,22 (stima previsionale come da scheda CIR), la cui copertura è assicurata all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 3, del d.l. n. 189/2016, che presenta la necessaria disponibilità;
8. che è stato preliminarmente e parametricamente stimato l'importo dei lavori in € 5.345.000,00 (euro cinquemilionitrecentoquarantacinquemila/00), in riferimento allo studio di fattibilità (Congruità dell'Importo Richiesto- CIR) di seguito è riportato il relativo dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento con i corrispondenti importi, al netto dell'IVA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	2.191.450,00	5,908756540 0%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	1.550.050,00	6,340886460 0%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa</i>	0,75	534.500,00	8,114708840 0%

		<i>del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>			
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	641.400,00	7,754976970 0%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	427.600,00	8,592228670 0%

9. che l'importo stimato dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € 938.214,00 (euro novecentotrentottomiladuecentoquattordici/00), oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 1.190.405,92 (euro unmilionecentonovantamilaquattrocentocinque/92), valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".  
È escluso il subappalto della relazione geologica ai sensi dell'art. 31, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.  
È escluso il subappalto della verifica preventiva di interesse archeologico.  
Pertanto, all'interno della più complessa struttura di deve essere garantita la presenza del geologo ai sensi del prf. II.3.1. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", e dell'archeologo.  
Inoltre, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, atteso che l'edificio risulta di interesse culturale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del d.lgs. n. 42/2004;
10. che sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in regola con i requisiti di partecipazione di cui al punto 12.;
11. che, in ossequio a quanto previsto dal prf. IV.1.3 delle Linee Guida n. 1, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", e dal prf. 4 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", per quanto applicabile, l'offerta dovrà essere composta da:
- la disponibilità, resa in forma scritta, per lo svolgimento dei servizi in oggetto, comprensiva di tutta la documentazione amministrativa richiesta ai successivi punti 12. ed 13., con le precisazioni di cui al successivo punto 14.;
  - il ribasso percentuale e l'importo offerto (in cifre e lettere) per lo svolgimento dei servizi tecnici, ribassato rispetto a quello posta a base di gara, pari ad € 938.214,00 (euro novecentotrentottomiladuecentoquattordici/00), oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge;
  - il DGUE, predisposto dall'Ente, debitamente compilato e successivamente siglato in ogni pagina;
  - la dichiarazione di essere stato oggetto o meno di controlli a campione da parte del mercato elettronico di riferimento.
- La presentazione dell'offerta dovrà avvenire mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica [www.crabruzzo.pro-q.it](http://www.crabruzzo.pro-q.it) secondo le modalità previste all'interno della piattaforma medesima;

12. i seguenti requisiti di partecipazione:

a. Requisiti di ordine generale.

- ☛ Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- ☛ Iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del d.l. n. 189/2016. A fronte e in analogia della deroga consentita dalla Struttura Commissariale, si precisa che in considerazione dell'oggettiva impossibilità di presentare allo stato attuale domanda di iscrizione al suddetto elenco speciale dei professionisti abilitati, di cui all'art. 34 del d.l. n. 189/2016, da parte di coloro che svolgano prestazioni specialistiche, connesse o comunque afferenti ad attività di progettazione, per le quali non è prescritta l'iscrizione in apposito albo, e nelle more di provvedere alla rimozione di tale impedimento, si precisa che, esclusivamente per la partecipazione alla presente procedura di gara da parte di tali professionisti, è consentito, in luogo dell'iscrizione all'elenco speciale di professionisti, e con effetti ad essa equivalenti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, produrre una dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti l'esercizio di attività professionale per la quale è prescritta la sola iscrizione in un elenco della Pubblica Amministrazione ovvero di un Ente Pubblico, nonché il possesso dei requisiti prescritti ai fini dell'iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti;
- ☛ Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- ☛ Indicazione del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;
- ☛ Non superamento dei limiti di incarichi di cui all'art. 3, commi 2, 3 e 4, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017;

b. Requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-organizzativa e di capacità economico-finanziaria, ai sensi del prf. IV.2.1. e del prf. IV.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

- ☛ Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, in quanto tutte le prestazioni da affidarsi mediante la presente procedura devono essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- ☛ Limitatamente alla progettazione in materia di prevenzione incendi è richiesta l'iscrizione in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011;
- ☛ Limitatamente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è richiesto di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008;
- ☛ Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016, espletati nell'ultimo quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera d'invito (01.01.2016 - 31.12.2020), per un importo pari ad € 1.407.321,00 (euro un milionequattrocentosettemilatrecentoventuno/00) oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge.

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

E' opportuno specificare che la richiesta del fatturato, quale requisito di partecipazione attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, viene effettuata al fine di selezionare un operatore dotato di

adeguata esperienza professionale ed organizzativa in funzione del servizio da svolgere;

- ☛ Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di trasmissione della lettera d'invito (01.01.2011 – 31.12.2020), servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Requisito (€) <<Vx1,5>>
	Codice			
EDILIZIA	E.22	1,55	2.191.450,00	<b>3.287.175,00</b>
STRUTTURE	S.04	0,90	1.550.050,00	<b>2.325.075,00</b>
IMPIANTI	IA.01	0,75	534.500,00	<b>801.750,00</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	641.400,00	<b>962.100,00</b>
IMPIANTI	IA.03	1,15	427.600,00	<b>641.400,00</b>

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito può essere posseduto cumulativamente dai componenti secondo le migliori specifiche e i limiti minimi e massimi indicati al prf. IV.2.2.3. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

- ☛ Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di trasmissione della lettera d'invito (01.01.2011 – 31.12.2020) di 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. *"servizi di punta"*, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 0,60 (zerovirgolasessanta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Requisito (€) <<Vx0,6>>
	Codice			
EDILIZIA	E.22	1,55	2.191.450,00	<b>1.314.870,00</b>
STRUTTURE	S.04	0,90	1.550.050,00	<b>930.030,00</b>
IMPIANTI	IA.01	0,75	534.500,00	<b>320.700,00</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	641.400,00	<b>384.840,00</b>
IMPIANTI	IA.03	1,15	427.600,00	<b>256.560,00</b>

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito non è frazionabile ai sensi del prf. IV.2.2.3.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei"*



servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". È, invece, possibile che soggetti diversi, appartenenti al medesimo raggruppamento o consorzio stabile abbiano svolto, ciascuno per l'intero, la prestazione relativa a due servizi di una determinata classe e categoria;

- ☛ Avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di trasmissione della lettera d'invito (01.01.2011 – 31.12.2020) di 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. "servizi di punta", specificatamente riguardanti il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 0,60 (zerovirgolasessanta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, indicate come segue

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Requisito (€) <<Vx0,6>>
	Codice			
EDILIZIA	E.22	1,55	2.191.450,00	<b>1.314.870,00</b>
STRUTTURE	S.04	0,90	1.550.050,00	<b>930.030,00</b>
IMPIANTI	IA.01	0,75	534.500,00	<b>320.700,00</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	641.400,00	<b>384.840,00</b>
IMPIANTI	IA.03	1,15	427.600,00	<b>256.560,00</b>

In caso di raggruppamenti e consorzi stabili questo requisito non è frazionabile ai sensi del prf. IV.2.2.3.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

13. che indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da numero minimo di unità da impiegare nell'esecuzione dell'appalto pari a 1 (uno) professionista iscritti negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	<b>1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico (risultando l'edificio di interesse culturale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del d.lgs. n. 42/2004)	Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Archeologo (risultando l'area di sedime di interesse archeologico e, pertanto, si rende necessaria la verifica preventiva di interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. n. 50/2016)	Tecnico appartenente all'elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica istituiti dalla Direzione Generale educazione e ricerca del MiBACT	<b>1</b>
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)

Progettista in materia di prevenzione incendi	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale e iscritto in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti termo-idrico-sanitari	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti elettrici	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008	<b>1</b> (può coincidere con altre figure)
Geologo	Geologo iscritto al relativo Ordine professionale	<b>1</b>

Si precisa che l'affidatario non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2013.

14. che, oltre a tutto quanto prescritto ai prff. IV.2.2.2.2., IV.2.2.2.3., IV 2.2.2.24. e IV.2.2.2.5. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", si specifica che:

così come stabilito nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e nell'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016 per la qualificazione alla partecipazione alla gara nell'ambito della stessa categoria sono ammissibili le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) quando il grado di complessità sia almeno pari a quella da affidare;

- a. i servizi da dichiarare sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono dichiarabili anche i servizi svolti per committenti privati;
- b. gli importi relativi alle classi e alle categorie si riferiscono sempre all'ammontare delle opere e non all'onorario dei servizi prestati;
- c. per quanto riguarda le unità facenti parte dell'organico medio annuo lo stesso è dato dalla somma del personale impiegato negli anni considerati (3 (tre) esercizi) diviso il numero degli anni (3 (tre)) (cfr. determinazione AVCP n. 5 del 27 luglio 2010);
- d. ai sensi dell'art. 46, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 le società, per un periodo di 5 (cinque) anni dalla loro costituzione, possono dichiarare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato e con qualifica di dirigente o con funzioni di collaborazione coordinata e continuativa, qualora costituite nella forma di società di capitali;
- e. per le società di ingegneria, se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'art. 46 del d.lgs. n. 50/2016, la dichiarazione di capacità tecnico-organizzative delle società ai fini della partecipazione alle gare per gli affidamenti di servizi si riferisce alla sola parte della struttura organizzativa dedicata ai servizi di ingegneria e architettura;

- f. ciascuna società dovrà individuare all'interno del proprio organigramma i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento dell'incarico, ed eventualmente altre figure da annoverare nel gruppo di lavoro, con la precisazione dell'apporto svolto;
  - g. per quanto riguarda i consorzi stabili di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del d.lgs. n. 50/2016, secondo quanto riportato nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi medesimi è consentito, al fine di non determinare situazione di disparità di trattamento e per tutelare l'operatività delle PMI, che per i primi cinque anni dalla costituzione tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) del prf. IV.2.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", possano essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi;
  - h. i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale;
  - i. all'interno del soggetto che partecipa devono essere presenti tutte le figure professionali richieste;
  - j. potranno, inoltre, fare parte del soggetto partecipante anche professionisti diversi da quelli previsti, purché siano iscritti nei relativi Albi/Ordini di appartenenza e le prestazioni che andranno a svolgere rientrino nei limiti delle rispettive competenze;
  - k. è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un RTP oppure singolarmente e quali componenti di un RTP. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.
15. che gli operatori economici sono tenuti ad assumere tutte le informazioni necessarie per l'esecuzione dei servizi in oggetto e per l'esatta conoscenza dell'edificio, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso; su specifica richiesta gli operatori economici possono eseguire un sopralluogo facoltativo all'interno dell'edificio;
16. che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 5, comma 1, lett. b), e comma 2, dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 6 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del d.l. n. 76/2020, "*Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Teramo*", così come emendata dall'ordinanza del Commissario straordinario n. 117 del 07/07/2021 all'art. 8 comma 8 in considerazione del parere dell'USR prot. N. 55231 del 16/09/2021, l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, cioè a favore dell'offerta che, a giudizio della commissione di gara, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 27 ottobre 2016, avrà offerto, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti, il maggior ribasso percentuale sulla quantificazione del compenso posto a base di gara, valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*". L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Si applica quanto previsto dall'art. 97, comma 2 bis, del d.lgs. n. 50/2016;

17. che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (Piattaforma Telematica) accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo [www.crabruzzo.pro-q.it](http://www.crabruzzo.pro-q.it), con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida;
18. di approvare l'elenco dei professionisti, individuati dall'istituto elenco dei professionisti iscritti alla piattaforma PRO-Q, da invitare alla procedura di che trattasi, quale allegato separato appositamente inserito in busta chiusa per il mantenimento della riservatezza;
19. che, dopo che la commissione di gara, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 27 ottobre 2016, avrà effettuato l'espletamento della fase di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, la graduatoria sarà formata elencando gli operatori economici in ordine decrescente sulla base del ribasso percentuale offerto sulla quantificazione del compenso posto a base di gara e l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta del concorrente che presenterà il maggior ribasso percentuale sulla quantificazione del compenso posto a base di gara;
20. che, seguito di una preliminare valutazione d'ufficio volta ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione delle prestazioni professionali in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 e della Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 marzo 2008 non sono rilevabili rischi interferenziali e non è necessario, dunque, redigere il DUVRI. Pertanto, gli oneri per la sicurezza sono pari a 0 (zero);
21. che i servizi di verifica di vulnerabilità sismica, di aggiornamento dei rilievi esistenti, di verifica preventiva di interesse archeologico, di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della relazione geologica) da porre a base di gara, di direzione dei lavori, di contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione sono indicati con il seguente codice CPV: 71250000-5 (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione);
22. che l'offerta del concorrente dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, di € 6.558,74 (euro seimilacinquecentocinquantotto/74) pari al 2% (dueper cento) dell'importo a base di gara limitato alle prestazioni assoggettabili come previsto dal comma 10 dello stesso articolo;
23. che la cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
24. di approvare l'elaborato denominato "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale" redatto ai sensi dell'art. 23, comma 15, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e in ossequio al D.M. 17 giugno 2016 (da allegare nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"), lo Schema di contratto per servizi di ingegneria e di architettura, i quali saranno messi a disposizione dei concorrenti sul sito della Città di Teramo ([www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it)) alla sezione "Ultimi bandi e gare";
25. di dare atto che, ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50:
26. non si è proceduto alla suddivisione in lotti del servizio in quanto i requisiti di fatturato, richiesti per la partecipazione all'affidamento in esame, sono parametrati su importi accessibili anche alle microimprese (vedasi D.M. "Attività produttive" del 18 aprile 2005);
27. l'affidamento della gara in un unico lotto agevolerà l'ottenimento di economie di mercato e, quindi, il contenimento dei costi;
28. un'ingiustificata suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione del servizio maggiormente complicata, a causa della necessità di coordinare diversi operatori economici, e potrebbe apparire come un tentativo di elusione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici;
29. che si è provveduto secondo quanto previsto dalla legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:  
Codice Unico di Progetto (CUP): D48B18000290002;  
Codice Identificativo di Gara (CIG): 8944171367;

30. di dare atto che ci si riserva di nominare successivamente il Responsabile dell'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura;
31. che è necessario impegnare l'ammontare dell'affidamento pari ad € 938.214,00 (euro novecentotrentottomiladuecentoquattordici/00), oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 1.190.405,92 (euro unmilionecentonovantamilaquattrocentocinque/92), - previo accertamento dell'entrata al capitolo 776/80 - al capitolo di spesa 21501/80 denominato "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO PATRIMONIO COMUNALE (ORDINANZE) (E CAP. 776/80)" del Bilancio di Previsione 2021 - 2023, annualità 2021, Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Macroaggregato 02, Piano dei Conti 2.02.01.09.000;
32. di trasmettere, unitamente agli atti tecnici ed amministrativi, il presente atto e l'elenco dei professionisti da invitare alla procedura di che trattasi, quest'ultimo appositamente trasmesso con protocollo separato e riservato per il mantenimento della riservatezza, al Civico Ufficio "Appalti e Contratti", per le procedure di affidamento, per l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento e per la successiva stipula del contratto;
33. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale della Città di Teramo.

**Accertata** la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento  
**ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà**

**Vista** l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

#### **IL DIRIGENTE**

adotta la presente determinazione.

Il Dirigente  
**Arch. Gianni Cimini**

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 2260 del 22/10/2021, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento **DI GIUSEPPE CAFA' ALESSANDRA** in data 22/10/2021

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2260 del 22/10/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **CIMINI GIANNI** in data 23/10/2021

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2260 del 22/10/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1744 del 25/10/2021

Dati contabili:

Teramo, li 25/10/2021

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dott.ssa FERRETTI ADELE

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2759**

Il 26/10/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1744 del 25/10/2021 con oggetto:  
**INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ DELL'AGGREGATO COMPRENDENTE LA SEDE MUNICIPALE, DELIMITATO DA PIAZZA ORSINI VIA NICOLA PALMA VICO DELLA VOLPE E VIA DELLA BANCA. DETERMINA A CONTRARRE SERVIZI DI INGEGNERIA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 26/10/2021.