



# CITTÀ DI TERAMO

**AREA 1**  
ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA RISORSE  
UMANE  
**APPALTI E SERVIZI**  
GESTIONE INTEGRATA DEL SISTEMA  
"COMUNITA' EDUCANTE"



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori " **PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1" REALIZZAZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA NELLA FRAZIONE DI VILLA VOMANO A COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO CONCERNENTE IL CICLO FORMATIVO DI BASE RELATIVO ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO TERAMO 5 - FALCONE E BORSELLINO-**" in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 698 del 5.04.2023 pubblicata unitamente al presente avviso e a cui si rimanda per tutto quanto qui non espressamente indicato.

Le istanze devono essere caricate nella piattaforma raggiungibile all'indirizzo [tps://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/](https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/) entro il termine perentorio delle ore 9,00 del giorno 2 maggio 2023.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Teramo con sede legale in Via Carducci, 33 – 64100 Teramo

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Pierluigi Manetta

**CIG DELLA PROCEDURA DI GARA : 9742022ADE**

**CUP : D41B22001210006**

### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori " **PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1"REALIZZAZIONE POLO INFANZIA FRAZIONE VILLA VOMANO A COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO CONCERNENTE IL CICLO FORMATIVO DI BASE RELATIVO ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO TERAMO 5 "FALCONE E BORSELLINO "** da esperire, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) D.L.76/2020, mediante procedura negoziata senza bando di gara previa consultazione degli operatori economici individuati in base ad indagine di mercato effettuata mediante avviso, con successivo invito a presentare l'offerta a tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti, che ne facciano richiesta.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto:

- i requisiti richiesti sono parametrati su importi accessibili anche alle microimprese;
- l'affidamento in un unico lotto agevolerà l'ottenimento di economie di mercato e, quindi, il contenimento dei costi;

- un'ingiustificata suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione del servizio maggiormente complicata, a causa della necessità di coordinare diversi operatori economici e potrebbe apparire come un tentativo di elusione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici;

### Progetto posto a base di gara

Il progetto esecutivo dei lavori è costituito dagli elaborati approvati con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 31 marzo 2023.

### IMPORTO DEI LAVORI

Importo complessivo dei lavori	€	<b>871.259,34</b> oltre IVA al 10%
di cui :		
Importo lavori a base d'asta	€	<b>822.786,02</b>
Costi della sicurezza	<u>non soggetti a ribasso d'asta</u>	€ <b>48.473,32</b>

**CATEGORIE DEI LAVORI** di cui all'allegato "A" del D.P.R. 207/2010:

<b>OG1</b> (prevalente)	Classifica III	per l'importo di	€ 720.444,04
<b>OS30</b> scorporabile a qualificazione obbligatoria	Classifica I	per l'importo di	€ 150.815,30

**N.B.** I lavori relativi alla categoria prevalente sono subappaltabili nel limite massimo del 45% e quindi da eseguire a cura dell'aggiudicatario in misura non inferiore al 55%.

I lavori relativi alla categoria scorporabile OS30 sono subappaltabili per intero **con dichiarazione di subappalto obbligatoria** oppure scorporabili ai fini della costituzione del Raggruppamento verticale in assenza di qualificazione specifica.

Non è ammesso avvalimento per la categoria scorporabile OS30 ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

### MODALITA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto ha per oggetto la sola esecuzione e, pertanto, ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, sarà stipulato a misura.

### TEMPO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, come modificata dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale individuate con le modalità di cui all'art. 97 commi 2 e 2 bis del d.lgs. n. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dall'art. 1, comma 3, del sopra citato D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020.

### LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Teramo – Frazione Villa Vomano -

## REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Requisiti di qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto di appalto.

N.B.

La Stazione Appaltante potrà attivare le verifiche sul possesso dei requisiti già al momento di ricevimento delle richieste di invito.

**Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.**

## MODALITA' E TERMINE DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata dovranno caricare, **entro il termine perentorio delle ore 9,00 del giorno 2 maggio 2023**, nella piattaforma Maggioli accessibile all'indirizzo all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> la seguente documentazione:

**1) Apposita dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R.445/2000 e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata dal relativo documento di riconoscimento, contenente espreso riferimento all'affidamento di cui alla presente manifestazione di interesse e attestante :

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) di essere iscritta alla C.C.I.A.A. (con l'indicazione del nominativo del titolare e del direttore tecnico - qualora persona diversa dal titolare - se trattasi di impresa individuale, di tutti i soci e del direttore tecnico se trattasi di Società in nome collettivo, di tutti gli accomandatari e del direttore tecnico se trattasi di Società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e del Direttore Tecnico per gli altri tipi di Società;
- c) di essere in possesso della qualificazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente appalto;
- d) di partecipare alla successiva procedura negoziata, in forma singola o in RTI;
- e) che l'indirizzo PEC della Ditta è il seguente.....

**N.B.** *Ai sensi dell'art.48, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico ammesso individualmente e invitato alla successiva procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti.*

**2) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo** per la dichiarazione di cui al punto 1.

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la prova dell'avvenuto pagamento della imposta di bollo, pari ad € 16,00 (sedici ), relativa alla dichiarazione di cui al punto 1) del presente avviso .

A tal fine l'operatore economico potrà procedere ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.642, rubricato "Disciplina sull'imposta di bollo", mediante:

- pagamento tramite il modello "F23" dell'Agenzia delle Entrate (codice tributo:456T causale: RP; codice ufficio di cui al punto 6 del modello "F23": codice dell'ufficio territorialmente competente in ragione del luogo dove sarà eseguito il pagamento; indicare nella causale il CIG della presente procedura di gara con l'indicazione del riferimento della dichiarazione di cui al punto 1 del presente avviso ).

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento.

- tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione ,codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf.

In caso di assenza di versamento, la Stazione Appaltante sarà tenuta agli obblighi di cui all'articolo 19 del suddetto D.P.R. n. 642/1972.

L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

#### **N.B.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse con documentazione incompleta o recanti informazioni incomplete.

#### **LETTERA DI INVITO**

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo della piattaforma Maggioli, della lettera di invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare a **tutti gli operatori economici ammessi**

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

#### **COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma telematica.

La visione degli elaborati progettuali potrà essere effettuata previa richiesta da inoltrare al RUP a mezzo posta elettronica ([p.manetta@comune.teramo.it](mailto:p.manetta@comune.teramo.it)).

Le informazioni relative alla presente manifestazione possono essere assunte contattando l'Ufficio Contratti (0861/ 324285) tutti i giorni negli orari di servizio.

#### **AVVERTENZE**

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

Il Comune si riserva di invitare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con Lettera di invito, di presentare un'offerta.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

### **Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pierluigi Manetta**

Il presente avviso è pubblicato :

- sulla piattaforma Maggioli (<https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>)
- sul profilo del committente;
- all'Albo Pretorio;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Tamara Agostini (\*)**

*(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i, e norme collegate, e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*