



# CITTÀ DI TERAMO

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### REGISTRO GENERALE N. 869 del 19/05/2022

**Determina del Dirigente di Settore N. 194 del 13/05/2022**

PROPOSTA N. 1171 del 12/05/2022

**OGGETTO:** SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO – LOTTO C1 - LIQUIDAZIONE 1° SAL

#### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024, unitamente al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 30/03/2022 si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 08/08/2020 con la quale si è proceduto alla riorganizzazione della struttura dell'Ente in funzione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 31 del 30 dicembre 2021 con cui si assegnavano all'ing. Remo Bernardi le funzioni di Dirigente dell'Area 6, denominata "Lavori Pubblici e Manutenzione";

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti amministrativo";

**VISTO** il d.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

**VISTO** il d.lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (all. 4/2);

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

#### PREMESSO INOLTRE CHE:

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 195 del 23/05/2013 veniva approvato il progetto Preliminare avente ad oggetto "Piano di recupero urbano (D.G.M. n. 104 del 16 marzo 1999). Sistemazione di aree a verde ed attrezzature con completamento di attrezzature sportive esistenti in San Nicolò a Tordino - LOTTO per verde pubblico a monte di via Galilei - PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO", dell'importo complessivo pari ad € 551.611,13;

## **DATO ATTO CHE:**

- Con nota prot. n. 55462 del 17/09/2019 il Responsabile Unico del Procedimento, facendo seguito alla ultima integrazione del progetto definitivo/esecutivo acquisito al protocollo dell'Ente al n. 41692 del 18/07/2016, viste le vicende legate alla revoca del finanziamento da parte della Regione Abruzzo, nonché la nota della stessa prot. RA/202734 del 09/07/2019, acquisita al protocollo dell'ente in pari data al n. 42938, con la quale veniva trasmessa la D.G.R. n. 393 del 08/07/2019 accordante la rimodulazione parziale del PRU relativamente all'intervento di ristrutturazione e recupero funzionale dell'edificio sede della ex scuola Febbo, da destinare a centro di aggregazione cittadina, oltre che alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione insistenti sull'area adiacente, per un importo globale di progetto di € 551.611,13, visto il tempo trascorso e le diverse intervenute modifiche alla normativa vigente in materia, chiedeva ai professionisti incaricati, Arch. Isabella Ciavarelli e Arch. Venturino Orsatti, giusta P.D. n. 2168 del 18/12/2014 e relativa convenzione sottoscritta in data 27/01/2015, la rimodulazione del progetto definitivo/esecutivo, tenendo conto in particolare:
  - dell'entrata in vigore del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e di tutta la normativa connessa;
  - dell'entrata in vigore delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e relativa Circolare di riferimento;
  - delle attuali condizioni di conservazione dell'immobile.
- Per la rimodulazione del progetto inoltre, anche sulla base degli elementi emersi nel corso della fase partecipativa attivata dall'Amministrazione, che dopo l'assemblea svoltasi il 6 agosto 2019 ha visto la formulazione di una proposta del comitato di frazione già discussa, si fornivano le seguenti indicazioni per l'adeguamento del progetto:
  - rimodulazione del riparto dei costi fra edificio e area esterna sulla base di eventuali nuove esigenze legate all'intervento da effettuarsi sulla scuola;
  - eliminazione delle vasche con piante officinali e realizzazione di uno spazio per incontri e piccole iniziative pubbliche con previsione di casetta scambialibro da collocarsi nelle vicinanze;
  - possibilità di ricavare più spazi liberi per giochi all'interno dell'area verde;
  - apposizione attrezzature ludiche e sistema di videosorveglianza.
- La rimodulazione del progetto veniva richiesta entro e non oltre 60 giorni dalla data di ricezione della nota di che trattasi a mezzo pec.
- Con nota prot. n. 70057 del 18/11/2019 i professionisti chiedevano una proroga dei tempi di consegna del progetto di che trattasi;
- Con nota prot. n. 71923 del 26/11/2019 il responsabile Unico del Procedimento concedeva la proroga richiesta e fissava la scadenza per la presentazione del progetto al 16/12/2019;
- Con nota prot. n. 3230 del 15/01/2020 i professionisti incaricati rimettevano la rimodulazione del progetto definitivo/esecutivo;
- Con nota prot. n. 20234 del 06/04/2020 il Responsabile Unico del Procedimento, nell'ambito dell'attività di verifica e controllo del progetto definitivo/esecutivo chiedeva integrazioni e modifiche al progetto così come presentato in data 15/01/2020;
- Con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 32431 del 19/06/2020 i professionisti incaricati rimettevano gli elaborati modificati a seguito delle modifiche/integrazioni richieste;
- Con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 41169 del 03/08/2020 i professionisti incaricati rimettevano gli elaborati modificati a seguito delle modifiche/integrazioni richieste;
- Facendo seguito all'incontro tenutosi in data 28 luglio 2020, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 41169 del 03/08/2020, i professionisti incaricati rimettevano ulteriori integrazioni al progetto di che trattasi;
- In data 24 settembre 2020 venivano ulteriormente integrati gli elaborati Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto;

**PRESO ATTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 30/09/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO";

**RISCONTRATO CHE:**

- che l'opera è stata inserita nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2020/2022 giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 04/08/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- che il CUP assegnato all'intervento è **D44B13000330002** e che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 alla Scheda D "Elenco degli interventi del programma" è inserito con il Codice Unico Intervento (CUI) L00174750679201900031 denominato "PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" verso un importo di € 551.611,13;
- che con disposizione n. 7/2019 a firma del Dirigente dell'Area 6, Ing. Remo Bernardi, è stato nominato il Responsabile del Procedimento nella figura dell'Ing. Coletta Puritani, Funzionario Responsabile dell'Area 6 e 7;

**TENUTO CONTO CHE:**

- in data 24/09/2020 si è svolta l'attività di verifica preventiva della progettazione definitiva/esecutiva, conclusasi con la sottoscrizione del relativo verbale, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti d'ufficio, ove il Responsabile del Procedimento si è espresso in maniera favorevole in ordine alla conformità del progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, in data 26/08/2020 il verbale di validazione, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti d'ufficio, è stato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento con preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica;

**PRESO ATTO CHE** con determina dirigenziale n. 1304 del 12/10/2020 si è stabilito, tra l'altro, di:

- di procedere, per le motivazioni e con gli obiettivi esplicitati in narrativa, all'attivazione delle procedure per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto denominato "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" comportanti i seguenti costi:

PROGETTO	LAVORI ED ONERI SICUREZZA	ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO
PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO"	€ 404.539,72	€ 8.495,75	€ 413.035,47

**CONSIDERATO CHE:**

- con Provvedimento Dirigenziale n. 1572 del 20/11/2020 veniva aggiudicata in via definitiva la procedura di gara RDO n. 2657310 del 13/10/2020 relativamente al "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" alla ditta COSTRUZIONI EDILI MAST SRL con sede in Via Nazionale 45 Sant'Atto Piane 64100 Teramo PIVA e CF 01722770672 che ha offerto un ribasso del 29,75%;
- si approvava con il medesimo atto, un nuovo quadro economico dei lavori relativi al "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" a seguito delle economie generate dal ribasso offerto in sede di gara come di seguito specificato:

LAVORI

1)- Lavori (L) a misura	€	404.539,72
1a) Costo del lavoro (CL)	€	118.955,92
1b) Costi di sicurezza aziendali (CS)	€	16.663,69
a)- IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€	<b>404.539,72</b>
ribasso offerto in sede di gara del 29,75%	€	120.350,57
1)Oneri di sicurezza da PSC (OS) a misura	€	8.495,75
2) Oneri di sicurezza da PSC (OS) a corpo	€	0,00
3) Oneri di sicurezza da PSC (OS) in economia	€	0,00
b)IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DA PSC (OS) (1+2+3)	€	8.495,75
c)IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	€	284.189,15
d)IMPORTI NON SOGGETTI AL RIBASSO (OS)	€	8.495,75
L IMPORTO DEI LAVORI (c + d)	€	<b>292.684,90</b>
S) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	500,00
a) alla rete di energia elettrica	€	500,00
b) alla rete telefonica	€	0,00
c) gas	€	0,00
d) alla rete idrica	€	0,00
d)alla rete fognante	€	0,00
2) Imprevisti	€	3.793,18
3) Acquisizione aree (da piano particellare)	€	0,00
a) espropriazione terreni	€	0,00
3.bis) Occupazioni aree (da piano particellare)	€	0,00
a) indennità di occupazione terreni	€	0,00
4) Operazione di bonifica del sito (art.13, comma 6, C.S.A.(IVA compr10%)	€	1.697,06
5) Ripristino dell'impianto elevatore (IVA compresa 10%)	€	<b>2.812,02</b>
6) spese tecniche e generali	€	<b>67.452,63</b>
Progettazione preliminare	€	3.471,80
Progettazione definitiva ed esecutiva	€	23.535,84
Progettazione preliminare (Sicurezza)	€	347,18
Progettazione definitiva-esecutiva (Sicurezza)	€	3.752,09
Direzione lavori	€	16.031,66
Esecuzione dei lavori (Sicurezza)	€	8.527,48
Collaudo statico	€	1.249,26
Inarcassa 4%	€	2.276,61
Incentivi ufficio (€ 413.035,47 x 2%)	€	8.260,71
7)- IVA	€	<b>43.607,21</b>
IVA Lavori	€	29.268,49
IVA Spese tecniche	€	14.338,72
8) Indagini geognostiche, prove su muratura, relazione geologica (Iva comp)	€	<b>6.678,00</b>
S) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 8)	€	<b>126.540,10</b>
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO APPALTATO (L + S)	€	419.225,00
ECONOMIE DA RIBASSO IVA INCLUSA	€	132.386,12
IMPORTO DI PROGETTO	€.	551.611,13

si perfezionava l'affidamento sul MEPA (n. RDO n. 26573 deol 13/10/2020) alla Ditta COSTRUZIONI EDILI MAST SRL con sede in Via Nazionale 45 Sant'Atto Piane 64100 Teramo PIVA e CF 01722770672 mediante sottoscrizione di acquisto telematico sul portale delle Pubbliche Amministrazioni per i lavori relativi al "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO";

si dava atto che si sarebbe provveduto a richiedere alla Regione Abruzzo l'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta pari a € 132.386,12 all'interno del quadro economico per la realizzazione dei lavori relativi al "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO";

**DATO ATTO CHE** i lavori venivano consegnati parzialmente in data 20/01/2021 a causa dell'indisponibilità delle aree di intervento interessate da opere di bonifica per la sistemazione della piazza antistante la ex scuola, giusta verbale agli atti dell'Ufficio;

**CONSIDERATO CHE:**

con nota acquisita al protocollo dell'Ente al numero 7668 del 08/02/2021 il Direttore dei Lavori, Arch. Venturino Orsatti, evidenziava la necessità di redigere una Perizia di Variante e Suppletiva per problematiche imprevedibili emerse durante le lavorazioni quali:

1. Rimozione e bonifica di canne fumarie;
2. Nuovo impianto idrosanitario;
3. Posa in opera di apparecchi igienico-sanitari;
4. Maggiori quantità di canali di gronda, scossaline e discendenti;
5. Taglio a sezione obbligata di cemento armato eseguito sul tetto della copertura esistente;
6. Asportazione di tinta sintetica dalle superfici interne;
7. Oneri per la gestione emergenza COVID in cantiere e relativa valutazione di maggiori costi sostenuti, secondo l'art. 5, comma 6, L.R. 09/2020;
8. Sostituzione della tipologia degli infissi esterni previsti in progetto, con nuova tipologia in PVC compresa la fornitura di nuova tipologia di vetri di sicurezza, compresa ferramenta necessaria, serrature, guarnizioni;
9. operazione di bonifica ordigni esplosivi sulle zone di scavo per realizzare aree verdi e la sistemazione della piazza antistante l'edificio ex scuola;

con nota prot. 9956 del 17/02/2021 l'Ufficio provvedeva a richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione alla redazione di una Perizia di Variante con l'utilizzo delle economie di gara conseguite;

in risposta alla richiesta di cui sopra, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10091 del 17/02/2021, la Regione Abruzzo esprimeva parere favorevole preliminarmente specificando che sarebbe stata rilasciata l'autorizzazione definitiva ad avvenuta acquisizione di ulteriore documentazione costituita da Relazione Tecnica Descrittiva degli interventi, Quadro Economico di Perizia e Q.T.E. aggiornato;

con nota Prot. 43199 del 15/07/2021 si provvedeva ad inviare il QTE aggiornato a seguito della Perizia di Variante;

con nota del 15/07/2021, la Regione Abruzzo, chiedeva di integrare la nota Prot. 43199 del 15/07/2021 con l'invio della Relazione Tecnica e Quadro Economico;

con nota Prot. 44777 del 23/07/2021 si provvedeva ad inviare la documentazione integrativa richiesta;

con note acquisite al protocollo dell'Ente n.ri. 46046-46047-46048-46049-46050 del 29/07/2021, la Regione Abruzzo, vista la documentazione inviata e valutate le considerazioni riportate circa la necessità di adozione di una perizia di variante in corso d'opera con il reimpiego delle economie di gara, trasmetteva copia del QTE debitamente vistato;

#### CONSIDERATO CHE:

con nota prot. 36934 del 17/06/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo ai n.ri 46591 del 02/08/2021 e 46621 del 02/06/2021, il Direttore dei Lavori, Arch. Venturino Orsatti, trasmetteva la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs 50/2016;

con Deliberazione della Giunta Municipale n. 224 del 12/08/2021, si approvava la suddetta Perizia di Variante con il seguente Quadro Economico:

Importo lavori lordi	=	465.568,80
Ribasso d'asta 29,75%	=	- 138.506,72
<hr/>		
Importo lavori netti	=	327.062,08
Oneri sicurezza	=	11.545,67
Oneri sicurezza covid	=	12.603,40
<b>Importo netto contrattuale</b>	<b>=</b>	<b>351.211,15</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1)Allacciamenti pubblici servizi	=	500,00
2)Ripristino impianto elevatore (iva compresa)	=	2.826,01
3)Progettazione preliminare	=	3.471,80
4)Progettazione definitiva ed esecutiva	=	23.535,84

5)Progettazione preliminare sicurezza	=	347,18	
6)Progettazione definitiva esecutiva sicurezza	=	3.752,09	
	a riportare	34.432,92	351.211,15
	riporto	34.432,92	351.211,15
7)Direzione Lavori	=	16.031,66	
8)Esecuzione Lavori Sicurezza	=	8.527,48	
9)Collaudo statico	=	1.249,26	
10) Inarcassa 4% su €. (3.471,80 + 23.535,84 + 347,18 + 3.752,09 + 16.031,66 + 8.527,48 + 1.249,26)	=	2.276,61	
11)Incentivi ufficio	=	8.260,71	
12)IVA 10% su €. 351.211,15	=	35.121,12	
IVA 22% su €. (3.471,80 + 23.535,84 + 347,18 + 13)3.752,09 + 16.031,66 + 8.527,48 + 1.249,26 + 2.276,61)	=	13.022,22	
14)Indagini geognostiche (iva compresa)	=	6.678,00	
15) ulteriore somma a disposizione economia ribasso ed iva	=	74.800,00	
<b>totale somme a disposizione</b>		<b>= 200.399,98=</b>	<b>200.399,98</b>

#### **IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

**€. 551.611,13**

■ l'importo totale netto dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva ammonta ad euro 351.211,15, comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza ed oneri COVID, di cui euro 58.526,25 (euro cinquantottomilacinquecentoventisei/25) per maggiori lavori rispetto al contratto principale di euro 292.684,90;

■ rimane a disposizione dell'amministrazione appaltante un ulteriore somma pari ad euro 74.800,00 per economia da ribasso d'asta ed IVA;

**DATO ATTO CHE** per ultimare definitivamente l'opera occorre procedere alla realizzazione di lavorazioni complementari, quali:

1. Fornitura e posa in opera di nuove porte interne in legno di abete a struttura cellulare nell'edificio ex scuola Carlo Febbo;
2. Lavaggio pavimenti interni esistenti edificio ex scuola Carlo Febbo con prodotto specifico per la successiva posa della nuova pavimentazione su tutti i pavimenti esistenti;
3. Fornitura e posa in opera di livellanti e autolivellanti per permettere la successiva posa in opera di pavimentazione senza rimuovere quella esistente;
4. posa in opera di pavimenti in gres porcellanato monocottura per interni, forniti dalla committenza;
5. Riparazione totale del manto di copertura del tetto esistente;
6. Fornitura e posa in opera di pavimentazione in masselli di calcestruzzo sui percorsi pedonali del parco;
7. Completamento del marciapiede perimetrale nella parte retrostante l'edificio della ex scuola Carlo Febbo, comprendenti masselli in calcestruzzo e cordoli;
8. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per la realizzazione di nuovi parcheggi e relativa segnaletica attorno all'area a verde e pedonale;
9. Fornitura e posa in opera di giochi per bambini nell'area giochi;
10. Completa piantumazione delle aree a verde mediante fornitura e posa in opera di piante, siepi, ed arbusti;
11. Fornitura e posa in opera di arredi nelle aree del parco: panchine, cestini;
12. realizzazione della gradinata tribunetta in conglomerato cementizio armato e fornitura e posa in opera della ringhiera metallica;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- si è reso necessario procedere alla redazione del progetto di completamento dei lavori di che trattasi;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 264 di registro di settore del 14/09/2021 si è provveduto ad affidare l'incarico dell'Arch. Venturino Orsatti e all'Arch. Isabella Ciavarelli;

il professionista ha trasmesso il Progetto di Completamento dei lavori denominati “SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO”,

**CONSIDERATO CHE** i lavori complementari risultano finanziati al Cap. 28101/10 denominato “SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO” per €. 74.800,00 con finanziamento della Regione Abruzzo, giusta D.G.R. n. n. 393 del 08/07/2019e per €. 67.000,00 con avanzo libero;

**DATO ATTO** che si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” ed in particolare dall’art. 3 in materia di “Tracciabilità dei flussi finanziari”:

a. Codice Unico di Progetto (CUP): D44B13000330002;

**RILEVATO CHE con deliberazione della Giunta Municipale n. 256 del 21/09/2021 si approvava il progetto di Completamento dei lavori denominati “SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO”, con il seguente Quadro Economico:**

Importo lavori lordi oneri sicurezza inclusa			€.	176.102,05
A detrarre oneri sicurezza (3%) non soggetti a ribasso			€.	- 5.129,19
Importo lavori lordi			€.	170.972,86
Ribasso d’asta 29,75%			€.	- 50.864,43
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€.	5.129,19
<b>Importo netto contrattuale</b>			<b>€.</b>	<b>125.237,62</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:</b>				
1) Progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo, sicurezza lavori	€.	2.195,96		
2) Inarcassa 4%	€.	87,84		
3) Iva 22% su €. (2.195,96 + 87,84)	€.	502,44		
4) Incentivi Ufficio (€ 125.237,62 x 1%)	€.	1.252,38		
5) Iva 10% su €. 125.237,62	€.	12.523,76		
<b>totale somme a disposizione = 16.562,38</b>			<b>€.</b>	<b>16.562,38</b>
	€.		€.	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DI COMPLETAMENTO</b>	<b>€.</b>		<b>€.</b>	<b>141.800,00</b>

e si dava atto **che** i lavori complementari risultano finanziati al Cap. 28101/10 denominato “SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO” per €. 74.800,00 con finanziamento della Regione Abruzzo, giusta D.G.R. n. n. 393 del 08/07/2019 e per €. 67.000,00 con avanzo libero;

**CONSIDERATO che con Provvedimento Dirigenziale n. 190 del 10/02/2022:**

1. si prendeva atto della relazione del Progettista e Direttore dei Lavori aventi ad oggetto “SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO”, acquisita al protocollo dell’Ente al n. **6659 del 01/02/2022 con la quale lo stesso:**

- visto l’Articolo 106, comma 1 punto b e successivi 1, 2 e punto c, comma 7 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che attesta come “*i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento*” nei casi in cui “*per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell’appalto iniziale*”, come già evidenziato nella Relazione tecnica del su richiamato Progetto di Completamento approvato, “*ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal*

comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi"; considerando inoltre, come recita il punto c) che la necessità di modifica è stata determinata da circostanze imprevedute e che la modifica non altera la natura generale del contratto; fatte salve, come recita il comma 7 dell'articolo 106: comma "7) Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale..."

- evidenziava l'opportunità che i lavori di cui al Computo Metrico C.1, stralciato dal Computo metrico del Progetto di Completamento, per un importo netto dei lavori, scontato del 29,75% del ribasso d'asta, pari a 87.113,75 Euro, vengano affidati all'impresa Costruzioni Edili MAST srl, appaltatrice dell'opera precedentemente appaltata;
- rimetteva il Computo Metrico C.2, sempre stralciato dal Computo Metrico originario del Progetto di Completamento approvato, riferito alle residue lavorazioni di finitura, il cui affidamento si rimette alle valutazioni dell'AMMINISTRAZIONE COMUNALE;
- precisava altresì, facendo riferimento al comma 7 dell'Art. 106 del D.Lgs. 50, che sommando l'importo netto riferito ai lavori ricompresi nel Computo Metrico n. 1, pari ad € 87.113,75, all'incremento dell'importo riferito ai lavori ricompresi nel Computo Metrico del Progetto di Perizia di Variante e Suppletiva (rientrante nel 20% dell'importo di contratto principale, come da legge), assegnati all'Impresa Costruzioni Edili MAST srl, e pari a € 58.526,25, si evince come la somma risulta inferiore del 50% del valore dell'importo netto del contratto iniziale, pari ad € 292.684,90 ( $292.684,90 \text{ €} \times 50\% = 146.342,45 \text{ €}$ ). Infatti: ( $87.113,75 \text{ €} + 58.526,25 \text{ €}$ ) =  $145.640,00 \text{ €} < 146.342,45 \text{ €}$ ;
- rimetteva nello specifico, oltre alla relazione di che trattasi la seguente documentazione quale stralcio del progetto di completamento approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 256 del 21/09/2021:
- dava atto che per tutti gli altri documenti, tavole grafiche ed elaborati, si fa riferimento a tutti i documenti, elaborati e tavole grafiche, già consegnati e riferiti al progetto di completamento approvato con D.G. n. 256 del 21/09/2021 e riportando i seguenti quadri economici stralcio del progetto di completamento di che trattasi:

#### QUADRO ECONOMICO C.1 DI COMPLETAMENTO

Importo lordo Lavori oneri sicurezza inclusa	=	€	122.449,66
A detrarre oneri sicurezza (3%) non soggetti a ribasso	=	€	- 3.673,49
<b>Importo lordo Lavori</b>	=	€	<b>118.776,17</b>
Ribasso d'asta 29,75%	=	€	- 35.335,91
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	=	€	3.673,49
<b>Importo netto contrattuale</b>	=	€	<b>87.113,75</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 -	Progettazione, Direzione lavori, contabilità, collaudo, Sicurezza lavori	=	€	1.526,92
2 -	Inarcassa (4% su 1.526,92 €)	=	€	61,08
3 -	Iva 22% su € (1.526,92+61,08)	=	€	349,36
4 -	Incentivi Ufficio (€ 87.113,75 x 1%)	=	€	871,14
5 -	Iva 10% su € 87.113,75	=	€	8.711,38
	<b>Totale somme a disposizione</b>	=	€	<b>11.519,88</b>
			€	<b>11.519,88</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO COMPLETAMENTO C.1</b>		€	<b>98.633,63</b>

## QUADRO ECONOMICO C.2 DI COMPLETAMENTO

Importo lordo Lavori	=	€	53.216,61
Importo oneri di sicurezza	=	€	435,78
<b>Totale lavori sicurezza inclusa</b>	=	€	<b>53.652,39</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 - Progettazione, Direzione lavori, contabilità, collaudo, Sicurezza lavori	=	€	669,04
2 - Inarcassa (4% su 669,04 €)	=	€	26,76
3 - Iva 22% su € (669,04+26,76)	=	€	153,08
4 - Incentivi Ufficio	=	€	381,24
5 - Iva 10% su € 53.652,39	=	€	5.365,24
<b>Totale somme a disposizione</b>	=	€	<b>6.595,36</b>
		€	<b>6.595,36</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO COMPLETAMENTO C.2** € **60.247,75**

- si approvava pertanto la suddivisione nei Lotti C1 e C2 del Progetto di completamento avente ad oggetto "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO" ed in particolare gli elaborati sopra citati rimessi dal progettista e direttore dei lavori con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. **6659 del 01/02/2022**;

### CONSIDERATO CHE:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 483 del 22/03/2022, si affidavano alla Ditta COSTRUZIONI EDILI MAST SRL con sede in Via Nazionale 45 Sant'Atto Piane 64100 Teramo PIVA e CF 01722770672, i lavori denominati "SISTEMAZIONE DI AREE A VERDE ED ATTREZZATURE SPORTIVE ESISTENTI IN SAN NICOLÒ A TORDINO – LOTTO PER VERDE PUBBLICO A MONTE DI VIA GALILEI – PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO – LOTTO C1", verso l'importo pari ad € 87.113,75 oltre IVA al 10% e quindi dell'importo complessivo pari ad € 95.825,13;
- con il medesimo provvedimento si impegnavano a favore della Ditta COSTRUZIONI EDILI MAST SRL con sede in Via Nazionale 45 Sant'Atto Piane 64100 Teramo PIVA e CF 01722770672, l'importo di €. 87.113,75 oltre IVA al 10% e quindi dell'importo complessivo pari ad €. 95.825,13, con imputazione al Cap. 28101/10;
- in data 30/03/2022 i lavori venivano consegnati giusta verbale agli atti dell'Ufficio;

**VISTI** gli atti tecnici relativi alla contabilità ed in particolare il 1° Stato di avanzamento dei lavori denominati "SISTEMAZIONE DI AREE A VERDE ED ATTREZZATURE SPORTIVE ESISTENTI IN SAN NICOLÒ A TORDINO – LOTTO PER VERDE PUBBLICO A MONTE DI VIA GALILEI – PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO – LOTTO C1" eseguiti a tutto il 20/04/2022 dal quale risulta un credito netto pari ad €. **81.549,48** oltre I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di €. **89.704,43**;

**VISTA** la fattura n. 17 del 06/05/2022 della Ditta COSTRUZIONI EDILI MAST SRL con sede in Via Nazionale 45 Sant'Atto Piane 64100 Teramo PIVA e CF 01722770672, relativa al 1° SAL dei lavori denominati "SISTEMAZIONE DI AREE A VERDE ED ATTREZZATURE SPORTIVE ESISTENTI IN SAN NICOLÒ A TORDINO – LOTTO PER VERDE PUBBLICO A MONTE DI VIA GALILEI – PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO – LOTTO C1", dell'importo pari ad € **81.549,48** oltre I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di €. **89.704,43**;

**DATO ATTO** che si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari":

- a. Codice Unico di Progetto (CUP): D44B13000330002;
- b. Codice Identificativo di Gara (CIG): 8925824EF7;

c. IBAN: IT09F0847315303000000034045;

**VISTO** il Documento di Regolarità Contributiva prot. INAIL\_32790258 del 02/05/2022, attestante la regolarità contributiva della Ditta COSTRUZIONI EDILI MAST SRL con sede in Via Nazionale 45 Sant'Atto Piane 64100 Teramo PIVA e CF 01722770672, così come previsto dal D.L. 185/2008, convertito in legge n° 2/2009;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non è soggetto agli art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

**VISTO** il T.U. sull'Ordinamento degli enti locali ( D. Lgs. 267/2000);

**VISTA** la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D. Lgs. N. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i.;

**RITENUTA** la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

**VISTO** il d.lgs. n. 267/2000, e s.m.i., come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

**VISTO** il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32;

**VISTO** il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**DATO ATTO** che il sottoscritto Dirigente dell'Area 6 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012 non esistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 *bis*, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale consiliare n. 1 dell'8 gennaio 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

**RITENUTO** di doversi provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** gli atti relativi al 1° SAL dei lavori aventi ad oggetto: "SISTEMAZIONE DI AREE A VERDE ED ATTREZZATURE SPORTIVE ESISTENTI IN SAN NICOLÒ A TORDINO – LOTTO PER VERDE PUBBLICO A MONTE DI VIA GALILEI – PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO – LOTTO C1 – CIG: 8925824EF7;
3. **DI LIQUIDARE** alla Ditta COSTRUZIONI EDILI MAST SRL con sede in Via Nazionale 45 Sant'Atto Piane 64100 Teramo PIVA e CF 01722770672, a saldo della fattura n. 17 del 06/05/2022, i lavori relativi al I° SAL denominati "SISTEMAZIONE DI AREE A VERDE ED ATTREZZATURE SPORTIVE ESISTENTI IN SAN NICOLÒ A TORDINO – LOTTO PER VERDE PUBBLICO A MONTE DI VIA GALILEI – PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO – PROGETTO DI

COMPLETAMENTO – LOTTO C1”, verso l’importo pari ad € **81.549,48** oltre I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di €. **89.704,43** - MODALITA’ DI PAGAMENTO: Bonifico, IBAN: **IT09F084731530300000034045**, con imputazione nel modo che segue:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2022 Res 2021	
<b>Cap./Art.</b>	28101/10	<b>Descrizione</b>
		SISTEMAZIONE PIAZZA ANTISTANTE EDIFICIO C. FEBO IN SAN NICOLO' A TORDINO
<b>Missione</b>	08	<b>Programma</b>
		<b>01</b>
<b>Titolo</b>	2	<b>Macro aggregato</b>
		<b>02</b>
		<b>Piano dei Conti</b>
		<b>2.02.01.09.012</b>
<b>SIOPE</b>	2102	<b>CIG</b>
		8925824EF7
		<b>CUP</b>
		D44B13000330002
<b>Modalità (investimenti)</b>	<b>finan.</b>	<b>Accertamento n.</b>
		<b>FPVE (€)</b>
<b>Impegno n.</b>	<b>2016/2</b>	<b>Importo</b>
		€. 89.704,43

di cui € 74.800, 00 finanziati dalla Regione Abruzzo ed € 14.800,00 finanziati mediante applicazione dell’avanzo libero;

4. di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio online del Comune.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Coletta Puritani

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

Adotta la presente determinazione

IL DIRIGENTE  
Ing. Remo Bernardi

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1171 del 12/05/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento PURITANI COLETTA in data 12/05/2022

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1171 del 12/05/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Ing. BERNARDI REMO in data 13/05/2022

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1171 del 12/05/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

#### LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2022	3303	1	2016	----- OMISSIS -----	89.704,43

Teramo, lì 19/05/2022

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
COZZI DANIELA

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1422

Il 20/05/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 869 del 19/05/2022 con oggetto:  
**SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO – LOTTO C1 - LIQUIDAZIONE 1° SAL**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 20/05/2022.