



CITTÀ DI TERAMO

AREA 7 - RICOSTRUZIONE - PIANIFICAZIONE - AMBIENTE - SUE

REGISTRO GENERALE N. 888 del 23/05/2022

Determina del Dirigente di Settore N. 205 del 18/05/2022

PROPOSTA N. 1222 del 18/05/2022

OGGETTO: RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E ALLA VIGENTE NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIANO D'ACCIO. DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO LAVORI. (CIG 9240032B9D - € 416.460,30)

RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E ALLA VIGENTE NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIANO D'ACCIO. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI. (CIG 9240032B9D - € 416.460,30)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale 28 febbraio 2022, n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il *"Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2022/2024"*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il *"Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024"* e *"Piano della Performance 2022-2024"*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 8 agosto 2020, immediatamente eseguibile, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 13 agosto 2020, immediatamente eseguibile, si è operata la riorganizzazione della struttura dell'Ente, con modifica del regolamento ed ordinamento Uffici e Servizi, a mezzo di un nuovo schema di organizzazione macro strutturale con il passaggio dalla precedente suddivisione in Settori all'attuale suddivisione in Aree;

Visto il d.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli artt. 183, comma 5, e 184;

Visto il decreto sindacale n. 70 del 23 dicembre 2020 con cui si assegnavano all'Arch. Gianni Cimini le funzioni di Dirigente dell'Area 7, denominata *"Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città"*;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 ed, in particolare, il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (all. 4/2);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

Visto il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, rubricato "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Preso atto:

1. della nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 5 giugno 2019 al n. 35656 avente ad oggetto "Relazione sopralluogo effettuato in data 12/04/2019 c/o la Scuola Primaria di Nepezzano, alla presenza della Sig.ra Maria Teresa Lucenti, in qualità di Fiduciaria di Plesso" con cui il Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio di Igiene e Sanità Pubblica (SISP), segnalava di aver effettuato sopralluogo, a seguito di segnalazione pervenuta, presso la Scuola Primaria di Nepezzano per mezzo di propri tecnici della prevenzione della ASL di Teramo in data 12 aprile 2019 e di aver riscontrato carenze igienico-sanitarie e di sicurezza dell'edificio e della struttura esterna annessa, prescrivendo di ottemperare, prima dell'apertura dell'anno scolastico 2019/2020 ed a tutela della salute pubblica e della pubblica incolumità, a quanto di seguito prescritto:
 - a. garantire l'apertura delle porte (aule e bagni) nel senso dell'esodo;
 - b. effettuare opere di straordinaria manutenzione in tutti i locali della struttura (eliminazione macchie di umidità, scrostamento di intonaco, ecc.);
 - c. sistemazione impianto elettrico (eliminazione dei fili pendenti nelle aule, delle ciabatte elettriche, ecc.) con relativa certificazione di conformità;
 - d. poiché nei locali interrati-seminterrati è vietata alcuna attività lavorativa, chiedere deroga all'utilizzo (art. 65 d.lgs n. 81/08);
 - e. garantire un idoneo e sicuro percorso d'ingresso degli alunni nell'edificio scolastico (erbacce, parapetti e corrimano, pali lungo il percorso, scale e percorsi dotati di materiali antiscivolo, ecc.);
 - f. dotare l'intera struttura scolastica di idoneo certificato di agibilità, in considerazione dell'imminente apertura della mensa scolastica (modifiche sostanziali sia nell'uso che nella struttura);
 - g. quanto sopra dovrà essere realizzato prima dell'inizio del nuovo anno scolastico, in quanto al momento ritenendo la struttura è da ritenersi non idonea da un punto di vista igienico-sanitario e di sicurezza;
2. della nota del 10 settembre 2019, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 53942, avente ad oggetto "Scuola Primaria di Nepezzano – sopralluogo del 12/04/2019 effettuato dal Dipartimento di Prevenzione AUSL-UOC SISP rif. Nota n. 57591/19 del 05/06/2019" con cui il Dirigente del V Settore del Comune di Teramo comunicava al Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio di Igiene e Sanità Pubblica (SISP) quanto di seguito meglio specificato:
 - a. di aver provveduto ad effettuare i lavori necessari ad ottemperare alle prescrizioni impartite, invitando il predetto Servizio a voler constatare la regolarità degli stessi,
 - b. per la realizzazione della mensa, era in corso di istruttoria la richiesta per la deroga all'utilizzo del locale seminterrato (art. 65 del d.lgs n. 81/08);
 - c. che, in attesa del perfezionamento di tale pratica, sarebbe stata adibita a mensa un'aula dell'edificio principale, inutilizzata per mancanza di alunni;
 - d. che a tale operazione sarebbe stata abbinata la ridefinizione dei servizi igienici, l'eliminazione delle macchie di umidità, la sistemazione dell'impianto elettrico (mediante aumento del numero di prese per eliminare l'eccessivo numero di fili pendenti e delle ciabatte elettriche) e la messa in sicurezza del percorso di ingresso;
3. della nota pervenuta al Protocollo Generale dell'Ente in data 24 settembre 2019 al n. 57522, avente ad oggetto "Relazione sopralluogo del 20/09/2019 presso la Scuola Primaria di Nepezzano" con cui il Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio di Igiene e Sanità Pubblica (SISP), prendendo atto della comunicazione pervenuta in data 11 settembre 2019 a firma del Dirigente del Settore V del Comune di Teramo, in relazione all'ottemperanza alle prescrizioni impartite nel verbale del sopralluogo effettuato in data 12 aprile 2019, segnalava di aver effettuato ulteriore sopralluogo in data 20 settembre 2019, per la verifica delle prescrizioni impartite, riscontrando quanto di seguito meglio specificato:
 - a. il percorso di ingresso degli alunni dell'edificio scolastico era stato modificato, i parapetti e corrimano erano stati resi idonei, la pavimentazione era rimasta invariata;
 - b. non era stata garantita l'apertura delle porte delle aule e bagni nel senso dell'esodo;
 - c. le aule presentavano macchie di umidità di infiltrazioni dal terreno e distacco dell'intonaco, in particolare delle aule occupate dalla Classe 1 Sez. A e Classe 5 Sez. A;
 - d. all'interno dell'aula occupata dalla Classe 5 Sez. A era presente un groviglio di fili elettrici collegati ad una ciabatta elettrica. In merito alla Dichiarazione di Conformità che era stata inviata, la stessa era risultata essere una dichiarazione relativa solo alle nuove prese installate,

- secondo quanto espresso dall'elettricista che aveva redatto tale documento e non la Dichiarazione di Conformità dell'intero impianto elettrico a servizio della struttura scolastica;
- e. il locale seminterrato annesso all'edificio scolastico era risultato essere chiuso e non utilizzato; evidenziando, pertanto, la non idoneità dal punto di vista igienico-sanitario e di sicurezza della struttura scolastica ed invitando l'Ente ad intervenire per regolarizzare lo stato dei luoghi in ottemperanza a tutte le prescrizioni impartite e darne comunicazione;
4. della nota del 25 ottobre 2019, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 65188 avente ad oggetto "Scuola primaria di Nepezzano", con cui il Responsabile della Sezione 5.3 ed il Dirigente del Settore V del Comune di Teramo, con pedissequo riferimento alla nota della AUSL 4 di Teramo - Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio di Igiene e Sanità Pubblica (SISP), rappresentavano agli Organi dell'Amministrazione Comunale quanto di seguito meglio specificato:
- a. che l'edificio scolastico di Nepezzano presentava una popolazione scolastica pari a 61 alunni ed un indice di vulnerabilità sismica pari a 0,530;
- b. che, a seguito di successivi sopralluoghi sul plesso scolastico, si era preso atto dello stato dei luoghi e si erano riscontrate le seguenti principali esigenze:
- b.1. rivisitazione dell'intero impianto elettrico, con contestuale soddisfacimento delle sopravvenute esigenze didattiche, con relativo rilascio della dichiarazione di conformità dell'impianto;
- b.2. risanamento igienico-sanitario delle facciate esterne e degli ambienti interni, interessati da macchie di umidità per risalita capillare e/o infiltrazioni dalla copertura, con relativo distacco dell'intonaco;
- b.3. adeguamento dell'edificio ai sensi del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, con annessa variazione del senso di aperture delle porte secondo quanto prescritto dal punto 11 dell'allegato al D.M. 26 agosto 1992, rubricato "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica" ed ai sensi del d.lgs. n. 81/2008;
- c. che si riteneva che l'Ente non potesse esimersi dall'esecuzione dei succitati interventi, stimati in circa € 100.000,00, da dettagliare meglio a seguito di specifica progettazione, concentrando i lavori durante la prolungata chiusura estiva o, alternativamente, trasferendo il plesso in altra struttura;
5. che la Scuola Primaria di Nepezzano è ricompresa all'interno dell'Allegato 1 (punto 44 codice OOPP_F1_2021_ABR_111) dell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 verso un importo di € 769.785,00 per adeguamento sismico, energetico, impiantistico e funzionale;
6. che nelle more della programmazione dei lavori necessari per rendere l'immobile idoneo al suo uso scolastico, per l'esecuzione dei quali non sarebbe sufficiente il periodo di chiusura estivo delle attività scolastiche, l'Amministrazione ha valutato la possibilità di trasferire la Scuola Primaria di Nepezzano presso un altro edificio, all'uopo giudicato idoneo;
7. che da una ricognizione generale degli immobili reputati idonei, sia per dimensioni che per ubicazione nel bacino di utenza del Plesso di riferimento (Istituto Comprensivo Teramo 4), si è valutata la possibilità di trasferire la Scuola Primaria di Nepezzano presso l'edificio scolastico di Piano d'Accio, il cui piano terra già ospita la Scuola dell'Infanzia, e nello specifico al piano primo, precedentemente concesso in uso gratuito all'Associazione Pro-Volontariato ANFASS Abruzzo – Onlus- Centro Servizi per il Volontariato di Teramo;

Considerato:

8. che è intenzione dell'Amministrazione procedere con il trasferimento presso altra sede dell'Associazione Pro-Volontariato ANFASS Abruzzo – Onlus- Centro Servizi per il Volontariato di Teramo e destinare il piano primo dell'edificio scolastico di Piano d'Accio a sede della Scuola Primaria di Nepezzano costituendo, pertanto, unitamente alla Scuola dell'Infanzia posta al piano terra, un unico plesso scolastico;
9. che, in tale ottica, l'importo dell'intervento è stato preliminarmente quantificato in € 360.000,00 a seguito di un sopralluogo effettuato al fine di definire un piano di interventi per la sistemazione e messa a norma dell'intera struttura scolastica, che contempla sommariamente i seguenti lavori:
- a. rifacimento copertura con sostituzione di scossaline e discendenti e risanamento dei cornicioni;
- b. sostituzione degli infissi non a norma;
- c. sostituzione, allargamento e rovesciamento del verso di apertura di un cospicuo numero di porte interne per renderle conformi alle disposizioni di prevenzione incendi;
- d. sostituzione dei tendaggi con altri aventi classe di reazione al fuoco idonea;
- e. realizzazione di ulteriori bagni al piano primo;
- f. spostamento della cucina e realizzazione di spogliatoio e servizi per il personale addetto;

- g. realizzazione di una scala di emergenza per il piano primo;
 - h. realizzazione di idonei impianti di rinnovo aria;
 - i. realizzazione di impianto idrico antincendio;
 - j. realizzazione di nuovo impianto elettrico;
10. che il relativo dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento con i corrispondenti importi, al netto dell'IVA, viene di seguito riportato:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	225.000,00	10,2298118100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	15.000,00	20,4110112700%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico</i>	0,85	65.000,00	14,8804983200%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	55.000,00	15,7014974200%

Tenuto conto:

11. della nomina con Determina del Dirigente dell'Area 7 n. 109 del 13 marzo 2022 (Registro Generale n. 472 del 22 marzo 2022) a Responsabile del Procedimento del più ampio ambito dell'intervento di **“Rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico e alla vigente normativa di prevenzione incendi dell'edificio scolastico di Piano d'Accio”**, verso un importo complessivo della spesa pari ad € 500.000,00 a carico dell'Ente, dell'Ing. Pierluigi Manetta, Funzionario Responsabile della Sezione 7.2 **“Edilizia Pubblica e Scolastica”** dell'Area 7, denominata **“Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città”**, giusta determinazione del Dirigente *ad interim* dell'Area 7 n. 1215 (Registro Generale) del 23 settembre 2020;
12. dell'esecutività della Determina del Dirigente dell'Area 7 n. 109 del 13 marzo 2022 (Registro Generale n. 472 del 22 marzo 2022) recante **“RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E ALLA VIGENTE NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIANO D'ACCIO. AGGIUDICAZIONE ALL'ING. CRISTINA D'OTTAVI DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURE E CONTABILITÀ, COMPRESIVI DELL'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DELLA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA SCIA ANTINCENDIO, E NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO”** in cui si è stabilito di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, all'Ing. Cristina D'Ottavi, Codice Fiscale **DTTCST84C52L103Z** e Partita IVA **01858570672**, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. **1438**, con studio professionale in **64100 Teramo**, alla via **F. De Paulis**, civico **22**, l'incarico per lo svolgimento dei servizi di **“Progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva/eseutiva (con riferimento a quanto disposto dal Responsabile del Procedimento in ossequio a quanto previsto dall'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50), direzione dei lavori,**

misure e contabilità, comprensive dell'emissione del certificato di regolare esecuzione e della predisposizione della documentazione relativa alla SCIA antincendio" dei lavori di che trattasi, finalizzati alla "Rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico e alla vigente normativa di prevenzione incendi dell'edificio scolastico di Piano d'Accio";

13. dell'esecutività della Determina del Dirigente dell'Area 7 n. 108 del 13 marzo 2022 (Registro Generale n. 473 del 22 marzo 2022) recante "RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E ALLA VIGENTE NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIANO D'ACCIO. AGGIUDICAZIONE AL GEOM. ARMANDO VILLANOVA DEI SERVIZI DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE" in cui si è stabilito di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, al Geom. Armando Villanova, Codice Fiscale **VLLRND79A07L103X** e Partita IVA **01715950679**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Teramo al n. **1496**, con studio professionale in **64100 Teramo**, alla via **G. Montauti**, civico **41**, l'incarico per lo svolgimento dei servizi di "Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione", finalizzati alla "Rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico e alla vigente normativa di prevenzione incendi dell'edificio scolastico di Piano d'Accio";
14. dell'esecutività della Determina del Dirigente dell'Area 7 n. 107 del 13 marzo 2022 (Registro Generale n. 474 del 22 marzo 2022) recante "RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E ALLA VIGENTE NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIANO D'ACCIO. AGGIUDICAZIONE AL DOTT. GEOL. FLAVIO DI EUSEBIO DEI SERVIZI DI ATTIVITA' DI STUDIO GEOLOGICO, SISMICO E GEOTECNICO DEI TERRENI DI SEDIME E ADIACENTI IL PLESSO SCOLASTICO" in cui si è stabilito di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, al Dott. Geol. Flavio Di Eusebio, Codice Fiscale **DSBFLV60E11L103U** e Partita IVA **01673220677**, iscritto all'Albo dei Geologi della Provincia di Teramo al n. **129**, con studio professionale in **64100 Teramo**, alla via **F. Crispi**, civico **42**, l'incarico per lo svolgimento dei servizi di "Attività di studio geologico, sismico e geotecnico dei terreni di sedime e adiacenti il plesso scolastico, in ossequi a quanto previsto dagli artt. 19, 21 e 29 del d.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora vigente, comprendente, in particolare, l'esecuzione delle indagini penetrometriche e sismiche di supporto alla redazione delle relazioni geologica, sismica e geotecnica" dei lavori di cui in premessa, finalizzati alla "Rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico e alla vigente normativa di prevenzione incendi dell'edificio scolastico di Piano d'Accio";
15. che con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 13 aprile 2022, immediatamente esecutiva, recante "RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E ALLA VIGENTE NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIANO D'ACCIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA", si disponeva di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in questione, redatto dall'Ing. Cristina D'Ottavi e dal Geom. Armando Villanova composto dai seguenti elaborati, allegati all'atto deliberativo a formarne parte integrante e sostanziale:
 - PFTE.R – Relazione tecnica e illustrativa e calcolo sommario della spesa;
 - PFTE.01 – Inquadramento territoriale;
 - PFTE.02 – Pianta piano terra e piano primo. Stato di fatto;
 - PFTE.03 – Pianta piano terra, primo e copertura. Stato di progetto;
 - PFTE.04 – Pianta piano terra e piano primo. Demolizioni e rimozioni;
 - PFTE.05 – Pianta piano terra e piano primo. Ricostruzioni;
 - PFTE.06 – Prospetti e sezioni. Stato di fatto;
 - PFTE.07 – Prospetti e sezioni. Stato di progetto;
 - PFTE.08 – Layout impianto elettrico;
 - PFTE.09 – Impianto di rinnovo aria. Piano terra;
 - PFTE.10 – Impianto di rinnovo aria. Piano primo;
 - PFTE.11 – Impianto di rinnovo aria. Copertura;
 - Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza (comma 2 dell'art.17 del d.P.R. n.207/2010);
 - PFTE.QE – Quadro economico di progetto;
 - VVF – Pianta piano terra e piano primo. Tavola di prevenzione incendi;

e con il seguente quadro economico di progetto:

	LAVORI	
a1	Importo lavori	€ 360.000,00
a2	Oneri speciali per la sicurezza	€ 5.000,00
A = a1 + a2	Importo totale lavori + sicurezza	€ 365.000,00

	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Imprevisti e lavori a fattura	€ 25.877,02
b.2 = b2.1+b2.2+b2.3+b2.4	Spese tecniche	€ 61.233,51
b2.1	Progettazione e D.LL.	€ 41.610,66
b2.2	CSP e CSE	€ 11.425,09
b2.3	Geologo	€ 2.572,76
b2.4	Verifica progetto SCIA antincendio	€ 5.625,00
b3	Incentivazione (2,00% di A)	€ 7.300,00
b4	Diritti di segreteria pratiche VV.F.	€ 1.000,00
b5 = b5.1+b5.2+b5.3+b5.4	Cassa previdenziale	€ 2.512,14
b5.1	Progettazione e D.LL. (4,00% di b2.1)	€ 1.664,43
b5.2	CSP e CSE (5,00% di b2.2)	€ 571,25
b5.3	Geologo (2,00% di b2.3)	€ 51,46
b5.4	Verifica progetto SCIA antincendio (4,00% di b2.4)	€ 225,00
b6 = b6.3	IVA spese tecniche	€ 577,33
b6.3	Geologo (22,00% di (b2.3 + b5.3))	€ 577,33
b7	IVA lavori (10% di A)	€ 36.500,00
B = b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 135.000,00

C = A + B	Importo totale intervento	€ 500.000,00
------------------	----------------------------------	---------------------

16. che la Progettista ha provveduto a presentare presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo l'istanza tesa a ottenere la valutazione del progetto per i lavori relativi all'attività n. 67.2.B dell'Allegato I al D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, Pratica n. 25197, ricevendone in data 5 maggio 2022 parere favorevole con nota prot. dipvvf.COM-TE.REGISTRO UFFICIALE.U.0005475.04-05-2022;
17. della nota prot. n. 25700 del 15 aprile 2022 con cui è stato attribuito all'Ing. Nicola D'Antonio, Funzionario Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia dell'Area 7 del Comune di Teramo, l'incarico Collaudatore Statico, ai sensi sia dell'art. 67 del d.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 che dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086;
18. che il Responsabile del Procedimento ha positivamente verificato la completezza e la conformità del progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori in questione, finalizzati alla "Rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico e alla vigente normativa di prevenzione incendi dell'edificio scolastico di Piano d'Accio", così come redatto dall'Ing. Cristina D'Ottavi e dal Geom. Armando Villanova, puntualmente ossequioso a quanto richiesto all'art. 2 dell'elaborato denominato "Schema di contratto per servizi di ingegneria e di architettura", giusto verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e sottoscritto congiuntamente con i Professionisti in data 12 maggio 2022;
19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in data 12 maggio 2022 il verbale di validazione, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti d'ufficio, è stato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento con preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica;
20. che con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 16 maggio 2022, immediatamente esecutiva, recante "RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E ALLA VIGENTE NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIANO D'ACCIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO", si disponeva di approvare il progetto definitivo/esecutivo (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016) dei lavori in questione, redatto dall'Ing. Cristina D'Ottavi, dal Geom. Armando Villanova e dal Dott. Geol. Flavio Di Eusebio, composto dai seguenti elaborati, allegati all'atto deliberativo a formarne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI DESCRITTIVI

RG.QE	RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO
RT.EL	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
RT.RA	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO RINNOVO ARIA
ST.RC	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE SCALA DI EMERGENZA
ST.RG	RELAZIONE GEOTECNICA SCALA DI EMERGENZA
ST.RM	RELAZIONE SUI MATERIALI SCALA DI EMERGENZA
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EPA	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI
SIM	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
CR	CRONOPROGRAMMA
CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SCC	SCHEMA DI CONTRATTO
PM.G	PIANO DI MANUTENZIONE GENERALE
PM.ST	PIANO D'USO E MANUTENZIONE SCALA DI EMERGENZA
	RELAZIONE GEOLOGICA

ELABORATI GRAFICI	
PDE.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
PDE.02	PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO - STATO DI FATTO
PDE.03	PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA - STATO DI PROGETTO
PDE.04	PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO – DEMOLIZIONI E RIMOZIONI
PDE.05	PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO – RICOSTRUZIONI
PDE.06	ABACO INFISSI
PDE.07	ADDUZIONI E SCARICHI PIANI TERRA E PRIMO
PDE.08	PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO
PDE.09	PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI PROGETTO
PDE.10	SISTEMAZIONE ZONA SBARCO SCALA DI EMERGENZA
PDE.11	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI SCALA DI EMERGENZA – Particolari fondazioni in c.a. e struttura
PDE.12	LAYOUT IMPIANTO ELETTRICO
PDE.13	IMPIANTI ELETTRICI – FASCICOLO SCHEMI ELETTRICI E QUADRI
PDE.14	IMPIANTO DI RINNOVO ARIA - PIANO TERRA
PDE.15	IMPIANTO DI RINNOVO ARIA - PIANO PRIMO
PDE.16	IMPIANTO DI RINNOVO ARIA - PIANTA COPERTURA

ELABORATI DI PREVENZIONE INCENDI	
VVF.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
VVF.02	PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO
VVF.03	PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO
VVF.RT	RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI
MOD.PIN1	ISTANZA VALUTAZIONE PROGETTO

ELABORATI RELATIVI ALLA SICUREZZA	
	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
	COMPUTO METRICO ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA

con il relativo dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento e corrispondenti importi, al netto dell'IVA, che viene di seguito riportato:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	246.405,62	9,9717171100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la</i>	0,75	14.697,84	20,4110112700%

		<i>preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>			
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico</i>	0,85	75.842,16	14,1695511900%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	58.831,36	15,3639273600%

e con il seguente quadro economico di progetto:

	LAVORI	
a1	Importo lavori	€ 395.776,98
	<i>di cui oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso</i>	€ 9.645,71
	Importo lavori assoggettabile a ribasso d'asta	€ 386.131,27
a2	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.683,32
A = a1 + a2	Importo totale lavori + sicurezza	€ 416.460,30

	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Imprevisti e lavori a fattura	€ 12.504,83
b.2 = b2.1+b2.2+b2.3+b2.4	Spese tecniche	€ 64.913,56
b2.1	<i>Progettazione e D.LL.</i>	€ 44.362,38
b2.2	<i>CSP e CSE</i>	€ 12.182,79
b2.3	<i>Geologo</i>	€ 2.743,39
b2.4	<i>Verifica progetto SCIA antincendio</i>	€ 5.625,00
b3	Incentivazione (2,00% di A)	€ 8.329,21
b4	Diritti di segreteria pratiche VV.F.	€ 800,00
b5 = b5.1+b5.2+b5.3+b5.4	Cassa previdenziale	€ 2.718,38
b5.1	<i>Progettazione e D.LL. (4,00% di b2.1)</i>	€ 1.774,50
b5.2	<i>CSP e CSE (5,00% di b2.2)</i>	€ 609,14
b5.3	<i>Geologo (4,00% di b2.3)</i>	€ 109,74
b5.4	<i>Verifica progetto SCIA antincendio (4,00% di b2.4)</i>	€ 225,00
b6 = b6.3	IVA spese tecniche	€ 627,69
b6.3	<i>Geologo (22,00% di (b2.3 + b5.3))</i>	€ 627,69
b7	IVA lavori (10% di A)	€ 41.646,03
b8	Oneri per aumento potenza elettrica	€ 2.000,00
B = b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 133.539,70

C = A + B	Importo totale intervento	€ 550.000,00
------------------	----------------------------------	---------------------

determinandosi, conseguentemente, i relativi incrementi dei corrispettivi delle prestazioni professionali affidate, di seguito meglio specificati:

- € 2.751,72, oltre Cassa di previdenza, in favore dell'Ing. Cristina D'Ottavi, incaricata dello svolgimento dei servizi di **“Progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva/esecutiva (con riferimento a quanto disposto dal Responsabile del Procedimento in ossequio a quanto previsto dall'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50), direzione dei lavori, misure e contabilità, comprensive dell'emissione del certificato di regolare esecuzione e**

della predisposizione della documentazione relativa alla SCIA antincendio” dei lavori di che trattasi, finalizzati alla “Rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico e alla vigente normativa di prevenzione incendi dell’edificio scolastico di Piano d’Accio”, e, dunque, verso un importo onnicomprensivo di € 49.987,38 (euro quarantanovemilanovecentottantasette/38), oltre Cassa di Previdenza, esente IVA (ai sensi dell’art. 1 commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 “Regime forfettario”), per complessivi € 51.986,88 (euro cinquantunomilanovecentottantasei/88);

- *€ 757,70, oltre Cassa di Previdenza, in favore del Geom. Armando Villanova, incaricato dello svolgimento dei servizi di “Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione”, finalizzati alla “Rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico e alla vigente normativa di prevenzione incendi dell’edificio scolastico di Piano d’Accio”, e, dunque, verso un importo onnicomprensivo di € 12.182,79 (euro dodicimilacentottantadue/79), oltre Cassa di Previdenza, esente IVA (ai sensi dell’art. 1 commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 “Regime forfettario”), per complessivi € 12.791,93 (euro dodicimilasettecentonovantuno/93);*
- *€ 170,63, oltre Cassa di Previdenza ed IVA, in favore del Dott. Geol. Flavio Di Eusebio, incaricato dello svolgimento dei servizi di “Attività di studio geologico, sismico e geotecnico dei terreni di sedime e adiacenti il plesso scolastico, in ossequi a quanto previsto dagli artt. 19, 21 e 29 del d.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora vigente, comprendente, in particolare, l’esecuzione delle indagini penetrometriche e sismiche di supporto alla redazione delle relazioni geologica, sismica e geotecnica” dei lavori di cui in premessa, finalizzati alla “Rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico e alla vigente normativa di prevenzione incendi dell’edificio scolastico di Piano d’Accio”, e, dunque, verso l’importo onnicomprensivo di € 2.743,39 (euro duemilasettecentoquarantatre/39), oltre Cassa di Previdenza ed IVA, per complessivi € 3.480,82 (euro tremilaquattrocentottanta/82)*

21. che con la medesima deliberazione l’Organo Competente ha, altresì deliberato:
 - a. di prendere atto che la Giunta Comunale con deliberazione n. 111 del 14 aprile 2022 ha approvato lo schema di rendiconto per l’esercizio finanziario 2021 e correlato prospetto di dimostrazione della composizione del risultato di amministrazione 2021 – successivamente approvati con deliberazione del Consiglio Comunale 12 maggio 2022, n. 22 - dal quale emerge una quota di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;
 - b. di dare atto che l’intervento in questione verrà finanziato mediante utilizzo di parte della suddetta quota di avanzo attraverso apposita variazione di bilancio da adottare ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal vigente ordinamento finanziario e contabile degli enti locali;
 - c. di dare mandato al Dirigente dell’Area 7 e, di riflesso, al Dirigente dell’Area 1, affinché, conseguentemente alla esecutività della presente deliberazione, si procedesse in ossequio a quanto previsto dall’art. 32 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché ai sensi dell’art. 65 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
22. che si ritiene necessario e indifferibile avviare le procedure per l’individuazione dell’esecutore dei lavori in questione, in possesso dei requisiti specifici ed adeguati previsti dal d.lgs. n. 50/2016, dal d.P.R. n. 207/2010, dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” e dall’elaborato denominato “*CSA – Capitolato Speciale d’Appalto*”;
23. che, alla luce del cronoprogramma dell’intervento che prevede che i lavori abbiano una durata complessiva di 75 giorni naturali e consecutivi, è necessario avviare gli stessi indifferibilmente, anche in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, entro il 27 giugno 2022, al fine di consentire l’ultimazione dei lavori a perfetta regola d’arte in tempo per l’avvio delle attività didattiche dell’anno scolastico 2022/2023 programmato per il 12 settembre 2022;

Visto l’art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall’art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, che testualmente recita: “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. ... (omissis)*”;

Visto l’art. 192, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita: “*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con*

il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”;

Vista la certificazione, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 18 maggio 2022 con n. 33285 e depositata agli atti d'ufficio, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 4 del Decreto MIT n. 49 del 7 marzo 2018 che al comma 1 recita testualmente: *“Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornisce al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito: a) all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.”;*

Dato atto:

24. di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 50/2016, come temporaneamente sostituito dall'art. 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108/2021;
25. che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture, secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici;
26. che nell'espletamento delle procedure semplificate, di cui al richiamato art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, le Stazioni Appaltanti garantiscono in aderenza:
 - a. al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
 - b. al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
 - c. al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
 - d. al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
 - e. al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
 - f. al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
 - g. al principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
 - h. al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
 - i. al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
 - j. ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, tenendo conto di eventuali aggiornamenti;
 - k. al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate, nel rispetto della normativa vigente e in modo coerente con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione elaborato dall'ANAC, unitamente ai relativi aggiornamenti, e dei Piani Triennali per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;
27. che in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

Preso atto:

28. dell'elaborato denominato "CSA – Capitolato Speciale d'Appalto";
 29. dell'elaborato denominato "SCC – Schema di contratto";
 30. dell'elaborato denominato "CME - Computo metrico estimativo";
 31. dell'elaborato denominato "EPA - Elenco prezzi unitari e analisi";
 32. dell'elaborato denominato "CR – Cronoprogramma";
 33. dell'elaborato denominato "Piano di Sicurezza e Coordinamento";
 34. dell'elaborato denominato "SIM - Stima incidenza manodopera";
 35. dell'elaborato denominato "Computo metrico oneri speciali della sicurezza";
- allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, i quali, ai sensi dell'art. 74, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, saranno accessibili per il concorrente sulla piattaforma **A&C "e-procurement Appalti&Contratti"** del Gruppo Maggioli in uso al Comune di Teramo e sul sito della Città di Teramo (www.comune.teramo.it);
36. che alla luce del comma 1 dell'art. 105, nel testo attualmente vigente, del Codice dei Contratti, sostanzialmente scompare il limite esterno del 50% dell'importo complessivo del contratto e subentra il divieto di cedere a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
 37. che, nel caso in esame, la categoria d'opera generale (OG1) – ai termini dell'Allegato A del d.P.R. n. 207/2010 – risulta prevalente per l'appalto in questione e, dunque, non risulta possibile subappaltare oltre il 50% della stessa;
 38. che alla luce del comma 2 dell'art. 105, nel testo attualmente vigente, del Codice dei Contratti, questa Stazione Appaltante, previa adeguata motivazione, deve indicare nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella successiva lettera d'invito "le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'[articolo 89, comma 11](#), dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al [comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190](#), ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'[articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229](#)";
 39. che, conseguentemente, il Responsabile del Procedimento ha analizzato, da un lato, le categorie di lavorazioni di cui si articola l'appalto in questione (cfr. elaborato denominato "CME - Computo metrico estimativo") e, dall'altro, la declaratoria della categoria OG1 (Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie), stabilendo di intendere per connesse, accessorie e complementari le lavorazioni subappaltabili da parte dell'aggiudicatario, ovvero quelle che possono essere eseguite da altri prestatori d'opera/fornitori/esecutori, e valutandole in complessivi € 84.613,34, a cui deve essere sommata la percentuale di afferenza degli oneri per la sicurezza da PSC (€ 20.683,32 su importo lavori da CME di € 395.776,98), pari a € 4.421,90, per complessivi € 89.035,24;
 40. che, pertanto, l'importo delle lavorazioni "oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto" riguardanti la categoria d'opera prevalente risulta pari, quantomeno, ad € (259.282,79 – 89.035,24) = € 170.247,55, ovvero il 65,66% della OG1 (categoria d'opera prevalente), e che, per semplicità, si indicherà il 65% (sessantacinque per cento);

Stabilito che:

41. **Oggetto della procedura** – La procedura ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico e alla vigente normativa di prevenzione incendi dell'edificio scolastico di Piano d'Accio", con copertura dei costi complessivi mediante fondi comunali (Codice Unico Intervento (CUI) **L00174750679202200014** - Codice Unico di Progetto (CUP) **D48H22000000004**);
42. **Importo degli interventi** – Di seguito è riportato il quadro economico di progetto e il relativo dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	246.405,62	9,9717171100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	14.697,84	20,4110112700%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico</i>	0,85	75.842,16	14,1695511900%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	58.831,36	15,3639273600%

LAVORI		
a1	Importo lavori	€ 395.776,98
	<i>di cui oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso</i>	€ 9.645,71
	Importo lavori assoggettabile a ribasso d'asta	€ 386.131,27
a2	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.683,32
A = a1 + a2	Importo totale lavori + sicurezza	€ 416.460,30

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Imprevisti e lavori a fattura	€ 12.504,83
b.2 = b2.1+b2.2+b2.3+b2.4	Spese tecniche	€ 64.913,56
b2.1	<i>Progettazione e D.LL.</i>	€ 44.362,38
b2.2	<i>CSP e CSE</i>	€ 12.182,79
b2.3	<i>Geologo</i>	€ 2.743,39
b2.4	<i>Verifica progetto SCIA antincendio</i>	€ 5.625,00
b3	Incentivazione (2,00% di A)	€ 8.329,21
b4	Diritti di segreteria pratiche VV.F.	€ 800,00
b5 = b5.1+b5.2+b5.3+b5.4	Cassa previdenziale	€ 2.718,38
b5.1	<i>Progettazione e D.LL. (4,00% di b2.1)</i>	€ 1.774,50
b5.2	<i>CSP e CSE (5,00% di b2.2)</i>	€ 609,14
b5.3	<i>Geologo (4,00% di b2.3)</i>	€ 109,74
b5.4	<i>Verifica progetto SCIA antincendio (4,00% di b2.4)</i>	€ 225,00
b6 = b6.3	IVA spese tecniche	€ 627,69
b6.3	<i>Geologo (22,00% di (b2.3 + b5.3))</i>	€ 627,69
b7	IVA lavori (10% di A)	€ 41.646,03
b8	Oneri per aumento potenza elettrica	€ 2.000,00
B = b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 133.539,70

C = A + B	Importo totale intervento	€ 550.000,00
------------------	----------------------------------	---------------------

specificando che, ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. n. 207/2010, e in conformità all'allegato "A" dello stesso, REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 888 del 23/05/2022

nonché all'elaborato denominato "CSA – Capitolato Speciale d'Appalto":

- a. i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere "Edifici civili e industriali" (OG1);
- b. le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono indicate nella tabella "A", allegata all'elaborato denominato "CSA – Capitolato Speciale d'Appalto" quale parte integrante e sostanziale, e nello specifico:

TABELLA "A"	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI					
	Lavori	Categoria Allegato A D.P.R. 207/2010 (*)	Class. art. 61 del D.P.R. 207/2010 (*)	Importo lavori da CME	Oneri per la sicurezza da PSC	Importo lavori
Edifici civili e industriali	Prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (**)	OG1	I	€ 246.405,62	€ 12.877,17	€ 259.282,79
Impianti tecnologici	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (***)	OG11	I	€ 149.371,36	€ 7.806,15	€ 157.177,51

Totale complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza da PSC)	€ 416.460,30
di cui oneri per la sicurezza da PSC	€ 20.683,32
Totale complessivo dei lavori da CME (compresi oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi)	€ 395.776,98
di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 9.645,71
Totale complessivo dei lavori soggetti a ribasso	€ 386.131,27

(*) valido ai sensi dell'art. 216, comma 14, del Codice, sino all'adozione delle Linee Guida di cui all'art. 83, comma 2, dello stesso Codice.

(**) da eseguire a cura dell'aggiudicatario **in misura non inferiore al 65%** alla luce delle motivazioni indicate dalla Stazione Appaltante al Progettista e meglio specificate nella determina a contrarre, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice.

(***) da eseguire a cura dell'aggiudicatario **in misura non inferiore al 70%** ai sensi del combinato disposto dell'art. 105, comma 2, del Codice e del D.M. n. 248/2016, con i limiti di cui all'art. 89, comma 11, del Codice (no avvalimento).

- c. tutte le categorie scorporabili sono a qualificazione obbligatoria;
 - d. il subappalto della categoria prevalente e delle scorporabili è ammesso nel limite massimo di cui all'art. 105 del Codice;
 - e. ai sensi dell'art. 59 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il contratto avrà per oggetto la sola esecuzione e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarà stipulato "a corpo";
43. **Importo dei lavori da affidare** - L'importo complessivo dei lavori posti a base di gara è pari a € **386.131,27** (euro trecentottantaseimilacentotrentuno/27), più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi (€ 9.645,71 + € 20.683,32 = € **30.329,03**) (euro trentamilatrecentoventinove/03), per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € **416.460,30** (euro quattrocentosedicimilaquattrocentosessanta/30), oltre IVA in misura del 10%;
 44. **Prestazioni principali e secondarie** – Non sono previste prestazioni principali e secondarie;
 45. **Soggetti ammessi alla gara** – Sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in possesso dei requisiti meglio specificati al successivo punto 46.;
 46. **Presentazione dell'offerta tramite piattaforma telematica** - In ossequio a quanto previsto dal d.lgs. n. 50/2016 e dai prff. 5 e 6 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", l'offerta dovrà essere composta da:
 - a. la disponibilità, resa in forma scritta, per l'esecuzione dei lavori, puntualmente definiti negli elaborati costituenti il "Progetto definitivo/esecutivo", approvato con deliberazione della Giunta Comunale 16 maggio 2022, n. 172;

- b. documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 50/2016, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante/titolare dell'impresa, consistente in un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, in cui si conferma che l'operatore economico non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- c. l'impegno ad avviare i lavori anche in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, entro il 27 giugno 2022 e darli ultimati a perfetta regola dell'arte nel rispetto delle previsioni del cronoprogramma (cfr. elaborato "CR – Cronoprogramma"), ovvero entro 75 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- d. il Piano Operativo di Sicurezza comprende il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 28 del Testo Unico Sicurezza e gli adempimenti di cui all'art. 17 dello stesso, e contiene inoltre le notizie di cui al punto 3.2.1, del suo allegato XV, con riferimento allo specifico Cantiere;
- e. la dichiarazione di aver già esaminato e accettato tutti gli elaborati progettuali del "Progetto definitivo/ esecutivo", che sono consultabili dall'operatore economico. presso gli uffici dell'Area 7 al Parco della Scienza, sito in Teramo, alla via G. De Benedictis, civico 7, previo appuntamento da concordare per via telefonica (0861.324465 – 0861.324571 – 0861.324500) o a mezzo posta elettronica (p.manetta@comune.teramo.it);
- f. il ribasso percentuale e l'importo offerto (in cifre e lettere) per l'esecuzione dei lavori, ribassato rispetto a quello posta a base di gara, pari ad € **386.131,27** (euro trecentottantaseimilacentotrentuno/27), con le specifiche richieste dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016 (indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro);
- g. l'elaborato denominato "SCC – Schema di contratto", predisposto dall'Ente, siglato per accettazione in ogni pagina;
- h. nell'ambito dell'affidamento dei servizi in oggetto e ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010, n. 136, il conto corrente bancario/postale dedicato e i riferimenti anagrafici del soggetto delegato ad operare sullo stesso;
- i. la dichiarazione di rispettare la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, La presentazione dell'offerta dovrà avvenire mediante l'utilizzo della piattaforma **A&C "e-procurement Appalti&Contratti"** del Gruppo Maggioli in uso al Comune di Teramo secondo le modalità previste all'interno della piattaforma medesima.
- 47. Requisiti di partecipazione.**
- a. Requisiti di ordine generale.
- Non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
 - Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente;
- b. Requisiti speciali.
- Essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per le categorie dei lavori oggetto dell'affidamento oppure essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- 48. Sopralluogo** - Gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per l'esatta conoscenza dell'edificio, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo all'interno dell'edificio in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b della legge n. 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n. 2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V;
- 49. Criterio di aggiudicazione** – Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 50/2016, come temporaneamente sostituito dall'art. 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120/ 2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108/2021, l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, cioè a favore dell'offerta che, a giudizio della commissione di gara, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 27 ottobre 2016, avrà offerto, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione, il maggior ribasso percentuale offerto

sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara e riportato nella documentazione di gara. L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Si applica quanto previsto dall'art. 97, comma 2 *bis*, comma 3 *bis* e comma 8, del d.lgs. n. 50/2016;

50. **Formazione della graduatoria** – Dopo che la commissione di gara, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 27 ottobre 2016, avrà effettuato l'espletamento della fase di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, la graduatoria sarà formata elencando gli operatori economici in ordine decrescente sulla base del ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara e l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta del concorrente che presenterà il maggior ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara;
51. **CUP e CIG** - Si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*" e in particolare dall'art. 3 in materia di "*Tracciabilità dei flussi finanziari*", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:
 - Codice Unico di Progetto (CUP): **D48H22000000004**;
 - Codice Identificativo di Gara (CIG): **9240032B9D**;
52. **CPV** – I lavori di adeguamento sismico, energetico, impiantistico e funzionale della scuola dell'infanzia e primaria "*Piano d'Accio*" sono indicati con il codice CPV **45454000-4** ([Lavori di ristrutturazione](#));
53. **Cauzione provvisoria** – Non si richiede la garanzia provvisoria, di cui all'art. 93 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*" (cd. *Decreto Semplificazioni*) convertito, con modificazioni, in legge 11 settembre 2020, n. 120, pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;
54. **Cauzione definitiva** – La cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Dato atto che con deliberazione n. 172 del 16 maggio 2022 la Giunta Comunale ha stabilito che l'intervento in questione verrà finanziato a valere sulla quota dell'avanzo di amministrazione derivante dall'approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2021, intervenuta con deliberazione del Consiglio Comunale 12 maggio 2022, n. 22, riferita al finanziamento di spese di investimento secondo le procedure stabilite dall'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali;

Dato atto:

55. che l'intervento di che trattasi è ricompreso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Scheda D "*Elenco degli interventi del programma*", con copertura dei costi complessivi mediante fondi comunali;
56. che la Giunta Comunale con deliberazione n. 111 del 14 aprile 2022 ha approvato lo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2021 e correlato prospetto di dimostrazione della composizione del risultato di amministrazione 2021 – successivamente approvati con deliberazione del Consiglio Comunale 12 maggio 2022, n. 22 - dal quale emerge una quota di avanzo di amministrazione da destinare a spese di investimento;
57. che l'intervento in questione verrà finanziato mediante utilizzo di parte della suddetta quota di avanzo attraverso apposita variazione di bilancio da adottare ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal vigente ordinamento finanziario e contabile degli enti locali;
58. che, in esito a quanto sopra, si provvederà a costituire l'impegno della spesa pari all'ammontare dell'appalto in misura di € 416.460,30 (euro quattrocentosedicimilaquattrocentosessanta/30), oltre IVA in misura del 10%, per complessivi € (416.460,30 + 41.646,03) = € **458.106,33** (euro quattrocentocinquantottomilacentosei/33) sull'apposito capitolo di spesa del Bilancio di Previsione 2022 - 2024, annualità 2022;

Dato atto che si procederà alla pubblicazione dell'indizione di gara nelle modalità specificatamente descritte dalla normativa vigente;

Dato atto che il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale della Città di Teramo con apposizione di firma digitale;

Considerato che il presente provvedimento **non è soggetto** agli art. 26 e 27 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 167 e ss.mm.ii.;

Ritenuta la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Visto il d.lgs. n. 50/2016;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per quanto in vigore;

Visto il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Attesa la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dall'Organo di indirizzo politico;

Richiamato il codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente, in particolare l'art. 2, per il quale nei contratti sono inserite apposite disposizioni o clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal medesimo oltre che dal d.P.R. n. 62/2013;

Richiamate, inoltre le norme recate dal d.lgs. n. 33/2013, per il quale le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità sul sito istituzionale dell'Ente nelle apposite sezioni così come disciplinato dalle norme vigenti in materia di affidamenti, pubblicità e trasparenza;

Dato atto che il Dirigente dell'Area 7 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

Considerato che il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 *bis* della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge 190/2012, attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

Dato atto, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.147 bis, comma 1, del d.lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, e all'art.5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.1 dell'08/01/2013, dichiarata immediatamente eseguibile;

DETERMINA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto della nomina con Determina del Dirigente dell'Area 7 n. 109 del 13 marzo 2022 (Registro Generale n. 472 del 22 marzo 2022) a Responsabile del Procedimento del più ampio ambito dell'intervento di *"Rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria con adeguamento*

impiantistico e alla vigente normativa di prevenzione incendi dell'edificio scolastico di Piano d'Accio", verso un importo complessivo della spesa pari ad € 550.000,00 a carico dell'Ente, dell'Ing. Pierluigi Manetta, Funzionario Responsabile della Sezione 7.2 "Edilizia Pubblica e Scolastica" dell'Area 7, denominata "Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città", giusta determinazione del Dirigente *ad interim* dell'Area 7 n. 1215 (Registro Generale) del 23 settembre 2020;

3. di prendere atto del quadro economico di progetto e del relativo dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 16 maggio 2022, immediatamente esecutiva, recante "RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E ALLA VIGENTE NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIANO D'ACCIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO":

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	246.405,62	9,9717171100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	14.697,84	20,4110112700%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	75.842,16	14,1695511900%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	58.831,36	15,3639273600%

LAVORI		
a1	Importo lavori	€ 395.776,98
	<i>di cui oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso</i>	€ 9.645,71
	Importo lavori assoggettabile a ribasso d'asta	€ 386.131,27
a2	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.683,32
A = a1 + a2	Importo totale lavori + sicurezza	€ 416.460,30

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Imprevisti e lavori a fattura	€ 12.504,83
b.2 = b2.1+b2.2+b2.3+b2.4	Spese tecniche	€ 64.913,56
b2.1	<i>Progettazione e D.LL.</i>	€ 44.362,38
b2.2	<i>CSP e CSE</i>	€ 12.182,79
b2.3	<i>Geologo</i>	€ 2.743,39
b2.4	<i>Verifica progetto SCIA antincendio</i>	€ 5.625,00
b3	Incentivazione (2,00% di A)	€ 8.329,21
b4	Diritti di segreteria pratiche VV.F.	€ 800,00
b5 = b5.1+b5.2+b5.3+b5.4	Cassa previdenziale	€ 2.718,38

b5.1	Progettazione e D.LL. (4,00% di b2.1)	€ 1.774,50
b5.2	CSP e CSE (5,00% di b2.2)	€ 609,14
b5.3	Geologo (4,00% di b2.3)	€ 109,74
b5.4	Verifica progetto SCIA antincendio (4,00% di b2.4)	€ 225,00
b6 = b6.3	IVA spese tecniche	€ 627,69
b6.3	Geologo (22,00% di (b2.3 + b5.3))	€ 627,69
b7	IVA lavori (10% di A)	€ 41.646,03
b8	Oneri per aumento potenza elettrica	€ 2.000,00
B = b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 133.539,70
C = A + B	Importo totale intervento	€ 550.000,00

4. che la procedura ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di *"Rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico e alla vigente normativa di prevenzione incendi dell'edificio scolastico di Piano d'Accio"*, con copertura dei costi complessivi mediante fondi comunali (Codice Unico Intervento (CUI) **L00174750679202200014** - Codice Unico di Progetto (CUP) **D48H22000000004**);
5. che, relativamente al dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento, ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. n. 207/2010, e in conformità all'allegato "A" dello stesso, nonché all'elaborato denominato "CSA – Capitolato Speciale d'Appalto":
- i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere *"Edifici civili e industriali"* (OG1);
 - le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono indicate nella tabella "A", allegata all'elaborato denominato "CSA – Capitolato Speciale d'Appalto" quale parte integrante e sostanziale, e nello specifico:

TABELLA "A"	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI					
	Lavori	Categoria Allegato A D.P.R. 207/2010 (*)	Class. art. 61 del D.P.R. 207/2010 (*)	Importo lavori da CME	Oneri per la sicurezza da PSC	Importo lavori
Edifici civili e industriali	Prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (**)	OG1	I	€ 246.405,62	€ 12.877,17	€ 259.282,79
Impianti tecnologici	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (***)	OG11	I	€ 149.371,36	€ 7.806,15	€ 157.177,51

Totale complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza da PSC)	€ 416.460,30
di cui oneri per la sicurezza da PSC	€ 20.683,32
Totale complessivo dei lavori da CME (compresi oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi)	€ 395.776,98
di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 9.645,71
Totale complessivo dei lavori soggetti a ribasso	€ 386.131,27

(*) valido ai sensi dell'art. 216, comma 14, del Codice, sino all'adozione delle Linee Guida di cui all'art. 83, comma 2, dello stesso Codice.

(**) da eseguire a cura dell'aggiudicatario **in misura non inferiore al 65%** alla luce delle motivazioni indicate dalla Stazione Appaltante al Progettista e meglio specificate nella determina a contrarre, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice.

(***) da eseguire a cura dell'aggiudicatario **in misura non inferiore al 70%** ai sensi del combinato disposto dell'art. 105, comma 2, del Codice e del D.M. n. 248/2016, con i limiti di cui all'art. 89, comma 11, del Codice (no avvalimento).

- c. tutte le categorie scorporabili sono a qualificazione obbligatoria;
 - d. il subappalto della categoria prevalente e delle scorporabili è ammesso nel limite massimo di cui all'art. 105 del Codice;
 - e. ai sensi dell'art. 59 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il contratto avrà per oggetto la sola esecuzione e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarà stipulato "a corpo";
6. che l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara è pari a € **386.131,27** (euro trecentottantaseimilacentotrentuno/27), più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi (€ 9.645,71 + € 20.683,32 = € **30.329,03**) (euro trentamilatrecentoventinove/03), per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € **416.460,30** (euro quattrocentosedicimilaquattrocentosessanta/30), oltre IVA in misura del 10%;
7. di dare atto che, in esito all'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e alla relativa variazione di bilancio, si provvederà a costituire l'impegno della spesa pari all'ammontare dell'appalto in misura di € 416.460,30 (euro quattrocentosedicimilaquattrocentosessanta/30), oltre IVA in misura del 10%, per complessivi € (416.460,30 + 41.646,03) = € **458.106,33** (euro quattrocentocinquantottomilacentosei/33) sull'apposito capitolo di spesa del Bilancio di Previsione 2022 - 2024, annualità 2022;
8. che sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in possesso dei requisiti meglio specificati al successivo punto 11.;
9. che non sono previste prestazioni principali e secondarie;
10. che in ossequio a quanto previsto dal d.lgs. n. 50/2016 e dai prff. 5 e 6 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", l'offerta dovrà essere composta da:
- a. la disponibilità, resa in forma scritta, per l'esecuzione dei lavori, puntualmente definiti negli elaborati costituenti il "Progetto definitivo/esecutivo", approvato con deliberazione della Giunta Comunale 16 maggio 2022, n. 172;
 - b. documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 50/2016, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante/titolare dell'impresa, consistente in un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, in cui si conferma che l'operatore economico non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
 - c. l'impegno ad avviare i lavori anche in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, entro il 27 giugno 2022 e darli ultimati a perfetta regola dell'arte nel rispetto delle previsioni del cronoprogramma (cfr. elaborato "CR - Cronoprogramma"), ovvero entro 75 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
 - d. il Piano Operativo di Sicurezza comprende il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 28 del Testo Unico Sicurezza e gli adempimenti di cui all'art. 17 dello stesso, e contiene inoltre le notizie di cui al punto 3.2.1, del suo allegato XV, con riferimento allo specifico Cantiere;
 - e. la dichiarazione di aver già esaminato e accettato tutti gli elaborati progettuali del "Progetto definitivo/ esecutivo", che sono consultabili dall'operatore economico. presso gli uffici dell'Area 7 al Parco della Scienza, sito in Teramo, alla via G. De Benedictis, civico 7, previo appuntamento da concordare per via telefonica (0861.324465 – 0861.324571 – 0861.324500) o a mezzo posta elettronica (p.manetta@comune.teramo.it);
 - f. il ribasso percentuale e l'importo offerto (in cifre e lettere) per l'esecuzione dei lavori, ribassato rispetto a quello posta a base di gara, pari ad € **386.131,27** (euro trecentottantaseimilacentotrentuno/27), con le specifiche richieste dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016 (indicazione dei propri costi della

- manodopera e degli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro);
- g. l'elaborato denominato "SCC – Schema di contratto", predisposto dall'Ente, siglato per accettazione in ogni pagina;
 - h. nell'ambito dell'affidamento dei servizi in oggetto e ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010, n. 136, il conto corrente bancario/postale dedicato e i riferimenti anagrafici del soggetto delegato ad operare sullo stesso;
 - i. la dichiarazione di rispettare la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, La presentazione dell'offerta dovrà avvenire mediante l'utilizzo della piattaforma **A&C "e-procurement Appalti&Contratti"** del Gruppo Maggioli in uso al Comune di Teramo secondo le modalità previste all'interno della piattaforma medesima.
11. i seguenti requisiti di partecipazione:
- a. Requisiti di ordine generale.
 - Non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
 - Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente;
 - b. Requisiti speciali.
 - Essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per le categorie dei lavori oggetto dell'affidamento oppure essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
12. che gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per l'esatta conoscenza dell'edificio, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo all'interno dell'edificio in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b della legge n. 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n. 2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V
13. che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 50/2016, come temporaneamente sostituito dall'art. 1, comma 2, lettera b), della legge n. 120/ 2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108/2021, l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, cioè a favore dell'offerta che, a giudizio della commissione di gara, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 27 ottobre 2016, avrà offerto, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione, il maggior ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara e riportato nella documentazione di gara. L'eventuale parte decimale del ribasso può essere costituita al massimo da 3 (tre) cifre. Si applica quanto previsto dall'art. 97, comma 2 *bis*, comma 3 *bis* e comma 8, del d.lgs. n. 50/2016;
14. che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la procedura di gara sarà gestita mediante la piattaforma **A&C "e-procurement Appalti&Contratti"** del Gruppo Maggioli in uso al Comune di Teramo, con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida;
15. di approvare l'elenco degli operatori economici - individuati dall'istituito elenco dei fornitori iscritti alla piattaforma **A&C "e-procurement Appalti&Contratti"** del Gruppo Maggioli in uso al Comune di Teramo - da invitare alla procedura di che trattasi, quale allegato separato appositamente inserito in busta chiusa per il mantenimento della riservatezza;

16. che, dopo che la commissione di gara, individuata ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 27 ottobre 2016, avrà effettuato l'espletamento della fase di ammissione dei concorrenti e di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, la graduatoria sarà formata elencando gli operatori economici in ordine decrescente sulla base del ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara e l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta del concorrente che presenterà il maggior ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara
17. che si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:
- Codice Unico di Progetto (CUP): **D48H22000000004**;
 - Codice Identificativo di Gara (CIG): **9240032B9D**;
18. che i lavori di adeguamento sismico, energetico, impiantistico e funzionale della scuola dell'infanzia e primaria "Piano d'Accio" sono indicati con il codice CPV **45454000-4** ([Lavori](#) di ristrutturazione);
19. che non si richiede la garanzia provvisoria, di cui all'art. 93 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (cd. Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, in legge 11 settembre 2020, n. 120, pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;
20. che la cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
21. di dare atto che
- a. l'elaborato denominato "CSA – Capitolato Speciale d'Appalto";
 - b. l'elaborato denominato "SCC – Schema di contratto";
 - c. l'elaborato denominato "CME - Computo metrico estimativo";
 - d. l'elaborato denominato "EPA - Elenco prezzi unitari e analisi";
 - e. l'elaborato denominato "CR – Cronoprogramma";
 - f. l'elaborato denominato "Piano di Sicurezza e Coordinamento";
 - g. l'elaborato denominato "SIM - Stima incidenza manodopera";
 - h. l'elaborato denominato "Computo metrico oneri speciali della sicurezza";
- sono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, i quali, ai sensi dell'art. 74, comma 1, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, saranno accessibili per il concorrente sulla piattaforma **A&C "e-procurement Appalti&Contratti"** del Gruppo Maggioli in uso al Comune di Teramo e sul sito della Città di Teramo (www.comune.teramo.it);
22. di dare atto che, ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50:
- a. non si è proceduto alla suddivisione in lotti del servizio in quanto i requisiti di fatturato, richiesti per la partecipazione all'affidamento in esame, sono parametrati su importi accessibili anche alle microimprese (vedasi D.M. "Attività produttive" del 18 aprile 2005);
 - b. l'affidamento della gara in un unico lotto agevolerà l'ottenimento di economie di mercato e, quindi, il contenimento dei costi;
 - c. un'ingiustificata suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione del servizio maggiormente complicata, a causa della necessità di coordinare diversi operatori economici, e potrebbe apparire come un tentativo di elusione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici;
23. di trasmettere, unitamente agli atti tecnici ed amministrativi, il presente atto e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di che trattasi - quest'ultimo appositamente trasmesso con protocollo separato e riservato per il mantenimento della riservatezza - al Civico Settore "Appalti", per

la procedure di affidamento, per l'avviso sui risultati della procedura di affidamento e per la successiva stipula del contratto;

24. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato con informazioni soggette ad oscuramento come da *"Linee guida in materia di trattamento di dati personali"* del Garante per la protezione dei dati personali, n. 243 del 15 maggio 2014;
25. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000;
26. di pubblicare il presente atto nella Sezione *"Amministrazione Trasparente"*, nonché all'Albo pretorio *on-line* della Città di Teramo.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pierluigi Manetta

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1, del d.lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

adotta la presente determinazione.

Il Dirigente
Arch. Gianni Cimini

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1222 del 18/05/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento **MANETTA PIERLUIGI** in data 23/05/2022

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1222 del 18/05/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **CIMINI GIANNI** in data 23/05/2022

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1222 del 18/05/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 888 del 23/05/2022

Teramo, lì 23/05/2022

Il Dirigente del Servizio Finanziario
COZZI DANIELA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1609

Il 27/05/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 888 del 23/05/2022 con oggetto: **RIFUNZIONALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E ALLA VIGENTE NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIANO D'ACCIO. DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO LAVORI. (CIG 9240032B9D - € 416.460,30)**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 27/05/2022.