



COMUNE DI TERAMO

I VERBALE

di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per affidamento dei servizi tecnici di verifica di vulnerabilità sismica, di aggiornamento dei rilievi esistenti, di verifica preventiva di interesse archeologico, di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della relazione geologica) da porre a base di gara, di direzione dei lavori, di contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'intervento di miglioramento sismico, energetico, impiantistico e funzionale finalizzato al ripristino dell'agibilità dell'aggregato comprendente la Sede Municipale delimitato da Piazza Orsini, Via Nicola Palma, Vico della Volpe e via della Banca.

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 13 (tredici) del mese di Dicembre presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n.2, alle ore 10,14 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 390 del 27/10/2016:

- Ing. Gianni Cimini, Dirigente ~~pro-tempore~~ dell'Area 7, in sostituzione del RUP, ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà, impossibilitato, che assume le funzioni di Presidente;

- Dott. Adalberto Di Giustino Responsabile dell'Ufficio Contratti, in qualità di componente;

- Ginevra Di Giandomenico, Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Con-



tratti, componente che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso

- che con Determina Dirigenziale n. 1744 del 25.10.2021 si stabiliva di espere una procedura di gara per l'affidamento dei **servizi tecnici di verifica di vulnerabilità sismica, di aggiornamento dei rilievi esistenti, di verifica preventiva di interesse archeologico, di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della relazione geologica) da porre a base di gara, di direzione dei lavori, di contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'intervento di miglioramento sismico, energetico, impiantistico e funzionale finalizzato al ripristino dell'agibilità dell'aggregato comprendente la Sede Municipale delimitato da Piazza Orsini, Via Nicola Palma, Vico della Volpe e via della Banca** da svolgersi con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30 del sopra citato D.lgs. 50/2016 e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell' art.5, comma 3, dell'Ordinanza Speciale n. 6 del 6 maggio 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione e ss.mm.ii..

- con il medesimo atto si approvavano il *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale* e lo *Schema di contratto per servizi di ingegneria e di architettura*;

- che con lettera d'invito prot. n. 71101 del 26.11.2021 l'Amministrazione



ne Comunale ha indetto, per il giorno 13 dicembre 2021 alle ore 10,00 la prima seduta di gara per l'affidamento del presente servizio e per il giorno 22 dicembre 2022 l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura aperta di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato invito

Ciò premesso

oggi, alle ore 10,30 il Presidente di gara, alla presenza della sig.ra Serena Sorgi, nata a Teramo il 14.09.1978, rappresentante della MATE SOC. COOP.VA, dichiara aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> come da previsione del citato invito; successivamente dà atto che sono pervenuti sulla piattaforma, nei modi previsti ed entro il termine stabilito, n. 4 plichi, inoltrati dai seguenti raggruppamenti :

1) RTP costituito da MATE SOC. COOP.VA - STEFANO BOERI ARCHITETTI S.r.l.- STUDIO ASSOCIATO Ca.Se. Atelier di Architettura - Archeologo Daniela TIBERIO;

2) RTP costituito da Pro.Rest.S.r.l. - Arch. Marco D'Annunziis - M&G Engineering S.r.l.- S.T.I.G. Studio tecnico Associato - geol. Enrico Bordini;

3) RTP costituito da Arch. Valerio BORZACCHINI - TREND PROJECT SRL - Arch. Luca FALCONI EN.AR.CONTI SRL- Ing. Danilo CENSORI- geom. Carlo BUCCIARELLI- Geol.-Massimiliano MARCHETTI - Archeologo Maria DI Iorio;



4) RTP costituito da SPES ITALIA ENGINEERING SRL - POMPONI ASSOCIATI SRL - STUDIO TECNICO GM – ARCHEOTECH – Ass. prof.-le LITOSTUDIO;

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura delle buste amministrative tramite piattaforma e procede alla verifica della documentazione prodotta da ciascun concorrente.

Dal carteggio prodotto dal raggruppamento di cui al sopracitato n.1) la Commissione riscontra che :

- non si evince il possesso del requisito inerente il fatturato globale in misura maggioritaria da parte della mandataria rispetto a ciascuna mandante, giusta quanto disciplinato nella parte relativa ai Raggruppamenti a pag. 11 del citato invito e dalle linee guida n. 1 dell'Anac "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" il cui paragrafo 2.2.3 così recita "*La mandataria, indipendentemente dal fatturato complessivo/speciale posseduto, dai servizi precedentemente svolti e dal personale tecnico di tutti i partecipanti al raggruppamento, dimostra il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna mandante*";

- che l'importo complessivo dei due servizi di punta specificatamente riguardanti il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi alla categ. "*Impianti IA.02*" risulta insufficiente rispetto a quello richiesto nel citato invito.;

- che l'importo della cauzione provvisoria (€ 6.555,74) risulta insufficiente rispetto a quello richiesto con l'invito di cui sopra.(€ 6558,74).

La Commissione, pertanto, per le motivazioni di cui sopra decide di am-



mettere il Raggruppamento con riserva.

Dalla documentazione di gara prodotta dal raggruppamento di cui al sopraccitato n.2 la Commissione riscontra che:

- non si evince il possesso del requisito d inerente il fatturato globale in misura maggioritaria da parte della mandataria rispetto a ciascuna mandante, giusta quanto disciplinato nella parte relativa ai Raggruppamenti a pag. 11 del citato invito e dalle linee guida n. 1 dell'Anac "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" il cui paragrafo 2.2.3 così recita "*La mandataria, indipendentemente dal fatturato complessivo/speciale posseduto, dai servizi precedentemente svolti e dal personale tecnico di tutti i partecipanti al raggruppamento, dimostra il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna mandante*"

- che la mandante M&GEngineering s.r.l. (Giuseppe Scatolini) ha indicato due **soli servizi di punta** specificatamente riguardante il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, relativamente alla Categoria Strutture S.04, in difformità a quanto previsto al **punto 1 lett.**

o) dell'invito di gara prot. 71101 del 26.11.2021 n. 37054 del 13.07.2020 ("*... (due) servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. "servizi di punta", specificatamente riguardanti il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare.....*");

che il mandante Marco D' Annuntiis non ha indicato le categorie per le quali concorre nei servizi specifici, ma solo l'oggetto della prestazione (cfr

M



DGUE pag. 12);

La Commissione, pertanto, per le motivazioni di cui sopra decide di ammettere il Raggruppamento con riserva.

La Commissione di gara, alle ore 13,00, decide di sospendere le operazioni per riprenderle il giorno successivo 14 dicembre alle ore 9,30 .

Alle ore 13,00 quindi, il Presidente di gara dà mandato al Segretario, delegato all'espletamento delle operazioni telematiche, di chiudere la seduta pubblica tramite piattaforma.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di cinque facciate intere e sin qui della sesta.

Ing. **Gianni Cimini** (Presidente)

Doott. **Adalberto Di Giustino** (componente)

Ginevra Di Giandomenico(componente - segretario verbalizzante)