



**COMUNE DI TERAMO**

**I VERBALE**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI  
AVENTI AD OGGETTO “PNRR FONDO COMPLEMENTARE  
SISMA 2009-2016 MISURA A3.1 INTERVENTO 1  
RIQUALIFICAZIONE BORGHI E QUARTIERI DELLA CITTA’ DI  
TERAMO” .**

**LOTTO 1. Recupero e riqualificazione pavimentazioni e spazi pubblici  
nei borghi e centri storici di Forcella Miano e Cavuccio.**

Codice Unico di Progetto (CUP): **D47H21009230006**

Codice Identificativo di Gara (CIG): **9420686405**

**LOTTO 2. Miglioramento/implementazione spazi verdi e collettivi in  
frazioni e quartieri .**

Codice Unico di Progetto (CUP): **D47H21009230006**

Codice Identificativo di Gara (CIG): **9420729780**

**LOTTO 3. Miglioramento /implementazione sistema illuminazione in  
borghi, frazioni e quartieri.**

Codice Unico di Progetto (CUP): **D47H21009230006**

Codice Identificativo di Gara (CIG): **9420755CF3**

L'anno duemilaventidue (**2022**) il giorno **17 (diciassette)** del mese di  
ottobre, presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca,  
n. 2, alle ore 10,30 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura  
in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così  
costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 390 del  
27/10/2016:



**Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà**, RUP della procedura in oggetto, che

assume le funzioni di Presidente;

**Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile del Servizio Contratti e Appalti

in sostituzione della D.ssa Tamara Agostini, Dirigente dell'Area 1, giusta

delega depositata agli atti d'ufficio, in qualità di componente;

**Ginevra Di Giandomenico**, Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Appalti

e Contratti, componente che assume anche le funzioni di segretario

verbalizzante.

### Premesso

che con delibera di Giunta Comunale n. 323 del 29.08.2022 si approvava il

progetto esecutivo, costituito da tre interventi, relativo ai lavori "PNRR

FONDO COMPLEMENTARE SISMA 2009-2016 MISURA A3.1

INTERVENTO 1 RIQUALIFICAZIONE BORGHI E QUARTIERI DELLA

CITTA' DI TERAMO" per un importo complessivo di € 1.410.000,00 di

cui € 981.350,32 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza;

che con Determina Dirigenziale n. 1759 del 28.09.2022 si stabiliva di

suddividere l'appalto nei seguenti tre lotti:

**LOTTO 1. Recupero e riqualificazione pavimentazioni e spazi pubblici**

**nei borghi e centri storici di Forcella Miano e Cavuccio**

Importo lavori a base d'asta € **461.509,14**

Costi della sicurezza € **34.178,04**

**LOTTO 2. Miglioramento/implementazione spazi verdi e collettivi in**

**frazioni e quartieri.**

Importo lavori a base d'asta € **350.511,59**

Costi della sicurezza € **29.151,55**



**LOTTO 3. Miglioramento /implementazione sistema illuminazione in borghi, frazioni e quartieri.**

Importo lavori a base d'asta € **85.861,59**

Costi della sicurezza € **20.138,41**

che con il sopra citato provvedimento si stabiliva, altresì, di esperire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori da espletarsi tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L.n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021 convertito in legge n.108/2021 con invito di almeno nr. 5 operatori economici per ogni lotto, così come previsto anche nell'ordinanza del Commissario straordinario n.7 del 30.12.2021, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica e si riapprovavano il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto; che con protocollo riservato veniva trasmesso, per ciascun lotto, l'elenco delle ditte, approvato con il citato provvedimento dirigenziale n.1759/2022, da invitare alla citata procedura; che con inviti prot. nn. 65226 ,65236 e 65257 del 29.09.2022, riferiti rispettivamente al lotto n. 1, n.2 e n. 3, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto, per il giorno 17 Ottobre 2022 alle ore 10,00 la seduta di gara per l'affidamento dei lavori e per il giorno 24 Ottobre 2022 l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016; che la partecipazione dei concorrenti alla procedura negoziata di che trattasi e





lo svolgimento della stessa restano disciplinati dai citati avvisi.

**Ciò premesso**

oggi, alle ore 10,30 il Presidente di gara, dichiara aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente il Presidente, i Commissari di gara ed il segretario verbalizzante, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni depositate agli atti comunali, circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> come da previsione dei citati inviti e che sono pervenute, per ciascun lotto, nei modi previsti ed entro il termine stabilito nel citato invito, le seguenti offerte:

**LOTTO 1. Recupero e riqualificazione pavimentazioni e spazi pubblici nei borghi e centri storici di Forcella Miano e Cavuccio**

1) GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI SRL

2) DE MARCELLIS MARCELLO

**LOTTO 2. Miglioramento/implementazione spazi verdi e collettivi in frazioni e quartieri.**

1) MG RESTAURI SRL

**LOTTO 3. Miglioramento /implementazione sistema illuminazione in borghi, frazioni e quartieri.**

1) I.T.E.C. CALOR SRL

2) DI SILVESTRO SRL



3) IMPIANTI ELETTRICI TULLIO BONADUCE SRL

4) FURII MARINO SRL

Il RUP dà mandato al Segretario di gara di procedere, iniziando dal primo lotto, all'apertura delle buste amministrative tramite piattaforma e dalla verifica della documentazione prodotta da ciascun concorrente riscontro quanto segue:

★ le due ditte partecipanti **GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI SRL DE MARCELLIS MARCELLO** hanno prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n. 65226 del 29.9.2022 e pertanto vengono ammesse al prosieguo della gara.

Esaurita tale fase il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e ne dà lettura:

★ la ditta **GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI SRL** offre una percentuale di ribasso del **7,735%**;

la ditta **DE MARCELLIS MARCELLO** offre una percentuale di ribasso del **6,141%**.

La Commissione di gara, pertanto, non potendosi procedere all'individuazione della soglia di anomalia, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a cinque e ritenendo il RUP di non sottoporre la migliore offerta della ditta **GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI SRL** a verifica facoltativa dell'anomalia, giusta art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione, in favore della citata ditta Società, verso il ribasso offerto del **7,735%** da applicare all'elenco prezzi posto a base d'asta rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente del civico Ufficio



Appalti e Contratti.

Esaurita tale fase il Presidente dispone l'apertura delle buste amministrative, inerenti il **LOTTO 2 Miglioramento/implementazione spazi verdi e collettivi in frazioni e quartieri** e dalla verifica della documentazione prodotta dalla concorrente MG RESTAURI SRL, unica partecipante, riscontra che la stessa ha dichiarato di "di impegnarsi ad eseguire i lavori entro **330 (trecentotrenta) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori" anziché ..... **entro 240 (duecentoquaranta) giorni**....., come espressamente previsto alla **lett. d) del punto 1)** dell'invito prot. 65236 del 29.09.2022 e pertanto viene ammessa con riserva.

La Commissione, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, rinvia il prosieguo delle operazioni di gara, inerenti il lotto in questione al 24 Ottobre 2022 alle ore 10,00, giusta quanto stabilito nel citato invito, al fine di consentire all'operatore economico partecipante, ammesso con riserva, la sanatoria della dichiarazione di cui sopra .

Esaurita tale fase il Presidente dispone l'apertura delle buste amministrative, inerenti il **LOTTO 3. Miglioramento /implementazione sistema illuminazione in borghi, frazioni e quartieri** e dalla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti riscontra che tutti hanno prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n. 65257 del 29.9.2022 e pertanto vengono ammesse al prosieguo della gara.

Il Presidente, pertanto, dà disposizione affinché si proceda all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e ne dà lettura:





★ la ditta **I.T.E.C. CALOR SRL** offre una percentuale di ribasso del **1%**;

★ la ditta **DI SILVESTRO SRL** offre una percentuale di ribasso del **13,3%**;

★ la ditta **IMPIANTI ELETTRICI TULLIO BONADUCE SRL** offre una percentuale di ribasso del **11,86%**;

★ la ditta **FURII MARINO SRL** offre una percentuale di ribasso del **1,35%**.

La Commissione di gara, pertanto, non potendosi procedere all'individuazione della soglia di anomalia, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a cinque e ritenendo il RUP di non sottoporre la migliore offerta della ditta **DI SILVESTRO SRL** a verifica facoltativa dell'anomalia, giusta art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione, in favore della citata ditta Società verso il ribasso offerto del **13,3%** da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente del civico Ufficio Appalti e Contratti.

Alle ore 11,40 il Presidente dispone la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma Maggioli protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di sette facciate intere e sin qui della ottava .

**Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà** (RUP – Presidente)

**Dott.ssa Chiara Quaranta** (componente)

**Ginevra Di Giandomenico** (componente e segretario verbalizzante)

