



CITTÀ DI TERAMO

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

REGISTRO GENERALE N. 2034 del 02/11/2022

Determina del Dirigente di Settore N. 436 del 28/10/2022

PROPOSTA N. 2733 del 27/10/2022

OGGETTO: SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO - LOTTO C2 – LIQUIDAZIONE 1° SAL DITTA GMR COSTRUZIONI SRL - CUP: D44B13000330002 - CIG: 91633013

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024, unitamente al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 30/03/2022 si è proceduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 08/08/2020 con la quale si è proceduto alla riorganizzazione della struttura dell'Ente in funzione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

VISTO il Decreto sindacale n. 31 del 30 dicembre 2021 con cui si assegnavano all'ing. Remo Bernardi le funzioni di Dirigente dell'Area 6, denominata "Lavori Pubblici e Manutenzione";

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti amministrativo";

VISTO il d.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

VISTO il d.lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (all. 4/2);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

RILEVATO CHE:

il presente procedimento e il relativo provvedimento finale, con riferimento all'area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) con il seguente livello di rischio: ALTO;

sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale ed in particolare:

MISURE GENERALI-MG: MG-100 - Tutte le misure obbligatorie, previste dalla Legge 190/2012, dal PNA 2013 e annualità successive nonché da altre fonti normative cogenti, purché compatibili con l'attività in esame;

MISURE SPECIFICHE-MS: MIS SPEC 103 - Formazione su procedure, istruzioni, documentazione e sui sistemi di gestione del rischio;

MIS SPEC 74 - Regolazione dell'esercizio della discrezionalità nei procedimenti amministrativi e nei processi di attività, mediante circolari o direttive interne, in modo che lo scostamento dalle indicazioni generali debba essere motivato; creazione di flussi informativi.

il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

PREMESSO INOLTRE CHE con Deliberazione della Giunta Municipale n. 195 del 23/05/2013 veniva approvato il progetto Preliminare avente ad oggetto "Piano di recupero urbano (D.G.M. n. 104 del 16 marzo 1999). Sistemazione di aree a verde ed attrezzature con completamento di attrezzature sportive esistenti in San Nicolò a Tordino - LOTTO per verde pubblico a monte di via Galilei - PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO", dell'importo complessivo pari ad € 551.611,13;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 30/09/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO";
- l'opera è stata inserita nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2020/2022 giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 04/08/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- il CUP assegnato all'intervento è **D44B13000330002** e che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 alla Scheda D "Elenco degli interventi del programma" è inserito con il Codice Unico Intervento (CUI) L00174750679201900031 denominato "PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" verso un importo di € 551.611,13;
- con disposizione n. 7/2019 a firma del Dirigente dell'Area 6, Ing. Remo Bernardi, è stato nominato il Responsabile del Procedimento nella figura dell'Ing. Coletta Puritani, Funzionario Responsabile dell'Area 6 e 7;
- in data 24/09/2020 si è svolta l'attività di verifica preventiva della progettazione definitiva/esecutiva, conclusasi con la sottoscrizione del relativo verbale, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti d'ufficio, ove il Responsabile del Procedimento si è espresso in maniera favorevole in ordine alla conformità del progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, in data 26/08/2020 il verbale di validazione, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti d'ufficio, è stato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento con preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica;

PRESO ATTO CHE con determina dirigenziale n. 1304 del 12/10/2020 si è stabilito, tra l'altro, di:

- di procedere, per le motivazioni e con gli obiettivi esplicitati in narrativa, all'attivazione delle procedure per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto denominato "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" comportanti i seguenti costi: €. 404.539,72 per LAVORI ED ONERI SICUREZZA, €. 8.495,75 per ONERI DELLA SICUREZZA, €. 413.035,47 per IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO;

- con Provvedimento Dirigenziale n. 1572 del 20/11/2020 veniva aggiudicata in via definitiva la procedura di gara RDO n. 2657310 del 13/10/2020 relativamente al "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" alla ditta COSTRUZIONI EDILI MAST SRL con sede in Via Nazionale 45 Sant'Atto Piane 64100 Teramo PIVA e CF 01722770672 che ha offerto un ribasso del 29,75%;
- si approvava con il medesimo atto, un nuovo quadro economico dei lavori relativi al "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO" a seguito delle economie generate dal ribasso offerto in sede di gara come di seguito specificato:

LAVORI

1)- Lavori (L) a misura	€	404.539,72
1a) Costo del lavoro (CL)	€	118.955,92
1b) Costi di sicurezza aziendali (CS)	€	16.663,69
a)- IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€	404.539,72
ribasso offerto in sede di gara del 29,75%		120.350,57
1)Oneri di sicurezza da PSC (OS) a misura	€	8.495,75
2) Oneri di sicurezza da PSC (OS) a corpo	€	0,00
3) Oneri di sicurezza da PSC (OS) in economia	€	0,00
b)IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DA PSC (OS) (1+2+3)	€	8.495,75
c)IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	€	284.189,15
d)IMPORTI NON SOGGETTI AL RIBASSO (OS)	€	8.495,75
L IMPORTO DEI LAVORI (c + d)	€	292.684,90
S) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	500,00
a) alla rete di energia elettrica	€	500,00
b) alla rete telefonica	€	0,00
c) gas	€	0,00
d) alla rete idrica	€	0,00
d)alla rete fognante	€	0,00
2) Imprevisti	€	3.793,18
3) Acquisizione aree (da piano particellare)	€	0,00
a) espropriazione terreni	€	0,00
3.bis) Occupazioni aree (da piano particellare)	€	0,00
a) indennità di occupazione terreni	€	0,00
4) Operazione di bonifica del sito (art.13, comma 6, C.S.A.(IVA compr10%)	€	1.697,06
5) Ripristino dell'impianto elevatore (IVA compresa 10%)	€	2.812,02
6) spese tecniche e generali	€	67.452,63
Progettazione preliminare	€	3.471,80
Progettazione definitiva ed esecutiva	€	23.535,84
Progettazione preliminare (Sicurezza)	€	347,18
Progettazione definitiva-esecutiva (Sicurezza)	€	3.752,09
Direzione lavori	€	16.031,66
Esecuzione dei lavori (Sicurezza)	€	8.527,48
Collaudo statico	€	1.249,26
Inarcassa 4%	€	2.276,61
Incentivi ufficio (€ 413.035,47 x 2%)	€	8.260,71
7)- IVA	€	43.607,21
IVA Lavori	€	29.268,49
IVA Spese tecniche	€	14.338,72
8) Indagini geognostiche, prove su muratura, relazione geologica (Iva comp)	€	6.678,00
S) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 8)	€	126.540,10
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO APPALTATO (L + S)	€	419.225,00
ECONOMIE DA RIBASSO IVA INCLUSA	€	132.386,12
IMPORTO DI PROGETTO	€.	551.611,13

si perfezionava l'affidamento sul MEPA (n. RDO n. 26573 del 13/10/2020) alla Ditta COSTRUZIONI EDILI MAST SRL con sede in Via Nazionale 45 Sant'Atto Piane 64100 Teramo PIVA e CF 01722770672 mediante sottoscrizione di acquisto telematico sul portale delle Pubbliche Amministrazioni per i lavori relativi al "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO";

- si dava atto che si sarebbe provveduto a richiedere alla Regione Abruzzo l'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta pari a € 132.386,12 all'interno del quadro economico per la realizzazione dei lavori relativi al "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO";
- i lavori venivano consegnati parzialmente in data 20/01/2021 a causa dell'indisponibilità delle aree di intervento interessate da opere di bonifica per la sistemazione della piazza antistante la ex scuola, giusta verbale agli atti dell'Ufficio;

CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al numero 7668 del 08/02/2021 il Direttore dei Lavori, Arch. Venturino Orsatti, evidenziava la necessità di redigere una Perizia di Variante e Suppletiva per problematiche imprevedibili emerse durante le lavorazioni;
- con nota prot. 9956 del 17/02/2021 l'Ufficio provvedeva a richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione alla redazione di una Perizia di Variante con l'utilizzo delle economie di gara conseguite;
- in risposta alla richiesta di cui sopra, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10091 del 17/02/2021, la Regione Abruzzo esprimeva parere favorevole preliminare specificando che sarebbe stata rilasciata l'autorizzazione definitiva ad avvenuta acquisizione di ulteriore documentazione costituita da Relazione Tecnica Descrittiva degli interventi, Quadro Economico di Perizia e Q.T.E. aggiornato;
- con nota Prot. 43199 del 15/07/2021 si provvedeva ad inviare il QTE aggiornato a seguito della Perizia di Variante;
- con nota del 15/07/2021, la Regione Abruzzo, chiedeva di integrare la nota Prot. 43199 del 15/07/2021 con l'invio della Relazione Tecnica e Quadro Economico;
- con nota Prot. 44777 del 23/07/2021 si provvedeva ad inviare la documentazione integrativa richiesta;
- con note acquisite al protocollo dell'Ente n.ri. 46046-46047-46048-46049-46050 del 29/07/2021, la Regione Abruzzo, vista la documentazione inviata e valutate le considerazioni riportate circa la necessità di adozione di una perizia di variante in corso d'opera con il reimpiego delle economie di gara, trasmetteva copia del QTE debitamente vistato;
- con nota prot. 36934 del 17/06/2021 e successive integrazioni acquisite al protocollo ai n.ri 46591 del 02/08/2021 e 46621 del 02/06/2021, il Direttore dei Lavori, Arch. Venturino Orsatti, trasmetteva la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs 50/2016;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 224 del 12/08/2021, si approvava la suddetta Perizia di Variante con il seguente Quadro Economico:

Importo lavori lordi	=	465.568,80
Ribasso d'asta 29,75%	=	- 138.506,72
<hr/>		
Importo lavori netti	=	327.062,08
Oneri sicurezza	=	11.545,67
Oneri sicurezza covid	=	12.603,40
Importo netto contrattuale	=	351.211,15

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1)Allacciamenti pubblici servizi	=	500,00	
2)Ripristino impianto elevatore (iva compresa)	=	2.826,01	
3)Progettazione preliminare	=	3.471,80	
4)Progettazione definitiva ed esecutiva	=	23.535,84	
5)Progettazione preliminare sicurezza	=	347,18	
6)Progettazione definitiva esecutiva sicurezza	=	3.752,09	
		<hr/>	
	a riportare	34.432,92	351.211,15
	riporto	34.432,92	351.211,15
7)Direzione Lavori	=	16.031,66	
8)Esecuzione Lavori Sicurezza	=	8.527,48	
9)Collaudo statico	=	1.249,26	
10) Inarcassa 4% su €. (3.471,80 + 23.535,84 + 347,18 + 3.752,09 + 16.031,66 + 8.527,48 + 1.249,26)	=	2.276,61	

11)Incentivi ufficio	=	8.260,71	
12)IVA 10% su €. 351.211,15	=	35.121,12	
13) IVA 22% su €. (3.471,80 + 23.535,84 + 347,18 + 3.752,09 + 16.031,66 + 8.527,48 + 1.249,26 + 2.276,61)	=	13.022,22	
14)Indagini geognostiche (iva compresa)	=	6.678,00	
15)ulteriore somma a disposizione economia ribasso ed iva	=	74.800,00	
totale somme a disposizione	=	200.399,98=	200.399,98

IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

€. 551.611,13

- l'importo totale netto dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva ammontavano ad euro 351.211,15, comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza ed oneri COVID, di cui euro 58.526,25 (euro cinquantottomilacinquecentoventisei/25) per maggiori lavori rispetto al contratto principale di euro 292.684,90;
- rimaneva a disposizione dell'amministrazione appaltante un ulteriore somma pari ad euro 74.800,00 per economia da ribasso d'asta ed IVA;

DATO ATTO CHE per ultimare definitivamente l'opera occorre procedere alla realizzazione di lavorazioni complementari;

CONSIDERATO CHE:

- si è reso necessario procedere alla redazione del progetto di completamento dei lavori di che trattasi;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 264 di registro di settore del 14/09/2021 si è provveduto ad affidare l'incarico dell'Arch. Venturino Orsatti e all'Arch. Isabella Ciavarelli;
- il professionista ha trasmesso il Progetto di Completamento dei lavori denominati "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO",
- i lavori complementari risultavano finanziati al Cap. 28101/10 denominato "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO" per €. 74.800,00 con finanziamento della Regione Abruzzo, giusta D.G.R. n. n. 393 del 08/07/2019e per €. 67.000,00 con avanzo libero;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 256 del 21/09/2021 si deliberava di approvare il progetto di Completamento dei lavori denominati "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO", con il seguente Quadro Economico:

Importo lavori lordi oneri sicurezza inclusa			€.	176.102,05
A detrarre oneri sicurezza (3%) non soggetti a ribasso			€.	- 5.129,19
Importo lavori lordi			€.	170.972,86
Ribasso d'asta 29,75%			€.	- 50.864,43
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€.	5.129,19
Importo netto contrattuale			€.	125.237,62
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
1) Progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo, sicurezza lavori	€.	2.195,96		
2) Inarcassa 4%	€.	87,84		
3) Iva 22% su €. (2.195,96 + 87,84)	€.	502,44		
4) Incentivi Ufficio (€ 125.237,62 x 1%)	€.	1.252,38		
5) Iva 10% su €. 125.237,62	€.	12.523,76		
totale somme a disposizione = 16.562,38			€.	16.562,38
	€.		€.	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DI COMPLETAMENTO	€.		€.	141.800,00

e si dava atto che i lavori complementari risultavano finanziati al Cap. 28101/10 denominato "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO" per €. 74.800,00 con finanziamento della Regione Abruzzo, giusta D.G.R. n. n. 393 del 08/07/2019 e per €. 67.000,00 con avanzo libero;

CONSIDERATO altresì che con Provvedimento Dirigenziale n. 190 del 10/02/2022:

- si prendeva atto della relazione del Progettista e Direttore dei Lavori aventi ad oggetto “SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO”, acquisita al protocollo dell’Ente al n. **6659 del 01/02/2022 con la quale lo stesso:**
- visto l’Articolo 106, comma 1 punto b e successivi 1, 2 e punto c, comma 7 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che attesta come *“i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento” nei casi in cui “per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell’appalto iniziale”,* come già evidenziato nella Relazione tecnica del su richiamato Progetto di Completamento approvato, *“ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell’ambito dell’appalto iniziale; 2) comporti per l’amministrazione aggiudicatrice o l’ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”;* considerando inoltre, come recita il punto c) che la necessità di modifica è stata determinata da circostanze imprevedute e che la modifica non altera la natura generale del contratto; fatte salve, come recita il comma 7 dell’articolo 106: comma “7) Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l’eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale...”
- evidenziava l’opportunità che i lavori di cui al Computo Metrico C.1, stralciato dal Computo metrico del Progetto di Completamento, per un importo netto dei lavori, scontato del 29,75% del ribasso d’asta, pari a 87.113,75 Euro, dovevano essere affidati all’impresa Costruzioni Edili MAST srl, appaltatrice dell’opera precedentemente appaltata;
- rimetteva il Computo Metrico C.2, sempre stralciato dal Computo Metrico originario del Progetto di Completamento approvato, riferito alle residue lavorazioni di finitura, il cui affidamento si sarebbe rimesso alle valutazioni dell’AMMINISTRAZIONE COMUNALE;
- precisava altresì, facendo riferimento al comma 7 dell’Art. 106 del D.Lgs. 50, che sommando l’importo netto riferito ai lavori ricompresi nel Computo Metrico n. 1, pari ad € 87.113,75, all’incremento dell’importo riferito ai lavori ricompresi nel Computo Metrico del Progetto di Perizia di Variante e Suppletiva (rientrante nel 20% dell’importo di contratto principale, come da legge), assegnati all’Impresa Costruzioni Edili MAST srl, e pari a € 58.526,25, si evince come la somma risulta inferiore del 50% del valore dell’importo netto del contratto iniziale, pari ad € 292.684,90 ($292.684,90 \text{ €} \times 50\% = 146.342,45 \text{ €}$). Infatti: ($87.113,75 \text{ €} + 58.526,25 \text{ €}$) = $145.640,00 \text{ €} < 146.342,45 \text{ €}$;
- rimetteva nello specifico, oltre alla relazione di che trattasi la seguente documentazione quale stralcio del progetto di completamento approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 256 del 21/09/2021:

PROGETTO DI COMPLETAMENTO C.1

- Elaborato 1 – Computo Metrico C1 di Completamento
- Elaborato 2 – Stima incidenza Sicurezza C.1 di Completamento
- Elaborato 3 – Quadro Economico C.1 di Completamento
- Elaborato 4 – Capitolato Speciale C.1 di Completamento
- Elaborato 5 – Schema di Contratto C.1 di Completamento

PROGETTO DI COMPLETAMENTO C.2

- Elaborato 1 – Computo Metrico C2 di Completamento
- Elaborato 2 – Stima costi della Sicurezza C.2 di Completamento
- Elaborato 3 – Quadro Economico C.2 di Completamento
- Elaborato 4 – Capitolato Speciale C.2 di Completamento

- Elaborato 5 – Schema di Contratto C.2 di Completamento
- si dava atto che per tutti gli altri documenti, tavole grafiche ed elaborati, si doveva far riferimento a tutti i documenti, elaborati e tavole grafiche, già consegnati e riferiti al progetto di completamento approvato con D.G. n. 256 del 21/09/2021 e riportando i seguenti quadri economici stralcio del progetto di completamento di che trattasi:

QUADRO ECONOMICO – C1

Importo lavori lordi oneri sicurezza inclusa		122.449,66
A detrarre onerisicurezza (3%) non soggetti a ribasso		- 3.673,49
Importo lavori lordi		118.776,17
Ribasso d'asta 29,75%		- 35.335,91
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		3.673,49
Importo netto contrattuale		87.113,75
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo	1.526,92	
Inarcassa 4% su €. 1.526,92	61,08	
Iva 22% su €. (1.526,92+61,08)	349,36	
Incentivi ufficio 1% su 87.113,75	871,14	
Iva 10% su €. 87.113,75	8.711,38	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.595,36	11.519,88
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DI COMPLETAMENTO		98.633,63

QUADRO ECONOMICO – C2

Importo lavori lordi		53.216,61
Importo oneri di sicurezza		435,78
Totale lavori sicurezza inclusa		53.652,39
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo	669,04	
Inarcassa 4% su €. 669,04	26,76	
Iva 22% su €. (669,04+26,76)	153,08	
Incentivi ufficio	381,24	
Iva 10% su €. 53.652,39	5.365,24	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.595,36	6.595,36
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DI COMPLETAMENTO		60.247,75

- con il medesimo **Provvedimento Dirigenziale n. 190 del 10/02/2022** si approvava la suddivisione nei Lotti C1 e C2 del Progetto di completamento avente ad oggetto "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO" ed in particolare gli elaborati sopra citati rimessi dal progettista e direttore dei lavori con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. **6659 del 01/02/2022**;

VISTA la determina a contrarre Provvedimento Dirigenziale n. 516 del 30/03/2022 avente ad oggetto "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO – LOTTO C2 – con la quale si stabiliva, tra l'altro, quanto segue:

1. si dava atto che la procedura aveva come oggetto l'affidamento dei lavori relativi ai lavori di "PIANO DI RECUPERO URBANO (D.G.M. N. 104 DEL 16 MARZO 1999). PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO – LOTTO C2;
2. si dava atto che con Provvedimento Dirigenziale n. 190 del 10/02/2022 si era approvata la suddivisione nei Lotti C1 e C2 del Progetto di Completamento avente ad oggetto "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO" e che il Lotto C2 aveva il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO – C2

Importo lavori		53.216,61
Importo oneri di sicurezza		435,78
Totale lavori sicurezza inclusa		53.652,39

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo	669,04	
Inarcassa 4% su €. 669,04	26,76	
Iva 22% su €. (669,04+26,76)	153,08	
Incentivi ufficio	381,24	
Iva 10% su €. 53.652,39	5.365,24	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.595,36	6.595,36
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DI COMPLETAMENTO		60.247,75

3. che l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara era pari a € 53.216,61, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 435,78, per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 53.652,39;
4. si dava atto che la categoria di riferimento dei lavori era la OS24 VERDE E ARREDO URBANO, per l'intero importo;
5. si dava atto che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'affidamento sarebbe stato gestito mediante apposito sistema telematico Piattaforma Telematica MEPA;
6. si dava atto che l'importo dei lavori relativo al lotto C2 da affidare ammontava a complessivi € 53.652,39, ma che per individuare la procedura di affidamento degli stessi si sarebbe tenuto conto della somma dei lavori relativi al Lotto C1 e al Lotto C2, pari a complessivi € 176.102,05 (€ 122.449,66 + 53.652,39) e che pertanto trattandosi di affidamento di lavori di soglia di importo compreso tra 150.000 euro e 350.000 euro, si sarebbe proceduto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016, come derogato sino al 30/06/2023 dall'art.1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020 e dalla Legge 108/2021, ovvero mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 5 operatori economici mediante affidamento con procedura negoziata sulla piattaforma MEPA a recepimento della direttiva comunitaria 2014/24/EU sugli appalti pubblici che obbliga dal 18 ottobre 2018 le Stazioni Appaltanti all'utilizzo dei mezzi telematici in tutte le comunicazioni con gli operatori economici, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/ 2016;
7. si dava atto che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta, ai sensi all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, mediante esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016; comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;
8. che si era provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:
 - a. Codice Unico di Progetto (CUP): D44J21000010004;
 - b. Codice Identificativo di Gara (CIG): 9163301333;
9. si dava atto, ai sensi dell'art. 59 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, che il contratto avrebbe avuto per oggetto la sola esecuzione e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarebbe stato stipulato a misura;
10. si dava atto che il Responsabile del Procedimento per il di che trattasi è l'ing. Coletta Puritani;
11. si dava atto che i lavori complementari risultano finanziati al Cap. 28101/10 denominato "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO" per €. 74.800,00 con finanziamento della Regione Abruzzo, giusta D.G.R. n. n. 393 del 08/07/2019 e per €. 67.000,00 con avanzo libero;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale n. 1111 del 17/06/2022 con il quale a seguito di procedura negoziata n. 2993878, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 5 operatori economici mediante affidamento sulla piattaforma MEPA avente ad oggetto: "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL

TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO– LOTTO C2” – CIG: 9163301333, detti lavori sono stati affidati alla Ditta GMR COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via -----OMISSIS-----, che ha offerto il prezzo più basso con un ribasso del 29,90% sull’importo posto a base di gara di €. 53.216,61 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 435,78, e quindi verso un importo dei lavori pari ad €. 37.740,62 oltre IVA al 10% e quindi verso l’importo complessivo pari ad €. 41.514,68;

DATO ATTO CHE a seguito dell’aggiudicazione alla ditta GMR COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via -----OMISSIS-----, il quadro economico del Lotto C2 risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO – C2		
Importo lavori		37.304,84
Importo oneri di sicurezza		435,78
Totale lavori sicurezza inclusa		37.740,62
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
Progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo	669,04	
Inarcassa 4% su €. 669,04	26,76	
Iva 22% su €. (669,04+26,76)	153,08	
Incentivi ufficio	381,24	
Iva 10% su €. 37.740,62	3.774,06	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	5.004,18	5.004,18
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DI COMPLETAMENTO		42.744,80

VISTI gli atti tecnici relativi al 1° Stato di Avanzamento dei Lavori ed il Verbale Concordamento nuovi prezzi e analisi prezzi, dei lavori denominati “SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO – LOTTO C2” eseguiti a tutto il 8/09/2022 dell’importo di €. 35.490,11 oltre I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di €. 39.039,12;

VISTA la fattura n. 3/2 del 16/09/2022 (prot. n. 62304) della Ditta GMR COSTRUZIONI S.r.l. con sede in -----OMISSIS-----, relativa al 1° Stato di Avanzamento dei Lavori denominati “SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO – LOTTO C2”, dell’importo pari ad €. 35.490,11 oltre I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di €. 39.039,12;

DATO ATTO che si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” ed in particolare dall’art. 3 in materia di “Tracciabilità dei flussi finanziari”:

- a. Codice Unico di Progetto (CUP): D44B13000330002;
- b. Codice Identificativo di Gara (CIG): 9163301333;
- c. IBAN: -----OMISSIS-----

VISTO il Documento di Regolarità Contributiva attestante la regolarità contributiva della Ditta GMR COSTRUZIONI S.r.l. con sede in -----OMISSIS-----, così come previsto dal D.L. 185/2008, convertito in legge n° 2/2009;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto agli art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

VISTO il T.U. sull’Ordinamento degli enti locali (D. Lgs. 267/2000);

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D. Lgs. N. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i.;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

VISTO il d.lgs. n. 267/2000, e s.m.i., come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato e coordinato con la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32;

VISTO il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente dell'Area 6 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012 non esistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale consiliare n. 1 dell'8 gennaio 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

RITENUTO di doversi provvedere in merito;

D E T E R M I N A

che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI APPROVARE** gli atti contabili relativi al 1° SAL ed il Verbale Concordamento nuovi prezzi e analisi prezzi, dei lavori denominati "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO– LOTTO C2";
2. **DI LIQUIDARE** alla Ditta GMR COSTRUZIONI S.r.l. con sede in _____, **OMISSIS**_____, la somma pari ad €. €. 35.490,11 oltre I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di €. 39.039,12, a saldo della fattura n. 3/2 del 16/09/2022 (prot. n. 62304), relativa al 1° Stato di Avanzamento dei lavori denominati "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO– LOTTO C2" - MODALITA' DI PAGAMENTO: Bonifico, IBAN: _____**OMISSIS**_____ con imputazione nel modo che segue:

Eserc. Finanz.	2022						
Cap./Art.	28101/10	Descrizione	SISTEMAZIONE PIAZZA ANTISTANTE EDIFICIO C. FEBO IN SAN NICOLO' A TORDINO				
Missione	08	Programma		01			
Titolo	2	Macro aggregato	02	Piano dei Conti	2.02.01.09.012		
SIOPE	2102	CIG	9163301333		CUP	D44B13000330002	
Modalità (investimenti)	finan.	Accertamento n.		FPVE (€)			
Impegno n.	1305/1	Importo		€. 39.039,12			

3. di dare atto che la somma complessiva dei lavori denominati "SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO– LOTTO C2" pari ad €. 42.744,80 è finanziata dalla Regione Abruzzo ed accertata al Capitolo 795/85, Cat Acc. 01, Titolo 4, Tip. Acc. 200, Piano dei Conti 4.02.01.02.000, SIOPE 4303;

4. di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio online del Comune.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Coletta Puritani

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE
adotta la presente determinazione.
Il Dirigente
Ing. Remo Bernardi

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 2733 del 27/10/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento PURITANI COLETTA in data 27/10/2022

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2733 del 27/10/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Ing. BERNARDI REMO in data 28/10/2022

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2733 del 27/10/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2022	8679	1	1305	----- OMISSIS -----	39.039,12

Teramo, lì 02/11/2022

Il Dirigente del Servizio Finanziario
COZZI DANIELA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3480

Il 02/11/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 2034 del 02/11/2022 con oggetto:
SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA CARLO FEBBO SITA IN SAN NICOLÒ A TORDINO E RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO - LOTTO C2 – LIQUIDAZIONE 1° SAL DITTA GMR COSTRUZIONI SRL - CUP: D44B13000330002 - CIG: 91633013

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 02/11/2022.