



COMUNE DI TERAMO

VERBALE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "PNRR fondo complementare sisma Misura A.3 linea di intervento 1 riqualificazione Piazza Largo Della Chiesa Valle San Giovanni" - CUP D47H21009210006 - CIG 93382149F7.

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 06 (sei) del mese di **Ottobre** presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n.2, alle ore **09:46** si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 390 del 27/10/2016:

- **Arch. Gianni Cimini**, Dirigente dell'AREA 7, che interviene in sostituzione del RUP della presente procedura, giusta e-mail del RUP del 05/10/2022 per assumere le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, titolare di Posizione Organizzativa/funzione del Settore "Appalti", in qualità di componente, delegata della Dott.ssa Tamara Agostini, Dirigente dell'AREA 1, giusta atto di delega depositato agli atti di Ufficio;

- **Dott. Stefano Carolei**, Specialista Amministrativo Contabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, componente che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1500 del 23.08.2022 e successiva Determinazione Dirigenziale di integrazione n. 1680 del 19.09.2022 si stabiliva di esperire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando



di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 letter b) del D.L. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "**PNRR fondo complementare sisma misura A.3.1. riqualificazione Largo della Chiesa Valle San Giovanni**" con invito ad almeno n. 5 operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, nonché dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016, per l'importo a base di gara di euro 166.871,46 oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) pari ad euro 5.160,97 e costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) pari ad euro 8.086,92, per un importo complessivo di euro 180.119,35, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

- che con lettera di invito **prot. n. 62695 del 21.09.2022** l'Amministrazione Comunale ha indetto, per il giorno 06 ottobre 2022 alle ore 09:30 la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 13 ottobre 2022 l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con avviso **prot. n. 62839 del 21.09.2022**, è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente l'avviso ai fini dell'evidenza dell'avvio della presente procedura negoziata e che, in pari data, si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del predetto avviso sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del M.IT. ai sensi dell'art. 29 D.lgs. n. 50/2016;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura negoziata di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato invito **prot. n. 62695 del 21.09.2022**.

Ciò premesso



oggi, alle ore **09:46** il Presidente di gara, dichiara aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente il Presidente, i Commissari di gara ed il Segretario verbalizzante, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni depositate agli atti comunali circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> come da previsione del citato invito; successivamente dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, risultano validamente presentati sulla piattaforma, come da idoneo report prodotto dalla stessa, n. 3 (tre) plichi telematici, inoltrati dai seguenti operatori economici:

- 1. Beta Costruzioni S.R.L. con socio unico;**
- 2. Bollettini Costruzioni S.R.L.;**
- 3. Minosse Vincenzo;**

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura delle buste amministrative tramite piattaforma e dalla verifica della documentazione prodotta da ciascun concorrente riscontra che :

- l'operatore economico **Beta Costruzioni S.R.L. con socio unico** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot.n.62695 del 21.09.2022 e, pertanto, viene ammessa al prosieguo della gara;
- l'operatore economico **Bollettini Costruzioni S.R.L.** ha prodotto la



documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot.n.62695 del 21.09.2022 e, pertanto, viene ammessa al prosieguo della gara;

- l'operatore economico **Minosse Vincenzo** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot.n.62695 del 21.09.2022 e, pertanto, viene ammessa al prosieguo della gara;

Esaurita tale fase, il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e ne dà lettura:

- **Beta Costruzioni S.R.L. con socio unico** offre un ribasso del **10,711%** sull'importo a base di gara pari ad euro 166.871,46 (IVA, costi e oneri della sicurezza esclusi);
- **Bollettini Costruzioni S.R.L** offre un ribasso del **16,13%** sull'importo posto a base di gara pari ad euro 166.871,46 (IVA, costi e oneri della sicurezza esclusi);
- **Minosse Vincenzo** offre un ribasso del **16,717%** sull'importo posto a base di gara pari ad euro 166.871,46 (IVA, costi e oneri della sicurezza esclusi);

La Commissione dà atto che non si procede ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia atteso che il numero delle offerte ammesse è pari a 3, ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del D.lgs. n. 50/2016 e, pertanto, propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **Minosse Vincenzo**, verso un ribasso offerto dello **16,717%** sull'importo posto a base di gara pari ad euro 166.871,46 (oltre IVA, oneri della sicurezza e costi della sicurezza), rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, al Dirigente del civico Ufficio Appalti e



Contratti.

Alle ore 10:30 quindi, il Presidente di gara dà mandato al Segretario, delegato all'espletamento delle operazioni telematiche, di chiudere la seduta pubblica tramite piattaforma.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di quattro facciate intere e sin qui della quinta.

Arch. Gianni Cimini (Presidente)

Dott.ssa Chiara Quaranta (componente)

Dott. Stefano Carolei (componente e segretario verbalizzante)