



COMUNE DI TERAMO

VERBALE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori per la valorizzazione del parco pubblico denominato Parco Fluviale della città di Teramo – I Lotto .

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 30 del mese di Maggio, presso la sede del civico Ufficio Contratti e Appalti, sito in Via Della Banca n.2, alle ore 10:30 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 390 del 27/10/2016:

- **Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà**, RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Tamara Agostini**, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Specialista Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso

- che con Determina Dirigenziale n. 696 del 02.05.2022, si stabiliva di esperire una procedura di gara per l'affidamento **dei lavori per la valorizzazione del parco pubblico denominato Parco Fluviale della città di Teramo – I Lotto** da espletarsi mediante una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, così come modificato dalla legge 108/2021, previa



consultazione di almeno n. 5 operatori economici, con un importo complessivo dei lavori pari a € 455.454,22 (oltre IVA al 10%) di cui € 430.043,92, per lavori a base d'asta (a corpo) soggetti a ribasso ed € 25.410,30, per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con lettera di invito prot. n. 31825 del 12.5.2022 l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto, per il giorno 30 maggio 2022 alle ore 09:30 la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e per il giorno 6 giugno 2022, ore 9.30, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura negoziata di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato invito.

Ciò premesso

oggi, alle ore 10:30 il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica. Preliminarmente il Presidente, i Commissari di gara ed il Segretario verbalizzante, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni depositate agli atti comunali circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, come da previsione della lettera di invito; successivamente dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, risultano validamente presentate sulla piattaforma, come da



idoneo report prodotto dalla predetta piattaforma, n. 3 plichi telematici, inoltrati dalle seguenti ditte:

1. Point Costruzioi S.r.l.;
2. Impresa Edile Artigiana Capanna Lino;
3. Di Bernardo Giuseppe & C. S.a.s.

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura delle buste amministrative tramite piattaforma ed a seguito della verifica della documentazione prodotta riscontra quanto segue:

- **Point Costruzioi S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot.n. n. 31825 del 12.5.2022, e pertanto viene ammessa al prosieguo della gara;
- **Impresa Edile Artigiana Capanna Lino** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n. 31825 del 12.5.2022 e pertanto viene ammessa al prosieguo della gara;
- **Di Bernardo Giuseppe & C. S.a.s.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot.n. n. 31825 del 12.5.2022.

La Commissione dà atto, altresì, che la concorrente **Di Bernardo Giuseppe & C. S.a.s.** ha esposto delle circostanze, che devono essere oggetto di valutazione.

Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che:

- le sentenze di condanna con riferimento al solo sig. Di Bernardo Giuseppe sono risalenti nel tempo e da ritenersi non gravi tenuto conto del trattamento sanzionatorio applicato ed interamente eseguito e dei benefici concessi.

Alla luce delle considerazioni esposte il RUP ritiene che le suddette



dichiarazioni non rappresentino, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, motivo di esclusione.

Esaurita tale fase, il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e ne dà lettura:

1. **Point Costruzioi S.r.l.** offre un ribasso del **9,701%** sull'importo posto a base di gara di € 430.043,92 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

2. **Impresa Edile Artigiana Capanna Lino** offre un ribasso del **6,572%** sull'importo posto a base di gara di € 430.043,92 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

3. **Di Bernardo Giuseppe & C. S.a.s.** offre un ribasso del **2,722 %** sull'importo posto a base di gara di € 430.043,92 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi).

Pertanto la Commissione di gara procede, tramite l'apposito software della piattaforma, all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, dando atto che non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia atteso che il numero delle offerte ammesse è pari a 3, ai sensi dell'art.97 comma 3bis, D.Lgs. 50/2016.

La Commissione, a seguito di quanto sopra, propone l'aggiudicazione in favore della ditta **Point Costruzioi S.r.l.** verso un ribasso offerto del 9,701% rispetto all'importo posto a base di gara pari ad € 430.043,92 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi), rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente del civico Ufficio Appalti e Contratti.



Alle ore 11:14 il Presidente dispone la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di quattro facciate intere e sin qui della quinta.

Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà (RUP – Presidente)

Dott.ssa Tamara Agostini (componente)

Dott.ssa Chiara Quaranta (componente - segretario verbalizzante)