

NTE - SUE

2022

TO PARCO FLUVIALE
004 CIG 91911909EC -
MMA 2, DEL D.LGS. N.

2022, n. 5, dichiarata
documento Unico di
Esercizio Finanziario

marzo 2022, dichiarata
Esecutivo di Gestione

2020, immediatamente
8 del 13 agosto 2020,
zione della struttura
ci e Servizi, a mezzo di
on il passaggio dalla
Aree;

gs. n. 126/2014, ed in

assegnavano all'arch.
inata "Ricostruzione,

tabile applicato della

sull'ordinamento del

ne sul procedimento

2/05/2022

teramo, che attraversa
a con il progetto del
fino, e successivamente
uenza ed infine con il

lla città di Teramo per
a lungo le sponde dei
o che da viale Bovio
arco da via Barnabei;
segue verso ovest fino
;

nto per i cittadini che,
he cinge la città, lo

tilizzato non solo per
re facilità diverse zone
ali sovraffollate;

quanto al suo interno
ta nonché monumenti,
rie epoche storiche e
che, già nel nome ma
ente al rapporto con i

to Parco Natura della
ertanto provvedere a
me le caratteristiche

si è dato mandato di
arco Natura della città
necessarie non solo alla
i e servizi che potrà
ea 6 di attivare tutte le
a realizzazione di uno
o natura;

1, avente per oggetto
à di Teramo affidamento
arco e allo studio Ca.Se.
l'art. 32, comma 5, del
con studio in Teramo
gi e dell'ing. Caterina
porto complessivo di €
o 2 – Corso Umberto I
2/05/2022

importo di € 868,91 oltre

are Responsabile del
co denominato Parco
e Cafà, Funzionario
inazione del Dirigente
e 2020;

edimento / Direttore
er servizi di ingegneria e
ne in ogni pagina che
ecutivi a decorrere dal
fattibilità tecnica ed
uenti elaborati ai sensi
el rispetto di quanto

10);

P.R. n. 207/2010);

el D.P.R. n. 207/2010);

ella salute e sicurezza
urezza con i contenuti
7/2010;

n. 207/2010);

n. 207/2010);

enti previsti dall'art. 17
entro e non oltre il

sità che dall'analisi dei
to di riqualificazione
l rapporto parco/città,
utilizzo.

essi e collegamenti, la
te, l'individuazione di
tture a servizio delle
nere conto anche del
ne delle realtà sportive
so ed aeree, del parco

5.06.2021 in cui si

2/05/2022

a di *Valorizzazione del*
dai seguenti elaborati,
orché non

ENTE:

ANTE OVEST -

ANTE EST -

ività	Totale parziale
000,00 €	6.000.000,00 €
000,00 €	6.000.000,00 €
000,00 €	
000,00 €	20.000,00 €
000,00 €	800.000,00 €
560,00 €	0,34%
000,00 €	140.560,00 €
000,00 €	1.539.440,00 €
400,00 €	2.500.000,00 €
600,00 €	8.500.000,00 €
000,00 €	
040,00 €	
400,00 €	

e alla redazione del I
di il miglioramento e la
di un nodo che prevede
vegetali, segni diffusi e
Vecchio Mattatoio per
propri da prevedere nella

del 25/08/2021 (Registro
ne del parco pubblico
A A CONTRARRE AI

ziale n. 1444 (Registro
**AZIONE DEL PARCO
TA' DI TERAMO I
IONE ESECUTIVA,
UP D41B21000740001
AZIONE DEFINITIVA
E CONTABILITÀ.
DI ARCHITETTURA
ARDONI.”**, in cui si è

2016, allo studio Ca.Se
a Palma 76/78 PIVA
N78P54L103N, iscritto
61, e dell'ing. Caterina
gegneri della Provincia
mento dei servizi di
quanto disposto dal
o dall'art. 23, comma 4,
*contabilità, comprensive
mento della sicurezza in
omnicomprensivo di €*

di consegna dei servizi
TTURA DELL'ARCH.

2/05/2022

ATTURA DELL'ARCH.

trasmesso il progetto
ero 67545;

del 06/12/2021 è stata
el combinato disposto
P.R. 160/210, in merito
o Ing. Alessandra Di
nulla osta, concerti o
procedimento, in forza
one dei seguenti enti:

LA/Abruzzo

aterialmente allegata al

Centro Area L'Aquila

e nutrizione della e-
uzzo e della Ruzzo Reti
ltano vincolanti per il

neologica Belle arti e
o generale dell'ente al
l Dlgs 50/2016 Verifica
42/2004 e ss.mm.ii art.

endenza Archeologica
a protocollo generale
42/2004 e ss.mm.ii;

o la completezza e la
fessionisti incaricati,
elaborato denominato
sto verbale di verifica
e sottoscritto in data
azione, ma depositato

2/05/2022

del 21/01/2022 è stato
nominato Parco Fluviale
e costituiscono parte
te allegati:

oni e disposizioni per

Lgs 50/2016)

Inquadramento

Stato di fatto -

to di progetto -

D VECCHIO

etti sezioni

to di progetto -

Inquadramento

ato di fatto -

o di progetto -

2/05/2022

urbanistico
generale
generale
e urbanistico
generale
metria generale

e Anelli verticali ante prospetti sezioni
VECCHIO MATTATOIO - Stato di

progetto - Casetta ristoro - Strutture Carpenterie

AREA 2 - INGRESSO E NODO PONTE A CATENA - Stato di progetto - Casetta CEA -
Strutture - Carpenterie

e con il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO

	Costo attività	Totale parziale
A) SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1) Importo a base di gara		
Importo dei lavori	306.354,88 €	
Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	123.884,60 €	
Oneri sicurezza	12.713,23 €	
Totale lavori da computo metrico		442.952,71 €
Oneri da PSC non soggetti a ribasso	13.767,05 €	
TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO		456.719,76 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Spese tecniche		
Indagini		
Indagini geologiche	2.500,00 €	
Indagini archeologiche	1.000,00 €	
Analisi e prove di laboratorio	1.000,00 €	
Totale spese indagini e analisi		4.500,00 €
Progettazione, D.L., collaudo		
Rilievi, Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	64.264,67 €	
Collaudo statico	1.500,00 €	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		65.764,67 €
B.2) Allacciamenti		

Rete elettrica, telefonica, idrica, fognaria, gas, fibra ottica (IVA inclusa)	5.000,00 €	
Totale allacciamenti		5.000,00 €
B.3) Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
Imprevisti e arrotondamenti (max 10% - iva compresa)	1.662,24 €	0,36%
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne - 2%)	9.134,40 €	
Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 25 c. 12, d.lgs. 50/2016)	1.000,00 €	
Spese per certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica)	500,00 €	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		12.296,64 €
B.4) IVA/oneri		
IVA su lavori (10%)	30.635,49 €	
IVA su manodopera (10%)	12.388,46 €	
IVA su oneri della sicurezza (10%)	2.648,03 €	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA su 4%)	15.046,96 €	
Totale IVA/oneri		60.718,93 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Inclusa IVA)		143.280,24 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		600.000,00 €

TENUTO CONTO CHE lo studio **CA.SE. ATELIER DI ARCHITETTURA DELL'ARCH. SERENA SORGI E DELL'ING. CATERINA CORDONI** ha trasmesso il progetto esecutivo al protocollo generale dell'Ente in data 28/03/2022 al numero 20361 e successivamente integrato al numero 24668 del 12/04/2022, TENUTO CONTO CHE il gruppo di verifica ha rimesso il rapporto di verifica conclusivo del progetto esecutivo avente ad oggetto "VALORIZZAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DENOMINATO PARCO FLUVIALE DELLA CITTA' DI TERAMO I LOTTO in data 13/04/2022;
DATO ATTO CHE il progetto avente ad oggetto VALORIZZAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DENOMINATO PARCO FLUVIALE DELLA CITTA' DI TERAMO I LOTTO;
è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 in data 18/05/2022 e sottoscritto dai progettisti in data 13/04/2022;
PRESO ATTO che il progetto esecutivo di VALORIZZAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DENOMINATO PARCO FLUVIALE DELLA CITTA' DI TERAMO I LOTTO è finanziato per una somma di € 600.000,00 nel seguente modo:

- la somma di € 84.505,10 risulta impegnata al capitolo 29601/70 del bilancio 2022-2024 residuo 2021;
- la restante somma pari a € 515.494,90 trova copertura finanziaria al capitolo 29601/70 del bilancio 2022-2024 annualità 2022 come da Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;

PRESO ATTO che con deliberazione di giunta Comunale n. 118 del 15/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo di *Valorizzazione del parco pubblico denominato Parco Fluviale*

della città di Teramo I lotto composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati:

⌘ Elaborati generali (formato A4)

- ☞ G_00 Elenco Elaborati
- ☞ G_01 Schema di Contratto
- ☞ G_02 Capitolato Speciale d'Appalto
- ☞ G_03 Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
- ☞ G_04 Computo Metrico Estimativo
- ☞ G_05 Stima dei costi della Sicurezza
- ☞ G_06 Quadro di Incidenza della Manodopera
- ☞ G_07 Quadro Economico
- ☞ G_08 Computo Metrico Estimativo delle Opere non comprese nell'Appalto
- ☞ G_09 Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti
- ☞ G_10 Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81

⌘ Elaborati descrittivi (formato A4)

- ☞ R_01 Relazione Generale di Progetto
- ☞ R_02 Relazione Specialistica sulle Opere Architettoniche
- ☞ R_03 Relazione Specialistica sul Verde
- ☞ R_04 Relazione sulle Strutture Casetta Vecchio Mattatoio
- ☞ R_05 Relazione sulle Strutture Casetta Ponte a Catena
- ☞ R_06 Relazione Specialistica sugli Impianti Casetta Vecchio Mattatoio
- ☞ R_07 Relazione Specialistica sugli Impianti Casetta Ponte a Catena
- ☞ R_08 Relazione ex Legge 10 Casetta Vecchio Mattatoio
- ☞ R_09 Relazione ex Legge 10 Casetta Ponte a Catena
- ☞ R_10 Relazione sulla Demolizione e Gestione delle materie
- ☞ R_11 Relazione sulle Interferenze

⌘ Elaborati grafici (formato A1)

- ☞ A_01 *INQUADRAMENTO PLANIMETRICO GENERALE (*formato A1 allungato)*
 - ☞ A_02 *AREA 1 - INGRESSO E NODO VECCHIO MATTATOIO - Inquadramento territoriale ed urbanistico*
 - ☞ A_03 *AREA 1 - INGRESSO E NODO VECCHIO MATTATOIO - Stato di fatto - Planimetria generale e Documentazione fotografica (*formato A1 allungato)*
 - ☞ A_04 *AREA 1 - INGRESSO E NODO VECCHIO MATTATOIO - Stato di progetto - Planimetria generale (*formato A1 allungato)*
 - ☞ A_05 *AREA 1 - INGRESSO E NODO VECCHIO MATTATOIO - Stato di progetto - Pavimentazioni esterne, nuovo corrimano e lavorazioni sul verde (*formato A1 allungato)*
 - ☞ A_06 *AREA 1 - INGRESSO E NODO VECCHIO MATTATOIO - Stato di fatto - fabbricato esistente - Piante prospetti sezioni e Documentazione fotografica (*formato A1 allungato)*
 - ☞ A_08 *AREA 1 - INGRESSO E NODO VECCHIO MATTATOIO - Stato di progetto - Casetta - Planimetria e prospetti*
 - ☞ A_09 *AREA 1 - INGRESSO E NODO VECCHIO MATTATOIO - Stato di progetto - Casetta - Piante, sezioni e dettagli costruttivi*
 - ☞ A_10 *AREA 2 - INGRESSO E NODO PONTE A CATENA - Inquadramento territoriale ed urbanistico (*formato A1 allungato)*
 - ☞ A_11 *AREA 2 - INGRESSO E NODO PONTE A CATENA - Stato di fatto - Planimetria generale e Documentazione fotografica (*formato A1 allungato)*
 - ☞ A_12 *AREA 2 - INGRESSO E NODO PONTE A CATENA - Stato di progetto - Planimetria generale (*formato A1 allungato)*
 - ☞ A_13 *AREA 2 - INGRESSO E NODO PONTE A CATENA - Stato di progetto - Ingresso -*
- REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 696 del 02/05/2022

- Planimetria e dettagli costruttivi*
- ☞ A_14 AREA 2 - INGRESSO E NODO PONTE A CATENA - Stato di progetto – Piattaforma e Rampa – Planimetria, prospetti e dettagli costruttivi (*formato A1 allungato)
 - ☞ A_15 AREA 2 - INGRESSO E NODO PONTE A CATENA - Stato di progetto – Piattaforma, Rampa e Scale – Prospetti e dettagli costruttivi
 - ☞ A_16 AREA 2 - INGRESSO E NODO PONTE A CATENA - Stato di progetto – Casetta – Piante, prospetti, sezioni e dettagli costruttivi (*formato A1 allungato)
 - ☞ A_17 AREA 3 - INGRESSO VIA CONA - Inquadramento territoriale e urbanistico
 - ☞ A_18 AREA 3 - INGRESSO VIA CONA - Stato di fatto - Planimetria generale e Documentazione fotografica (*formato A1 allungato)
 - ☞ A_19 AREA 3 - INGRESSO VIA CONA - Stato di progetto - Planimetria generale (*formato A1 allungato)
 - ☞ A_20 AREA 4 - INGRESSO VIA VECCHIA - Inquadramento territoriale e urbanistico
 - ☞ A_21 AREA 4 - INGRESSO VIA VECCHIA - Stato di fatto - Planimetria generale e Documentazione fotografica (*formato A1 allungato)
 - ☞ A_22 AREA 4 - INGRESSO VIA VECCHIA - Stato di progetto - Planimetria generale, lavorazioni sul verde e dettagli costruttivi (*formato A1 allungato)
 - ☞ A_23 ELEMENTI DI PROGETTO – Totem e Anelli Verdi – Piante prospetti sezioni e dettagli costruttivi
 - ☞ A_24 AREA 1 - CASSETTA VECCHIO MATTATOIO – Stato di progetto – Abaco Infissi (*formato A1 allungato)
 - ☞ S_01 AREA 2 - CASSETTA PONTE A CATENA – Stato di progetto – Abaco Infissi (*formato A1 allungato)
 - ☞ S_02 AREA 1 - CASSETTA VECCHIO MATTATOIO - Stato di progetto – Strutture – Fondazioni, Carpenterie e dettagli costruttivi
 - ☞ S_03 AREA 2 - CASSETTA PONTE A CATENA - Stato di progetto – Strutture – Carpenterie (*formato A1 allungato)
 - ☞ I_01 AREA 2 - CASSETTA PONTE A CATENA - Stato di progetto – Strutture - Carpenterie, Calpestio, Copertura, Dettagli costruttivi (*formato A1 allungato)
 - ☞ I_02 AREA 1 – CASSETTA VECCHIO MATTATOIO – Stato di progetto – Impianto elettrico e di illuminazione (*formato A1 allungato)
 - ☞ I_03 AREA 1 – CASSETTA VECCHIO MATTATOIO – Stato di progetto – Impianto idrico-sanitario e di scarico, Impianto di riscaldamento (*formato A1 allungato)
 - ☞ I_04 AREA 2 – CASSETTA PONTE A CATENA – Stato di progetto – Impianto elettrico e di illuminazione (*formato A1 allungato)
 - ☞ AREA 2 – CASSETTA PONTE A CATENA – Stato di progetto – Impianto idrico-sanitario e di scarico, Impianto di riscaldamento (*formato A1 allungato)

⌘ Elaborati di Progetto direttamente acquisiti dall'Ente

Pareri e Prescrizioni
Relazioni Geologiche

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) Importo a base di gara		
Importo dei lavori	312.237,50	€
Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	117.806,42	€

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11.644,61 €	
Totale lavori da computo metrico		441.688,53 €
Oneri da PSC non soggetti a ribasso	13.765,69 €	
TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO		455.454,22 €
<hr/>		
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Spese tecniche		
Indagini		
Indagini geologiche	2.500,00 €	
Indagini archeologiche	1.000,00 €	
Analisi e prove di laboratorio	1.000,00 €	
Totale spese indagini e analisi		4.500,00 €
Progettazione, D.L., collaudo		
Rilievi, Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	64.264,67 €	
Collaudo statico	1.500,00 €	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		65.764,67 €
B.2) Allacciamenti		
Rete elettrica, telefonica, idrica, fognaria, gas, fibra ottica (IVA inclusa)	5.000,00 €	
Totale allacciamenti		5.000,00 €
B.3) Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
Imprevisti e arrotondamenti (max 10% - iva compresa)	449,06 €	0,10%
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne - 2%)	9.109,08 €	
Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 25 c. 12, d.lgs. 50/2016)	1.000,00 €	
Spese per certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica)	500,00 €	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		11.058,14 €
B.4) IVA/oneri		
IVA su lavori (10%)	31.223,75 €	
IVA su manodopera (10%)	11.780,64 €	
IVA su oneri della sicurezza (10%)	2.541,03 €	
Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	2.630,59 €	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA su 4%)	15.046,96 €	
Totale IVA/oneri		63.222,97 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Inclusa IVA)		144.545,78 €
<hr/>		
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		600.000,00 €
<hr/>		

TENUTO CONTO nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Scheda D “Elenco degli interventi del programma” è ricompreso il progetto di VALORIZZAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DENOMINATO PARCO FLUVIALE DELLA CITTA’ DI

TERAMO I LOTTO codice CUP **D41B21000880004** Codice Univo Intervento CUI L00174750679202100014;

PRESO ATTO CHE:

1. l'art. 32, comma 2, del DLgs 50/2016 e s.m.i., stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
2. l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la certificazione, acquisita via mail e depositata agli atti d'ufficio, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 4 del Decreto MIT n. 49 del 7 marzo 2018 che al comma 1 recita testualmente: *"Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornisce al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito: a) all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo."*;

TENUTO CONTO della legge 108 del 29/07/2021 **"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure."** che ha introdotto deroghe all'art. 36 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, prevedendo, all'art. 51 comma 1 che

- a) l'affidamento diretto dei lavori fino a 150 mila euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- b) procedura negoziata con invito a 5 operatori per lavori da 150 mila euro e fino ad 1 milione;
1. c) procedura negoziata con invito a 10 operatori da 1 milione e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016:

ATTESO CHE la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

2. l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via

- autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
3. l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
 4. l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

DATO ATTO:

1. di quanto previsto dall'art. 35, comma 1, dall'art. 36, comma 2, lettera a), e dal prf. 4 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
2. che, in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere che si intendono realizzare, l'importo massimo stimato dell'affidamento con la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali sono meglio specificati ai capoversi precedenti, nonché negli elaborati del progetto definitivo/esecutivo verificato e validato;
3. il contratto verrà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici;
5. che nell'espletamento delle procedure semplificate, di cui al richiamato art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, le Stazioni Appaltanti garantiscono in aderenza:

- al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
 - al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
 - al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
 - al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
 - al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
 - al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
 - al principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
 - al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
 - al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
 - ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, tenendo conto di eventuali aggiornamenti;
 - al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate, nel rispetto della normativa vigente e in modo coerente con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione elaborato dall'ANAC, unitamente ai relativi aggiornamenti, e dei Piani Triennali per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;
6. che in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;
7. che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (Piattaforma Telematica) MAGGIOLI A & C Appalti e Contratti e-procurement Portale Appalti in uso del Comune di Teramo

([Portale gare d'appalto|Home \(maggiolicloud.it\)](#)) a recepimento della direttiva comunitaria 2014/24/EU sugli appalti pubblici che obbliga dal 18 ottobre con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida;

8. che gli elementi essenziali del contratto sono riportati negli allegati al progetto e, in particolare, "Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto";
9. che è stato richiesto il Codice Identificativo di Gara (CIG): 91911909EC

PRESO ATTO:

1. dell'elaborato denominato "G_02 – Capitolato Speciale d'Appalto";
2. dell'elaborato denominato "G_01 – Schema di contratto";
3. dell'elaborato denominato "G_04 e G_07 - Computo metrico estimativo e Quadro economico";
4. dell'elaborato denominato "G-03 - Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi";
5. dell'elaborato denominato "G_10 – Cronoprogramma contenuto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento";
6. dell'elaborato denominato "G_10- Piano di Sicurezza e Coordinamento";
7. dell'elaborato denominato "G-05 e G_06 - Quadro di incidenza dei costi della manodopera e della sicurezza";

allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, i quali, ai sensi dell'art. 74, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, saranno accessibili per il concorrente all'indirizzo ([Portale gare d'appalto|Home \(maggiolicloud.it\)](#)) e sul sito della Città di Teramo (www.comune.teramo.it);

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

1. **Oggetto della procedura** – La procedura ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori VALORIZZAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DENOMINATO PARCO FLUVIALE DELLA CITTA' DI TERAMO I LOTTO ;
2. il fine da perseguire è la realizzazione di interventi per la valorizzazione del parco fluviale comprendenti la realizzazione di n. 2 casette, il miglioramento degli accessi e la riqualificazione dei nodi; di contrada La Torre;
3. **Importo degli interventi** – Di seguito è riportato il quadro economico di progetto e il relativo dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) Importo a base di gara		
Importo dei lavori	312.237,50	
		€
Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	117.806,42	
		€
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11.644,61	
		€
Totale lavori da computo metrico		441.688,53 €
Oneri da PSC non soggetti a ribasso	13.765,69	

	€	
TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO		455.454,22 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Spese tecniche		
Indagini		
Indagini geologiche	2.500,00 €	
Indagini archeologiche	1.000,00 €	
Analisi e prove di laboratorio	1.000,00 €	
Totale spese indagini e analisi		4.500,00 €
Progettazione, D.L., collaudo		
Rilievi, Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	64.264,67 €	
Collaudo statico	1.500,00 €	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		65.764,67 €
B.2) Allacciamenti		
Rete elettrica, telefonica, idrica, fognaria, gas, fibra ottica (IVA inclusa)	5.000,00 €	
Totale allacciamenti		5.000,00 €
B.3) Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
Imprevisti e arrotondamenti (max 10% - iva compresa)	449,06 €	0,10%
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne - 2%)	9.109,08 €	
Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 25 c. 12, d.lgs. 50/2016)	1.000,00 €	
Spese per certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica)	500,00 €	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		11.058,14 €
B.4) IVA/oneri		
IVA su lavori (10%)	31.223,75 €	
IVA su manodopera (10%)	11.780,64 €	
IVA su oneri della sicurezza (10%)	2.541,03 €	
Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	2.630,59 €	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA su 4%)	15.046,96 €	
Totale IVA/oneri		63.222,97 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Inclusa IVA)		144.545,78 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		600.000,00 €

specificando che, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, e in conformità all'allegato "A" dello stesso, nonché all'elaborato denominato "G_02 – Capitolato Speciale d'Appalto":

- a. i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere "edifici civili ed industriali" (OG1), come indicato nella tabella "A", allegata all'elaborato denominato "G_02 – Capitolato Speciale d'Appalto" quale parte integrante e sostanziale, e nello specifico:

TABELLA "A"	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI					
	Lavori	Categoria Allegato A D.P.R. 207/2010 (*)	Class. art. 61 del D.P.R. 207/2010 (*)	Importo lavori da CME	Oneri per la sicurezza da PSC	Importo lavori
Edifici civili ed industriali	Prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (**)	OG1	II	€ 441.688,53	€ 13.765,69	€ 455.454,22
Totale complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza da PSC)						€ 455.454,22
di cui oneri per la sicurezza da PSC						€ 13.765,69
Totale complessivo dei lavori da CME (compresi oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi)						€ 441.688,53
di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi						€ 11.644,61
Totale complessivo dei lavori soggetti a ribasso						€ 430.043,92

(*) valido ai sensi dell'art. 216, comma 14, del Codice, sino all'adozione delle Linee Guida di cui all'art. 83, comma 2, dello stesso Codice.

(**) subappaltabile al 100% fermo restando il limite complessivo di cui all'art. 105, comma 2, del Codice (40% dell'importo complessivo del contratto dei lavori).

- b. il subappalto della categoria prevalente è ammesso nel limite massimo di cui all'art. 105 del Codice;
 - c. ai sensi dell'art. 59 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il contratto avrà per oggetto la sola esecuzione e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarà stipulato "a CORPO";
4. Importo dei lavori da affidare - L'importo complessivo dei lavori posti a base di gara è pari a € 430.043,92 (euro quattrocentotrentamilaquarantatre/92), più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 25.410,30 (euro venticinquequattrocentodieci/30), per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 455.454,22 (euro quattrocentocinquantacinquequattrocentociquantaquattro/22), oltre IVA in misura del 10%;
 5. Prestazioni principali e secondarie – Non sono previste prestazioni principali e secondarie;
 6. **Soggetti ammessi alla gara** – Sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in possesso dei requisiti meglio specificati nella lettera di invito;
 7. Presentazione dell'offerta tramite piattaforma telematica - In ossequio a quanto previsto dal d.lgs. n. 50/2016 e dal prf. 4 e 5 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", l'offerta dovrà essere presentata sul portale ([Portale gare d'appalto|Home \(maggiolicloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto/Home_(maggiolicloud.it)));
 8. **Sopralluogo** - Gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per l'esatta conoscenza dell'edificio, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo

facoltativo dei luoghi oggetto di appalto in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b della Legge n. 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n. 2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V;

9. **Modalità di scelta del contraente:** ai sensi e per gli effetti di quanto previsto l'affidamento in oggetto avverrà mediante una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, così come modificato dalla legge 108/2021 previa consultazione di almeno 5 operatori economici;

10. **Criterio di aggiudicazione** – Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della legge 120 del 11/09/2020 l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, cioè a favore dell'offerta che, a giudizio della commissione di gara, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 27 ottobre 2016, avrà offerto, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione, il maggior ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara e riportato nella documentazione di gara. L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Si applica quanto previsto dall'art. 1 comma 3 che prevede: *“Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”*;

11. **Formazione della graduatoria** – Dopo che la commissione di gara, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 27 ottobre 2016, avrà effettuato l'espletamento della fase di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, la graduatoria sarà formata elencando gli operatori economici in ordine decrescente sulla base del ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara e l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta del concorrente che presenterà il maggior ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara a seguito dell'esclusione prevista dall'art. 97 commi 2, 2 -bis e 2 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016,;

12. **CUP e CIG** - Si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:
 - a. Codice Unico di Progetto (CUP): **D41B21000880004**;
 - b. Codice Identificativo di Gara (CIG): 91911909EC;

13. **CPV** – I lavori di valorizzazione del parco fluviale” sono indicati con il codice CPV 45212170-8 (Lavori di costruzione di edifici per attività ricreative);
14. **Tipologia di contratto** - ai sensi dell'art. 59 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarà stipulato a corpo
15. **Cauzione provvisoria** – Non si richiede la garanzia provvisoria, di cui all’art. 93 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ai sensi dell’art. 1, comma 4, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” (cd. Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, in legge 11 settembre 2020, n. 120, pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;
16. **Cauzione definitiva** – La cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall’art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto agli art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

CONSIDERATO che la procedura è svolta nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.Lgs. 50/2016, ovvero economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

DATO ATTO che il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale della Città di Teramo con apposizione di firma digitale;

VISTO il T.U. sull’Ordinamento degli enti locali (D. Lgs. 267/2000);

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D. Lgs. N. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i.;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

VISTO il d.lgs. n. 267/2000, e s.m.i., come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per quanto in vigore;

VISTO il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente dell'Area 7 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012 non esistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale consiliare n. 1 dell'8 gennaio 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

RITENUTO di doversi provvedere in merito;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire, altresì, che il Responsabile del Procedimento dovrà sottoscrivere apposita e separata dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del d.P.R. n. 62/2013;
3. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile dell'anagrafe unica della stazione appaltante in virtù dell'obbligo sancito dall'art. 33 ter della legge n. 221/2012;
4. di dare atto che il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 15/04/2022 avente ad oggetto VALORIZZAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DENOMINATO PARCO FLUVIALE DELLA CITTA' DI TERAMO I LOTTO ;
5. di approvare il quadro economico dell'opera che comporta una spesa complessiva di € 600.000,00 distinta come da quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) Importo a base di gara		
Importo dei lavori	312.237,50 €	
Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	117.806,42 €	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11.644,61 €	
Totale lavori da computo metrico		441.688,53 €
Oneri da PSC non soggetti a ribasso	13.765,69 €	
TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO		455.454,22 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE**B.1) Spese tecniche****Indagini**

Indagini geologiche	2.500,00 €	
Indagini archeologiche	1.000,00 €	
Analisi e prove di laboratorio	1.000,00 €	
Totale spese indagini e analisi		4.500,00 €

Progettazione, D.L., collaudo

Rilievi, Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	64.264,67 €	
Collaudo statico	1.500,00 €	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		65.764,67 €

B.2) Allacciamenti

Rete elettrica, telefonica, idrica, fognaria, gas, fibra ottica (IVA inclusa)	5.000,00 €	
Totale allacciamenti		5.000,00 €

B.3) Imprevisti, accantonamenti, spese generali

Imprevisti e arrotondamenti (max 10% - iva compresa)	449,06 €	0,10%
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne - 2%)	9.109,08 €	
Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 25 c. 12, d.lgs. 50/2016)	1.000,00 €	
Spese per certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica)	500,00 €	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		11.058,14 €

B.4) IVA/oneri

IVA su lavori (10%)	31.223,75 €	
IVA su manodopera (10%)	11.780,64 €	
IVA su oneri della sicurezza (10%)	2.541,03 €	
Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	2.630,59 €	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA su 4%)	15.046,96 €	
Totale IVA/oneri		63.222,97 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Inclusa IVA) 144.545,78 €

TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA) 600.000,00 €

6. di prendere atto del favorevole esito della verifica preventiva della progettazione definitiva/esecutiva, eseguita dagli uffici comunali e del contenuto del conseguente verbale di validazione, redatto dal Responsabile del Procedimento, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti d'ufficio;

7. che, la procedura ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di VALORIZZAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DENOMINATO PARCO FLUVIALE DELLA CITTA' DI TERAMO I LOTTO;

che, relativamente al dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento, ai sensi dell'art.

61 del d.P.R. n. 207/2010, specificando che, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, e in conformità all'allegato "A" dello stesso, nonché all'elaborato denominato "G_02 – Capitolato Speciale d'Appalto":

- d. i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere "edifici civili ed industriali" (OG1), come indicato nella tabella "A", allegata all'elaborato denominato "G_02 – Capitolato Speciale d'Appalto" quale parte integrante e sostanziale, e nello specifico:

TABELLA "A"	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI					
	Lavori	Categoria Allegato A D.P.R. 207/2010 (*)	Class. art. 61 del D.P.R. 207/2010 (*)	Importo lavori da CME	Oneri per la sicurezza da PSC	Importo lavori
Edifici civili ed industriali	Prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (**)	OG1	II	€ 441.688,53	€ 13.765,69	€ 455.454,22

Totale complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza da PSC)	€ 455.454,22
di cui oneri per la sicurezza da PSC	€ 13.765,69
Totale complessivo dei lavori da CME (compresi oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi)	€ 441.688,53
di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 11.644,61
Totale complessivo dei lavori soggetti a ribasso	€ 430.043,92

(*) valido ai sensi dell'art. 216, comma 14, del Codice, sino all'adozione delle Linee Guida di cui all'art. 83, comma 2, dello stesso Codice.

(**) subappaltabile al 100% fermo restando il limite complessivo di cui all'art. 105, comma 2, del Codice (40% dell'importo complessivo del contratto dei lavori).

- e. il subappalto della categoria prevalente è ammesso nel limite massimo di cui all'art. 105 del Codice;
- f. ai sensi dell'art. 59 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il contratto avrà per oggetto la sola esecuzione e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarà stipulato "a CORPO";
8. che l'importo complessivo dei lavori da affidare posti a base di gara è pari a € 430.043,92 (euro quattrocentotrentamilaquarantatre/92), più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 25.410,30 (euro venticinquequattrocentodieci/30), per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 455.454,22 (euro quattrocentocinquantacinquequattrocentociquantaquattro/22), oltre IVA in misura del 10%;

9. Che l'importo dei lavori pari ad 455.454,22 (euro quattrocentocinquantacinquequattrocentociquantaquattro/22), oltre IVA in misura del 10%, per complessivi € (455.454,22+45.545,42) = € 500.999,64 (euro cinquecentomilanovecentonovantanove/64) trova al capitolo 29601/70 del bilancio 2022-2024 annualità 2022;

10. che gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per l'esatta conoscenza dell'area, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo dei luoghi oggetto di appalto in ragione della tipologia, del contenuto e della

complessità di tale appalto, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b della Legge n. 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n. 2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V

11. di precisare che gli elementi di cui all'art. 32, comma 2 del Decreto Legislativo 50/2016 e quanto altro imposto per motivare le scelte delle procedure contrattuali, trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
12. che sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in possesso dei requisiti meglio specificati nella lettera di invito.;
13. che non sono previste prestazioni principali e secondarie;
14. che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto l'affidamento in oggetto avverrà mediante una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, così come modificato dalla legge 108/2021 previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
15. che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della legge 120 del 11/09/2020 l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, cioè a favore dell'offerta che, a giudizio della commissione di gara, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 27 ottobre 2016, avrà offerto, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione, il maggior ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara e riportato nella documentazione di gara. L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Si applica quanto previsto dall'art. 1 comma 3 che prevede: *“Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”*;
16. che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (Piattaforma Telematica) accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo (Portale gare d'appalto|Home (maggiolicloud.it), con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida;
17. di approvare l'elenco degli operatori economici, da invitare alla procedura di che trattasi, quale allegato separato appositamente inserito in busta chiusa per il mantenimento della riservatezza;

18. che, dopo che la commissione di gara, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 27 ottobre 2016, avrà effettuato l'espletamento della fase di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, la graduatoria sarà formata elencando gli operatori economici in ordine decrescente sulla base del ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara e l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta del concorrente che presenterà il maggior ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara applicando quanto previsto dall'art. 1 comma 3 che prevede: *"Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*;
19. che si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:
- a. Codice Unico di Progetto (CUP): **D41B21000880004**;
 - b. Codice Identificativo di Gara (CIG): 91911909EC;
20. che I lavori di valorizzazione del parco fluviale" sono indicati con il codice CPV 45212170-8 (Lavori di costruzione di edifici per attività ricreative);
21. che non si richiede la garanzia provvisoria, di cui all'art. 93 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (cd. Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, in legge 11 settembre 2020, n. 120, pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;
22. che la cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
23. di dare atto che:
- a. dell'elaborato denominato *"G_02 – Capitolato Speciale d'Appalto"*;
 - b. dell'elaborato denominato *"G_01 – Schema di contratto"*;
 - c. dell'elaborato denominato *"G_04 e G_07 - Computo metrico estimativo e Quadro economico"*;
 - d. dell'elaborato denominato *"G-03 - Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi"*;
 - e. dell'elaborato denominato *"G_10 – Cronoprogramma contenuto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento"*;
 - f. dell'elaborato denominato *"G_10- Piano di Sicurezza e Coordinamento"*;

g. dell'elaborato denominato "G-05 e G_06 - Quadro di incidenza dei costi della manodopera e della sicurezza";

sono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, i quali, ai sensi dell'art. 74, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, saranno accessibili per il concorrente all'indirizzo ([Portale gare d'appalto|Home \(maggiolicloud.it\)](#)) e sul sito della Città di Teramo ([www.comune.teramo.it](#));

24. di trasmettere, unitamente agli atti tecnici ed amministrativi, il presente atto e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di che trattasi, quest'ultimo appositamente trasmesso con protocollo separato e riservato per il mantenimento della riservatezza, al Civico Ufficio "Appalti e Contratti", per le procedure di affidamento, per l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento e per la successiva stipula del contratto;

25. Di dare atto che il progetto trova copertura nel seguente modo:

- a. la somma di € 84.505,10 risulta impegnata al capitolo 29601/70 del bilancio 2022-2024 residuo 2021;
- b. la restante somma pari a € 515.494,90 trova copertura finanziaria al capitolo 29601/70 del bilancio 2022-2024;

26. Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio online del Comune.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

Adotta la presente determinazione

IL DIRIGENTE

Arch. Gianni Cimini

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1057 del 30/04/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento DI GIUSEPPE CAFA' ALESSANDRA in data 30/04/2022

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 696 del 02/05/2022

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1057 del 30/04/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente CIMINI GIANNI in data 02/05/2022

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1267

Il 02/05/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 696 del 02/05/2022 con oggetto: **VALORIZZAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DENOMINATO PARCO FLUVIALE DELLA CITTA' DI TERAMO " I LOTTO CUP D41B21000880004 CIG 91911909EC - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 02/05/2022.