



COMUNE DI TERAMO

I VERBALE

di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l' affidamento dei lavori relativi all'intervento di adeguamento sismico (ai sensi del prf. 8.4.3 delle NTC 2018), energetico, impiantistico e funzionale della scuola dell'infanzia "Villa Ripa" .

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 7 (sette) del mese di Dicembre presso la sede del Civico Ufficio Contratti, Via della Banca n. 2, alle ore 10,00 si è riunita la Commissione deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 390 del 27/10/2016:

Ing. Pierluigi Manetta, RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Tamara Agostini**, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Ginevra Di Giandomenico** Istruttore Amministrativo dell'ufficio Appalti e Contratti, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante

Premesso

che con delibera di Giunta Comunale n. 267 del 24.09.2021 si approvava il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico (ai sensi del prf. 8.4.3 delle NTC 2018), energetico, impiantistico e funzionale della scuola dell'infanzia "Villa Ripa" per un importo complessivo di € 350.000,00;

che con Determina Dirigenziale n. 1558 del 28.09.2021 si stabiliva di esperire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori, per un importo com-

1





complessivo di € 350.000,00 di cui € 235.412,78 per lavori così distinti: € 227.820,24 per lavori a base d'asta, € 7.592,54 per oneri della sicurezza ed € 114.587,23 per somme a disposizione, da espletarsi tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con invito di almeno nr. 5 operatori economici giusta art. 5, comma 1, lett. c) e comma 2, dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 6 del 6 maggio 2021 e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica;

che, con successivo provvedimento dirigenziale n.1796 del 8.11.2021 a causa, dell'entrata in vigore della nuova disciplina del subappalto di cui all'art. 105 del Codice dei Contratti, come novellato dall'art. 49 della legge n.108/2021, si procedeva ad apportare alcune modifiche relativamente alle opere da subappaltare, riconfermando, per il resto, tutti i contenuti della precedente determinazione n. 1558/202;

che con protocollo riservato veniva trasmesso l'elenco delle ditte da invitare alla citata procedura;

che con invito prot. n.69900 del 22.11.2021 l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 7 Dicembre 2021 alle ore 9,30 la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 17 Dicembre 2021 l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016;

che la partecipazione delle imprese alla procedura aperta di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dalla citata lettera



d'invito;

Ciò premesso

oggi, alle ore **10,00**, il Presidente di gara, dichiara aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente il Presidente da atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> come da previsione del citato invito.

Il Presidente di gara porta a conoscenza dei presenti che sono pervenuti sulla piattaforma, nei modi previsti ed entro il termine stabilito, n. 8 plichi, inoltrati dalle seguenti ditte:

- 1) POINT COSTRUZIONI SRL
- 2) CISA APPALTI SAS
- 3) DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL
- 4) SO.CO.BEN.S.A.S.
- 5) DI TEODORO COSTRUZIONI SRL
- 6) DI GIUSEPPE OSVALDO SRL
- 7) IMPRESA EDILE VINCENZO MINOSSE
- 8) ING: MARANO & C. SRL

La Commissione procede, pertanto, all'apertura delle buste amministrative tramite piattaforma ed a seguito della verifica della documentazione riscontra che:

- la ditta **POINT COSTRUZIONI SRL** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot.n.69900 del 22.11.2021 e pertanto viene ammessa al prosieguo della gara;

-la ditta **CISA APPALTI SAS** ha esibito una dichiarazione integrativa al

3  



DGUE nella quale vengono indicate in capo al legale rappresentante delle condanne.

Il RUP, a tal proposito, fa presente che essendosi già espresso in merito positivamente, già per un precedente affidamento relativo ai lavori di *adeguamento alle vigenti norme di prevenzione incendi della scuola dell'infanzia "Fantasia" "Scuola Primaria Serroni"*, giusta nota allegata al presente verbale come parte integrante e sostanziale, conferma, anche per il caso di specie, che quanto riportato nel casellario del legale rappresentante non osta all'ammissione in gara della citata ditta.

Per quanto sopra la Commissione decide di ammettere la ditta CISA APPALTI SRL al prosieguo della gara.

- le ditte di cui ai precedenti numeri da 3 a 8 hanno prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot.n.69900 del 22.11.2021 e pertanto vengono ammesse al prosieguo della gara;

Esaurita tale fase il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerta economiche e ne dà lettura:

1) POINT COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del **17,719%** sull'importo posto a base di gara di € 227.820,24 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi)

2) CISA APPALTI SAS offre un ribasso del **8,669%** sull'importo posto a base di gara di € 227.820,24 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

3) DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del **10,03%** sull'importo posto a base di gara di € 227.820,24 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi),

4) SO.CO.BEN.S.A.S. offre un ribasso del **5,096%** sull'importo posto a



base di gara di € 227.820,24 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

5) DI TEODORO COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del **9,77%**

sull'importo posto a base di gara di € 227.820,24 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi),

6) DI GIUSEPPE OSVALDO SRL offre un ribasso del **7,115%**

sull'importo posto a base di gara di € 227.820,24 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

7) IMPRESA EDILE VINCENZO MINOSSE offre un ribasso del **4,111%**

sull'importo posto a base di gara di € 227.820,24 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

8) ING. MARANO & C. SRL offre un ribasso del **6,236%** sull'importo posto

a base di gara di € 227.820,24 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi) .

Pertanto la Commissione di gara procede, in applicazione dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, tramite l' apposito software della piattaforma

all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis del sopraccitato articolo, giungendo all'individuazione della soglia di anomalia che

risulta essere pari al -9,49%:.

La Commissione prende atto che le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore al - 9,49% risultano anomale e, a seguito di quanto

sopra propone l'aggiudicazione, in favore della ditta CISA APPALTI S.r.l verso un ribasso offerto del 8,669% rispetto all'importo posto a base di gara

pari ad € 227.820,24 (IVA esclusa), rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs.

50/2016, al Dirigente del civico Ufficio Appalti e Contratti.

5



Alle ore 12,00 il Presidente dispone la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma Maggioli protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di due facciate intere e sin qui della terza.

Ing. Pierluigi Manetta (RUP - Presidente)

Dott.ssa Tamara Agostini (componente)

Ginevra Di Giandomenico (componente e segretario verbalizzante)

Da "Pierluigi Manetta" <p.manetta@comune.teramo.it>
A "ch.quaranta@comune.teramo.it" <ch.quaranta@comune.teramo.it>
Cc "t.agostini@comune.teramo.it" <t.agostini@comune.teramo.it>, "gianni.cimini@comune.teramo.it" <gianni.cimini@comune.teramo.it>

Data mercoledì 22 settembre 2021 - 11:48

Re: Stipula contratti lavori Antincendio 2020 - scuola SERRONI

Gentilissima Chiara,

ho preso atto delle segnalazioni contenute nella nota prot. n. 45272 del 27 luglio 2021 e ritenendo che non ostino la stipula del contratto alla luce della vigente normativa di settore, ti chiedo di procedere con la contrattualizzazione in favore della CISA Appalti, sia per i lavori principali che per quelli supplementari.

Ti allego il verbale di consegna (parziale e definitivo) sotto riserva di legge.

Grazie,

ing. Pierluigi Manetta

Città di Teramo

Funzionario Responsabile dell'Area 7

Edilizia Pubblica e Scolastica

via A. De Benedictis, 7 c/o Parco della Scienza

64100 TERAMO

T 0861.324465

M 340.4264227

@ p.manetta@comune.teramo.it





CITTÀ DI TERAMO

AREA 1

ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA RISORSE UMANE
APPALTI E SERVIZI
GESTIONE INTEGRATA DEL SISTEMA "COMUNITA'
EDUCANTE"

All'Ing. Pierluigi Manetta

e p.c. Arch. Gianni Cimini
LORO SEDI

Oggetto: "PIANO ANTINCENDIO 2020". AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "FANTASIA" - SCUOLA PRIMARIA "SERRONI".

Richiesta di verifica dei requisiti

In riferimento alla nota prot. n. 36544 del 16/06/2021 si comunica che si è proceduto ad effettuare la verifica dei requisiti di ordine generale nei confronti della Ditta "CISA APPALTI SRL", ai sensi di quanto definito al paragrafo 4.2.4 delle linee guida n. 4 dell'ANAC.

A tal proposito si trasmettono, per le opportune valutazioni, il certificato dell'Agenzia delle Entrate di Teramo da cui emergono alcune violazioni non definitivamente accertate, di cui all'art. 80 c.4 D.Lgs 50/2016 (cfr. All. 1), nonché il certificato del Casellario Giudiziale del rappresentante legale della suddetta Ditta (cfr. All. 2).

Distinti saluti.

La Dirigente
Dott.ssa Tamara Agostini