



# CITTÀ DI TERAMO

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### REGISTRO GENERALE N. 846 del 18/05/2022

#### Determina del Dirigente di Settore N. 199 del 18/05/2022

PROPOSTA N. 1209 del 17/05/2022

**OGGETTO:** CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO CAMPO DI CALCIO DI SAN NICOLÒ A TORDINO - NOMINA COMMISSIONE

#### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale 28 febbraio 2022 n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2022/2024”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.80 del 19/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021/2023 successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 17/06/2021;

#### VISTI:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 dell'8 agosto 2020, immediatamente eseguibile, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 13 agosto 2020, immediatamente eseguibile, si è operata la riorganizzazione della struttura dell'Ente, con modifica del regolamento ed ordinamento Uffici e Servizi, a mezzo di un nuovo schema di organizzazione macro strutturale con il passaggio dalla precedente suddivisione in Settori all'attuale suddivisione in Aree;
- il Decreto sindacale n. 31 del 30/12/2021 con cui si assegnavano all'ing. Remo Bernardi le funzioni di Dirigente ad interim dell'Area 7, denominata “Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città”;
- il decreto sindacale n. 70 del 23/12/2020 con cui si assegnavano all'arch. Gianni Cimini le funzioni di Dirigente dell'Area 7, denominata “Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città”;

**VISTO** il d.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 31 del 30 dicembre 2021 con cui si assegnavano all'ing. Remo Bernardi le funzioni di Dirigente dell'Area 6, denominata “Lavori Pubblici e Manutenzione”;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

**VISTO** il d.lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (all. 4/2);

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato “ *Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

**PREMESSO INOLTRE CHE** con Provvedimento Dirigenziale n. 1799 del 08/11/2021, nell’ambito della concessione dei servizi di gestione del campo di calcio di San Nicolò a Tordino, si determinava quanto segue:

1. si prendeva atto che il contratto aveva per oggetto l'affidamento in concessione del “Complesso sportivo Campo di Calcio di San Nicolò a Tordino”;
2. si prendeva atto che la durata della Concessione era fissata in anni 10 (dieci) dalla data di consegna dell’impianto, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 10 (dieci) e comunque sino all’individuazione di un nuovo affidatario ed alla conseguente decorrenza del nuovo rapporto concessorio, solo qualora tale nuovo rapporto intervenga prima della scadenza stabilita, e che l’ultima annualità terminerà al 30 giugno successivo rispetto alla scadenza della concessione al fine di consentire il completamento dell’attività sportiva;
3. si prendeva atto che il valore della concessione era stabilito in € 600.000,00, al netto dell’IVA, proporzionato alla durata della concessione. secondo valutazioni effettuate, sulla base di dati disponibili agli atti di ufficio, nella “Relazione sulle previsioni di entrata e di spesa ricorrenti e presumibili”, non materialmente allegata alla presente ma conservata agli atti dell’Area 6, disponibile per i concorrenti i quali potranno utilizzarla come riferimento per la formulazione dell’offerta;
4. si approvava:
  - lo specifico schema di convenzione, Allegato “A”, redatto sulla base del modello approvato dall’Unità di Progetto, per l’affidamento della concessione del “Complesso sportivo Campo di Calcio di San Nicolò a Tordino”, contenente le previsioni di cui all’art. 15 del “Regolamento per l’uso e la gestione degli impianti sportivi comunali”, approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16.04.2015 così come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 28/12/2017;
    - i “Criteri specifici di partecipazione alla gara e di valutazione delle offerte”, Allegato “B”, parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto sulla base del modello approvato dall’Unità di Progetto, per l’affidamento in concessione dell’impianto sportivo in argomento;
5. si prendeva atto che il canone di concessione era fissato in € 1.500,00 annui, a base d’asta per l’offerta economica, e che non risultano oneri diretti di sicurezza a carico dell’Ente, fermo restando che la redazione dei Documenti di Valutazione dei Rischi è posta a carico del concessionario al momento della stipula;
6. si fissava l’importo della cauzione provvisoria, da presentare in sede di offerta secondo l’art. 93 del Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016) e quello della garanzia definitiva secondo l’art. 104 dello stesso codice in rapporto al valore della concessione;
7. si dava atto che, ai sensi della Legge Regionale n. 27/2012 e del “Regolamento per l’uso e la gestione degli impianti sportivi comunali” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16.04.2015, così come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 28/12/2017, la procedura di scelta del contraente per l’affidamento in concessione dell’impianto sportivo in argomento sarebbe avvenuto mediante procedura di evidenza pubblica con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa per l’Ente alle condizioni previste dal richiamato Allegato “B” “Criteri specifici di partecipazione alla gara e di valutazione delle offerte”;
8. si prendeva atto che, ai sensi della Legge Regionale n. 27/2012 e del “Regolamento per l’uso e la gestione degli impianti sportivi comunali” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 15/04/2015, così come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 28/12/2017, l’affidamento della concessione avverrà in favore di:
  - Associazioni o Società Sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, iscritte al registro nazionale CONI e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
  - Discipline Sportive Associate;

- Consorzi, Gruppi e Associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa;
9. si specificava che il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, sarebbe stato stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
  10. si dava atto che il CIG (Codice Identificativo Gara) della gara è: 897050788D;
  11. si nominava R.U.P. l'Ing. Coletta Puritani, e si specificava che la stazione appaltante si riservava di nominare il direttore dell'esecuzione del contratto;
  12. si prendeva atto che per tutto quanto non espressamente previsto nell'atto si rimandava al "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 15/04/2015, così come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 28/12/2017, ed alla deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 30/07/2021;
  13. si specificava di applicare la riduzione dei termini di cui all'art. 8, comma 1, lett.c) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
  14. si dava atto che il bando sarebbe stato pubblicato:
    - all'Albo Pretorio online del Comune di Teramo;
    - sul sito del Comune di Teramo: [www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it);
  15. si prendeva che la procedura di cui ai punti precedenti sarebbe stata attivata a cura civico Ufficio Contratti;
  16. si dava atto che, non comportando la presente determinazione impegno di spesa e non dovendo essere trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario, la stessa è immediatamente eseguibile;

**CONSIDERATO CHE:**

- gli operatori economici interessati sono stati invitati a formulare specifica offerta, accettando le condizioni stabilite dall'amministrazione entro il 27/04/2022;
- risulta pervenuta nel termine stabilito n. 1 offerta;

**VISTO** il d.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**DATO ATTO:**

- che la commissione giudicatrice deve essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto e che essa deve essere composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 29 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con D. G.C. del 29 gennaio 2013, n. 28, al Dirigente spetta la presidenza delle commissioni di gara e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non è soggetto agli artt. 26 e 27 del D. Lgs n. 33/2013;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all' art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e all' art. 5, comma 2, dell' apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 08.01.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

**DATO ATTO** che non è stato richiesto il parere contabile, non rilevando il presente atto effetti diretti o indiretti sul bilancio comunale

### **D E T E R M I N A**

1. di nominare, quali componenti della commissione giudicatrice, cui è demandata la valutazione per la scelta della migliore offerta nell'ambito della procedura di gara in oggetto:
  - Arch. Gianni Cimini Dirigente Area 7 - Presidente;
  - Ing. Di Giuseppe Cafà Alessandra, Esperto Tecnico del Comune di Teramo - Membro;
  - Geom. Gianluigi Di Berardo, Tecnico Istruttore del Comune di Teramo – Membro;
  - Dott.ssa Valeria Palantrani in qualità di segretario verbalizzante.
2. di dare atto che, non comportando la presente determinazione impegno di spesa e non dovendo essere trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario, la stessa è immediatamente eseguibile;
3. di dare atto che la presente determinazione è stata pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it) nella sessione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.L.vo n. 33 del 14.03.2013 e sull'albo pretorio on line.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Coletta Puritani

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

adotta la presente determinazione.

Il Dirigente  
Ing. Remo Bernardi

---

### **VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1209 del 17/05/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento PURITANI COLETTA in data 17/05/2022

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1209 del 17/05/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Ing. BERNARDI REMO in data 18/05/2022

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1584**

Il 27/05/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 846 del 18/05/2022 con oggetto: **CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO CAMPO DI CALCIO DI SAN NICOLÒ A TORDINO - NOMINA COMMISSIONE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 27/05/2022.