



**COMUNE DI TERAMO**

**I VERBALE**

**Procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, delle somministrazioni e delle forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento, ivi comprese la manodopera e la fornitura di materiali e mezzi, assistenza e prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere aventi ad oggetto PNRR FONDO COMPLEMENTARE SISMA 2009-2016 SUB MISURA A2 LINEA DI INTERVENTO 1 "ADEGUAMENTO SISMICO, ENERGETICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEL MERCATO COPERTO DELLA CITTA' DI TERAMO"**  
**CUP D43D21003320004 - CIG 94325946CF**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 14 (quattordici) del mese di **dicembre** presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n. 2, alle ore 10:40 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 10/11/2022:

- **Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà**, RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Tamara Agostini**, Dirigente dell'Ufficio Appalti, in qualità di componente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente, che assume anche le funzioni di segretario verba-



lizzante.;

**Premesso**

- che con Determina Dirigenziale n. 1815 del 5/10/2022 dell'AREA 7, si stabiliva di esperire una procedura di gara per l'affidamento congiunto, ai sensi dell'art.48 comma 5 del D.L. 77/2021, della progettazione definitiva/esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, delle somministrazioni e delle forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento, ivi comprese la manodopera e la fornitura di materiali e mezzi, assistenza e prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere aventi ad oggetto PNRR FONDO COMPLEMENTARE SISMA 2009-2016 SUB MISURA A2 LINEA DI INTERVENTO 1 "ADEGUAMENTO SISMICO, ENERGETICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALI DEL MERCATO COPERTO DELLA CITTA' DI TERAMO" da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con il medesimo provvedimento, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 4.060.900,53 (oltre IVA di legge) di cui € 3.638.250,00, quale importo lavori soggetti a ribasso (oltre € 211.750,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA) ed € 210.900,53 quale corrispettivo per la progettazione soggetto a ribasso (oltre IVA e oneri previdenziali);

- che con Determinazione dirigenziale n. 2109 del 10/11/2022 veniva integrata la precedente determina a contrarre n. 1815/2022, approvando un nuovo



Capitolato Speciale di Appalto e un nuovo Schema di contratto, eliminando  
refusi ed apportando alcune integrazioni alla disciplina di gara, a seguito delle  
osservazioni esposte dall'Ufficio Appalti e Contratti con nota n. 75331  
dell'08/11/2022;

- che con successivo provvedimento dirigenziale n. 2178 del 18/11/2022 veni-  
vano apportate ulteriori modifiche alle precedenti determinazioni approvando,  
altresì, un nuovo schema di contratto, a seguito dei rilievi formulati dall'Uffi-  
cio Appalti e Contratti con nota n. 78109 del 17/11/2022;

- che con determina dirigenziale n. 2196 del 23/11/2022 veniva approvato il  
bando di gara relativo alla procedura in oggetto;

- che, pertanto, con bando di gara prot. n. 79532 del 23.11.2022 pubblicato al-  
l'Albo Pretorio on line, sul sito internet del Comune di Teramo, sulla GURI  
nonchè su 1 quotidiano nazionale, su 1 quotidiano locale e sul sito "Servizio  
Contratti Pubblici" del M.I.T., l'Amministrazione Comunale di Teramo ha in-  
detto per il giorno 14 dicembre 2022 ore 9:30, la seduta di gara per l'affida-  
mento dei lavori in questione e per il giorno 22 dicembre 2022, ore 9:30, l'e-  
ventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del  
D.Lgs. n. 50/2016;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura aperta di che trattasi e lo  
svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato bando prot. n. 75932  
del 23.11.2022.

**Ciò premesso**

oggi, alle ore 10:40 il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica.  
Preliminarmente il Presidente, i Commissari di gara ed il Segretario verbaliz-  
zante, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da





attestazioni, allegate al presente verbale, circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostantive previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, come da previsione del bando di gara; successivamente dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, risultano validamente presentate sulla piattaforma, come da idoneo report prodotto dalla predetta piattaforma, n. 3 plichi telematici, inoltrati dai seguenti operatori economici:

1. GI.DO.GI. S.r.l.;
2. RTP DI BERNARDO GIUSEPPE & C. Sas - PAOLONE S.r.l.;
3. CISA APPALTI S.r.l.

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura della busta amministrativa tramite piattaforma e, a seguito della verifica della documentazione prodotta, riscontra quanto segue:

- la ditta **GI.DO.GI. S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. n. 79532 del 23.11.2022.

La Commissione dà atto, altresì, che la concorrente **GI.DO.GI. S.r.l.** ha esposto delle circostanze, che devono essere oggetto di valutazione.

Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che le circostanze dichiarate non incidano sulla integrità o affidabilità del citato operatore in quanto:

- rispetto alla risoluzione contrattuale disposta dal Ministero delle Infrastrut-



ture e della mobilità sostenibili – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna risulta pendente, secondo quanto dichiarato dall’operatore, un giudizio dinanzi al Tribunale di Roma (R.G. n. 51687/2021)

- l’annotazione ANAC fa riferimento ad un unico episodio rispetto al quale l’operatore ha fornito adeguate giustificazioni.

Alla luce delle considerazioni esposte il RUP ritiene che le suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi dell’art.80 del D.Lgs. 50/2016, motivo di esclusione.

- il Raggruppamento composto da **DI BERNARDO GIUSEPPE & C. Sas e PAOLONE S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. n. 79532 del 23.11.2022.

La Commissione, tuttavia, dà atto che la mandataria Di Bernardo Giuseppe & C. S.a.s. ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione.

Il RUP, all’esito della disamina di tale documentazione, rileva che le circostanze dichiarate non incidano sulla integrità o affidabilità del citato operatore in quanto:

- le sentenze di condanna con riferimento al solo sig. Di Bernardo Giuseppe, quale Direttore Tecnico e socio cessato dalla Carica di socio accomandatario della ditta in premessa, sono risalenti nel tempo, alcune aventi ad oggetto reati estinti, e da ritenersi non gravi tenuto conto del trattamento sanzionatorio applicato ed interamente eseguito.

Alla luce delle considerazioni esposte il RUP ritiene che le suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi dell’art.80 del D.Lgs. 50/2016, motivo di



esclusione.

- la ditta **CISA APPALTI S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con bando prot. n. 79532 del 23.11.2022.

La Commissione dà atto, altresì, che la concorrente **CISA APPALTI S.r.l.** ha esposto delle circostanze, che devono essere oggetto di valutazione.

Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che le circostanze dichiarate non incidano sulla integrità o affidabilità del citato operatore in quanto le sentenze di condanna sono risalenti nel tempo e da ritenersi non gravi tenuto conto del trattamento sanzionatorio applicato.

In riferimento alla Ditta CISA Appalti la Commissione dà atto di essere a conoscenza, per ragioni di ufficio, dell'esistenza di alcune violazioni rispetto al pagamento delle imposte e tasse, emerse in occasione della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016, effettuata in capo alla CISA Appalti in qualità di aggiudicataria di altra procedura di gara.

A tal proposito la Commissione avvia un' istruttoria interna all'esito della quale dà atto che in relazione alle suddette violazioni la Ditta, su richiesta del RUP competente, aveva già prodotto in data 13/12/2022 documentazione attestante l'avvenuto pagamento di quanto dovuto, allegando a tal fine attestazioni dell'Agenzia della Riscossione (cfr. allegato), riportanti la data del 13/12/2022 ore 15:49 e, quindi, antecedenti rispetto alla presentazione dell'offerta, avvenuta il 13/12/2022 ore 20:27, come risultante dalla piattaforma.

La commissione alle ore 12:20 decide di sospendere la seduta per una breve pausa.

Alle ore 13:00 riprendono i lavori del seggio di gara come sopra costituito.

La Commissione dà atto che nell'ambito del raggruppamento di progettisti in-





dicato dalla CISA Appalti Srl, la mandante M&R Srl non ha indicato per quali importi concorre al requisito di cui ai punti 1.10 e 1.11 del bando di gara prot. n. 79532 del 23/11/2022, giusta quanto disciplinato nella parte relativa ai Raggruppamenti a pag. 18 del citato bando.

Il RUP, stante l'urgenza derivante dalle tempistiche imposte per le procedure di gara finanziate con fondi PNRR, dispone di contattare la CISA APPALTI Srl per le vie brevi al fine di consentirle, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la sanatoria di quanto sopra.

La Commissione alle ore 13:40 decide di sospendere la seduta e riprendere le operazioni di gara il giorno successivo 15.12.2022 alle ore 11:30.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di sei facciate intere e sin qui della settima.

**Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà** (Presidente)

**Dott.ssa Tamara Agostini** (componente)

**Dott.ssa Chiara Quaranta** (componente e segretario verbalizzante)