



CITTÀ DI TERAMO

AREA 7

*Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile
e Rigenerazione della Città*

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI

**STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA,
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE,
DIREZIONE DEI LAVORI, MISURE E CONTABILITÀ E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DI PIAZZA GARIBALDI MEDIANTE OPERE DI SISTEMAZIONE
ESTERNA E RIPRISTINO FUNZIONALE DELLA SALA IPOGEA E DEI SOTTOPASSI**

Importo presunto lavori € 800.000,00
Codice Unico di Progetto (CUP): D47H21009220006;
Codice Identificativo di Gara (CIG): 9045643CBC;

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Coletta Puritani

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – Premessa

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura di “Studio di fattibilità tecnico economica, Progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misure e contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione”, nel più ampio ambito dell’intervento avente ad oggetto “RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DI PIAZZA GARIBALDI MEDIANTE OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA E RIPRISTINO FUNZIONALE DELLA SALA IPOGEA E DEI SOTTOPASSI”.

A.2 – Costo complessivo, categorie, identificazione dell’opera e relativi importi (ai sensi del dm 17/06/2016)

1. Premesso che è stato preliminarmente e parametricamente stimato l’importo dei lavori in € 800.000,00 (euro ottocentomila/00), di seguito è riportato il relativo dettaglio delle categorie d’opera dell’intervento con i corrispondenti importi, al netto dell’IVA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	1,20	800.000,00	7,35275 28200%

Costo complessivo dell’opera : € 800.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

A.3 – Fasi prestazionali previste

PROGETTAZIONE

- a. Elaborazione del livello progettuale denominato “Progetto di fattibilità tecnica ed economica”, che dovrà essere composto almeno dai seguenti elaborati ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora vigente, nonché nel rispetto di quanto previsto all’art. 23 del d.lgs. n. 50/2016:
 - Relazione illustrativa (cfr. art. 18 del D.P.R. n. 207/2010);
 - Relazione tecnica (contenente, tra l’altro, le prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) e il dettaglio dell’abbattimento delle barriere architettoniche) (cfr. art. 19 del D.P.R. n. 207/2010);
 - Studio di prefattibilità ambientale (cfr. art. 20 del D.P.R. n. 207/2010);
 - Planimetria generale e elaborati grafici (cfr. art. 21 del D.P.R. n. 207/2010);
 - prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2 dell’art. 17 del D.P.R. n. 207/2010;
 - Calcolo sommario della spesa (cfr. art. 22 del D.P.R. n. 207/2010);
 - Quadro economico di progetto (cfr. art. 16 del D.P.R. n. 207/2010), ricordando al Progettista incaricato che, poiché la richiesta di contributo riguarderà anche la quota relativa alle spese di progettazione, nella domanda dovrà essere indicato, con separata evidenza, l’importo richiesto per i lavori e quello richiesto per la progettazione corrispondenti alle relative voci del quadro economico dell’opera;

La tempistica stabilita per lo sviluppo del livello progettuale denominato “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” e per la consegna degli elaborati è pari a 20 (venti) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio.

b. Elaborazione del livello progettuale denominato “Progetto definitivo/esecutivo”, comprensivo della relazione geologica, dovrà essere composto almeno dai seguenti elaborati ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora vigente:

- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;
- Rilievi dei manufatti;
- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
- Particolari costruttivi e decorativi
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;

La tempistica stabilita per lo sviluppo del livello progettuale denominato “Progetto definitivo/esecutivo” e per la consegna dei relativi elaborati è pari a 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di approvazione del livello di progettazione denominato “**Progetto di fattibilità tecnica ed economica**”;

c. partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione del parere della conferenza dei servizi;

d. predisposizione degli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di *nulla osta*, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;

e. direzione dei lavori, misure e contabilità e certificato di regolare esecuzione, in ossequio a quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, e, comunque, dal d.lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora applicabile ed in particolare:

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;
- Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
- Contabilità dei lavori a misura;
- Certificato di regolare esecuzione;

f. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

A.4 – Spazi funzionali richiesti

In conformità alla dotazione presente e nel rispetto della normativa vigente in materia.

A.5 – Elenco dettagliato delle prestazioni previste

Di seguito vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa categoria d'opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.13		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti,	0,2300

	eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0420
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.13	EDILIZIA	800.000,00	7,35275282 00%	1,20	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16, Qbl.17	0,1400	9.882,10	2.470,52	12.352,62

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.13	EDILIZIA	800.000,00	7,35275282 00%	1,20	QbII.01, QbII.02, QbII.18	0,3300	23.293,52	5.823,38	29.116,90

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.13	EDILIZIA	800.000,00	7,35275282 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	26.822,84	6.705,71	33.528,55

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID.	CATEGORIE	COSTI	Parametri	Gradi di	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	Compensi	Spese ed	Corrispettivi

Opere	D'OPERA	Singole Categorie	Base	Complessità		Parametri Prestazioni	<<CP>>	Oneri accessori	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$V*G*P*\sum Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.13	EDILIZIA	800.000,00	7,35275282 00%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7020	49.551,67	12.387,92	61.939,59

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	12.352,62
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	29.116,90
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	33.528,55
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	61.939,59
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	136.937,67