



# CITTÀ DI TERAMO

AREA 5 - MUSEI CULTURA E TURISMO, COMMERCIO, SUAP

## REGISTRO GENERALE N. 1753 del 27/09/2022

### Determina del Dirigente di Settore N. 94 del 16/09/2022

PROPOSTA N. 2304 del 15/09/2022

**OGGETTO:** SOCIOCULTURALE SCS. SERVIZI MUSEALI PRESSO I “LUOGHI DELLA CULTURA DEL POLO MUSEALE - CITTÀ DI TERAMO” DEL COMUNE DI TERAMO. CIG: 840476035D. REVISIONE PREZZI. IMPEGNO DI SPESA DI €283.781,28 ANNUALITÀ 2023 – 2024 E PREVISIONE ANNO 2025.

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 28/02/2022 sono stati approvati, tra l'altro, il “Documento Unico di Programmazione 2022-2024” ed il “Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2022/2024”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.84 del 30/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

PREMESSO, inoltre, che:

- con Determinazione Dirigenziale n.1074 del 13.08.2020, dell'ex Settore 1 – Sezione 1.2, ora Settore 5.1 dell'Area 5, si è stabilito di esperire una procedura di gara per l'affidamento dei “Servizi museali presso i luoghi della cultura del Polo Museale – Città di Teramo” da svolgersi tramite procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016, per un importo complessivamente e presuntivamente quantificato, in €393.440,00, oltre IVA 22%, di cui €2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per i quattro anni di durata dell'affidamento e con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi riportati nel citato provvedimento;
- che con il medesimo atto si approvava, altresì, il Capitolato Speciale d'appalto;

PREMESSO, altresì, che:

- a seguito dell'espletamento di gara, il civico Ufficio Contratti, con il Provvedimento Dirigenziale n.666 del 23.04.2021, ha aggiudicato il servizio in oggetto alla Società SOCIOCULTURALE Cooperativa Sociale (in breve SOCIOCULTURALE S.C.S.) con sede a Mira (VE), Via Boldani 18, codice fiscale e partita IVA n.02079350274, verso il costo orario di €18,25, IVA esclusa, al netto del ribasso offerto del 13,09% e così per un importo presuntivo pari a €340.200,50 IVA esclusa, oltre €2.000,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per i quattro anni di durata dell'affidamento;
- che l'aggiudicataria è risultata in regola con i requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, giusta verbale di istruttoria del civico Ufficio Contratti, depositato agli atti comunali;
- che l'Ufficio Contratti e Appalti ha provveduto, altresì, con esito positivo, alla verifica dei requisiti di ordine speciale, in capo alla SOCIOCULTURALE Società Cooperativa Sociale;
- che l'aggiudicataria ha prodotto il proprio DVR, ed a garanzia del servizio in questione, ha provveduto in data 15.06.2021 a costituire con la REALE MUTUA di Assicurazioni la necessaria cauzione definitiva n.2021/50/2616551 di €17.917,62, importo dimezzato e ridotto ulteriormente del 20%, giusta art.103 e art. 93, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016;

PREMESSO pure che, a seguito di sussistenti fondati motivi, con propria precedente Determinazione Dirigenziale n.1051 del 28/06/2021, è stata disposta ex art.32, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del servizio in argomento, a cura della più volte menzionata aggiudicataria SOCIOCULTURALE SCS, con decorrenza dal 1° LUGLIO 2021;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n.159/2011, in accordo si è proceduto alla stipulazione del contratto, in data 16/09/2021, rep. n.5778/2021, nelle more dell'acquisizione delle informazioni prefettizie richieste dall'Amministrazione tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) con prot. n PR\_VEUTG \_Ingresso\_002903 del 22.04.2021 essendo decorso il termine previsto, fermo restando che l'Amministrazione Comunale si avvarrà del recesso dallo stipulato contratto qualora il Prefetto non dovesse rilasciare informazioni antimafia liberatorie;

RILEVATO:

- che l'art.14 dell'allegato "B" Capitolato speciale d'appalto testualmente dispone che " Non è ammessa la revisione prezzi, fatta salva la revisione periodica ai sensi di legge";  
-che la variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati (FOI) rilevata su base annua (giugno 2022 – giugno 2021), risulta pari al 7,80%, come da tabella ISTAT pubblicata;

DATO ATTO che con comunicazione rif. Prot. n. 2022/198CU/RB del 19/08/2022, acquisita agli atti dell'Ente con Prot. Com.le n.54847/2022, la SOCIOCULTURALE Società Cooperativa Sociale ha presentato formale richiesta di adeguamento dei prezzi, con decorrenza dall' 01/07/2022, così come previsto dall'art.14 del Capitolato d'appalto sopra richiamato;

TENUTO CONTO che, in base alle prestazioni afferenti al contratto in oggetto e alla suddetta richiesta di adeguamento dei prezzi, si quantifica per il contratto in essere, con decorrenza dal 1<sup>^</sup> luglio 2022 e per complessive residuali n.14.421,50 ore, una maggiore spesa di €.24.983,90 oneri IVA inclusi rispetto al costo di aggiudicazione, così suddivisa:

a) dal 1 <sup>^</sup> luglio 2022 – per ore 2596 orientativi	€.4.497,31;
b) anno 2023 – per ore 4660 orientativi	€.8.066,00;
c) anno 2024 – per ore 4660 orientativi	€.8.066,00;
d) anno 2025 – per ore 2511,50 orientativi	€.4.354,59;

PRESO ATTO:

- che la ragione dell'istituto della revisione dei prezzi è quella di evitare che l'impresa, nei rapporti di durata, possa subire una modifica dei costi dei fattori produttivi necessari per l'espletamento del servizio tale da alterare il sinallagma contrattuale inizialmente esistente tra le parti;  
- che, in materia di adeguamento del prezzo contrattuale, "l'amministrazione deve tener conto del contenuto precettivo della clausola contrattuale, nonché di tutti i principi ermeneutici elaborati dalla giurisprudenza in materia di adeguamento dei prezzi, al fine di scongiurare uno svilimento della ratio stessa dell'istituto, ovvero il rischio che il corrispettivo del contratto di durata subisca aumenti incontrollati nel corso del tempo tali da sconvolgere il quadro finanziario su cui è avvenuta la stipula del contratto e il rischio per l'impresa di subire l'alterazione dell'equilibrio contrattuale conseguente alle modifiche dei costi che si verificano nell'arco dell'esecuzione, che potrebbero indurla ad una surrettizia riduzione degli standard qualitativi delle prestazioni" (PARERE ANAC N. 142 DEL 02 settembre 2015);

TENUTO CONTO degli impegni di spesa assunti con la citata Determinazione Dirigenziale n.1074 del 13.08.2020 con la quale si è proceduto a stabilire l'esperimento della gara per l'affidamento in argomento;

RAVVISATA la necessità di procedere, in ragione anche della spesa sopra evidenziata, a prevedere la stessa nel corrente anno, ad impegnare la spesa complessiva per le annualità 2023-2024 e a prevedere la spesa per l'annualità 2025, come di seguito indicato:

a) dal 1<sup>a</sup> luglio 2022, per ore 2596 orientativi necessari per garantire la programmazione in atto, dare atto che l'importo di €.4.497,31, oneri IVA inclusi, trova copertura finanziaria sul capitolo 1456/1 denominato "Spese per i servizi del sistema museale"- Missione 05 – Programma 01 – Titolo 1 – Macro aggregato 03 – Piano dei Conti 1.03.02.13.001 del Bilancio 2022/2024 - annualità 2022 – CODICE SIOPE 1306, impegno n.1488;

b) anno 2023 – per ore 4660 orientativi x €.19.67 (importo orario rivalutato), l'importo complessivo di €.111.827,90, oneri IVA inclusi, da impegnare sul capitolo 1456/1 denominato "Spese per i servizi del sistema museale"- Missione 05 – Programma 01 – Titolo 1 – Macro aggregato 03 – Piano dei Conti 1.03.02.13.001 del Bilancio 2022/2024 - annualità 2023 – CODICE SIOPE 1306;

c) anno 2024 – per ore 4660 orientativi x €.19.67 (importo orario rivalutato), l'importo complessivo di €.111.827,90, oneri IVA inclusi, da impegnare sul capitolo 1456/1 denominato "Spese per i servizi del sistema museale"- Missione 05 – Programma 01 – Titolo 1 – Macro aggregato 03 – Piano dei Conti 1.03.02.13.001 del Bilancio 2022/2024 - annualità 2024 – CODICE SIOPE 1306;

d) anno 2025 – per ore 2.505,50 orientativi x €.19.67 (importo orario rivalutato) l'importo complessivo di €.60.125,49, oneri IVA inclusi, da prevedere sul capitolo 1456/1 denominato "Spese per i servizi del sistema museale"- Missione 05 – Programma 01 – Titolo 1 – Macro aggregato 03 – Piano dei Conti 1.03.02.13.001 del Bilancio 2024/2025 - annualità 2025 – CODICE SIOPE 1306;

DATO ATTO che:

a) si è provveduto ad acquisire il DURC nel quale è stato accertato che la società è in regola con i versamenti contributivi, depositato agli atti d'ufficio, prot. INPS n.31616360 dell'08/06/2022, con validità al 06/10/2022;

b) il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 840476035D;

VISTI inoltre:

-la Deliberazione di Giunta Comunale n.168 dell'08/08/2020, e successiva Deliberazione di Giunta Comunale n.178 del 13/08/2020 di rettifica, con le quali si è proceduto alla riorganizzazione della struttura dell'Ente in funzione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

-il Decreto Sindacale n.25 del 10/08/2020 con il quale il Sindaco ha conferito, al Dott. Fulvio Cupaiolo, l'incarico e le relative funzioni dirigenziali aventi ad oggetto l'Area 5 denominata "GESTIONE ATTIVITA' E SERVIZI PER LA RIVITALIZZAZIONE DI TERAMO CITTA' CAPOLUOGO" risultata dalla riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente effettuata con Deliberazione della Giunta Comunale n.168 dell' 08/08/2020 e, per l'effetto, la responsabilità gestionale delle Aree e dei servizi tutti ivi indicati;

-la Disposizione di Servizio, prot. n.29579 del 04/05/2022, con la quale il Dirigente dell'Area 5 "GESTIONE ATTIVITA' E SERVIZI PER LA RIVITALIZZAZIONE DI TERAMO CITTA' CAPOLUOGO", dott. Fulvio Cupaiolo, ha individuato la Dott.ssa Domenica Greco quale Responsabile, tra l'altro, dei procedimenti afferenti agli uffici e ai servizi di assegnazione "Musei-Siti Archeologici-Pinacoteca Civica e Laboratori culturali-Cultura-Turismo e Procedimenti Amministrativi-Promozione e Coordinamento delle Iniziative per i Giovani";

RILEVATO che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC), con il livello di rischio alto;

- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale;
- il presente provvedimento rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

DATO ATTO, altresì, del rispetto:

- del termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della Legge n. 241/90 testo vigente;

RITENUTO pertanto doversi provvedere in merito;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267;

VISTO l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990 e dell'art.1, comma 9, lett. e) della Legge n.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento e del titolare dell'ufficio;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, e all'art.5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.1 dell'8.01.2013, dichiarata immediatamente eseguibile;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

1. DI RICONOSCERE l'adeguamento dei prezzi relativi al contratto in essere per i "Servizi museali presso i luoghi della cultura del Polo Museale – Città di Teramo" (CIG: 840476035D) in favore della Società SOCIOCULTURALE Cooperativa Sociale (in breve SOCIOCULTURALE S.C.S.) con sede a Mira (VE), Via Boldani 18, codice fiscale e partita IVA n.02079350274, con termine al 30/06/2025;

2.DI DARE ATTO che la maggiore spesa generata dalla revisione dei prezzi è stimata in €.24.983,90 oneri IVA inclusi, rispetto al costo orario di aggiudicazione risulta suddivisa come in premessa analiticamente indicato;

3.DI PROCEDERE, in ragione della spesa sopra evidenziata e degli impegni di spesa a suo tempo assunti con la Determinazione Dirigenziale n.1074 del 13.08.2020, a prevedere la stessa nel corrente anno e ad impegnare la complessiva spesa per le annualità 2023-2024, come di seguito indicato:

a) dal 1<sup>a</sup> luglio 2022, per ore 2.596 orientativi necessari per garantire la programmazione in atto, dare atto che l'importo di €.4.497,31, oneri IVA inclusi, trova copertura finanziaria sul capitolo 1456/1 denominato "Spese per i servizi del sistema museale"- Missione 05 – Programma 01 –

Titolo 1 – Macro aggregato 03 – Piano dei Conti 1.03.02.13.001 del Bilancio 2022/2024 - annualità 2022 – CODICE SIOPE 1306, impegno n.1488;

b) anno 2023 – per ore 4660 orientativi x €.19.67 (importo orario rivalutato), l’importo complessivo di €.111.827,90, oneri IVA inclusi, da impegnare sul capitolo 1456/1 denominato “Spese per i servizi del sistema museale”- Missione 05 – Programma 01 – Titolo 1 – Macro aggregato 03 – Piano dei Conti 1.03.02.13.001 del Bilancio 2022/2024 - annualità 2023 – CODICE SIOPE 1306;

c) anno 2024 – per ore 4660 orientativi x €.19.67 (importo orario rivalutato), l’importo complessivo di €.111.827,90, oneri IVA inclusi, da impegnare sul capitolo 1456/1 denominato “Spese per i servizi del sistema museale”- Missione 05 – Programma 01 – Titolo 1 – Macro aggregato 03 – Piano dei Conti 1.03.02.13.001 del Bilancio 2022/2024 - annualità 2024 – CODICE SIOPE 1306;

4.DI STABILIRE che per l’esercizio 2025, successivo a quello considerato nel bilancio in corso, si procederà con separato atto ad impegnare la relativa spesa per ore 2.505,50 orientativi x €.19.67 (importo orario rivalutato), per un totale complessivo di €.60.125,49, oneri IVA inclusi, nel modo di seguito riportato:

– sul capitolo 1456/1 denominato “Spese per i servizi del sistema museale”- Missione 05 – Programma 01 – Titolo 1 – Macro aggregato 03 – Piano dei Conti 1.03.02.13.001 del Bilancio 2024/2025 - annualità 2025 – CODICE SIOPE 1306;

5. DARE ATTO che gli impegni siano registrati a favore della SOCIOCULTURALE SCS come individuata al punto n. 1 del presente dispositivo;

6.DI DARE ATTO inoltre, che:

-si è provveduto ad acquisire il DURC nel quale è stato accertato che la società è in regola con i versamenti contributivi, depositato agli atti d’ufficio, prot. INPS n.31616360 dell’08/06/2022, con validità al 06/10/2022;

-il CIG del presente procedimento è il medesimo del contratto in essere: 840476035D;

7.DI DARE ATTO, altresì, che per la presente Determinazione, gli elementi previsti dall’art. 37 del D.Lgs. 14 Marzo 2013 n.33, sono stati regolarmente pubblicati sul sito internet del Comune, nella Sezione “Amministrazione Trasparente”;

8.DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario, per le conseguenti attività di competenza anche ai sensi e per gli effetti dell’art.183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

9.DI STABILIRE che la presente Determinazione venga pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Teramo, nella Sezione denominata “Amministrazione trasparente”.

Accertata la regolarità tecnica nella fase preventiva della formazione dell’atto da parte della Responsabile del Procedimento;

La Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Domenica Greco

IL DIRIGENTE

Vista l’istruttoria operata dalla Responsabile del Procedimento;

Esaminato l’atto conseguentemente predisposto e riscontrata la regolarità tecnica, ai sensi dell’art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

adotta

la presente determinazione a tutti gli effetti di legge.

IL DIRIGENTE  
Dott. Fulvio Cupaiolo

---

### VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 2304 del 15/09/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento GRECO DOMENICA in data 16/09/2022

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2304 del 15/09/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Dott. CUPAIOLO FULVIO in data 16/09/2022

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2304 del 15/09/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	1456	1865	1	05	01	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	111.827,90
2022	1456	1866	1	05	01	1	03	1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza	111.827,90

Teramo, li 27/09/2022

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
COZZI DANIELA

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3003

Il 28/09/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1753 del 27/09/2022 con oggetto: **SOCIOCULTURALE SCS. SERVIZI MUSEALI PRESSO I "LUOGHI DELLA CULTURA DEL POLO MUSEALE - CITTÀ DI TERAMO" DEL COMUNE DI TERAMO. CIG: 840476035D. REVISIONE PREZZI. IMPEGNO DI SPESA DI €283.781,28 ANNUALITÀ 2023 – 2024 E PREVISIONE ANNO 2025.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 28/09/2022.