



COMUNE DI TERAMO

VERBALE

DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA DI CUI ALL'ART. 63 DEL DLGS 50/2016 MEDIANTE PROCEDURA DI GARA CON CODICE GARA G00043 SULLA PIATTAFORMA MAGGIOLI A & C APPALTI E CONTRATTI E-PROCUREMENT PORTALE APPALTI IN USO DEL COMUNE DI TERAMO (PORTALE GARE D'APPALTO|HOME (MAGGIOLICLOUD.IT) DEI LAVORI DI P.N.R.R. MISURA A.4-INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ. INTERVENTO 5 -INVESTIMENTI SULLA RETE STRADALE COMUNALE - MIGLIORAMENTO TECNICO FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ COMUNALE

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 07 del mese di **Luglio**, presso la sede della civica Area 6 in via Antonio De Benedictis 7 Parco della Scienza, alle ore 11:40 il Responsabile Unico del Procedimento, inerente la procedura in oggetto, Ing. Francesca Pavoni, deputata alla verifica della documentazione amministrativa,

Premesso

- che con la Determina dirigenziale n. 1050 del 09/06/2022 e la sua successiva e parziale rettifica con la la Determina dirigenziale n. 1175 del 29/06/2022 si autorizzava l'affidamento dei lavori in oggetto mediante l'esperimento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del



bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 mediante gara con codice gara G00043, ai sensi dell'art. 58 del D.LGS 50/2016, mediante apposito sistema telematico tramite piattaforma MAGGIOLI A & C Appalti e Contratti e-procurement Portale Appalti in uso del Comune di Teramo (Portale gare d'appalto|Home (maggiolicloud.it), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara mediante esclusione automatica delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e con le modalità e limitazioni di cui al comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, considerando un numero di lotti pari a 5 e per un importo posto a base di gara così suddiviso:

Lotto 1	
Importo complessivo lavori	€ 458.350,84
Di cui: Importo lavori a base d'asta	€ 445.000,82
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.350,02

Lotto 2	
Importo complessivo lavori	€ 373.954,91
Di cui: Importo lavori a base d'asta	€ 363.063,02
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.891,89

Lotto 3	
Importo complessivo lavori	€ 129.851,83



Di cui: Importo lavori a base d'asta	€ 126.069,74
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.782,09

Lotto 4	
Importo complessivo lavori	€ 412.758,08
Di cui: Importo lavori a base d'asta	€ 400.736,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.022,08

Lotto 5	
Importo complessivo lavori	€ 674.750,94
Di cui: Importo lavori a base d'asta	€ 655.098,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.652,94

-che con richiesta di offerta codice gara G00043, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto, per il giorno 07 Luglio 2022 alle ore 10:00, la prima seduta di gara per l'affidamento del presente;

- che alla presente procedura di gara sono stati invitati n. 26 operatori economici e che lo svolgimento della stessa resta disciplinata dalla lettera di invito;

- che alla presente procedura , hanno risposto n. 13 operatori economici:

1. BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL
2. CO.BIT. DI DIODORO SILVESTRO S.A.S.
3. PROCACCIA COSTRUZIONI SRL
4. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL
5. PALUMBI COSTRUZIONI DI DANIELE PALUMBI & C.



SNC

6. DI GIANNATALE COSTRUZIONI S.R.L.
7. POINT COSTRUZIONI SRL
8. PORCINARI SRL
9. COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L.U.
10. ADRIATICA BITUMI S.P.A.
11. MAR APPALTI S.R.L.
12. FEDELE DI DONATO S.R.L.
13. DI SABATINO GIUSEPPE &C. S.R.L.

- che per la presente procedura di gara, durante l'apertura della documentazione amministrativa alla prima seduta il giorno 07 Luglio 2022 è stato necessario ricorrere a un soccorso istruttorio tramite piattaforma Maggioli nei confronti delle aziende:

CO.BIT. DI DIODORO SILVESTRO S.A.S. : ha dichiarato nel PASSOE la partecipazione ai lotti 1-2-4-5, ma l'attestazione dell'avvenuto versamento del contributo ANAC è stata caricata per un solo lotto

PROCACCIA COSTRUZIONI SRL:ha reso la dichiarazione di cui la lettera d'invito alla *lett. d)*, inesatta in quanto deve essere dichiarato *"di impegnarsi ad eseguire i lavori secondo le condizioni del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto"* e non, come da Voi indicato in tutte le dichiarazioni, *"entro 60 (SESSANTA) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori."*

IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL:ha reso la dichiarazione di cui la lettera d'invito alla *lett. b)* incompleta in quanto manca il riferimento *" ivi compresi i soggetti cessati dalla carica nell'ultimo*



anno”, né tale richiamo si evince da altra documentazione di gara.

PORCINARI SRL: ha reso la dichiarazione di cui la lettera d’invito alla *lett. f)*, incompleta in quanto mancano se trattasi di impresa individuale, di tutti i soci e del direttore tecnico se trattasi di Società in nome collettivo, di tutti gli accomandatari e del direttore tecnico se trattasi di Società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e del Direttore Tecnico per gli altri tipi di Società, né tale informazione si evince da altra documentazione e/o allegato di gara

ADRIATICA BITUMI S.P.A.: ha reso la dichiarazione di cui la lettera d’invito alla *lett. f)*, incompleta in quanto mancano se trattasi di impresa individuale, di tutti i soci e del direttore tecnico se trattasi di Società in nome collettivo, di tutti gli accomandatari e del direttore tecnico se trattasi di Società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e del Direttore Tecnico per gli altri tipi di Società, né tale informazione si evince da altra documentazione e/o allegato di gara

MAR APPALTI S.R.L. :ha reso la dichiarazione di cui la lettera d’invito **al punto 1)** , incompleta in quanto manca *“espresso riferimento all’appalto di cui alla presente lettera d’invito”*

FEDELE DI DONATO S.R.L. :non è stata caricata l’attestazione dell’avvenuto versamento del contributo ANAC per ogni lotto a cui si intende partecipare

DI SABATINO GIUSEPPE &C. S.R.L. :ha reso la dichiarazione di cui la lettera d’invito alla *lett. f)*, incompleta in quanto mancano se trattasi di impresa individuale, di tutti i soci e del direttore tecnico se trattasi di Società in nome collettivo, di tutti gli accomandatari e del direttore tecnico se trattasi



di Società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e del Direttore Tecnico per gli altri tipi di Società, né tale informazione si evince da altra documentazione e/o allegato di gara

- che il RUP della procedura in oggetto, Ing. Francesca Pavoni, ha concesso un tempo massimo di giorni 5 per presentare le integrazioni di cui il punto precedente;

-che, a causa del soccorso istruttorio sopra menzionato, è stato necessario interrompere la procedura di gara e non sono state quindi aperte le buste contenenti l'offerta economica dei n.13 operatori economici;

-che entro il giorno 12 Luglio 2022 l'azienda FEDELE DI DONATO S.R.L, non risponde al soccorso istruttorio e, per tale motivo, viene esclusa dalla procedura in corso;

-che entro il giorno 12 Luglio 2022 le aziende CO.BIT. DI DIODORO SILVESTRO S.A.S., PROCACCIA COSTRUZIONI SRL,IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL,PORCINARI SRL,ADRIATICA BITUMI S.P.A.,MAR APPALTI S.R.L. ,DI SABATINO GIUSEPPE &C. S.R.L. rispondono al soccorso istruttorio tramite piattaforma Maggioli, inviando le integrazioni sopra richieste;

Ciò premesso

alle ore 11:00 del 12/07/2022 il RUP, dichiara aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile

all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> come da



previsione della lettera di invito e prima di procedere all' apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa, porta a conoscenza dei presenti che entro il termine di scadenza fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla piattaforma, come da idoneo report prodotto dalla predetta piattaforma, n. 13 plichi telematici, inoltrati dalle seguenti ditte:

- 1. BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL**
- 2. CO.BIT. DI DIODORO SILVESTRO S.A.S.**
- 3. PROCACCIA COSTRUZIONI SRL**
- 4. IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL**
- 5. PALUMBI COSTRUZIONI DI DANIELE PALUMBI & C. SNC**
- 6. DI GIANNATALE COSTRUZIONI S.R.L.**
- 7. POINT COSTRUZIONI SRL**
- 8. PORCINARI SRL**
- 9. COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L.U.**
- 10. ADRIATICA BITUMI S.P.A.**
- 11. MAR APPALTI S.R.L.**
- 12. FEDELE DI DONATO S.R.L.**
- 13. DI SABATINO GIUSEPPE &C. S.R.L.**

Il RUP procede all'apertura delle buste amministrative tramite piattaforma ed a seguito della verifica della documentazione prodotta da ciascun partecipante riscontra che n.12 operatori economici hanno prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e dal soccorso istruttorio e pertanto vengono ammesse al prosieguo della procedura



quali:

1. **BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL**
2. **CO.BIT. DI DIODORO SILVESTRO S.A.S.**
3. **PROCACCIA COSTRUZIONI SRL**
4. **IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL**
5. **PALUMBI COSTRUZIONI DI DANIELE PALUMBI & C. SNC**
6. **DI GIANNATALE COSTRUZIONI S.R.L.**
7. **POINT COSTRUZIONI SRL**
8. **PORCINARI SRL**
9. **COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L.U.**
10. **ADRIATICA BITUMI S.P.A.**
11. **MAR APPALTI S.R.L.**
12. **DI SABATINO GIUSEPPE &C. S.R.L.**

Alle ore 12:00 il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerta economiche e ne dà lettura per ciascun lotto:

LOTTO 1

Importo complessivo lavori	€ 458.350,84
----------------------------	--------------



Di cui: Importo lavori a base d'asta	€ 445.000,82
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.350,02

N.pl*	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
1	COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE	-22,561 %	Anomala
10	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	-22,47 %	Anomala
7	DI SABATINO GIUSEPPE E C SRL	-20,333 %	Anomala
8	Di Giannatale Costruzioni s.r.l	-19,5 %	Anomala
3	CO.BIT. DI DIODORO SILVESTRO S.A.S.	-15,35 %	Non anomala
13	POINT COSTRUZIONI S.R.L.	-13,907 %	Non anomala
4	MAR APPALTI SRL	-10,65 %	Non anomala
11	Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c.	-10,61 %	Non anomala
2	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	-7,85 %	Non anomala
6	PORCINARI SRL	-6,52 %	Non anomala
5	PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	-3,66 %	Non anomala
9	Adriatica Bitumi Spa	-2,11 %	Non anomala

Il RUP, aggiudica la procedura per il LOTTO1 secondo quanto previsto nella lettera di invito mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 con la modalità e limitazioni di cui al comma 8 dell'art. 97 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. e per quanto sopra, propone l'aggiudicazione, in favore della ditta **CO.BIT. DI DIODORO SILVESTRO S.A.S.** con un ribasso del 15,35% rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara per un importo lavori totale pari ad € 445.000,82 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.350,02 (Iva esclusa)rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente dell'Area 6.

LOTTO 2

Importo complessivo lavori	€ 373.954,91
----------------------------	--------------



Di cui: Importo lavori a base d'asta	€ 363.063,02
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.891,89

CO.BIT. DI DIODORO SILVESTRO S.A.S viene escluso da questa procedura di gara in quanto aggiudicatario del LOTTO 1 ;

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
1	COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE	-22,561 %	Anomala
10	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	-22,47 %	Anomala
7	DI SABATINO GIUSEPPE E C SRL	-21,555 %	Anomala
8	Di Giannatale Costruzioni s.r.l	-19,8 %	Anomala
11	Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c.	-12,62 %	Non anomala
4	MAR APPALTI SRL	-10,3 %	Non anomala
6	PORCINARI SRL	-8,54 %	Non anomala
13	POINT COSTRUZIONI S.R.L.	-7,911 %	Non anomala
2	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	-7,1 %	Non anomala
5	PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	-3,66 %	Non anomala
9	Adriatica Bitumi Spa	-1,9 %	Non anomala

Il RUP, aggiudica la procedura per il LOTTO 2 secondo quanto previsto nella lettera di invito mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 con la modalità e limitazioni di cui al comma 8 dell'art. 97 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. e per quanto sopra, propone l'aggiudicazione, in favore della ditta **PALUMBI COSTRUZIONI DI DANIELE PALUMBI &C. SNC** con un ribasso del 12,62% rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara per un importo lavori totale € 363.063,02 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.891,89 (Iva esclusa)rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente dell'Area 6.

LOTTO 3

CO.BIT. DI DIODORO SILVESTRO S.A.S viene escluso da questa procedura di gara in quanto aggiudicatario del LOTTO 1 ;



PALUMBI COSTRUZIONI DI DANIELE PALUMBI &C. SNC viene escluso da questa procedura di gara in quanto aggiudicatario del LOTTO 2;

Importo complessivo lavori	€ 129.851,83
Di cui: Importo lavori a base d'asta	€ 126.069,74
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.782,09

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
8	Di Giannatale Costruzioni s.r.l	-9,9 %	In graduatoria
4	MAR APPALTI SRL	-9,55 %	In graduatoria
6	PORCINARI SRL	-5,35 %	In graduatoria

Il RUP, aggiudica la procedura per il LOTTO 3 secondo quanto previsto nella lettera di invito mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 con la modalità e limitazioni di cui al comma 8 dell'art. 97 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. e per quanto sopra, propone l'aggiudicazione, in favore della ditta **DI GIANNATALE COSTRUZIONI S.R.L.** con un ribasso del 9,9% rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara per un importo lavori totale € 126.069,74 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.782,09 (Iva esclusa)rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente dell'Area 6.

LOTTO 4

CO.BIT. DI DIODORO SILVESTRO S.A.S viene escluso da questa procedura di gara in quanto aggiudicatario del LOTTO 1 ;

PALUMBI COSTRUZIONI DI DANIELE PALUMBI &C. SNC viene escluso da questa procedura di gara in quanto aggiudicatario del LOTTO 2;



DI GIANNATALE COSTRUZIONI S.R.L. viene escluso da questa procedura di gara in quanto aggiudicatario del LOTTO 3;

Importo complessivo lavori	€ 412.758,08
Di cui: Importo lavori a base d'asta	€ 400.736,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.022,08

N.pl*	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
1	COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE	-22,561 %	Anomala
10	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	-22,47 %	Anomala
7	DI SABATINO GIUSEPPE E C SRL	-21,688 %	Non anomala
4	MAR APPALTI SRL	-10,88 %	Non anomala
6	PORCINARI SRL	-9,55 %	Non anomala
13	POINT COSTRUZIONI S.R.L.	-9,117 %	Non anomala
2	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	-7,15 %	Non anomala
5	PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	-3,66 %	Non anomala
9	Adriatica Bitumi Spa	-2 %	Non anomala

Il RUP, aggiudica la procedura per il LOTTO 4 secondo quanto previsto nella lettera di invito mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 con la modalità e limitazioni di cui al comma 8 dell'art. 97 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. e per quanto sopra, propone l'aggiudicazione, in favore della ditta **DI SABATINO GIUSEPPE & C. S.R.L.** con un ribasso del 21,688% rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara per un importo lavori totale di € 400.736,00 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.022,08 (Iva esclusa)rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente dell'Area 6.

LOTTO 5

CO.BIT. DI DIODORO SILVESTRO S.A.S viene escluso da questa procedura di gara in quanto aggiudicatario del LOTTO 1 ;



PALUMBI COSTRUZIONI DI DANIELE PALUMBI &C. SNC viene escluso da questa procedura di gara in quanto aggiudicatario del LOTTO 2;

DI GIANNATALE COSTRUZIONI S.R.L. viene escluso da questa procedura di gara in quanto aggiudicatario del LOTTO 3;

DI SABATINO GIUSEPPE &C. S.R.L. viene escluso da questa procedura di gara in quanto aggiudicatario del LOTTO 4;

Importo complessivo lavori	€ 674.750,94
Di cui: Importo lavori a base d'asta	€ 655.098,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.652,94

N.pl	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
1	COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE	-22,561 %	Anomala
10	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	-22,47 %	Anomala
13	POINT COSTRUZIONI S.R.L.	-11,709 %	Non anomala
4	MAR APPALTI SRL	-11,56 %	Non anomala
6	PORCINARI SRL	-10,31 %	Non anomala
2	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	-8,59 %	Non anomala
5	PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	-3,66 %	Non anomala
9	Adriatica Bitumi Spa	-2,21 %	Non anomala

Il RUP, aggiudica la procedura per il LOTTO 5 secondo quanto previsto nella lettera di invito mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 con la modalità e limitazioni di cui al comma 8 dell'art. 97 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. e per quanto sopra, propone l'aggiudicazione, in favore della ditta **POINT COSTRUZIONI SRL** con un ribasso del 11,709% rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara per un importo lavori totale di € 655.098,00 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.652,94 (Iva esclusa)rimettendo l'approvazione della presente



proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016,
al Dirigente dell'Area 6.

Alle ore 13:30 il Presidente dispone la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico
nell'archivio informatico della piattaforma Maggioli protetti da idonee
credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. E
consta di tredici facciate intere e sin qui della quattordicesima.

Ing. Francesca Pavoni (RUP)