



# CITTÀ DI TERAMO

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### REGISTRO GENERALE N. 2250 del 29/11/2022

#### Determina del Dirigente di Settore N. 507 del 29/11/2022

PROPOSTA N. 3095 del 29/11/2022

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI AREA DI SOSTA CAMPER COMUNALE "ACQUAVIVA". CIG: 9512499A7FF CUP: D45B22000530006. IMPORTO TOTALE INTERVENTO: € 105.818,44.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale 28 febbraio 2022, n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2022/2024”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2022/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 dell’8 agosto 2020, immediatamente eseguibile, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 13 agosto 2020, immediatamente eseguibile, si è operata la riorganizzazione della struttura dell’Ente, con modifica del regolamento ed ordinamento Uffici e Servizi, a mezzo di un nuovo schema di organizzazione macro strutturale con il passaggio dalla precedente suddivisione in Settori all’attuale suddivisione in Aree;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare l’art. 183, comma 5, e l’art. 184;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 32 del 30 dicembre 2021 con cui si assegnavano all’Ing. Remo Bernardi le funzioni di Dirigente dell’Area 6, denominata “Lavori pubblici e Manutenzioni”;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dagli stessi Giunta Comunale predefiniti;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricata “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

**VISTA** la la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31.05.2022 che finanzia, mediante applicazione di avanzo destinato 2021 per € 300.000,00, il cap. 28101/46;

**VISTA** la L.R. 05.08.2020 n. 24 Norme in materia di turismo itinerante;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta n. 49 del 2 marzo 2022 con la quale si approvava il progetto di "RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AREA DI SOSTA ACQUAVIVA";

**CONSIDERATA** la Delibera di Giunta Regionale n. 334 del 27/06/2022 avente oggetto: Nuovo Prontuario: "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo". Aggiornamento 2022 (Art. 23, co. 7, 16, D.Lgs. 50/2016; Art. 26, co. 2, D.L. 50/2022);

**RAVVISATA** quindi la necessità di adeguare il **Quadro Economico del Progetto** approvato con Delibera di Giunta n. 49 del 2 marzo 2022 al nuovo Prezziario della Regione Abruzzo 2022;

**PRESO ATTO** della Determina a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 n. 441 del 31/10/2022, avente oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE VICO DELLE ROSE, VIA SANT'ANTONIO, GRADONATA ANFITEATRO E MURATURA STORICA FRAZIONE DI MIANO. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO AREA CAMPER DENOMINATA ACQUAVIVA. AFFIDAMENTO SIA, mediante la quale si rendeva nota l'intenzione dell'Amministrazione di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con affidamento diretto ad operatore economico nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione a cui deve essere improntata l'azione amministrativa, nonché con pedissequo riferimento alle Linee Guida ANAC n. 1 e 4, dei servizi di "Progettazione definitiva/esecutiva , coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misure e contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione" dei seguenti interventi:

- 🌐 LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE DELLA STRADA PEDONALE DENOMINATA "VICO DELLE ROSE" NEL COMUNE DI TERAMO
- 🌐 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TRAVERSA LATERALE DEL CORSO DE MICETTI DENOMINATA "VIA S. ANTONIO" NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI TERAMO
- 🌐 STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA GRADONATA DELL'ANFITEATRO PROSPICIENTE LA STRADA COMUNALE GIUOCO NELLA FRAZIONE DI MIANO, NEL COMUNE DI TERAMO
- 🌐 STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI MURATURA STORICA DELLA CINTA MURARIA DEL NUCLEO INCASTELLATO DELLA FRAZIONE DI MIANO, NEL COMUNE DI TERAMO
- 🌐 RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AREA DI SOSTA ACQUAVIVA (REVISIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA IN BASE AL NUOVO PREZZIARIO 2022);

**CONSIDERATA** la Determina Dirigenziale n. 476 del 17/11/2022 con la quale si affidava, all' Arch. Gabriella Roscioli, nata a Teramo il 23.11.1984, C.F. RSCGRL84S63L103S, P.IVA 01821100672, residente in Teramo alla Via Trento e Trieste n. 46, con studio professionale in Canzano (TE), Viale Matteo da Canzano 51, iscritta all'Ordine degli Architetti delle Provincia Di Teramo al n. 762, la progettazione definitiva esecutiva, di cui all'art. 23 co. 7 ed 8 del D.Lgs. n. 50/2016, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misure e contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione dei seguenti interventi:

- 🌐 LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE DELLA STRADA PEDONALE DENOMINATA "VICO DELLE ROSE" NEL COMUNE DI TERAMO
- 🌐 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TRAVERSA LATERALE DEL CORSO DE MICHETTI DENOMINATA "VIA S. ANTONIO" NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI TERAMO
- 🌐 STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA GRADONATA DELL'ANFITEATRO PROSPICIENTE LA STRADA COMUNALE GIUOCO NELLA FRAZIONE DI MIANO, NEL COMUNE DI TERAMO
- 🌐 STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI MURATURA STORICA DELLA CINTA MURARIA DEL NUCLEO INCASTELLATO DELLA FRAZIONE DI MIANO, NEL COMUNE DI TERAMO
- 🌐 RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AREA DI SOSTA ACQUAVIVA (REVISIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA IN BASE AL NUOVO PREZZIARIO 2022);

**VISTA** la nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il n. 79926 del 24/11/2022 con la quale l'architetto Gabriella Roscioli trasmetteva il Progetto definitivo esecutivo di "RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AREA DI SOSTA ACQUAVIVA" revisionato secondo il Prezziario della Regione Abruzzo 2022, composto dai seguenti elaborati:

#### **Elaborati descrittivi**

RT	Relazione Tecnica illustrativa
CM_01	Computo metrico estimativo
CM_02	Computo metrico estimativo ordinato per supercategorie
EP	Elenco Prezzi
IM	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
CSA	Capitolato speciale d'appalto
QE	Quadro economico

#### **Elaborati grafici**

SF_01	Inquadramento territoriale
SF_02	Stato di fatto
SP_01	Stato di Progetto: Planimetria e abaco dotazioni
SP_02	Stato di Progetto: Dettagli costruttivi e sistemazione del verde

#### **Sicurezza**

PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
-----	------------------------------------

**TENUTO CONTO** della completezza e della conformità del "Progetto definitivo/esecutivo" alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, il quale risulta puntualmente ossequioso a quanto richiesto all'art. 2 dello schema di contratto per l'"*AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURE E CONTABILITÀ E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*";

VISTA la verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo, redatta ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 del 28/11/2022 ;

PRESO ATTO del seguente Quadro Economico:

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI AREA SOSTA CAMPER COMUNALE "ACQUAVIVA"		
QUADRO ECONOMICO RIPILOGATIVO		
<b>A1 - LAVORI</b>		
ID	Descrizione	Importo
A1-1	Demolizione e scavi	€ 4.120,99
A1-2	Pavimentazioni	€ 8.881,10
A1-3	Scarichi, prese idriche e allestimento dotazioni camper service	€ 23.220,06
A1-4	Impianto elettrico e sorveglianza	€ 19.786,78
A1-5	Sistemazione aree verdi	€ 5.368,95
A1-6	Sistemazione aree verdi: scarpate	€ 12.691,15
A1-7	Arredo Urbano	€ 4.577,17
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 78.646,20</b>
<b>A2 - ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
ID	Descrizione	Importo
A2-1	Sicurezza	€ 2.756,63
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 2.756,63</b>
<b>A - TOTALE LAVORI</b>		
ID	Descrizione	Importo
A1	Lavori	€ 78.646,20
A2	Costi della Sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	€ 2.756,63
<b>TOTALE LAVORI INCLUSO COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 81.402,83</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
ID	Descrizione	Importo
B1	IVA SUI LAVORI (A) AL 10%	€ 8.140,28
B2	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, CSP-CSE	€ 10.355,86
B3	Contributo di Cassa Professionale (4% di B2)	€ 414,23
B4	Incentivi RUP art. 133 D.LGs 50/2016 (2% sull'importo lavori A1)	€ 1.572,92
B5	Imprevisti (5% di A1)	€ 3.932,31
<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE ART. 155 D. LGS 50</b>		<b>€ 24.415,61</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 105.818,44</b>

09.11.2022

Pagina 1

TENUTO CONTO CHE l'intervento dell'importo totale di € 105.818,44, compreso IVA e oneri di legge, trova capienza al capitolo di spesa 28101/46 denominato "RIPARAZIONI E PICCOLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PAVIMENTAZIONI STRADALI, MARCIAPIEDI E AREA CAMPER " Mis. 08 Prog. 01 Tit. 2 Piano dei conti 2.02.01.09.012, finanziato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31.05.2022 mediante applicazione di avanzo destinato 2021 per un totale di € 300.000,00;

RAVVISATA la necessità di individuare un Responsabile Unico del Procedimento tra i dipendenti dell'Ufficio Manutenzione dell'Ente;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che il sottoscritto Dirigente dell'Area 6 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti comunali;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del suddetto decreto e s.m.i., in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 08.01.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

**VISTO** il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);

## **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, di:

**APPROVARE** il Progetto definitivo/esecutivo (ai sensi dell'art 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016) aggiornato al Prezziario Regionale 2022, dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AREA DI SOSTA ACQUAVIVA" redatto dall' Arch. Gabriella Roscioli e composto dai seguenti elaborati:

### **Elaborati descrittivi**

RT	Relazione Tecnica illustrativa
CM_01	Computo metrico estimativo
CM_02	Computo metrico estimativo ordinato per supercategorie
EP	Elenco Prezzi
IM	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
CSA	Capitolato speciale d'appalto
QE	Quadro economico

### **Elaborati grafici**

SF_01	Inquadramento territoriale
SF_02	Stato di fatto
SP_01	Stato di Progetto: Planimetria e abaco dotazioni
SP_02	Stato di Progetto: Dettagli costruttivi e sistemazione del verde

### **Sicurezza**

PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
-----	------------------------------------

**APPROVARE** il seguente Quadro Economico:

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI AREA SOSTA CAMPER COMUNALE  
"ACQUAVIVA"**

**QUADRO ECONOMICO RIPILOGATIVO**

<b>A1 - LAVORI</b>		
<b>ID</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
A1-1	Demolizione e scavi	€ 4.120,99
A1-2	Pavimentazioni	€ 8.881,10
A1-3	Scarichi, prese idriche e allestimento dotazioni camper service	€ 23.220,06
A1-4	Impianto elettrico e sorveglianza	€ 19.786,78
A1-5	Sistemazione aree verdi	€ 5.368,95
A1-6	Sistemazione aree verdi: scarpate	€ 12.691,15
A1-7	Arredo Urbano	€ 4.577,17
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 78.646,20</b>

  

<b>A2 - ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
<b>ID</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
A2-1	Sicurezza	€ 2.756,63
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 2.756,63</b>

  

<b>A - TOTALE LAVORI</b>		
<b>ID</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
A1	Lavori	€ 78.646,20
A2	Costi della Sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	€ 2.756,63
<b>TOTALE LAVORI INCLUSO COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 81.402,83</b>

  

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>ID</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
B1	IVA SUI LAVORI (A) AL 10%	€ 8.140,28
B2	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL, CSP-CSE	€ 10.355,86
B3	Contributo di Cassa Professionale (4% di B2)	€ 414,23
B4	Incentivi RUP art. 133 D.LGs 50/2016 (2% sull'importo lavori A1)	€ 1.572,92
B5	Imprevisti (5% di A1)	€ 3.932,31
<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE ART. 155 D. LGS 50</b>		<b>€ 24.415,61</b>

  

<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 105.818,44</b>
--------------------------------	--	---------------------

09.11.2022

Pagina 1

**PRENDERE ATTO** che l'importo dell'intervento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AREA DI SOSTA ACQUAVIVA (REVISIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA IN BASE AL NUOVO PREZZIARIO 2022)" pari a € 105.818,84, compresa IVA e oneri di legge, trova complessivamente copertura al capitolo di spesa 28101/46 denominato "RIPARAZIONI E PICCOLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PAVIMENTAZIONI STRADALI, MARCIAPIEDI E AREA CAMPER " Mis. 08 Prog. 01 Tit. 2 Piano dei conti 2.02.01.09.012, finanziato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31.05.2022 mediante applicazione di avanzo destinato 2021 per un totale di 300.000;

**NOMINARE** l'Ing. Giuseppina Bianconi, dipendente dell'Ufficio Manutenzioni, quale Responsabile del Procedimento;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D. L.gs 267/2000;

**DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line del Comune;

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Remo Bernardi)

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

adotta la presente determinazione.

Il Dirigente  
(Ing. Remo Bernardi)

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 3095 del 29/11/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento Ing. BERNARDI REMO in data 29/11/2022

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 3095 del 29/11/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Ing. BERNARDI REMO in data 29/11/2022

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3818

Il 01/12/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 2250 del 29/11/2022 con oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI AREA DI SOSTA CAMPER COMUNALE "ACQUAVIVA". CIG: 9512499A7FF CUP: D45B22000530006. IMPORTO TOTALE INTERVENTO: € 105.818,44.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 01/12/2022.