



CITTÀ DI TERAMO

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

REGISTRO GENERALE N. 1984 del 09/12/2021

Determina del Dirigente di Settore N. 351 del 03/12/2021

PROPOSTA N. 2619 del 03/12/2021

OGGETTO: INTERVENTO URGENTE DI VERIFICA, MANUTENZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTO DI VENTILAZIONE DEL CINETEATRO COMUNALE.

OGGETTO: VERIFICA, RIPRISTINO, MODIFICA E SANIFICAZIONE IMPIANTO DI VENTILAZIONE DEL CINETEATRO COMUNALE A SEGUITO DELLE INDICAZIONI DELL'IS.S. DI CUI AL RAPPORTO COVID-19 N.11/2021.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale del 30 dicembre 2020, n. 92, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione 2021/2023 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2021/2023”;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 19/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021/2023;

con Decreto sindacale n. 25 del 15/11/2021 si assegnavano all'Arch. Gianni Cimini le funzioni di dirigente dell'Area 6;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del Servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Visto il Regolamento del sistema dei controlli interni di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario con poteri di Consiglio n. 15 del 24/04/2018;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

PREMESSO INOLTRE:

Che il decreto legge 8 ottobre 2021, n. 139, recante “Disposizioni urgenti per l'accesso alle attività culturali, sportive e ricreative, nonché per l'organizzazione di pubbliche amministrazioni e in materia di protezione dei dati personali”, all'Art. 1 modifica il precedente D.L. 22 aprile 2021, n. 52 convertito in Legge 17 giugno 2021, n. 87 specificando che *“in zona bianca, l'accesso agli spettacoli di cui al primo periodo (- aperti al pubblico in sale teatrali, sale da concerto, sale cinematografiche, locali di intrattenimento e musica dal vivo) è consentito esclusivamente ai soggetti muniti di una delle certificazioni verdi Covid-19 di cui all'art.9, comma 2, e la capienza consentita è pari a quella massima autorizzata”*

Che l'impianto di ventilazione e riscaldamento del Cine Teatro comunale, del tipo a ricircolo , realizzato negli anni '60 e più volte rimaneggiato e modificato, risulta vetusto e nell'attuale configurazione presenta profili di criticità per l'utilizzo in fase di pandemia da Covid 19, dovendosi garantire, in applicazione delle linee guida di cui al Rapporto ISTITUTO SUPERIORE DI SANITA' COVID-19 N. 11/2021 – INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 DEL 18 APRILE 2021", la sanificazione, l'aumento della capacità filtrante, il parziale rinnovo dell'aria circolante mediante estrazione e immissione di aria esterna;

Che al fine di individuare possibili soluzioni finalizzate al ripristino della funzionalità dell'impianto è stata acquisita, per le vie brevi, relazione preliminare dall'Ing. Franco Di Sabatino di Via Nazionale 175, 64020 Teramo;

Che il citato professionista individua tre possibili soluzioni come meglio dettagliate nella stessa relazione;

Che si ritiene opportuno procedere alla esecuzione dell'intervento descritto nella citata relazione alla voce "proposta base + miglioramento" che oltre a consentire un funzionamento accettabile dell'impianto prevede anche il trattamento igienizzante dell'aria di mandata;

Che l'importo per tale intervento, come indicato nella stima di massima allegata alla citata relazione, è pari ad €. 90.000,00 oltre I.V.A. spese tecniche e imprevisti per un totale quindi di €. 130.000,00 così determinata:

Per lavori come da stima di massima dell'Ing. Franco Di Sabatino	€. 90.000,00
Per imprevisti IVA compresa	€. 13.856,00
Per Spese Tecniche	€. 5.000,00
Per CNPAIA + IVA spese tecniche	€. 1.344,00
Per I.V.A. al 22% su lavori	€. 19.800,00
Sommano	€. 130.000,00

Che tale intervento risulta necessario al fine di rendere l'utilizzo del Cine Teatro Comunale rispondente alle indicazioni del "Rapporto ISTITUTO SUPERIORE DI SANITA' COVID-19 N. 11/2021 – INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 DEL 18 APRILE 2021", fermo restando che in zona bianca il decreto dispone la capienza al 100 % dell'impianto;

Che alla spesa necessaria per il suddetto intervento si può far fronte con la somma disponibile al Cap. Bilancio corrente "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO NUOVO TEATRO COMUNALE" come di seguito specificato:

Cap. 25201/1 Bil. 2021 Mis. 05 Progr. 02 Tit. 02 Macroacc. 02 P. conti 2.02.01.10.000, finanziato mediante applicazione di avanzo di amministrazione 2020-fondi vincolati covid19 di cui alla Delibera di Consiglio n. 55 del 30/09/2021;

DATO ATTO che il Codice Unico del Progetto C.U.P. è il seguente: D44E21002080004

Ritenuto pertanto di dover procedere alla realizzazione di tale intervento;

DATO ATTO che si è proceduto, stante l'urgenza dei lavori , ad attivare le seguenti trattative sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione:

Trattativa MEPA n. 1909281 con la ditta CPL Concordia, Sede legale in Via Grandi,39, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), P.IVA 00154950364, per lavori di verifica e ripristino impianto di ventilazione e riscaldamento del Cineteatro Comunale CIG Z733E2C11, per un importo offerto pari ad € 39.468,39 oltre IVA al 22 %;

Trattativa MEPA n. 1909281 con la ditta Capanna Lino, Sede legale in Via Don Primo Mazzolari, 64100 TERAMO, P.IVA 00751690678, per assistenza muraria alle opere impiantistiche e supplemento alle infagini per individuazione dei percorsi dei canali CIG Z7933EBB9, per un importo offerto pari ad € 20.000,00 oltre IVA al 22 %;

RICHIAMATO il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che modifica l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per l'obbligo del ricorso al MEPA o ad altre piattaforme elettroniche, da 1.000 euro a 5.000 euro;

Visti i preventivi n. 21/973 del 2/11/2021 per € 2.440,00 oltre Iva al 22 % , relativa alla asportazione di guano di piccione e relativa disinfezione dei locali, e n. 21/1047 dell'1/12/21 per € 550,00 oltre IVA al 22 % relativo alla sanificazione dell'impianto successiva alle attività di cui al punto precedente, rimessi dalla Sochil verde, con sede in C.da Ripoli 64023 Mosciano S. Angelo (TE), P.IVA 00952850675;

Visto che l'attività di progettazione e D.L. possono essere contenute nel limite di € 5.000,00 oltre Iva al 22%, da affidarsi All'Ing. Franco DI SABATINO, Codice Fiscale DSBFNC50A25I348P e Partita IVA 00219640679, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 220/A, con studio professionale in 64020 Bellante (TE), alla via Nazionale, civico 175,

Visto il Certificato di Regolarità Contributiva (Inarcassa.0343195.12-03-2020), attestante la regolarità contributiva del citato Professionista, depositato agli atti d'ufficio;

Visto il preventivo della N.B. Service Via Orto Agrario, 17 – 64100 Teramo Partita IVA e Codice Fiscale 01936510674, per attività di pulizia dei tendaggi, delle poltrone della sala platea, del palco e sanificazione degli ambienti, acquisito via mail in data 3/12/2021 per € 3.100,00 oltre I.V.A.

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Visto il d.lgs. n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207/2010, per quanto in vigore;

Visto il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Ritenuta la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente dell'Area 7 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

Considerato che il presente provvedimento **non è soggetto** agli artt. 26 e 27 del d.lgs n. 33/2013;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012 non esistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento;

Dato atto, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 *bis*, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale consiliare n. 1 dell'8 gennaio 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente dell'Area 6, , in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del suddetto decreto e ss.mm.ii, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE l'intervento urgente di **“VERIFICA, RIPRISTINO, MODIFICA E SANIFICAZIONE IMPIANTO DI VENTILAZIONE DEL CINETEATRO COMUNALE A SEGUITO DELLE INDICAZIONI DELL'I.S.S. DI CUI AL RAPPORTO COVID-19 N.11/2021”** dell'importo complessivo di €. 130.000,00, come descritto nella relazione a firma dell'ing. Franco di Sabatino, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016:

alla ditta CPL Concordia, Sede legale in Via Grandi,39, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), P.IVA 00154950364, i lavori di verifica e ripristino impianto di ventilazione e riscaldamento del Cineteatro Comunale di cui alla Trattativa MEPA n. 1909281 C.I.G. Z733E2C11, per un importo offerto pari ad € 39.468,39 oltre IVA al 22 %;

alla ditta Capanna Lino, Sede legale in Via Don Primo Mazzolari, 64100 TERAMO, P.IVA 00751690678, per assistenza muraria alle opere impiantistiche e supplemento alle indagini per individuazione dei percorsi dei canali, di cui alla Trattativa MEPA n. 1909281 con la CIG Z7933EBB9, per un importo offerto pari ad € 20.000,00 oltre IVA al 22 %;

3) di affidare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, e del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019):

l'attività di progettazione e D.L. CIG ZDD343A355 all'Ing. Franco DI SABATINO, Codice Fiscale DSBFNC50A25I348P e Partita IVA 00219640679, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 220/A, con studio professionale in 64020 Bellante (TE), alla via Nazionale, civico 175, verso l'importo di € 5.000,00 oltre Iva al 22%;

l'attività di cui ai preventivi n. 21/973 del 2/11/2021 per € 2.440,00 oltre Iva al 22 % , relativa alla asportazione di guano di piccione e relativa disinfezione dei locali, e n. 21/1047 dell'1/12/21 per € 550,00 oltre IVA al 22 % relativo alla sanificazione dell'impianto successiva alle attività di cui al punto precedente, alla Sochil verde, con sede in C.da Ripoli 64023 Mosciano S. Angelo (TE), P.IVA 00952850675, C.I.G. ZFO343A38D;

l'attività di pulizia e sanificazione sala, poltrone e tendaggi, di cui al preventivo del 3/12/2021 per € 3.100,00 oltre IVA di legge al 22 % alla N.B. Service Via Orto Agrario, 17 – 64100 Teramo Partita IVA e Codice Fiscale 01936510674, C.I.G. Z5B34491D8

4) DI DARE ATTO che alla spesa necessaria per il suddetto intervento si può far fronte con la somma disponibile al Cap. 25201/01 del Bilancio corrente **“RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO NUOVO TEATRO COMUNALE”** , Bil. 2021 Mis. 05 Progr. 02 Tit. 02 Macroacc. 02 P. conti 2.02.01.10.000 finanziato mediante applicazione di avanzo di amministrazione 2020-fondi vincolati covid19 di cui alla Delibera di Consiglio n. 55 del 30/09/2021, impegnando le somme come di seguito specificato:

in favore della ditta CPL Concordia, Sede legale in Via Grandi,39, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), P.IVA 00154950364, la somma di € 39.468,39 oltre IVA al 22 %, per un totale di € 48.151,43;

in favore della ditta Capanna Lino, Sede legale in Via Don Primo Mazzolari, 64100 TERAMO, P.IVA 00751690678, per assistenza muraria alle opere impiantistiche e supplemento alle indagini per individuazione dei percorsi dei canali, di cui alla Trattativa MEPA n. 1909281 CIG Z7933EBB9, la somma di € 20.000,00 oltre IVA al 22 %, per un totale di € 24.400,00;

in favore dell'Ing. Franco DI SABATINO, Codice Fiscale DSBFNC50A25I348P e Partita IVA 00219640679, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 220/A, con studio professionale in 64020 Bellante (TE), alla via Nazionale, civico 175, CIG ZDD343A355 , per l'attività di progettazione e D.L. la somma di € 5.000,00 oltre Iva al 22%, per un totale di € 6.100,00

in favore della Sochil verde, con sede in C.da Ripoli 64023 Mosciano S. Angelo (TE), P.IVA 00952850675, C.I.G. ZFO343A38D, per l'attività di cui ai preventivi n. 21/973 del 2/11/2021 per € 2.440,00 oltre Iva al 22 % , relativa alla asportazione di guano di piccione e relativa disinfezione dei locali, e n. 21/1047 dell'1/12/21 per € 550,00 oltre IVA al 22 % , la complessiva somma di € 3647,80;

in favore della N.B. Service Via Orto Agrario, 17 – 64100 Teramo Partita IVA e Codice Fiscale 01936510674, C.I.G. Z5B34491D8, per l'attività di pulizia e sanificazione sala, poltrone e tendaggi, di cui al preventivo del 3/12/2021, la somma di € 3.100,00 oltre IVA di legge al 22 % , per un totale di € 3.782,00;

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 2619 del 03/12/2021, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento Ing. BERNARDI REMO in data 07/12/2021

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2619 del 03/12/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente CIMINI GIANNI in data 07/12/2021

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2619 del 03/12/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Teramo, li 09/12/2021

Il Dirigente del Servizio Finanziario
COZZI DANIELA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3214

Il 13/12/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1984 del 09/12/2021 con oggetto: **INTERVENTO URGENTE DI VERIFICA, MANUTENZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTO DI VENTILAZIONE DEL CINETEATRO COMUNALE.**

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1984 del 09/12/2021

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 13/12/2021.