



CITTÀ DI TERAMO

AREA 7

*Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile
e Rigenerazione della Città*

Affidamento diretto dei servizi tecnici relativi al collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera degli interventi di PNRR FONDO COMPLEMENTARE SISMA 2009-2016 SUB MISURA A2 LINEA DI INTERVENTO 1 "ADEGUAMENTO SISMICO, ENERGETICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEL MERCATO COPERTO DELLA CITTA' DI TERAMO". GIUSTA ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N. 8 DEL 30/12/2021

Codice Unico di Progetto (CUP): **D43D21003320004**

Codice Identificativo di Gara (CIG): **9831971F20**

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – Premessa

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura di **“Collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo in corso d’opera e revisione tecnico-contabile e l’attestazione di prestazione energetica”**, nel più ampio ambito dell’intervento avente ad oggetto **ADEGUAMENTO SISMICO, ENERGETICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEL MERCATO COPERTO DELLA CITTA’ DI TERAMO**

A.2 – Costo complessivo, categorie, identificazione dell’opera e relativi importi (ai sensi del dm 17/06/2016)

1. Premesso che è stato preliminarmente e parametricamente stimato l’importo dei lavori in € 3.850.000,00 , di seguito è riportato il relativo dettaglio delle categorie d’opera dell’intervento con i corrispondenti importi, al netto dell’IVA:

Riqualificazione del Mercato Coperto della Città di Teramo

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	1.709.400,00	6,21264 33900%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	481.250,00	8,33398 39300%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	411.950,00	8,67625 89200%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell’interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	92.400,00	13,3212 241900 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	623.700,00	7,80850 09100%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	531.300,00	8,12700 89300%

Costo complessivo dell’opera : **3.850.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,22%**

A.3 – Fasi prestazionali previste

COLLAUDO STATICO

1. Collaudatore statico (in corso d'opera e con revisione dei calcoli) ai sensi sia dell'art. 67 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che dell'art. 7 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086, per l'espletamento in particolare delle attività previste dal Capitolo 9 del D.M. 17 gennaio 2018, dal Capitolo 9 della Circolare applicativa 21 gennaio 2019, n. 7, L.R. n. 28/2011, come modificata dalla L.R. 11/2020. La tempistica stabilita per l'espletamento dell'incarico in questione è pari a quella prevista dall'art. 67, comma 5, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

1. Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera per l'espletamento delle attività previste al Capo I e al Capo II del Titolo X, Parte II, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. La tempistica stabilita per l'espletamento dell'incarico in questione è pari a quella prevista dall'art. 102, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016;
2. revisione tecnico-contabile e l'attestazione di prestazione energetica. La tempistica stabilita per l'espletamento dell'incarico in questione è pari a quella prevista dall'art. 102, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016

A.4 – Spazi funzionali richiesti

In conformità alla dotazione presente e nel rispetto della normativa vigente in materia.

A.5 – Elenco dettagliato delle prestazioni previste

Di seguito vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa categoria d'opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20				
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960	54%	0,5400
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300	54%	0,5400
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200	54%	0,5400
Sommatória				

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

STRUTTURE – S.03				
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960	54%	0,5400
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200	54%	0,5400
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300	54%	0,5400
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200	54%	0,5400
Sommatória				

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

STRUTTURE – S.04

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960	54%	0,5400
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200	54%	0,5400
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300	54%	0,5400
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200	54%	0,5400
Sommatória				

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.01

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960	53%	0,5300
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300	53%	0,5300
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200	53%	0,5300
Sommatória				

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.02

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960	53%	0,5300
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300	53%	0,5300
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200	53%	0,5300
Sommatória				

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.03

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960	53%	0,5300
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300	53%	0,5300
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200	53%	0,5300
Sommatória				

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

- PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V*G*P*\sum Q_i$	$K=23,22\%$ $S=CP*K$	CP+S	$(CP+S)*M$
E.20	EDILIZIA	1.709.400,00	6,2126433900%	0,95	Qdl.01, Qdl.05, Qdl.02	0,1460	54,00%	14.729,79	3.420,07	18.149,86	9.800,92
S.03	STRUTTURE	481.250,00	8,3339839300%	0,95	Qdl.01, Qdl.03, Qdl.05, Qdl.02	0,3660	54,00%	13.945,31	3.237,93	17.183,23	9.278,94
S.04	STRUTTURE	411.950,00	8,6762589200%	0,90	Qdl.01, Qdl.03, Qdl.05, Qdl.02	0,3660	54,00%	11.773,36	2.733,63	14.506,99	7.833,77
IA.01	IMPIANTI	92.400,00	13,3212241900%	0,75	Qdl.01, Qdl.05, Qdl.02	0,1460	53,00%	1.347,81	312,95	1.660,76	880,20
IA.02	IMPIANTI	623.700,00	7,8085009100%	0,85	Qdl.01, Qdl.05, Qdl.02	0,1460	53,00%	6.043,87	1.403,31	7.447,18	3.947,01
IA.03	IMPIANTI	531.300,00	8,1270089300%	1,15	Qdl.01, Qdl.05, Qdl.02	0,1460	53,00%	7.249,72	1.683,29	8.933,01	4.734,50

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	67.881,03	36.475,35

RIEPILOGO

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	67.881,03 +	
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =	
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	67.881,03 -	
Ribasso di aggiudicazione (.....%)	 =	
Totale ribassato		+	
Contributo INARCASSA (4%)	€	=	
Imponibile IVA	€	+	
IVA (22%)	€	=	
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€		