

COMUNE DI TERAMO

Provincia di Teramo

Lavori di: RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA MADONNA DELLE GRAZIE - FRONDAROLA - TERAMO

Impresa: NOVA BIT srl

Determinazione di aggiudicazione: D.D. N. 2235 del 29/11/2022

Contratto: in corso di stipulazione

Importo lavori aggiudicati: € 155.823,29 oltre IVA 10%

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA

(ai sensi degli artt. 153 e 154 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010))

L'anno **2022**, il giorno **29** del mese di **DICEMBRE**, in ~~VALLE SAN GIOVANNI~~ ^{FRONDAROLA} - TERAMO

- Visto il PROGETTO ESECUTIVO dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DELLA MADONNA DELLE GRAZIE** dell'importo contrattuale pari ad € 155.823,29, oltre IVA al 10%;
- Vista la D.D. N. 2235 del 29/11/2022 con la quale si stabiliva di approvare le risultanze del verbale di gara del 07/10/2022 e si comunicava a mezzo PEC l'aggiudicazione dei suindicati lavori all'impresa NOVA BIT Srl, in persona del suo legale rappresentante Di Sante Roberto, con sede legale in TORRICELLA SICURA(TE), alla via Colle Armone n. 1 (C.F. e P.IVA 00792040677), e disponeva la consegna dei lavori in via d'urgenza, sotto le riserve di legge, in pendenza della stipula del contratto;
- Vista l'autorizzazione del RUP alla consegna d'urgenza dei lavori Protocollo N. 0088503 del 28-12-2022;

In seguito a preavviso dato all'impresa dal RUP e dal Direttore dei Lavori per vie brevi nel corso della riunione tenutasi presso gli uffici Comunali il giorno 9/12/2022, e ribadito nel

* - il locale levatoio situato al di sotto della
piante, fu fatto essere funtato, come previsto
nel progetto esecutivo, mediante di autorizzazione
comunale inserita in forte su sub privato.

corso della riunione di coordinamento del 16/12/2022, come **da verbale sottoscritto** in tale
data e inviato a mezzo mail il 21/12/2022 a tutti i presenti alla riunione, e **che si allega
integralmente al presente verbale**, si sono trovati sul luogo i Sigg.:

- **DI SANTE ANTONIO DELEGATO** legale rappresentante dell'Impresa esecutrice; *in allegato delega*
- **ARCH. LUANA POMPONI** Direttore dei lavori - per conto dell'Ente appaltante;
- **ING. LUCA LIBERATORE** Direttore dei lavori degli impianti - per conto dell'Ente appaltante;

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e sulla la scorta del progetto esecutivo, il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha designato i lavori da eseguirsi, ha fornito ampi chiarimenti
in relazione alle pattuizioni del capitolato speciale d'appalto, ha riscontrato il progetto e le
misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi.

Sono state inoltre verificate le misure progettuali e si è preso atto delle altre circostanze di
fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato le aree concesse all'appaltatore per l'esecuzione
dei lavori, ha inoltre riscontrato le misure, la disponibilità delle aree su cui devono eseguirsi i
lavori e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto aggiungendo le
spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale di assistenza quanto
all'Appaltatore; ha ribadito l'importanza di quanto riportato negli articoli del contratto
d'appalto e di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili per
l'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della
conservazione dei capisaldi collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Gli intervenuti hanno accertato che l'area su cui devono essere eseguiti i lavori è libera da
persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la
prosecuzione dei lavori. In merito all'area recintata del cantiere edile di ristrutturazione di
una abitazione privata, presente sulla piazza, lo stesso dovrebbe essere rimosso entro il 31
gennaio 2023 e comunque non è di impedimento all'avvio dei lavori. * 1

Dovendosi la consegna, della quale è oggetto il presente verbale, intendersi effettuata sotto le
riserve di legge, l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i seguenti lavori:

1. impianto di cantiere e segnaletica;
2. le lavorazioni di cui al computo metrico allegato al contratto, da eseguirsi rispettando:

- ⇒ il layout di cantiere;
- ⇒ seguendo l'ordine indicato nel cronoprogramma allegato al presente verbale;
- ⇒ rispettando e attendendosi alle indicazioni impartite dalla Direzione Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

L'appaltatore dichiara di non aver difficoltà e dubbi di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa dal capitolato speciale d'appalto e dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (art. 100 del decreto legislativo 81/08 titolo IV e successiva modifica), e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori sotto le riserve di legge, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile da dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 180 (in lettere [dicansi CENTOTTANTA]) dall'art. 18 del citato capitolato, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il [29 GIUGNO 2023].

Resta altresì stabilito che il pagamento della prima rata di acconto non potrà essere effettuato se non dopo la approvazione del contratto riguardante il presente appalto e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

Si stabilisce pure che la riserva di legge deve intendersi sciolta dopo il perfezionamento degli atti di approvazione del contratto.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

All'appaltatore sono stati consegnati tutti i profili ritenuti utili ai fini di poter calcolare i movimenti di materie per i lavori di che trattasi.

L'appaltatore rimane responsabile della conservazione dei segnali e capisaldi collocati.

Il sig. DI SANTE ^{ANTONIO} ROBERTO nella qualità già menzionata, fornito già di copia degli elaborati del progetto esecutivo progetto e del Capitolato speciale d'appalto, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbiezze, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto su indicato, senza sollevare riserva né eccezione alcuna.



~~Si stabilisce che il pagamento della prima rata di acconto potrà essere effettuato solamente dopo la registrazione del contratto di appalto, la riserva si intenderà automaticamente sciolta dopo la registrazione del contratto di appalto.~~ **REFUSO**

Si stabilisce che, nell'ipotesi di mancata stipula del contratto, si terrà conto solo di quanto predisposto o somministrato dall'appaltatore, per rimborsare le relative spese.

Il presente verbale è redatto in duplice esemplare, perché uno venga trasmesso al Responsabile Del Procedimento, che ne rilascia copia conforme all'appaltatore, ove questo lo richieda.

Il presente verbale dopo lettura e conferma viene firmato dagli intervenuti.

Si allegano:

1. Cronoprogramma lavori;
2. Layout di cantiere;
3. Verbale Riunione di Coordinamento del 16/12/2022;
4. Autorizzazione alla consegna d'urgenza dei lavori;

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luana Pomponi

L'APPALTATORE

Di Sante Roberto - NOVA BIT srl

ANTONIO
 delegato

IL DIRETTORE DEI LAVORI IMPIANTI

Ing. Luca Liberatore

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà