



CITTÀ DI TERAMO
AREA 1 - RISORSE UMANE, APPALTI E SERVIZI ,
PUBBLICA ISTRUZIONE

REGISTRO GENERALE N. 657 del 31/03/2023

Determina del Dirigente di Settore N. 123 del 31/03/2023

PROPOSTA N. 969 del 31/03/2023

OGGETTO: Affidamento in concessione, mediante project financing, dei servizi e lavori PNRR - RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA e della gestione delle piscine comunali del complesso sportivo CIG 969728009D

La sottoscritta Dott.ssa Chiara Quaranta, responsabile del procedimento giusta determina dirigenziale n. 1752 del 27/09/2022, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012, nonché dell'art. 6 del D.p.r. 62/2013, sottopone al Dirigente il seguente provvedimento:

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale 30 marzo 2023, n. 19, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2023/2025;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per le motivazioni sotto riportate;

CONSIDERATO:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 4/03/2023 e successivi con provvedimenti dirigenziali n. 463 dell'08.03.2023 e n.614 del 25/03/2023 questa Stazione Appaltante ha deciso di affidare in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA" e la gestione delle piscine comunali del complesso sportivo, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un valore stimato complessivo relativo a tutta la sua durata, pari a 20 anni, di € 13.543.695,20 calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016, come dettagliato nei provvedimenti dirigenziali sopra citati, così suddiviso:

A	gestione complesso piscine comunali, come da PEF approvato	€ 10.800.000,00
B	esecuzione dei lavori, come da quadro economico approvato con D.D. 614/2023, al netto dell'IVA	€ 2.743.695,20
	<i>di cui importo per il servizio di progettazione del livello definitivo e della relazione geologica, per il servizio di progettazione del livello esecutivo e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione</i>	€ 235.716,81
	TOTALE (A+B)	€ 13.543.695,20

VISTA la documentazione di gara predisposta in merito alla presente procedura da parte dei competenti Uffici e dagli stessi approvata con i sopra richiamati provvedimenti;

RITENUTO, dunque, di dovere dare corso alla procedura per l'affidamento in oggetto predisponendo, all'uopo, i necessari atti ai fini dell'espletamento della gara;

VISTA la nota prot. n. 18397 del 10/03/2023 con cui il Dirigente dell'ufficio Appalti e Contratti assegnava, la responsabilità istruttoria, ai sensi della Legge n. 241/1990, alla dipendente Chiara Quaranta, nonché la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dalla citata dipendente e depositata agli atti comunali (prot. n. 18139 del 9/03/2023);

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (di seguito, "Piattaforma Telematica"), accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

PRECISATO CHE la procedura di gara in questione è stata così identificata:
Codice Unico di Progetto (CUP): D44J22000110009
Codice Identificativo di Gara (CIG): 969728009D

ATTESO che, ai fini dell'indizione della presente procedura di affidamento, sono stati predisposti i seguenti documenti di gara nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti:

- Bando di gara;

RILEVATO che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC), con il seguente livello di rischio: medio;

- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale:

- MISURE GENERALI-MG: MG-100 - Tutte le misure obbligatorie, previste dalla Legge 190/2012, dal PNA 2013 e annualità successive nonché da altre fonti normative cogenti, purché compatibili con l'attività in esame;

- MISURE SPECIFICHE-MS: MIS SPEC 103 - Formazione su procedure, istruzioni, documentazione e sui sistemi di gestione del rischio;

- MIS SPEC 09 – Direttive finalizzate alla prevenzione del comportamento a rischio;

- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

VISTE altresì:

-la Deliberazione di Giunta Comunale n.168 dell'08/08/2020, e successive Deliberazioni di Giunta Comunale n.178 del 13/08/2020 e n.418 del 26/10/2022 di modifica, con le quali si è proceduto alla riorganizzazione della struttura dell'Ente in funzione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 418 del 26/10/2022 con la quale si è proceduto alla riorganizzazione parziale della struttura dell'Ente;

VISTO il Decreto n.22 del 10.8.2020 con il quale il Sindaco ha conferito alla Dott.ssa Tamara Agostini l'incarico e le relative funzioni dirigenziali aventi ad oggetto l'Area 1 denominata "Organizzazione amministrativa, Risorse Umane, Appalti e Servizi e Gestione Integrata del sistema Comunità Educante" quale risultante dalla riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente effettuata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 8/08/2020 e successive Deliberazioni di

Giunta Municipale n.178 del 13/08/2020 e n.418 del 26/10/2022, per l'effetto, la responsabilità gestionale dell'Area 1 e dei servizi tutti ivi indicati;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 1752 del 27/09/2022 con cui si è assegnato l'incarico di Posizione Organizzativa/Funzione "Appalti" alla Dott.ssa Chiara Quaranta;

VISTA la proposta della determinazione da adottare, predisposta dal responsabile del procedimento, e riscontrata la regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e all'art.38, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con poteri del Consiglio comunale, n. 15 del 24.04.2018, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dall'Organo di Governo dell'Ente predefiniti;

VISTI

- D.Lgs. n.267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021;
- D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- Regolamento interno in materia di contratti pubblici;
- Regolamento di contabilità;
- Protocollo di legalità;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento e il Dirigente, con note prot. n.24319 e 24401 del 30.03.2023, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge n. 190/2012, e successive modifiche ed integrazioni, hanno dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dello stesso;

D E T E R M I N A

DI ADOTTARE la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

DI APPROVARE il bando di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'esecuzione dei lavori di "PNRR - RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA" e della gestione delle piscine comunali del complesso sportivo, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che il citato bando verrà pubblicato sulla Piattaforma telematica, MAGGIOLI A. & C. Appalti e Contratti e-procurement, Portale Appalti in uso al Comune di Teramo, all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del M.I.T., ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

DI DARE ATTO che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012;

DI DARE ATTO che nel caso di specie non occorre effettuare la pubblicazione dei dati previsti dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO, inoltre, che, la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del M.I.T., ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016".

DI DARE ATTO che, non comportando la presente determinazione impegno di spesa e non dovendo essere trasmessa al Responsabile del settore Finanziario, la stessa è immediatamente eseguibile;

DI DARE ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

DI PUBBLICARE il presente atto sul sito istituzionale del Comune;

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Chiara Quaranta

IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;
Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione, ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo 267 del 2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Adotta la presente Determinazione a tutti gli effetti di legge.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Tamara Agostini

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 969 del 31/03/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento QUARANTA CHIARA in data 31/03/2023

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 969 del 31/03/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente DOTT.SSA AGOSTINI TAMARA in data 31/03/2023

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1124

Il 05/04/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 657 del 31/03/2023 con oggetto: **Affidamento in concessione, mediante project financing, dei servizi e lavori PNRR - RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA e della gestione delle piscine comunali del complesso sportivo CIG 969728009D**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott. CUPAILO FULVIO il 05/04/2023.