



CITTÀ DI TERAMO

AREA 7 - RICOSTRUZIONE - PIANIFICAZIONE - AMBIENTE - SUE

REGISTRO GENERALE N. 1501 del 23/08/2022

Determina del Dirigente di Settore N. 331 del 23/08/2022

PROPOSTA N. 2091 del 23/08/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI “CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE” MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA IMPORTO DI GARA € 844.158,92 CUP D48F06000050003 CIG 9375318529

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI AVENTI AD OGGETTO “CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II LOCALITA’ CONA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DE QUARTIERE CONA” MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA b) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE N. 120/2020– IMPORTO A BASE DI GARA € 844.158,92 CUP D48F06000050003- CIG 9375318529

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 28 febbraio 2022, n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2022/2024”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 dell’8 agosto 2020, immediatamente eseguibile, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 13 agosto 2020, immediatamente eseguibile, si è operata la riorganizzazione della struttura dell’Ente, con modifica del regolamento ed ordinamento Uffici e Servizi, a mezzo di un nuovo schema di organizzazione macro strutturale con il passaggio dalla precedente suddivisione in Settori all’attuale suddivisione in Aree;

VISTO il d.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

VISTO il Decreto sindacale n. 70 del 23 dicembre 2020 con cui si assegnavano all’arch. Gianni Cimini le funzioni di Dirigente dell’Area 7, denominata “Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città”;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1501 del 23/08/2022

PREMESSO CHE:

1. con Del. di C.C. n. 20 del 29.03.2004 venne approvato il “Contratto di quartiere II – loc. Cona” che prevedeva la realizzazione di interventi pubblici e privati:

1.

descrizione	Natura intervento
Villaggio Ecologico - lottizzazione Melograno 74 alloggi edilizia agevolata	Privato
Completamento Parco Fluviale del Tordino	Pubblico
Percorso Interno Scuole	Pubblico
Casa De Benedictis - recupero edificio IPAB	Privato (C.C.I.)
Piazza/Parcheggio (sostituito con edificio per Servizi pubblici e privati di interesse pubblico)	Privato (C.C.I.)
P.R.U. CONA composto dai seguenti interventi:	
Case ex Ater - man.ne 3 palazzine ex IACP	Privato (ATER)
Case Ater - realizzazione 9 alloggi sperimentali	Privato (C.C.I.)
Complesso Fornace - real.ne 30 alloggi ERP	Privato (C.C.I.)
Restauro Fornace Cona	Pubblico



Nel corso delle fasi attuative, difficoltà varie, legate sia al procedimento espropriativo, sia all'esigenza di bonifiche ambientali, sia alla generale crisi del mercato immobiliare, hanno impedito la realizzazione dei seguenti interventi pubblici:

- ☞ Percorso Interno scuole (avviato ed attualmente in regime di sospensione lavori con un contenzioso in corso promosso dalla ditta appaltatrice);
- ☞ Restauro Fornace Cona (intervento progettato ma mai appaltato per mancato esproprio dell'area);
- ☞ Edificio per Servizi (interamente finanziato con altri fondi, mai avviato, già riconosciuto dal partner privato non più sostenibile nell'originaria previsione);

- ☞ Oltre che dei seguenti interventi privati:
Complesso Fornace (n. 30 alloggi di edilizia agevolata, mai avviato);
Casa De Benedictis (n. 6 alloggi di edilizia agevolata, mai avviato);
- ☞ Il Comitato Paritetico nella seduta del 30.11.2016, su proposta di questa Amministrazione da ultimo giusta nota prot. 29835 del 24.5.2016 e del privato attuatore giusta nota del 21.3.2016 per gli interventi di rispettiva competenza (proposta sulla quale la Regione Abruzzo con nota n. 99990 del 22.11.2016 aveva già espresso il proprio parere favorevole), e del privato attuatore per gli interventi di rispettiva competenza, ha approvato la rimodulazione di quelli tra i suindicati interventi che beneficiavano di finanziamento pubblico, stabilendo lo stralcio: del Complesso Fornace e di Casa De Benedictis con riallocazione del finanziamento complessivamente spettante di € 853.000,00 (689.000,00 + 164.000,00), di cui € 230.000,00 (170.000,00 + 60.000,00) destinati al programma di sperimentazione, sull'intervento privato denominato Villaggio Ecologico con incremento del numero di alloggi di edilizia agevolata da n. 61 a n. 78 oltre a opere di urbanizzazione e viabilità; del Restauro Fornace con riallocazione del relativo finanziamento di € 1.221.008,00 per la sistemazione di spazi pubblici nell'ambito della perimetrazione d'intervento; nonché autorizzando la nuova soluzione progettuale di delocalizzazione per il Percorso interno scuole, a parità di risorse;
- ☞ Nell'inviare l'estratto della succitata seduta del Comitato Paritetico, il Responsabile Regionale dell'Accordo di Programma con nota prot. RA/1017/17 del 3.1.2017 ha richiesto l'invio della documentazione tecnico-amministrativa concernente gli interventi innovati come da rimodulazione approvata, a pena di revoca dei finanziamenti concessi;
- ☞ allo stato attuale, quindi, per soddisfare annose esigenze del quartiere Cona e per la migliore sistemazione e fruibilità di alcuni suoi spazi pubblici, si ritiene necessario utilizzare il finanziamento pubblico, inerente al Restauro Fornace Cona (**che residua per €. 1.145.559,75 come da interrogazione contabile sui capitoli di bilancio, al netto delle somme già spese ed al lordo, invece, di quelle necessarie per eventuali definizioni delle situazioni in essere di seguito meglio specificate**) per la "REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE" contenute all'interno del perimetro del Contratto di Quartiere II – loc. Cona;
- ☞ con nota prot. 11663 del 23/2/2018, a firma del Commissario Straordinario, si trasmetteva al Ministero delle Infrastrutture competente, alla Regione Abruzzo ed alla Provincia di Teramo una relazione riepilogativa dello stato di attuazione del Contratto di Quartiere con proposta di attività in merito alla sua definitiva rimodulazione;

CONSIDERATO CHE: Il Responsabile Unico del Procedimento:

1. valutato che la stazione appaltante, al momento, non dispone di sufficienti professionalità interne da poter distogliere dalla situazione emergenziale, connessa agli eventi sismici 2016/2017 ed alla conseguente mole di pratiche e attività da porre in atto;
2. viste le linee Guida ANAC n.1, di attuazione del D. Lgs. 18 APRILE 2016, N. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;
3. ha predisposto il documento preliminare alla progettazione, con il quale vengono fissati tutti gli elementi necessari per poter procedere alla progettazione dell'intervento; in particolare ha predisposto la composizione iniziale del QTE che risulta essere la seguente:

CONTRATTO DI QUARTIERE II - LOC. CONA "REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE"	
Q.T.E. - COMPOSIZIONE INIZIALE	
FINANZIAMENTO	€ 1.145.559,75
LAVORI	€ 915.000,00
SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
SPESE TECNICHE (vedi calcolo allegato)	€ 61.692,49
Incentivi funzioni tecniche (2%)	€ 18.300,00
imprevisti (<5%)	€ 42.484,32
IVA (10%) lavori	€ 91.500,00
CNPAIA 4% delle spese tecniche	€ 2.467,70
IVA (22% di spese tecniche+CNPAIA)	€ 14.115,24
TOTALE somme in amministrazione	€ 230.559,75
TORNANO	€ 1.145.559,75

PRESO ATTO, che la Regione Abruzzo, con Nota prto. RA 139135 del 15 maggio 2018, ha comunicato che, *“con riferimento alla Seduta del Comitato Paritetico del 30 novembre 2016, nella quale, tra l'altro, è stata autorizzata la rimodulazione del programma di cui in oggetto con la riallocazione del finanziamento complessivo di € 853.000,00, di cui € 230.000,00 destinati al programma di sperimentazione sull'intervento denominato “Villaggio Ecologico” per incremento del numero di alloggi di edilizia agevolata, da n. 61 a n. 78 e per la realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione e viabilità, si comunica l'avvenuta verifica di coerenza del progetto esecutivo dell'importo di € 346.473,87 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a carico del succitato finanziamento,le quali dovranno essere rendicontate unitamente a quelle già previste con fondi propri del progetto privato”*;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 20/12/2018 veniva stabilito di:

1. rimodulare gli interventi sia pubblici che privati del Contratto di quartiere Cona II approvata dal Comitato paritetico nella seduta del 30/11/2016 come da nota del responsabile Regionale dell'Accordo di programma prot. n. RA/1071/17 del 03/01/2017;
2. approvare il documento preliminare alla progettazione dei lavori di **“REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE”** contenute all'interno del perimetro del Contratto di Quartiere II – loc. Cona;
3. veniva approvato il quadro economico sopra riportato;

CONSIDERATO che il CUP assegnato all'intervento è D48F06000050003 e che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 alla Scheda E *“Elenco degli interventi del programma”* è inserito con il Codice Unico Intervento (CUI) L00174750679201900083, denominato *“Contratto di quartiere Cona II Realizzazione di opere pubbliche finalizzate alla riqualificazione del quartiere ”* verso un importo di € **1.145.559,75**;

Preso atto della determina del dirigente dell'Area 7 arch. Gianni Cimini n. 1193 del 22/07/2021 è stato nominato l'ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà RUP del progetto di ricostruzione del Municipio della città di Teramo;

DATO ATTO che con provvedimento dirigenziale n. 1126 del 03/09/2020 di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa, all'Arch. Maurilio Ronci con studio in **OMISSIS**-----**OMISSIS**-----l n. 474, , l'incarico professionale, per la redazione *del progetto di fattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva/esecutiva* (con riferimento a quanto disposto dal Responsabile del Procedimento in ossequio a quanto previsto dall'art. 23, comma 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32), *di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, comprensivi dell'emissione del certificato di regolare esecuzione”* relativamente all'intervento denominato *“Contratto di quartiere Cona II Realizzazione di opere pubbliche finalizzate alla riqualificazione del quartiere ”*;

DATO ATTO in data 03 giugno 2021 prot. N. 33563 e del 15/06/2021 prot. N. 36169 il professionista ha trasmesso lo studio di fattibilità tecnico economica del *Contratto di quartiere Cona II Realizzazione di opere pubbliche finalizzate alla riqualificazione del quartiere*:

PRESO ATTO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 05/01/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica avente ad oggetto **“CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II LOCALITA' CONA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DE QUARTIERE CONA;**

VISTO CHE il professionista **Arch. Maurilio Ronci** ha trasmesso via pec al numero 35102 del 25/05/2022 il progetto definitivo esecutivo dei lavori di **CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II LOCALITA' CONA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DE QUARTIERE CONA CUP D48F06000050003;**

DATO ATTO CHE il progetto di che trattasi è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 in data 05/08/2022;

PRESO ATTO l'importo pari ad ad € 1.145.559,75 al capitolo 29101/26 avente ad oggetto **CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II - REALIZZAZIONI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE** Piano dei conti 2.02.01.09.012 del bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022 e relativo capitolo di entrata 795/65 del bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022, avente ad oggetto **ONTRATTO DI QUARTIERE CONA II - REALIZZAZIONI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE;**

PRESO ATTO che con deliberazione di giunta Comunale n. 309 del 09/08/2022 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di **CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II LOCALITA' CONA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DE QUARTIERE CONA CUP D48F06000050003** non materialmente allegati al presente atto ma depositati agli atti d'ufficio, è composto dai seguenti elaborati:

TAVOLA	ELABORATO
00	ELENCO ELABORATI
01	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
02	RELAZIONE SPECIALISTICA (GEOLOGICA)
03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
04	ELENCO PREZZI
05	ANALISI PREZZI
06	STIMA COSTI SICUREZZA da PSC
07.1	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
07.2	STIMA INCIDENZA SICUREZZA
08	QUADRO ECONOMICO
	CALCOLO PARCELLA D.M. 17.06.2016
	RELAZIONE AL QUADRO ECONOMICO
09.1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO_LAYOUT DI CANTIERE
09.2	PSC_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

10	CRONOPROGRAMMA
11	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
12	SCHEMA DI CONTRATTO
13	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
14	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO
15.a	EG_RILIEVO GEOMETRICO_ AMBITO "A" _ FONTE BAIANO
15.b	EG_RILIEVO GEOMETRICO_ AMBITO "B" _ PIANO SOLARE
15.c	EG_RILIEVO GEOMETRICO_ AMBITO "C" _ CONA
16.a	EG_ STATO DI PROGETTO_ AMBITO "A" _ FONTE BAIANO
16.b	EG_ STATO DI PROGETTO_ AMBITO "B" _ PIANO SOLARE
16.c	EG_ STATO DI PROGETTO_ AMBITO "C" _ CONA
17	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
18	OMISSIS
19	G.C._ AMBITO B_ PIANO SOLARE_B8_PENSILINA PARCO
19.a	RELAZIONE DI CALCOLO
19.b	RELAZIONE TECNICA
19.c	RELALZIONE GEOTECNICA
19.d	PIANO DI MANUTENZIONE
19.e	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
19.f	RELAZIONE SUI MATERIALI
19.g	OMISSIS
19.h	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
19.i	RILIEVO GEOMETRICO
19.l	ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI
20	G.C._ AMBITO C_ CONA_C2_SCALA CHIESA
20.aa	RELAZIONE DI CALCOLO_SCALA
20.ab	RELAZIONE DI CALCOLO_MURO
20.b	RELAZIONE TECNICA
20.c	RELAZIONE GEOTECNICA
20.d	PIANO DI MANUTENZIONE
20.e	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
20.f	RELAZIONE SUI MATERIALI
20.g	RELAZIONE GEOLOGICA

20.h	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
20.i	RILIEVO GEOMETRICO
20.l	ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI
21	G.C._ AMBITO C_ CONA_D1_MURO PARCHEGGIO A. BAFILE
21.a	RELAZIONE DI CALCOLO
21.b	RELAZIONE TECNICA
21.c	RELALZIONE GEOTECNICA
21.d	PIANO DI MANUTENZIONE
21.e	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
21.f	RELAZIONE SUI MATERIALI
21.g	RELAZIONE GEOLOGICA
21.h	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
21.i	RILIEVO GEOMETRICO
21.l	ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI
22	G.C._ AMBITO C_ CONA_D2_PARATIA A. BAFILE
22.a	RELAZIONE DI CALCOLO
22.b	RELAZIONE TECNICA
22.c	RELALZIONE GEOTECNICA
22.d	PIANO DI MANUTENZIONE
22.e	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
22.f	RELAZIONE SUI MATERIALI
22.g	RELAZIONE GEOLOGICA
22.h	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
22.i	RILIEVO GEOMETRICO
22.l	ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

	DEFINITIVO- ESECUTIVO
1) IMPORTO LAVORI	
AMBITO FONTE BAIANO	152.761,71 €
1.1 <i>Marciapiede</i>	91.104,58 €
1.2 <i>Viale alberato</i>	28.677,76 €

1.3	Percorsi pedonali		25.312,67 €
	Costi Sicurezza		7.666,70 €
AMBITO PIANO SOLARE			253.941,71 €
1.1	Marciapiede		29.700,74 €
1.2	Percorsi pedonali		62.602,64 €
1.3	Parco pubblico		99.614,71 €
1.4	Pista educazione stradale		55.984,93 €
	Costi Sicurezza		6.038,69 €
AMBITO MADONNA DELLA CONA			437.455,50 €
1.1	Marciapiede		73.156,58 €
1.2	Sosta autobus scuola C. Forti		30.563,29 €
1.3	Fermata autobus SS.80		76.339,15 €
1.4	Spazi socializzanti		117.547,14 €
1.5	Consolidamento e messa in sicurezza		127.509,02 €
	Costi Sicurezza		12.340,32 €
TOTALE IMPORTO LAVORI			844.158,92 €
di cui Oneri della Sicurezza - non soggetti a ribasso d'asta			27.210,48 €
di cui Costi della Sicurezza - non soggetti a ribasso d'asta			26.045,71 €
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			790.902,73 €
			53.256,19 €
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
2.1	Spese per il collaudo strutturale delle opere (compreso IVA e cassa)		6.247,94 €
2.2	Segnaletica orizzontale e verticale comune a tutti gli ambiti		0,00 €
2.3	Imprevisti		53.800,95 €
2.4	Spese tecniche in fase di progettazione ed esecuzione (Ribasso gara 20,10%)		74.550,14 €
2.5	Importo incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016		16.883,18 €
2.6	Spese per relazione geologica (compreso IVA e cassa)		4.313,92 €
2.7	Spese per collaudo tecnico ed amministrativo "Contratto di quartiere Cona II"		33.846,54 €
2.8	Allacciamento ai pubblici servizi		3.303,19 €
2.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico ed amministrativo		1.500,00 €
2.10	Spese per occupazioni temporanee, espropri e/o interventi sui sottoservizi		2.500,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			196.945,86 €
3) IVA ED ALTRE IMPOSTE			
3.1	IVA sui lavori	10% di (1)	84.415,89 €
3.2	IVA e altre imposte su spese tecniche	22% di (2.4) + 4% di (2.4)	20.039,08 €
TOTALE IVA ed IMPOSTE			104.454,97 €
TOTALE PROGETTO (1+2+3)			1.145.559,75 €

PRESO ATTO CHE:

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1501 del 23/08/2022

1. l'art. 32, comma 2, del DLgs 50/2016 e s.m.i., stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
2. l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la certificazione, acquisita via mail e depositata agli atti d'ufficio, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 4 del Decreto MIT n. 49 del 7 marzo 2018 che al comma 1 recita testualmente: *"Prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori fornisce al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito: a) all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo."*;

TENUTO CONTO della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «**Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali**» (**Decreto Semplificazioni**) che ha introdotto all'art. 1 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici:

- a) l'affidamento diretto dei lavori fino a 150 mila euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- b) la procedura negoziata con invito a 5 operatori per lavori di importi da 150 mila euro e fino ad 1 milione di euro;
- c) la procedura negoziata con invito ad almeno 10 operatori per lavori di importi da 1 milione e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

DATO ATTO:

1. di quanto previsto dall'art. 35, comma 1, dall'art. 36, comma 2, lettera a), e dal prf. 4 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
2. che, in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere che si intendono realizzare, l'importo massimo stimato dell'affidamento con la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali sono meglio specificati ai capoversi precedenti, nonché negli elaborati del progetto definitivo/esecutivo verificato e validato;
3. il contratto verrà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto

dei principi enunciati dagli artt. 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici;

5. che nell'espletamento delle procedure semplificate, di cui al richiamato art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, le Stazioni Appaltanti garantiscono in aderenza:
 - al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
 - al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
 - al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
 - al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
 - al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
 - al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
 - al principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
 - al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
 - al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
 - ai criteri di sostenibilità energetica e ambientale, la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, tenendo conto di eventuali aggiornamenti;
 - al principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate, nel rispetto della normativa vigente e in modo coerente con le previsioni del Piano Nazionale Anticorruzione elaborato dall'ANAC, unitamente ai relativi aggiornamenti, e dei Piani Triennali per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;
6. che in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;
7. che non trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non sono attivi bandi per la categoria lavori oggetto dell'appalto sul Mercato elettronico della pubblica Amministrazione MEPA;
8. che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (Piattaforma Telematica) MAGGIOLI A & C Appalti e

Contratti e-procurement Portale Appalti in uso del Comune di Teramo ([Portale gare d'appalto Home \(maggiolicloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto_Home_(maggiolicloud.it))) a recepimento della direttiva comunitaria 2014/24/EU sugli appalti pubblici che obbliga dal 18 ottobre con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida;

9. -----
 OMISSIS-----

10. che è stato richiesto il Codice Identificativo di Gara (CIG): **9375318529**

PRESO ATTO che il progetto definitivo/esecutivo posto a base di gara sarà accessibile per il concorrente all'indirizzo ([Portale gare d'appalto Home \(maggiolicloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto_Home_(maggiolicloud.it))) e sul sito della Città di Teramo (www.comune.teramo.it);

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. si indicano i seguenti elementi:

1. **Oggetto della procedura** – La procedura ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto **CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II LOCALITA' CONA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DE QUARTIERE CONA**;
2. **Motivazione della procedura** - il fine da perseguire è la realizzazione di riqualificazione dei quartieri di Piano Solare Cona e Fonte Baiano;
3. **Importo degli interventi** – Di seguito è riportato il quadro economico di progetto e il relativo dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

	DEFINITIVO- ESECUTIVO
1) IMPORTO LAVORI	
AMBITO FONTE BAIANO	152.761,71 €
1.1 <i>Marciapiede</i>	91.104,58 €
1.2 <i>Viale alberato</i>	28.677,76 €
1.3 <i>Percorsi pedonali</i>	25.312,67 €
<i>Costi Sicurezza</i>	7.666,70 €
AMBITO PIANO SOLARE	253.941,71 €
1.1 <i>Marciapiede</i>	29.700,74 €
1.2 <i>Percorsi pedonali</i>	62.602,64 €
1.3 <i>Parco pubblico</i>	99.614,71 €
1.4 <i>Pista educazione stradale</i>	55.984,93 €
<i>Costi Sicurezza</i>	6.038,69 €
AMBITO MADONNA DELLA CONA	437.455,50 €
1.1 <i>Marciapiede</i>	73.156,58 €
1.2 <i>Sosta autobus scuola C. Forti</i>	30.563,29 €
1.3 <i>Fermata autobus SS.80</i>	76.339,15 €
1.4 <i>Spazi socializzanti</i>	117.547,14 €
1.5 <i>Consolidamento e messa in sicurezza</i>	127.509,02 €
<i>Costi Sicurezza</i>	12.340,32 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	844.158,92 €

	di cui Oneri della Sicurezza - non soggetti a ribasso d'asta		27.210,48 €
	di cui Costi della Sicurezza - non soggetti a ribasso d'asta		26.045,71 €
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO		790.902,73 €
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		53.256,19 €
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
2.1	Spese per il collaudo strutturale delle opere (compreso IVA e cassa)		6.247,94 €
2.2	Segnaletica orizzontale e verticale comune a tutti gli ambiti		0,00 €
2.3	Imprevisti		53.800,95 €
2.4	Spese tecniche in fase di progettazione ed esecuzione (Ribasso gara 20,10%)		74.550,14 €
2.5	Importo incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016		16.883,18 €
2.6	Spese per relazione geologica (compreso IVA e cassa)		4.313,92 €
2.7	Spese per collaudo tecnico ed amministrativo "Contratto di quartiere Cona II"		33.846,54 €
2.8	Allacciamento ai pubblici servizi		3.303,19 €
2.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico ed amministrativo		1.500,00 €
2.10	Spese per occupazioni temporanee, espropri e/o interventi sui sottoservizi		2.500,00 €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	196.945,86 €
3) IVA ED ALTRE IMPOSTE			
3.1	IVA sui lavori	10% di (1)	84.415,89 €
3.2	IVA e altre imposte su spese tecniche	22% di (2.4) + 4% di (2.4)	20.039,08 €
		TOTALE IVA ed IMPOSTE	104.454,97 €
		TOTALE PROGETTO (1+2+3)	1.145.559,75 €

specificando che, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, e in conformità all'allegato "A" dello stesso, nonché all'elaborato denominato "Capitolato Speciale d'Appalto" i lavori sono classificati:

- a. nella categoria prevalente di opere **OG3** "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" per l'importo di 552.633,13;
 - b. nella categoria scorporabile subappaltabile **OS24** "Verde e arredo urbano", per l'importi di € 291.525,79;
 - c. il subappalto della categoria prevalente OG3 è ammesso nel limite massimo del 30% fermo restando quanto previsto all'art. 105 comma 2 del Dlgs 50/2016 e smi;
 - d. la categoria scorporabile OS24 è subappaltabile al 100% fermo restando quanto previsto all'art. 105 comma 2 del Codice;
4. **Importo dei lavori da affidare** - L'importo complessivo dei lavori posti a base di gara è pari a € 790.902,73, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 53.256,19, per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 844.158,92, oltre IVA in misura del 10%;
 5. **Suddivisione in lotti** - Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non si è proceduto alla suddivisione in lotti dell'opera in quanto la stessa non risulta economicamente conveniente, considerata l'unitarietà dei lavori oggetto dell'intervento;
 6. **Prestazioni principali e secondarie** - Non sono previste prestazioni secondarie;

7. **Dichiarazioni obbligatorie:** ai sensi dell'art. 12 del CSA l'operatore economico dovrà dichiarare in sede di offerta che i lavori saranno condotti da n. 3 squadre tipo (1 operaio specializzato, 1 operaio qualificato e 1 comune) impegnate in contemporanea ognuna per ciascun ambito di intervento (fonte Baiano, Piano Solare e Madonna della Cona);
8. **Soggetti ammessi alla gara** – Sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in possesso dei requisiti meglio specificati nella lettera di invito;
9. **Presentazione dell'offerta tramite piattaforma telematica** - In ossequio a quanto previsto dal d.lgs. n. 50/2016 e dal prf. 4 e 5 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", l'offerta dovrà essere presentata sul portale ([Portale gare d'appalto Home \(maggiolicloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto/Home(maggiolicloud.it)));
10. **Sopralluogo** - Gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per l'esatta conoscenza della piazza, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo dei luoghi oggetto di appalto in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b della Legge n. 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n. 2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V;
11. **Modalità di scelta del contraente:** ai sensi e per gli effetti di quanto previsto l'affidamento in oggetto avverrà mediante una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, così come modificato dalla legge 120/2022 previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
12. **Criterio di aggiudicazione** – Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della legge 120 del 11/09/2020 l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo. Si applica quanto previsto dall'art. 1 comma 3 che prevede: *"Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*;
13. **Revisione dei Prezzi** - che ai sensi dell'articolo 29 del DL sostegni ter, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7. Per le finalità di cui sopra, si possono utilizzare le somme appositamente accantonate per imprevisti, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, nel quadro economico di ogni intervento, in misura non inferiore all'1 per cento del totale dell'importo dei lavori, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione annuale di spesa. Possono altresì essere utilizzate le somme derivanti da ribassi

d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza dei soggetti aggiudicatori per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa nei limiti della residua spesa autorizzata;

14. **CUP e CIG** - Si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:
 - a. Codice Unico di Progetto (CUP): **D48F06000050003**;
 - b. Codice Identificativo di Gara (CIG): **9375318529**;
15. **CPV** - I lavori di che trattasi" sono indicati con il codice CPV 45223000-6 (Lavori di costruzione opere d'arte);
16. **Tipologia di contratto** - ai sensi dell'art. 59 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarà stipulato a misura;
17. **Cauzione provvisoria** - Non si richiede la garanzia provvisoria, di cui all'art. 93 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (cd. Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, in legge 11 settembre 2020, n. 120, pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;
18. **Cauzione definitiva** - La cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

RILEVATO CHE:

- il presente procedimento e il relativo provvedimento finale, con riferimento all'area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) con il seguente livello di rischio: ALTO;
- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale ed in particolare:
 - MISURE GENERALI-MG:
 - MG-100 - Tutte le misure obbligatorie, previste dalla Legge 190/2012, dal PNA 2013 e annualità successive nonché da altre fonti normative cogenti, purché compatibili con l'attività in esame
 - MISURE SPECIFICHE-MS:
 - MIS SPEC 103 - Formazione su procedure, istruzioni, documentazione e sui sistemi di gestione del rischio
 - MIS SPEC 74 - Regolazione dell'esercizio della discrezionalità nei procedimenti amministrativi e nei processi di attività, mediante circolari o direttive interne, in modo che lo scostamento dalle indicazioni generali debba essere motivato; creazione di flussi informativi;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

DATO ATTO che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del

D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto agli art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

CONSIDERATO che la procedura è svolta nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, ovvero economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

DATO ATTO che il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale della Città di Teramo con apposizione di firma digitale;

VISTO l'art. 192 del T.U. sull'Ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 1, comma 2, lettera b) e commi 3 e 4 del D.L. N. 76/2020 convertito con Legge N. 120/2020 Così Come Modificato Dall'art. 51 Comma 1 Del DI N. 77/2021 Convertito In L. N. 108/2021;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D. Lgs. N. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i.;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

VISTO il d.lgs. n. 267/2000, e s.m.i., come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

VISTO gli artt. 32, 37 comma 2, e 63 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per quanto in vigore;

VISTO il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento interno in materia di contratti pubblici;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente dell'Area 7 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012 non esistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 *bis*, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli

interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale consiliare n. 1 dell'8 gennaio 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

RITENUTO di doversi provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire, altresì, che il Responsabile del Procedimento dovrà sottoscrivere apposita e separata dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del d.P.R. n. 62/2013;
3. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile dell'anagrafe unica della stazione appaltante in virtù dell'obbligo sancito dall'art. 33 ter della legge n. 221/2012;
4. di dare atto che il progetto definitivo/esecutivo dei lavori aventi ad oggetto **CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II LOCALITA' CONA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DE QUARTIERE CONA CUP D48F06000050003** è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 09/08/2022;
5. di prendere atto, del quadro economico dell'opera di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

	DEFINITIVO- ESECUTIVO
1) IMPORTO LAVORI	
AMBITO FONTE BAIANO	152.761,71 €
1.1 Marciapiede	91.104,58 €
1.2 Viale alberato	28.677,76 €
1.3 Percorsi pedonali	25.312,67 €
Costi Sicurezza	7.666,70 €
AMBITO PIANO SOLARE	253.941,71 €
1.1 Marciapiede	29.700,74 €
1.2 Percorsi pedonali	62.602,64 €
1.3 Parco pubblico	99.614,71 €
1.4 Pista educazione stradale	55.984,93 €
Costi Sicurezza	6.038,69 €
AMBITO MADONNA DELLA CONA	437.455,50 €
1.1 Marciapiede	73.156,58 €
1.2 Sosta autobus scuola C. Forti	30.563,29 €
1.3 Fermata autobus SS.80	76.339,15 €
1.4 Spazi socializzanti	117.547,14 €
1.5 Consolidamento e messa in sicurezza	127.509,02 €
Costi Sicurezza	12.340,32 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	844.158,92 €
di cui Oneri della Sicurezza - non soggetti a ribasso d'asta	27.210,48 €

	di cui Costi della Sicurezza - non soggetti a ribasso d'asta		26.045,71 €
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		790.902,73 €
			53.256,19 €
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
2.1	Spese per il collaudo strutturale delle opere (compreso IVA e cassa)		6.247,94 €
2.2	Segnaletica orizzontale e verticale comune a tutti gli ambiti		0,00 €
2.3	Imprevisti		53.800,95 €
2.4	Spese tecniche in fase di progettazione ed esecuzione (Ribasso gara 20,10%)		74.550,14 €
2.5	Importo incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016		16.883,18 €
2.6	Spese per relazione geologica (compreso IVA e cassa)		4.313,92 €
2.7	Spese per collaudo tecnico ed amministrativo "Contratto di quartiere Cona II"		33.846,54 €
2.8	Allacciamento ai pubblici servizi		3.303,19 €
2.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico ed amministrativo		1.500,00 €
2.10	Spese per occupazioni temporanee, espropri e/o interventi sui sottoservizi		2.500,00 €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	196.945,86 €
3) IVA ED ALTRE IMPOSTE			
3.1	IVA sui lavori	10% di (1)	84.415,89 €
3.2	IVA e altre imposte su spese tecniche	22% di (2.4) + 4% di (2.4)	20.039,08 €
		TOTALE IVA ed IMPOSTE	104.454,97 €
		TOTALE PROGETTO (1+2+3)	1.145.559,75 €

6. di prendere che il progetto di che trattasi è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 in data 05/08/2022;
7. che, la procedura ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto **CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II LOCALITA' CONA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DE QUARTIERE CONA**;
8. che, relativamente al dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento, ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. n. 207/2010, specificando che, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, e in conformità a quanto stabilito nel *Capitolato Speciale d'Appalto* i lavori sono classificati:
- nella categoria prevalente di opere **OG3** "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" per l'importo di 552.633,13;
 - nella categoria scorporabile subappaltabile **OS24** "Verde e arredo urbano", per l'importi di € 291.525,79;
 - il subappalto della categoria prevalente OG3 è ammesso nel limite massimo del 30% fermo restando quanto previsto all'art. 105 comma 2 del Dlgs 50/2016 e smi;
 - la categoria scorporabile OS24 è subappaltabile al 100% fermo restando quanto previsto all'art. 105 comma 2 del Codice;

9. che l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara è pari a € 790.902,73, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 53.256,19, per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 844.158,92, oltre IVA in misura del 10%;
10. che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. non si è proceduto alla suddivisione in lotti dell'opera in quanto la stessa non risulta economicamente conveniente, considerata l'unitarietà dei lavori oggetto dell'intervento;
11. che l'importo dei lavori pari a € 844.158,92, oltre IVA in misura del 10%, per complessivi € 928.568,21 (€ 844.158,92 + € 84.415,89) trova copertura al capitolo 29101/26 avente ad oggetto CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II - REALIZZAZIONI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE Piano dei conti 2.02.01.09.012 del bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022 e relativo capitolo di entrata 795/65 del bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022, avente ad oggetto CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II - REALIZZAZIONI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE;
12. che gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per l'esatta conoscenza dell'area, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo dei luoghi oggetto di appalto in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b della Legge n. 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n. 2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V;
13. di precisare che gli elementi di cui all'art. 32, comma 2 del Decreto Legislativo 50/2016 e quanto altro imposto per motivare le scelte delle procedure contrattuali, trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
14. che sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina ivi contenuta e in possesso dei requisiti meglio specificati nella lettera di invito;
15. che non sono previste prestazioni secondarie;
16. che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto l'affidamento in oggetto avverrà mediante una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, e ss.mm.ii, previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
17. che ai sensi dell'art. 12 del CSA l'operatore economico dovrà dichiarare in sede di offerta che i lavori saranno condotti da n. 3 squadre tipo (1 operaio specializzato, 1 operaio qualificato e 1 comune) impegnate in contemporanea ognuna per ciascun abito di intervento (fonte Baiano, Piano Solare e Madonna della Cona);
18. che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della legge 120 del 11/09/2020 l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo. *"Nel caso di*

aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

19. che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (Piattaforma Telematica) accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo (Portale gare d'appalto|Home (maggiocloud.it), con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida;
20. di approvare l'elenco degli operatori economici, da invitare alla procedura di che trattasi, quale allegato separato appositamente inserito in busta chiusa per il mantenimento della riservatezza;
21. che ai sensi dell'articolo 29 del DL sostegni ter, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7. Per le finalità di cui sopra, si possono utilizzare le somme appositamente accantonate per imprevisti, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, nel quadro economico di ogni intervento, in misura non inferiore all'1 per cento del totale dell'importo dei lavori, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione annuale di spesa. Possono altresì essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza dei soggetti aggiudicatori per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa nei limiti della residua spesa autorizzata.
22. che si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:
 - a. Codice Unico di Progetto (CUP): **D48F06000050003**;
 - b. Codice Identificativo di Gara (CIG): **9375318529**;
23. che i lavori di che trattasi sono individuati con il codice CPV 45223000-6 (Lavori di costruzione opere d'arte);
24. che non si richiede la garanzia provvisoria, di cui all'art. 93 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la

semplificazione e l'innovazione digitali" (cd. Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, in legge 11 settembre 2020, n. 120, pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;

25. che la cauzione definitiva verrà determinata nelle modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
26. che ai sensi dell'art. 59 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii, che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarà stipulato a misura;
27. che il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale della Città di Teramo con apposizione di firma digitale;
28. che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021;
29. che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012";
30. di dare atto che il progetto definitivo/esecutivo posto a base di gara sarà accessibile per il concorrente all'indirizzo ([Portale gare d'appalto|Home \(maggiolicloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto|Home_(maggiolicloud.it))) e sul sito della Città di Teramo (www.comune.teramo.it);
31. di trasmettere, unitamente agli atti tecnici ed amministrativi, il presente atto e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di che trattasi, quest'ultimo appositamente trasmesso con protocollo separato e riservato per il mantenimento della riservatezza, al Civico Ufficio "Appalti e Contratti", per le procedure di affidamento, per l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento e per la successiva stipula del contratto;
32. di dare atto che il progetto pari ad € 1.145.559,75 al capitolo 29101/26 avente ad oggetto CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II - REALIZZAZIONI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE Piano dei conti 2.02.01.09.012 del bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022 e relativo capitolo di entrata 795/65 del bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022, avente ad oggetto ONTRATTO DI QUARTIERE CONA II - REALIZZAZIONI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE;
33. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37

del D.Lgs. 33/2013, nonché sul sito “Servizio Contratti Pubblici” del M.I.T. ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

Adotta la presente determinazione

IL DIRIGENTE

Arch. Gianni Cimini

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 2091 del 23/08/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento DI GIUSEPPE CAFA' ALESSANDRA in data 23/08/2022

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2091 del 23/08/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente CIMINI GIANNI in data 23/08/2022

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2606

Il 24/08/2022 viene pubblicata all’Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1501 del 23/08/2022 con oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI “CONTRATTO DI QUARTIERE CONA II REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE” MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA IMPORTO DI GARA € 844.158,92 CUP D48F06000050003 CIG 9375318529**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell’art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott. CUPAIOLO FULVIO il 24/08/2022.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1501 del 23/08/2022

