



# CITTÀ DI TERAMO

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### REGISTRO GENERALE N. 1524 del 31/08/2022

**Determina del Dirigente di Settore N. 276 del 25/07/2022**

PROPOSTA N. 1593 del 23/06/2022

**OGGETTO:** INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONI VARIE DA EFFETTUARSI SU SCUOLE E EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO LAVORI DITTA DI LEONARDO GABRIELE. CIG: 9246065E33.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

che con deliberazione del Consiglio Comunale 28 febbraio 2022, n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2022/2024”;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2022/2024;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 dell’8 agosto 2020, immediatamente eseguibile, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 13 agosto 2020, immediatamente eseguibile, si è operata la riorganizzazione della struttura dell’Ente, con modifica del regolamento ed ordinamento Uffici e Servizi, a mezzo di un nuovo schema di organizzazione macro strutturale con il passaggio dalla precedente suddivisione in Settori all’attuale suddivisione in Aree;

**VISTO** il d.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 31 del 30 dicembre 2021 con cui si assegnavano all’Ing. Remo Bernardi le funzioni di Dirigente dell’Area 6, denominata “Lavori pubblici e Manutenzioni”;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**PREMESSO inoltre che:**

- Nell'ambito del programma di gestione e manutenzione del patrimonio comunale, questo servizio provvede al mantenimento in efficienza delle scuole inferiori ovvero nido, infanzia, primaria e secondaria di 1° grado, oltre ovviamente a tutti gli edifici di proprietà comunale variamente utilizzati;

- A seguito di una ricognizione finalizzata alla verifica dello stato di manutenzione di tale patrimonio, segnatamente gli edifici scolastici attivi, sono stati individuati come principali interventi da eseguire, con riguardo anche all'esigenza di garantire la sicurezza dei fruitori, il risanamento dei manti di copertura, la risistemazione delle linee di adduzione e scarico dei vari servizi igienici, la rivisitazione generale dello stato di manutenzione degli infissi interni ed esterni, eliminazione di pericoli su aree scolastiche, opere di finitura in genere;

- Il Comune non dispone di personale interno disponibile, cui affidare le mansioni in argomento ed è pertanto necessario ricorrere a una ditta esterna in possesso delle più idonee competenze e attrezzature;

**TENUTO CONTO che** per la esecuzione degli interventi ritenuti urgenti, quali appunto le riparazioni da effettuarsi sui plessi scolastici di Villa Vomano, S. Nicolò a Tordino, Risorgimento, San Berardo ed altri necessita incaricare una ditta specializzata nel settore, di fiducia di questa Amministrazione e disponibile ad interventi rapidi ovvero con carattere di particolare urgenza;

**DATO ATTO che**, per le ragioni sopra espresse, i lavori relativi ad INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONI VARIE DA EFFETTUARSI SU SCUOLE E EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE, si possono affidare, ai sensi dell'art. 36 comma a) D.L.vo 50 del 18.04.2016, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta trattandosi appunto di importo contenuto sotto la soglia di € 40.000,00;

**VISTO** l' art. 51 del D.L. 31/05/2021, c.d. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. N. 108 DEL 29/07/2021, che eleva tale limite a 150.000,00;

**VISTE** le linee guida n. 4, di attuazione del D. L.vo 18 Aprile 2016, n. 50, al punto 4.1 dove si dice che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, o, per i lavori, anche tramite amministrazione diretta di cui all'articolo 3, comma 1, lettera gggg) del Codice dei contratti pubblici, in conformità all'articolo 36, comma 2, lettera a) del predetto Codice;

**CONSIDERATO che**

-è stata richiesta la propria disponibilità ad eseguire i lavori di cui sopra mediante piattaforma Maggioli Appalti e Contratti alla Ditta Di Leonardo Gabriele con sede in via De Cupiis – 64100 Teramo, C.F DLNGRL59T01L103N e P.I. : 007442960677;

-la stessa ha dichiarato di poter eseguire gli interventi richiesti e che si renderanno necessari, mediante applicazione del ribasso del 20% sui prezzi unitari di cui al prezzario Regionale vigente;

-la stessa si è resa disponibile, nel caso in cui la situazione valutata dai tecnici dell'Ente è tale da richiedere un Pronto Intervento, ad intervenire entro 3 (tre) ore dal ricevimento della richiesta, per installare, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, tutte le misure ed opere provvisorie necessarie ad eliminare situazioni di pericolo o di disagio e per delimitare adeguatamente la zona con apposita segnaletica sia diurna che notturna.

**VISTO** il DGUE acquisito in data 14/06/2022 in cui la Ditta “Di Leonardo Gabriele con sede in via De Cupiis – 64100 Teramo, c.f. DLN GRL 59T01 L103N e p.i. 007442960677” ha dichiarato ai sensi del DPR 445/2000 l’inesistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del Dlgs 50/2016 e smi;

**RITENUTO** pertanto di poter affidare i lavori relativi **INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONI VARIE DA EFFETTUARSI SU SCUOLE E EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE** verso un importo di €. 95.000,00 oltre IVA al 22%;

**ACCERTATO che** è possibile procedere all’impegno della spesa di € 115.900,00 IVA al 22% compresa, al capitolo 21501/9 Piano dei conti 2.02.01.09.999 denominato “Manutenzione del patrimonio comunale” del bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022, Avanzo destinato 2021, giusta Delibera di Consiglio n. 26 del 31 maggio 2022;

**CONSIDERATO che:**

ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., è possibile procedere all’affidamento diretto dell’incarico e che lo stesso è motivato da:

- a) necessità ed urgenza di procedere alla esecuzione di interventi straordinari di manutenzioni varie da effettuarsi su scuole e edifici appartenenti al patrimonio comunale;
- b) congruità dell’offerta anche in rapporto alla media dei prezzi praticati per prestazioni comparabili;
- c) possesso da parte della Ditta di comprovata esperienza e dei requisiti richiesti;
- d) disponibilità all’assunzione immediata della prestazione.

**DATO ATTO che:**

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta affidataria tramite piattaforma Durc Online, Prot. INAIL\_33524974 con scadenza 15/10/2022 ;

- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il Codice CIG: 9246065E33;

- il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa acquisizione di fatture elettroniche e verifica dell’esatto adempimento della prestazioni affidate, tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche con il seguente codice

IBAN: -----OMISSIS-----;

-il presente provvedimento non è soggetto agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

- ai sensi dell’art.6 bis della Legge 241/1990 e dell’art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e dell’art. 5, comma 2, dell’apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 08.01.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l’obbligazione è esigibile;

**VISTO** l'art. 8 comma 8 del DL 66/2014;

**VISTO** il Regolamento del sistema dei controlli interni di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario con poteri di Consiglio n. 15 del 24/04/2018;

**VISTO** il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);

**ATTESA** la necessità di individuare il R.U.P. relativo alla realizzazione degli "INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONI VARIE DA EFFETTUARSI SU SCUOLE E EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE " tra i dipendenti dell'Ente;

**RITENUTO** che l'Ing. Giuseppina Bianconi dipendente dell'Ufficio Manutenzioni del Patrimonio possiede adeguate capacità professionali;

**RILEVATO CHE:**

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC), con il seguente livello di rischio: medio;
- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale;

**DATO ATTO** che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021;

**TENUTO PRESENTE** che il Sig. Di Leonardo Gabriele titolare della ditta Di Leonardo Gabriele con sede in via De Cupiis – 64100 Teramo, C.F.: DLNGRL 59T01L103N e P.I.: 007442960677", ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di lavoro;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa motivato, che è parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

- 1) **DI AFFIDARE**, alla ditta Di Leonardo Gabriele con sede in via De Cupiis – 64100 Teramo, c.f. DLN GRL 59T01 L103N e P.I. 007442960677 l'esecuzione di interventi straordinari di manutenzioni varie da effettuarsi su scuole e edifici appartenenti al patrimonio comunale verso un compenso complessivo di 115.900,00 IVA al 22% compresa;
- 2) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, in favore della ditta di cui sopra, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, utilizzando la somma disponibile al Capitolo 21501/9 del bilancio di previsione 2022/2024 esercizio anno 2022 come di seguito meglio specificato:

Eserc. Finanz.	2022	
Cap./Art.	21501/9	Descrizione "Manutenzione del patrimonio comunale" Avanzo destinato 2021
Missione	01	Programma 05
Titolo	2	Macro aggregato 02 Anno esigibilità 2022 Piano dei Conti 2.02.01.09.999
SIOPE	2116	CIG 9246065E33 CUP Non necessario
Modalità finan. (investimenti)		Accertamento n. FPVE (€)
Imp./Pren. n.		Importo 115.900,00

3) **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data presunta pagamento	Importo
29/09/2022	115.900,00

4) **DI DISPORRE CHE:**

- nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021;
- il Sig. Di Leonardo Gabriele titolare della ditta Di Leonardo Gabriele ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di lavoro;
- si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012;

5) **DI NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento dei lavori oggetto di affidamento l'Ing. Giuseppina Bianconi;

6) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D. L.gs 267/2000;

7) **DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo pretorio on line del Comune.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Remo Bernardi)

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

adotta la presente determinazione.

IL DIRIGENTE

(Ing. Remo Bernardi)

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1593 del 23/06/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento Ing. BERNARDI REMO in data 29/08/2022

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1593 del 23/06/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Ing. BERNARDI REMO in data 29/08/2022

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1593 del 23/06/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	21501	1671	1	01	05	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	115.900,00

Teramo, li 31/08/2022

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
COZZI DANIELA

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2646

Il 31/08/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1524 del 31/08/2022 con oggetto: **INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONI VARIE DA EFFETTUARSI SU SCUOLE E EDIFICI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO LAVORI DITTA DI LEONARDO GABRIELE. CIG: 9246065E33.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 31/08/2022.

