



CITTÀ DI TERAMO
AREA 7 - RICOSTRUZIONE - PIANIFICAZIONE -
AMBIENTE - SUE

REGISTRO GENERALE N. 1227 del 08/06/2023

Determina del Dirigente di Settore N. 214 del 08/06/2023

PROPOSTA N. 1681 del 08/06/2023

OGGETTO: VALORIZZAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL TEATRO ROMANO II LOTTO DI COMPLETAMENTO CUP D43D21001940001.DETERMINA A CONTRARRE PRECISAZIONI ED INTEGRAZIONI IMPORTO A BASE DI GARA € 7.753.073,13 CIG 9724472827

VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA E RECUPERO FUNZIONALE DEL TEATRO ROMANO DELLA CITTÀ DI TERAMO II LOTTO DI COMPLETAMENTO CUP D43D21001940001.AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI DI "PROGETTAZIONE ESECUTIVA COMPRESIVA DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI" MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART 60 DEL DLGS 50/2016 - IMPORTO A BASE DI GARA € 7.753.073,13 CIG 9724472827 DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 50/2016. - PRECISAZIONI ED INTEGRAZIONI

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 8 agosto 2020, immediatamente eseguibile, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 13 agosto 2020, immediatamente eseguibile, si è operata la riorganizzazione della struttura dell'Ente, con modifica del regolamento ed ordinamento Uffici e Servizi, a mezzo di un nuovo schema di organizzazione macro strutturale con il passaggio dalla precedente suddivisione in Settori all'attuale suddivisione in Aree;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione. Esercizio provvisorio.";
- con deliberazione del Consiglio Comunale 21 marzo 2023, n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2023/2025";
- con deliberazione del Consiglio Comunale 30 marzo 2023, n. 19, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2023/2025";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024" e "Piano della Performance 2022-2024";

Visto il d.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

Visto il Decreto sindacale n. 70 del 23 dicembre 2020 con cui si assegnavano all'arch. Gianni Cimini le funzioni di Dirigente dell'Area 7, denominata "Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città";

Attesa la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 ed, in particolare, il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (all. 4/2);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità

PREMESSO INOLTRE CHE:

1. con provvedimento dirigenziale n. 782 del 17.04.2023 questa Stazione Appaltante ha deciso di indire procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA E RECUPERO FUNZIONALE DEL TEATRO ROMANO DELLA CITTÀ DI TERAMO - II LOTTO DI COMPLETAMENTO, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con i seguenti importi:

A	Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 266.276,51
B	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 7.377.149,72
b1	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 198.031,19
b2	di cui costi della manodopera (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 2.183.268,73
C	Importo degli oneri per la sicurezza da PSC (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€91.789,90
D	Importo delle prestazioni (servizi + lavori) soggetto a ribasso (A+B-b1)	€ 7.445.395,04
E	Importo totale dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori (art. 59 comma1 del Dlgs 50/2016 come modificato dal DL 77/2020) (A+B+C)	€ 7.735.216,13

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
-	Compenso per servizio di progettazione esecutiva incluso il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (A)	Euro 266.276,51
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (B - b1)	Euro 7.179.118,53
	TOTALE prestazioni soggette a ribasso	Euro 7.445.395,04

Con provvedimento dirigenziale n. 974 del 10/05/2023 si stabiliva:

- DI APPROVARE il bando di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA E RECUPERO FUNZIONALE DEL TEATRO ROMANO DELLA CITTÀ DI TERAMO - II LOTTO DI COMPLETAMENTO;
- DI DARE ATTO che il citato bando verrà pubblicato sulla Piattaforma telematica, MAGGIOLI A. & C. Appalti e Contratti e-procurement, Portale Appalti in uso al Comune di Teramo, all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del M.I.T., ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il bando di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA E RECUPERO FUNZIONALE DEL TEATRO ROMANO DELLA CITTÀ DI TERAMO - II LOTTO DI COMPLETAMENTO pubblicato su:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (trasmesso il 05.05.2023 - numero dell'avviso nella U S 2023/S 090-277280)

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1227 del 08/06/2023

- sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contrati Pubblici n. 53 del 10.05.2023;
- all’Albo Pretorio on line del Comune di Teramo;
- sul sito del Comune di Teramo: www.comune.teramo.it
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture: www.serviziocontratipubblici.it
- sui quotidiani nazionali La Repubblica e Il Messaggero e sui quotidiani locali Il Centro Ed. Abruzzo e Il Messaggero Ed. Abruzzo

CONSIDERATO che durante il periodo di pubblicazione del bando di gara è stata inviata una faq in cui si chiedeva di specificare le specializzazioni dei professionisti “ Archeologo e Restauratore” facenti parte del gruppo di progettazione che dovrà redigere il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

CONSIDERATO CHE, fermo restando che l’appalto riguarda lavori di rifunzionalizzazione e recupero del teatro romano della città di Teramo e che pertanto le specializzazioni risulterebbero desumibile dagli stessi lavori è comunque opportuno specificare le qualifiche e gli onorari connessi ;

DATO ATTO che le figure professionali richieste sono le seguenti:

RUOLO	REQUISITI
Professionista Archeologo di I fascia, specializzato in ambito romano per lo sviluppo del progetto esecutivo	Professionista iscritto agli elenchi di archeologo ai sensi della Legge 22 luglio 2014, n. 110 e del D.M. 20 maggio 2019 n. 244 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 124 del 29 maggio 2019
Professionista Restauratore del Settore 1 (Materiali lapidei, musivi e derivati) per lo sviluppo del progetto esecutivo	Professionista del Settore 1 di competenza per la qualifica di “ <i>Restauratore di beni culturali</i> ” ex art. 182, comma 1 <i>bis</i> , del d.lgs. n. 42/2004, iscritto in apposito elenco del Ministero della Cultura

DATO ATTO che il corrispettivo, è stato determinato “*a vacazione* “ in quanto si tratta di prestazioni di carattere normale nelle quali il tempo concorre come elemento precipuo di valutazione è il seguente:

RUOLO E PRESTAZIONE	DURATA PRESTAZIONE (limitatamente alla fase progettuale)	TARIFFA ORARIA	COMPENSO
Professionista Archeologo di I fascia, specializzato in ambito romano per lo sviluppo del progetto. Iscritto agli elenchi di archeologo ai sensi della Legge 22 luglio 2014, n. 110 e del D.M. 20 maggio 2019 n. 244 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 124 del 29 maggio 2019.	200 ore	€/h 56,81 (Art. 5 – Tariffario Nazionale dell’Associazione Nazionale Archeologi)	€ 11.362,00
Professionista Restauratore del Settore 1 (Materiali lapidei, musivi e derivati) per lo sviluppo del progetto esecutivo degli interventi di restauro con qualifica di “ <i>Restauratore di beni culturali</i> ” ex art. 182, comma 1 <i>bis</i> , del d.lgs. n. 42/2004, iscritto in apposito elenco del Ministero della Cultura.	150 ore	€/h 43,30 (Codice M01036b – Direttore Tecnico (operatore livello A) – Prezzario DEI “Restauro dei beni culturali”. Anno 2023)	€ 6.495,00

DATO ATTO CHE conseguentemente il corrispettivo da porre a base di gara specificatamente per i servizi tecnico-professionali finalizzati al progetto del restauro è pari a € 17.857,00, oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge;

DATO ATTO che risultano modificati i seguenti punti del provvedimento dirigenziale n. n. 782 del 17.04.2023

1. **Importo dei servizi e dei lavori da affidare** – Con riferimento al provvedimento dirigenziale n. 426 del 03/03/2023 e, in particolare, al quadro economico approvato, l'ammontare dell'appalto relativo all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori è riepilogato nel seguente quadro sinottico

A	Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione come da parcella	€ 284.133,51
B	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 7.377.149,72
b1	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 198.031,19
b2	di cui costi della manodopera (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 2.183.268,73
C	Importo degli oneri per la sicurezza da PSC (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€91.789,90
D	Importo delle prestazioni (servizi + lavori) soggetto a ribasso (A+B-b1)	€ 7.463.252,04
E	Importo totale dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori (art. 59 comma1 del Dlgs 50/2016 come modificato dal DL 77/2020) (A+B+C)	€ 7.753.073,13

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
-	Compenso per servizio di progettazione esecutiva incluso il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (A)	Euro 284.133,51
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (B – b1)	Euro 7.179.118,53
	TOTALE prestazioni soggette a ribasso	Euro 7.463.252,04

2. **Importo dei servizi da affidare** – L'importo dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € 284.133,51 - oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 359.239,80 - valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". Di seguito è riportato il dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento con i corrispondenti importi, al netto dell'IVA.

1.	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
CATEGORIE D'OPERA			Complessità	Categorie(€)	Base
A			<<G>>	<<V>>	<<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole	1,30	243.096,79	10,0095205000%

		apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso			
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0,70	78.082,52	14,0402389100%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	64.227,73	14,9374336500%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	40.501,64	17,3552564800%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	1.673.764,91	6,2398299500%
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	4.837.760,26	5,1190551700%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	439.715,87	8,5300765600%

Costo complessivo dell'opera: **7.377.149,72 €**

Percentuale forfettaria spese : **21,01%**

RUOLO E PRESTAZIONE	DURATA PRESTAZIONE (limitatamente alla fase progettuale)	TARIFFA ORARIA	COMPENSO
Professionista Archeologo di I fascia, specializzato in ambito romano per lo sviluppo del progetto. Iscritto agli elenchi di archeologo ai sensi della Legge 22 luglio	200 ore	€/h 56,81 (Art. 5 – Tariffario Nazionale dell'Associazione Nazionale	€ 11.362,00

2014, n. 110 e del D.M. 20 maggio 2019 n. 244 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 124 del 29 maggio 2019.		Archeologi)	
Professionista Restauratore del Settore 1 (Materiali lapidei, musivi e derivati) per lo sviluppo del progetto esecutivo degli interventi di restauro con qualifica di "Restauratore di beni culturali" ex art. 182, comma 1 bis, del d.lgs. n. 42/2004, iscritto in apposito elenco del Ministero della Cultura.	150 ore	€/h 43,30 (Codice M01036b – Direttore Tecnico (operatore livello A) – Prezzario DEI "Restauro dei beni culturali". Anno 2023)	€ 6.495,00

3. **Figure Professionali minime per l'affidamento dei servizi** - Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da numero minimo di unità da impiegare nell'esecuzione dell'appalto pari a 1 (uno) Professionista iscritto negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico	Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Professionista Archeologo di I fascia, specializzato in ambito romano per lo sviluppo del progetto esecutivo	Professionista iscritto agli elenchi di archeologo ai sensi della Legge 22 luglio 2014, n. 110 e del D.M. 20 maggio 2019 n. 244 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 124 del 29 maggio 2019	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti termo-idrico-sanitari	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Professionista Restauratore del Settore 1 (Materiali lapidei, musivi e derivati) per lo sviluppo del progetto esecutivo	Professionista del Settore 1 di competenza per la qualifica di "Restauratore di beni culturali" ex art. 182, comma 1 bis, del d.lgs. n. 42/2004, iscritto in apposito elenco del Ministero della Cultura	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti elettrici	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008	1 (può coincidere con altre figure)

DATO atto che occorre approvare il capitolato speciale di appalto parte A con le precisazioni come meglio sopra esplicitate allegato al presente atto;

DATO ATTO che il quadro economico modificato è il seguente:

Valorizzazione dell'area archeologica e recupero funzionale del Teatro Romano della città di Teramo. II LOTTO DI COMPLETAMENTO
PROGETTO ESECUTIVO
Quadro Economico
<u>A - LAVORI</u>

Lavori	€		7.377.149,72
Costo manodopera	€		2.183.268,73
Incidenza oneri della sicurezza	€		198.031,19
Costo della sicurezza	€		91.789,90
Lavori a base d'asta	€		7.179.118,53
TOTALE	€		7.468.939,62
<u>B - SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
Rimborso a fattura per fornitura e arredi	€		25.000,00
Spese per spostamento sottoservizi	€		15.000,00
spese per stato di consistenza edifici limitrofi	€		0,00
spese per assistenza scavo archeologico			27.143,00
Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	€		15.000,00
Collaudo statico	€		44.270,48
ART 113 Dlgs 50/2016	€		149.378,79
Spese Tecniche (Progettazione, DLL e Sicurezza) preliminare e definitivo	€		
progettazione esecutiva	€		284.133,51
direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€		471.575,53
Spese tecniche per Verifica del progetto esecutivo	€		95.092,45
Contributi previdenziali	€		36.888,60
Revisione prezzi	€		74.689,40
Imprevisti ed arrotondamenti	€		58.166,75
ex art 12 DPR 207/2010 (accantonamenti per acc bonari)	€		0,00
IVA LAVORI 10%	€	€	746.893,96
IVA revisione prezzi 10%	€	€	7.468,94
IVA Commissioni giudicatrici 22%	€	€	3.300,00
IVA Collaudo 22%	€	€	9.739,51
IVA Spese tecniche 22%	€	€	202.887,29
Iva su contrib Previdenziali 22%	€	€	8.115,49
IVA rimborso a fattura 22%	€	€	5.500,00
Iva imprevisti 10%	€	€	5.816,68
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		2.286.060,38
			9.755.000,00
<u>TOTALE</u>			9.755.000,00
<u>TOTALE GENERALE</u>	€		9.755.000,00
			9.755.000,00

DATO ATTO CHE si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:

- a. Codice Unico di Progetto (CUP): D43D21001940001;
- b. Codice Identificativo di Gara (CIG): CIG 9724472827

Rilevato che:

- ☞ il presente procedimento e il relativo provvedimento finale, con riferimento all'area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) con il livello di rischio ALTO;
- ☞ sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale ed in particolare:
MISURE GENERALI-MG:
MG-100 - Tutte le misure obbligatorie, previste dalla Legge 190/2012, dal PNA 2013 e annualità successive nonché da altre fonti normative cogenti, purché compatibili con l'attività in esame
MISURE SPECIFICHE-MS:
MIS SPEC 103 - Formazione su procedure, istruzioni, documentazione e sui sistemi di gestione del rischio
MIS SPEC 74 - Regolazione dell'esercizio della discrezionalità nei procedimenti amministrativi e nei processi di attività, mediante circolari o direttive interne, in modo che lo scostamento dalle indicazioni generali debba essere motivato; creazione di flussi informativi;
- ☞ il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del d.lgs. n. 33/2013, come modificato dal d.lgs. n. 97/2016;

Dato atto che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'Appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del d.P.R. n. 62/2013, avente per oggetto "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune di Teramo, adottato con d.G.C. n. 394 del 23 dicembre 2021;

Richiamate, inoltre le norme recate dal d.lgs. n. 33/2013, per il quale le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità sul sito istituzionale dell'Ente nelle apposite sezioni così come disciplinato dalle norme vigenti in materia di affidamenti, pubblicità e trasparenza;

DATA l'importanza e la caratteristica dell'opera e il suo lungo e complesso procedimento amministrativo, che risale già al 2009, si ritiene necessario mantenere il ruolo di responsabile unico del Procedimento in capo al Dirigente dell'Area 7 Arch. Gianni Cimini, che ha gestito l'attività amministrativa e il rapporto con la Soprintendenza e i diversi Enti finanziatori;

Preso atto della ulteriore dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'art. 53 del d.lgs. n. 165/2001, dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016, dall'Arch. Gianni Cimini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, non allegata materialmente alla presente ma depositata agli atti d'ufficio;

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi rese, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dall'Arch. Gianni Cimini, in qualità di Dirigente dell'Area 7 denominata "Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città, nonché Responsabile Unico del Procedimento, non allegata materialmente alla presente ma depositata agli atti d'ufficio;

DATO ATTO l'importo pari all'ammontare dell'appalto in misura di € 8.576.342,18 trova copertura nel seguente modo:

■ € 7.750.000,00 fondi CIPE giusta deliberazione del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile n. 66 del 03/11/2021 al capitolo 25201/5 previo accertamento al capitolo di entrata 776/45 del redigendo bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023-2024-2025;

■ € 826.342,18 fondi della Fondazione TERCAS iscritti al capitolo 25201/4 annualità 2022-2024 del redigendo bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2024-2025 con i relativi accertamenti al capitolo di entrata 838/9 per € 500.000 nel 2024 e € 326.324,18 nel 2025;

Dato atto che si procederà alla pubblicazione dell'indizione di gara nelle modalità specificatamente descritte dalla normativa vigente;

Dato atto che il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Generale della Città di Teramo con apposizione di firma digitale;

Considerato che il presente provvedimento **non è soggetto** agli art. 26 e 27 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 167 e ss.mm.ii.;

Ritenuta la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Visto il d.lgs. n. 50/2016;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per quanto in vigore;

Visto il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Attesa la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dall'Organo di indirizzo politico;

Dato atto che il Dirigente dell'Area 7 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

Considerato che il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge 190/2012, attesta l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

Dato atto, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario – Poteri Consiglio – n. 15 del 24 aprile 2018;

DETERMINA

1. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di rettificare la determina dirigenziale n. 782 del 17.04.2023 avente ad oggetto **VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA E RECUPERO FUNZIONALE DEL TEATRO ROMANO DELLA CITTÀ DI TERAMO II LOTTO DI COMPLETAMENTO CUP D43D21001940001.CIG 9724472827, DETERMINA A CONTRARRE** provvedendo a modificare esclusivamente i seguenti punti:

1. **Importo dei servizi e dei lavori da affidare** – Con riferimento al provvedimento dirigenziale n. 426 del 03/03/2023 e, in particolare, al quadro economico approvato, l'ammontare dell'appalto relativo all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori è riepilogato nel seguente quadro sinottico

A	Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione come da parcella	€ 284.133,51
B	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 7.377.149,72
b1	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 198.031,19
b2	di cui costi della manodopera (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€ 2.183.268,73
C	Importo degli oneri per la sicurezza da PSC (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016)	€91.789,90
D	Importo delle prestazioni (servizi + lavori) soggetto a ribasso (A+B-b1)	€ 7.463.252,04
E	Importo totale dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori (art. 59 comma1 del Dlgs 50/2016 come modificato dal DL 77/2020) (A+B+C)	€ 7.753.073,13

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso

-	Compenso per servizio di progettazione esecutiva incluso il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (A)	Euro 284.133,51
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (B – b1)	Euro 7.179.118,53
	TOTALE prestazioni soggette a ribasso	Euro 7.463.252,04

2. **Importo dei servizi da affidare** – L'importo dei servizi di architettura e di ingegneria da affidare mediante la procedura in questione ammonta ad € 284.133,51 - oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 359.239,80 - valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". Di seguito è riportato il dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento con i corrispondenti importi, al netto dell'IVA.

2.		Grado	Costo	Parametri	
CATEGORIE D'OPERAZIONE	ID. OPERE	Complessità	Categorie(€)	Base	
A		<<G>>	<<V>>	<<P>>	
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	243.096,79	10,0095205000%
TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E	T.02	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di	0,70	78.082,52	14,0402389100%

DELLA COMUNICAZIONE		videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.			
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	64.227,73	14,9374336500%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	40.501,64	17,3552564800%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	1.673.764,91	6,2398299500%
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	4.837.760,26	5,1190551700%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	439.715,87	8,5300765600%

Costo complessivo dell'opera: **7.377.149,72 €**

Percentuale forfettaria spese : **21,01%**

RUOLO E PRESTAZIONE	DURATA PRESTAZIONE (limitatamente alla fase progettuale)	TARIFFA ORARIA	COMPENSO
Professionista Archeologo di I fascia, specializzato in ambito romano per lo sviluppo del progetto. Iscritto agli elenchi di archeologo ai sensi della Legge 22 luglio 2014, n. 110 e del D.M. 20 maggio 2019 n. 244 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 124 del 29 maggio 2019.	200 ore	€/h 56,81 (Art. 5 – Tariffario Nazionale dell'Associazione Nazionale Archeologi)	€ 11.362,00
Professionista Restauratore del Settore 1	150 ore	€/h 43,30	€ 6.495,00

(Materiali lapidei, musivi e derivati) per lo sviluppo del progetto esecutivo degli interventi di restauro con qualifica di "Restauratore di beni culturali" ex art. 182, comma 1 bis, del d.lgs. n. 42/2004, iscritto in apposito elenco del Ministero della Cultura.		(Codice M01036b – Direttore Tecnico (operatore livello A) – Prezzario DEI "Restauro dei beni culturali". Anno 2023)	
--	--	---	--

3. **Figure Professionali minime per l'affidamento dei servizi** - Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da numero minimo di unità da impiegare nell'esecuzione dell'appalto pari a 1 (uno) Professionista iscritto negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico	Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Professionista Archeologo di I fascia, specializzato in ambito romano per lo sviluppo del progetto esecutivo	Professionista iscritto agli elenchi di archeologo ai sensi della Legge 22 luglio 2014, n. 110 e del D.M. 20 maggio 2019 n. 244 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 124 del 29 maggio 2019	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti termo-idrico-sanitari	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Professionista Restauratore del Settore 1 (Materiali lapidei, musivi e derivati) per lo sviluppo del progetto esecutivo	Professionista del Settore 1 di competenza per la qualifica di "Restauratore di beni culturali" ex art. 182, comma 1 bis, del d.lgs. n. 42/2004, iscritto in apposito elenco del Ministero della Cultura	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti elettrici	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008	1 (può coincidere con altre figure)

3. di approvare il Capitolato speciale di appalto parte A aventi ad oggetto " **VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA E RECUPERO FUNZIONALE DEL TEATRO ROMANO DELLA CITTÀ DI TERAMO II LOTTO DI COMPLETAMENTO CUP D43D21001940001.CIG 9724472827**" materialmente non allegato alla presente determinazione, ma depositato agli atti d'ufficio che sostituisce il documento già approvato con determina dirigenziale n. 426 del 03/03/2023;
4. di approvare il quadro economico modificato è il seguente:

Valorizzazione dell'area archeologica e recupero funzionale del Teatro Romano della città di Teramo. II LOTTO DI COMPLETAMENTO
PROGETTO ESECUTIVO
Quadro Economico
<u>A - LAVORI</u>

Lavori	€		7.377.149,72
Costo manodopera	€		2.183.268,73
Incidenza oneri della sicurezza	€		198.031,19
Costo della sicurezza	€		91.789,90
Lavori a base d'asta	€		7.179.118,53
		TOTALE	7.468.939,62
<u>B - SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
			23,43%
Rimborso a fattura per fornitura e arredi	€		25.000,00
Spese per spostamento sottoservizi	€		15.000,00
spese per stato di consistenza edifici limitrofi	€		0,00
spese per assistenza scavo archeologico			27.143,00
Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	€		15.000,00
Collaudo statico	€		44.270,48
ART 113 Dlgs 50/2016	€		149.378,79
Spese Tecniche (Progettazione, DLL e Sicurezza) preliminare e definitivo	€		
progettazione esecutiva	€		284.133,51
direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€		471.575,53
Spese tecniche per Verifica del progetto esecutivo	€		95.092,45
Contributi previdenziali	€		36.888,60
Revisione prezzi	€		74.689,40
Imprevisti ed arrotondamenti	€		58.166,75
ex art 12 DPR 207/2010 (accantonamenti per acc bonari)	€		0,00
IVA LAVORI 10%	€	€	746.893,96
IVA revisione prezzi 10%	€	€	7.468,94
IVA Commissioni giudicatrici 22%	€	€	3.300,00
IVA Collaudo 22%	€	€	9.739,51
IVA Spese tecniche 22%	€	€	202.887,29
Iva su contrib Previdenziali 22%	€	€	8.115,49
IVA rimborso a fattura 22%	€	€	5.500,00
Iva imprevisti 10%	€	€	5.816,68
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.286.060,38
			9.755.000,00
		TOTALE	9.755.000,00
		TOTALE GENERALE	9.755.000,00
			9.755.000,00

5. di dare atto che l'importo pari ad 8.576.342,18 trova copertura nel seguente modo:

- a. € 7.750.000,00 fondi CIPE giusta deliberazione del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile n. 66 del 03/11/2021 al capitolo 25201/5 previo accertamento al capitolo di entrata 776/45 del redigendo bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023-2024-2025;
 - b. € 826.342,18 fondi della Fondazione TERCAS iscritti al capitolo 25201/4 annualità 2022-2024 del redigendo bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2024-2025 con i relativi accertamenti al capitolo di entrata 838/9 per € 500.000 nel 2024 e € 326.324,18 nel 2025;
6. Di stabilire che resta valido il verbale di validazione, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 redatto dal RUP del 28/05/2021 del progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. n.135 del 28/05/2021 in quanto le precisazioni apportate non modificano la natura del progetto;
 7. di dare atto che per le modifiche apportate si protrae il termine di pubblicazione del bando al 12 luglio 2023, prolungamento del periodo considerato proporzionato alle modifiche stabilite nel presente atto, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del Dlgs 50/2016;
 8. di trasmettere, la presente unitamente al capitolato speciale di appalto all'Area 1 Appalti e contratti;
 9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del M.I.T. ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Gianni Cimini

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

Adotta la presente determinazione

IL DIRIGENTE

Arch. Gianni Cimini

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1681 del 08/06/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento CIMINI GIANNI in data 08/06/2023

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1681 del 08/06/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente CIMINI GIANNI in data 08/06/2023

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1227 del 08/06/2023

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2057

Il 09/06/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1227 del 08/06/2023 con oggetto: **VALORIZZAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL TEATRO ROMANO II LOTTO DI COMPLETAMENTO CUP D43D21001940001.DETERMINA A CONTRARRE PRECISAZIONI ED INTEGRAZIONI IMPORTO A BASE DI GARA € 7.753.073,13 CIG 9724472827**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 09/06/2023.