



CITTÀ DI TERAMO

AREA 1
ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA RISORSE
UMANE
APPALTI E SERVIZI
GESTIONE INTEGRATA DEL SISTEMA
"COMUNITA' EDUCANTE"



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE (ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E FUNZIONALE) DELL'ASILO NIDO "LA CASETTA SUL FIUME".

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento congiunto dei servizi di "progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016) comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione" e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento indicato in oggetto, ai sensi dell'art.48, comma 5, del D.L. n.77/2021, in esecuzione della Determina Dirigenziale n.597 del 23/03/2023, pubblicata unitamente al presente avviso e a cui si rimanda per tutto quanto qui non espressamente indicato.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) posto a base di gara è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 21.03.2023

Le istanze devono essere caricate nella piattaforma raggiungibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> entro il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 28 aprile 2023

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Teramo con sede legale in Via Carducci, 33 – 64100 Teramo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Pierluigi Manetta

CIG DELLA PROCEDURA DI GARA: 9713579AF6

CUP: D48H22000420006

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto dei servizi di "progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016) comprensiva del coordinamento per la sicurezza

in fase di progettazione” e dell’esecuzione dei lavori relativi all’intervento “PNRR - AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE (ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E FUNZIONALE) DELL’ASILO NIDO “LA CASETTA SUL FIUME” da esperire, ai sensi dell’art.1 comma 2 lett.b) D.L.76/2020, mediante procedura negoziata senza bando di gara previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati in base ad indagine di mercato effettuata mediante avviso, con successivo invito a presentare l’offerta a tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti, che ne facciano richiesta.

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Teramo

OGGETTO DELL’APPALTO

L’oggetto dell’appalto è costituito da:

- servizio tecnico di progettazione definitiva/esecutiva (ai sensi dell’art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016) comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- esecuzione dei lavori.

I servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono riconducibili alle seguenti Categorie e classi di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 Giugno 2016:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	268.913,56	9,7321676000%
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	275.969,19	9,6627844000%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	183.702,36	10,8406867900%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell’interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa del vuoto e di</i>	0,75	24.027,31	20,4110112700%

		<i>gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>			
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	91.316,87	13,3700199800%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	144.622,55	11,6279097600%

Le lavorazioni sono raggruppate nelle seguenti categorie e classifiche di cui all'allegato "A" del D.P.R. 207/2010:

Lavori	Categoria Allegato A D.P.R. 207/2010 (*)		Class. art. 61 del D.P.R. 207/2010 (*)	Importo lavori da CME	Oneri per la sicurezza da PSC	Importo lavori
Edifici civili e industriali	Prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria	OG1	III	€ 843.929,29	€ 8.537,03	€ 852.466,32
Impianti interni elettrici, telefonici, radio telefonici e televisivi	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria	OS30	I	€ 144.622,55	€ 1.462,97	€ 146.085,52

Totale complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza da PSC)	€ 998.551,84
di cui oneri per la sicurezza da PSC	€ 10.000,00
Totale complessivo dei lavori da CME (compresi oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi)	€ 988.551,84
di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 25.903,76
Totale complessivo dei lavori soggetti a ribasso	€ 962.648,08

SUBAPPALTO

I lavori relativi alla categoria OG1 sono subappaltabili nel limite massimo del 35%; pertanto sono da eseguire a cura dell'aggiudicatario in misura non inferiore al 65%, alla luce delle motivazioni indicate nella determina a contrarre n. 597 del 23/03/2023 .

I lavori relativi alla categoria scorporabile OS30 sono interamente subappaltabili con dichiarazione di subappalto obbligatoria oppure scorporabili ai fini della costituzione del Raggruppamento in assenza di qualificazione specifica.

Non è ammesso avvalimento per la categoria SIOS OS30.

Il pagamento ai subappaltatori avverrà ai sensi dell'art. 52 del Capitolato Speciale di Appalto.

Con riferimento ai servizi di progettazione è ammesso il subappalto nei limiti di quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

AMMONTARE DELL'APPALTO E IMPORTI A BASE DI GARA

L'importo dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € **94.978,79** (euro novantaquattromilanovecentosettantotto/79) - oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 120.509,09 (euro centoventimilacinquecentonove/09) - valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

L'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € **962.648,08** (euro novecentosessantaduemilaseicentoquarantotto/08), più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 35.903,76 (euro trentacinquemilanovecentotot/76), per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 998.551,84 (euro novecentonovantottomilacinquecentocinquantuno/84), oltre IVA in misura del 10%. I costi della manodopera ammontano ad € 226.970,57

Il valore complessivo dell'appalto, pertanto, è il seguente:

A	Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 94.978,79
B	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 988.551,84
b1	<i>di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)</i>	€ 25.903,76
b2	<i>di cui costi della manodopera (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)</i>	€ 226.970,57
C	Importo degli oneri per la sicurezza da PSC (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 10.000,00
D	Importo delle prestazioni (servizi + lavori) soggetto a ribasso (A+B-b1)	€ 1.057.626,87
E	Importo totale dell'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (art. 48, comma 5, del D.L. n.77/2021) (A+B+C)	€ 1.093.530,63

SUDDIVISIONE IN LOTTI

Per il presente appalto non si è proceduto alla suddivisione in lotti del servizio in quanto i requisiti di fatturato, richiesti per la partecipazione all'affidamento in esame, sono parametrati su importi accessibili anche alle microimprese (vedasi DM "attività produttive" del 18 aprile 2005), l'affidamento della gara in un unico lotto agevolerà l'ottenimento di economie di mercato e, quindi, il contenimento dei costi e un'ingiustificata suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione del servizio maggiormente complicata, a causa della necessità di coordinare diversi operatori economici, e potrebbe apparire come un tentativo di elusione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Limitatamente ai lavori, il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del

D.Lgs. 50/2016.

TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato speciale la tempistica stabilita per lo sviluppo del livello progettuale definitivo/esecutivo e per la consegna degli elaborati è pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei servizi, ai sensi dell'art.19 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 di cui:

- 40 (quaranta) giorni per la redazione e la consegna degli elaborati necessari e sufficienti all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria volta ad acquisire il parere degli Enti competenti per territorio;
- 20 (venti) giorni, decorrenti dalla data del verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi, per l'adeguamento degli elaborati progettuali già consegnati alle eventuali prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi e per la redazione e consegna di tutti gli elaborati progettuali rimanenti relativi alla progettazione definitiva/esecutiva.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, giusta quanto previsto dall'art. 24 del Capitolato speciale, è fissato in giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con il provvedimento dirigenziali n.597del 23/03/2023 pubblicato unitamente al presente avviso e a cui si fa espresso rinvio.

La valutazione dell'offerta tecnica ed economica è effettuata in base ai seguenti punteggi

offerta tecnica	→	max 80 punti
offerta economica	→	<u>max 20 punti</u>
TOTALE		max 100 punti.

REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Requisiti di qualificazione per i servizi di progettazione e per l'esecuzione lavori dettagliati nella determina a contrarre n. 597 del 23/03/2023.

N.B. La Stazione Appaltante potrà attivare le verifiche sul possesso dei requisiti già al momento di ricevimento delle richieste di invito.

N.B.: ai sensi di quanto previsto dall'art. 24, comma 7, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "*.... gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di*

controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'[articolo 2359 del codice civile](#). I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori"

MODALITA' E TERMINE DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura di selezione dovranno caricare, **entro il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 28.04.2023** nella piattaforma Maggioli accessibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> la seguente documentazione:

1) Apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R.445/2000 e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata dal relativo documento di riconoscimento, contenente espreso riferimento all'affidamento di cui alla presente manifestazione di interesse e attestante :

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) di essere iscritta alla C.C.I.A.A. (con l'indicazione del nominativo del titolare e del direttore tecnico - qualora persona diversa dal titolare - se trattasi di impresa individuale, di tutti i soci e del direttore tecnico se trattasi di Società in nome collettivo, di tutti gli accomandatari e del direttore tecnico se trattasi di Società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e del Direttore Tecnico per gli altri tipi di Società;
- c) di essere in possesso di idonea qualificazione per i servizi di progettazione e per l'esecuzione lavori oggetto del presente appalto;
- d) di partecipare alla successiva procedura negoziata, in forma singola o in RTI;
- e) che l'indirizzo PEC della Ditta è il seguente.....

N.B. ai sensi dell'art.48, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico ammesso individualmente e invitato alla successiva procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti.

2) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo per la dichiarazione di cui al punto 1.

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la prova dell'avvenuto pagamento della imposta di bollo, pari ad € 16,00 (sedici), relativa alla dichiarazione di cui al punto 1) del presente avviso .

A tal fine l'operatore economico potrà procedere ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.642, rubricato "Disciplina sull'imposta di bollo", mediante:

- pagamento tramite il modello "F23" dell'Agenzia delle Entrate (codice tributo:456T causale: RP; codice ufficio di cui al punto 6 del modello "F23": codice dell'ufficio territorialmente competente in ragione del luogo dove sarà eseguito il pagamento; indicare nella causale il CIG della presente procedura di gara con l'indicazione del riferimento della dichiarazione di cui al punto 1 del presente avviso).

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento.

- tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione ,codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf.

In caso di assenza di versamento, la Stazione Appaltante sarà tenuta agli obblighi di cui all'articolo 19 del suddetto D.P.R. n. 642/1972.

L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

N.B. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse con documentazione incompleta o recanti informazioni incomplete.

LETTERA DI INVITO

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo della piattaforma Maggioli, della lettera di invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare **a tutti gli operatori economici ammessi.**

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma telematica.

La visione degli elaborati progettuali potrà essere effettuata previa richiesta da inoltrare al RUP a mezzo posta elettronica (p.manetta@comune.teramo.it).

Le informazioni relative alla presente manifestazione possono essere assunte contattando l'Ufficio Contratti (0861/ 324213) tutti i giorni negli orari di servizio.

AVVERTENZE

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

Il Comune si riserva di invitare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con Lettera di invito, di presentare un'offerta.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pierluigi Manetta.

Il presente avviso è pubblicato :

- sulla piattaforma Maggioli (<https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>)
- sul profilo del committente;
- all'Albo Pretorio;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture: www.serviziocontrattipubblici.it.

Il Dirigente

Dott.ssa Tamara Agostini (*)

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i, e norme collegate, e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*