



# CITTÀ DI TERAMO

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### REGISTRO GENERALE N. 2458 del 13/12/2022

**Determina del Dirigente di Settore N. 549 del 12/12/2022**

PROPOSTA N. 3135 del 30/11/2022

**OGGETTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO DEL TERRITORIO COMUNALE. IMPEGNO E AFFIDAMENTO DITTA SANSONETTI MARCELLO.CIG: 9478688CC6. IMPORTO € 63.943,01.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- 1) che con deliberazione del Consiglio Comunale 28 febbraio 2022, n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2022/2024”;
- 2) con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2022/2024;
- 3) con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 dell’8 agosto 2020, immediatamente eseguibile, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 13 agosto 2020, immediatamente eseguibile, si è operata la riorganizzazione della struttura dell’Ente, con modifica del regolamento ed ordinamento Uffici e Servizi, a mezzo di un nuovo schema di organizzazione macro strutturale con il passaggio dalla precedente suddivisione in Settori all’attuale suddivisione in Aree;

**VISTO** il d.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 31 del 30 dicembre 2021 con cui si assegnavano all’Ing. Remo Bernardi le funzioni di Dirigente dell’Area 6, denominata “Lavori pubblici e Manutenzioni”;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31.05.2022 che finanzia, mediante applicazione di avanzo destinato 2021 per € 100.000,00, il CAP. 2955/1 missione 01, programma 05, titolo 1 , macroaggregato 03 denominato Piano dei Conti 1.03.02.09.008 “Manutenzione ordinaria patrimonio” al fine di effettuare manutenzione ordinaria su edifici del patrimonio comunale;

#### PREMESSO CHE :

■ l'ufficio tecnico in ambito ricognitivo delle scuole, scuole dell'infanzia e asili nido comunali, ha rilevato che occorre provvedere con ogni urgenza alla ripulitura e risanamento di alcune aule e/o locali onde consentire un miglioramento degli ambienti dal punto di vista igienico sanitario.

■ le lavorazioni necessarie sono principalmente:

🌐 raschiatura di vecchia tinteggiatura

🌐 preparazione superficie mediante stuccatura e rasatura

🌐 carteggiatura e abrassatura

🌐 fondo fissante, ancorante ed isolante

🌐 tinteggiatura con idropittura traspirante

🌐 tinteggiatura con idrosmalto

che le scuole e gli asili che hanno maggiore necessità di intervento sono:

■ asilo nido Girasole-Via Diaz

■ asilo nido Pollicino- Colleatterrato Basso (parte di ampliamento)

■ asilo nido La Coccinella- Piano solare

■ asilo nido Il gatto con gli stivali- Via Brigiotti, San Nicolò

■ scuola dell'infanzia De Albentis, Via del Baluardo

■ scuola dell'infanzia Noè Lucidi.

■ scuola dell'infanzia- Via Brigiotti, San Nicolò

**PRESO ATTO** della contabilità redatta dai tecnici dell'Ufficio tecnico, in seguito a sopralluogo e depositata agli atti;

**CONSIDERATO** che la ditta Sansonetti Marcello con sede in C.da Sparazzano, Miano – 64100, P.IVA: 00674020672 CF: SNSMCL65B10L103B, di comprovata esperienza, si è resa disponibile ad eseguire immediatamente i lavori in premessa;

**CONSIDERATO** che è stata indetta ai sensi dell'art. 36 comma a) del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., una procedura di affidamento svolta sulla piattaforma MAGGIOLI A & C Appalti e Contratti e-procurement Portale Appalti in uso del Comune di Teramo ([Portale\\_gare\\_d'appalto|Home\(maggiolicloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto/Home(maggiolicloud.it))) con numero identificativo G00105 a favore della ditta Sansonetti Marcello con sede in C.da Sparazzano, Miano – 64100, P.IVA: 00674020672 CF: SNSMCL65B10L103B per l'affidamento dei seguenti lavori di manutenzione ordinaria:

🌐 raschiatura di vecchia tinteggiatura

🌐 preparazione superficie mediante stuccatura e rasatura

🌐 carteggiatura e abrassatura

🌐 fondo fissante, ancorante ed isolante

🌐 tinteggiatura con idropittura traspirante

🌐 tinteggiatura con idrosmalto

presso i seguenti plessi scolastici:

■ asilo nido Girasole-Via Diaz

■ asilo nido Pollicino- Colleatterrato Basso (parte di ampliamento)

■ asilo nido La Coccinella- Piano solare

■ asilo nido Il gatto con gli stivali- Via Brigiotti, San Nicolò

■ scuola dell'infanzia De Albentis, Via del Baluardo

■ scuola dell'infanzia Noè Lucidi.

■ scuola dell'infanzia- Via Brigiotti, San Nicolò

per un totale di € 68.067,99 oltre IVA al 22%, come da contabilità allegata;

**CHE** la ditta Sansonetti Marcello con sede in C.da Sparazzano, Miano – 64100, P.IVA: 00674020672 CF: SNSMCL65B10L103B, di comprovata esperienza, si è resa disponibile ad eseguire immediatamente i citati lavori e tramite il Portale Maggioli, in data 08/11/2022, ha offerto

un ribasso del 23% (pari a € 15.655,64), che determina un importo lavori di complessivi € 52.414,35 oltre IVA al 22%.

**CONSIDERATO:**

■ l'art. 51 del D.L. 31/05/2021, c.d. Decreto Semplificazioni 2021, convertito con L. n. 108 del 29/07/2021 che prevede l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

■ le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

**DATO ATTO** che la somma complessiva di € 63.943,01 IVA compresa trova capienza al CAP. 2955/1 missione 01, programma 05, titolo 1, macroaggregato 03 denominato Piano dei Conti 1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria patrimonio" del bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022 finanziato con Avanzo 2021 giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31.05.2022;

**VISTO** che, ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) il numero CIG è il seguente: 9478688CC6.

**VISTO** che il Codice Unico di Progetto non è stato richiesto in quanto i servizi non rientra nell'ambito di un progetto di investimento pubblico.

**DATO ATTO** che è stato provveduto ad acquisire il Durc INAIL\_34534554 con scadenza il 05/01/2023 nel quale è stato accertato che la ditta Sansonetti Marcello con sede in C.da Sparazzano, Miano – 64100, P.IVA: 00674020672 CF: SNSMCL65B10L103B è in regola con i relativi versamenti contributivi.

**VISTO CHE** il conto corrente bancario dedicato alle commesse e appalti pubblici su cui effettuare i pagamenti delle fatture emesse relative ai servizi pubblici locali affidati alla società ed in particolare: codice IBAN: -----OMISSIS----- intestato a Sansonetti Marcello con sede in C.da Sparazzano, Miano – 64100, P.IVA: 00674020672 CF: SNSMCL65B10L103B.

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non è soggetto agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile.

**TENUTO** conto di dover affidare alla Sansonetti Marcello con sede in C.da Sparazzano, Miano – 64100, P.IVA: 00674020672 CF: SNSMCL65B10L103B i lavori di manutenzione ordinaria consistente in:

- 🌐 raschiatura di vecchia tinteggiatura
- 🌐 preparazione superficie mediante stuccatura e rasatura
- 🌐 carteggiatura e abrassatura
- 🌐 fondo fissante, ancorante ed isolante
- 🌐 tinteggiatura con idropittura traspirante
- 🌐 tinteggiatura con idrosmalto

presso le seguenti scuole:

- asilo nido Girasole-Via Diaz
- asilo nido Pollicino- Colleaterrato Basso (parte di ampliamento)
- asilo nido La Coccinella- Piano solare
- asilo nido Il gatto con gli stivali- Via Brigiotti, San Nicolò
- scuola dell'infanzia De Albentiis, Via del Baluardo
- scuola dell'infanzia Noè Lucidi.
- scuola dell'infanzia- Via Brigiotti, San Nicolò

**TENUTO CONTO** che è necessario impegnare a favore della Ditta Sansonetti Marcello con sede in C.da Sparazzano, Miano – 64100, P.IVA: 00674020672 CF: SNSMCL65B10L103B la somma di € 63.943,01 IVA compresa al CAP. 2955/1 missione 01, programma 05, titolo 1 , macroaggregato 03 denominato Piano dei Conti 1.03.02.09.008 “Manutenzione ordinaria patrimonio” del bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022 finanziato con Avanzo 2021 giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 31.05.2022;

**VISTO** il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);

**VISTO** l'art. 8 comma 8 del D.L. 66/2014 e tenuto conto di quanto in esso stabilito;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non esistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

#### **RILEVATO CHE:**

il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) con il seguente livello di rischio: MEDIO;

sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al

presente procedimento e al conseguente provvedimento finale ed, in particolare:

■ **MISURE GENERALI:** Tutte le misure obbligatorie, previste dalla Legge 190/2012, dal PNA 2013 e annualità successive nonché da altre fonti normative cogenti, compatibili con l'attività in esame;

■ **MISURE SPECIFICHE-** Formazione su procedure, istruzioni, documentazione e sui sistemi di gestione del rischio - Direttive finalizzate alla prevenzione del comportamento a rischio

■ **REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE** Atto N.ro 1381 del 05/08/2022 il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della Legge n. 241/90 testo vigente.

**DATO ATTO** che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli

obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021.

**TENUTO PRESENTE** che il Sig. Sansonetti Marcello rappresentante legale della ditta Sansonetti Marcello con sede in C.da Sparazzano, Miano – 64100, P.IVA: 00674020672 CF: SNSMCL65B10L103B, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di lavoro.

**VISTO** il Regolamento del sistema dei controlli interni di cui alla Deliberazione del Commissario straordinario con poteri di Consiglio n. 15 del 24/04/2018.

### DETERMINA

per quanto sopra esposto nella parte narrativa del presente provvedimento, che ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 7.8.1990 e che si intende qui confermato ed integralmente riportato e trascritto:

**1. DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36 comma a) del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., i lavori di

- 🌐 raschiatura di vecchia tinteggiatura
- 🌐 preparazione superficie mediante stuccatura e rasatura
- 🌐 carteggiatura e abbrasatura
- 🌐 fondo fissante, ancorante ed isolante
- 🌐 tinteggiatura con idropittura traspirante
- 🌐 tinteggiatura con idrosmalto

presso le seguenti scuole:

- 🏠 asilo nido Girasole-Via Diaz
- 🏠 asilo nido Pollicino- Colleatterrato Basso (parte di ampliamento)
- 🏠 asilo nido La Coccinella- Piano solare
- 🏠 asilo nido Il gatto con gli stivali- Via Brigiotti, San Nicolò
- 🏠 scuola dell'infanzia De Albentis, Via del Baluardo
- 🏠 scuola dell'infanzia Noè Lucidi.
- 🏠 scuola dell'infanzia- Via Brigiotti, San Nicolò

alla ditta Sansonetti Marcello con sede in C.da Sparazzano, Miano – 64100, P.IVA: 00674020672 CF: SNSMCL65B10L103B;

**2. DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, in favore della ditta, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2022		
<b>Cap./Art.</b>	2955/1	<b>Descrizione</b>	“Manutenzione comunale”

<b>Missione</b>	01		<b>Programma 05</b>				
<b>Titolo</b>	1	<b>Macro aggregato</b>	03	<b>Piano dei Conti</b>	1.03.02.09.008		
<b>SIOPE</b>	1332	<b>CIG</b>	9478688CC6		<b>CUP</b>	=====	
<b>Impegno n.</b>			€63.943,01				

**3. DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data presunta pagamento	Importo
Dietro emissione di regolare fattura	€ 63.943,01

**4. DI DISPORRE CHE:**

- nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021;
- il Sig. Sansonetti Marcello rappresentante legale della ditta Sansonetti Marcello con sede in C.da Sparazzano, Miano – 64100, P.IVA: 00674020672 CF: SNSMCL65B10L103B, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di lavoro;
- si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012;

**5. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D. L.gs 267/2000;

**6. DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo pretorio on line del Comune.

**Accertata** la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Piergiorgio Ioannoni Fiore

**Vista** l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

adotta la presente determinazione.

IL DIRIGENTE  
Ing. Remo Bernardi

---

### VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 3135 del 30/11/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento IOANNONI FIORE PIERGIORGIO in data 12/12/2022

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 3135 del 30/11/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Ing. BERNARDI REMO in data 12/12/2022

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 3135 del 30/11/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	2955	2608	1	01	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	63.943,01

Teramo, li 13/12/2022

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
COZZI DANIELA

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 4096

Il 15/12/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 2458 del 13/12/2022 con oggetto: **MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO DEL TERRITORIO COMUNALE. IMPEGNO E AFFIDAMENTO DITTA SANSONETTI MARCELLO.CIG: 9478688CC6. IMPORTO € 63.943,01.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 15/12/2022.