



COMUNE DI TERAMO

VERBALE

procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori per la rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico e alla vigente normativa di prevenzione incendi dell'edificio scolastico di Piano d'Accio.

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 13 del mese di **Giugno**, presso la sede del civico Ufficio Contratti e Appalti, sito in Via Della Banca n.2, alle ore 10:08 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 390 del 27/10/2016:

- **Ing. Pierluigi Manetta**, RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott. Adalberto Di Giustino**, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti in qualità di componente, in sostituzione della dalla Dott.ssa Tamara Agostini, Dirigente dell'Ufficio Appalti e Contratti, assente;

- Dott.ssa **Chiara Quaranta** Specialista amministrativo contabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso

- che con Determina Dirigenziale n. 888 del 23.05.2022 si stabiliva di esperire una procedura di gara per **l'affidamento dei lavori per la rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria con adeguamento impiantistico e alla vigente normativa di prevenzione incendi**



dell'edificio scolastico di Piano d'Accio da espletarsi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, come modificata dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e, successivamente, dall' art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.2), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito di almeno n. 5 operatori economici utilizzando il criterio del prezzo più basso, con un importo complessivo dei lavori pari ad €416.460,30 (oltre IVA al 10%) così distinti: €386.131,27 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 30.329,03 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con lettera di invito prot. n.37262 del 1.06.2022 l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 13 giugno, ore 9:30, la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 20 giugno 2022 ore 9:30, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura negoziata di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato invito.

Ciò premesso

oggi, alle ore 10:08 il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica. Preliminarmente il Presidente, i Commissari di gara ed il Segretario verbalizzante, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni depositate agli atti comunali circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.



Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, come da previsione del bando; successivamente dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, risulta validamente presentata sulla piattaforma, come da idoneo report prodotto dalla predetta piattaforma, n. 1 plico telematico, inoltrato dalla seguente ditta:

1. Marcozzi costruzioni S.r.l..

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura della busta amministrativa tramite piattaforma ed, a seguito della verifica della documentazione prodotta, riscontra quanto segue:

- **Marcozzi Costruzioni S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot.n. 37262 del 1.06.2022, e pertanto viene ammessa al prosieguo della gara.

Esaurita tale fase, il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e ne dà lettura:

1. Marcozzi Costruzioni S.r.l. offre un ribasso dello 0.967% sull'importo posto a base di gara di € 386.121,27 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi).

La Commissione dà atto che non si procede ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia atteso che il numero delle offerte ammesse è pari a ¹3 ai sensi dell'art.97 comma 3bis del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, propone l'aggiudicazione in favore della società Marcozzi Costruzioni S.r.l. verso un ribasso offerto dello 0.967% rispetto all'importo posto a base di gara di € 386.121,27



(IVA ed oneri per la sicurezza esclusi) rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente del civico Ufficio Appalti e Contratti.

Alle ore 10,21 il Presidente dispone la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di tre facciate intere e sin qui della quarta

Ing. Pierluigi Manetta (RUP – Presidente)

Dott. Adalberto Di Giustino (componente)

Dott.ssa Chiara Quaranta (componente - segretario verbalizzante)