



CITTÀ DI TERAMO

AREA 7

*Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile
e Rigenerazione della Città*

Affidamento diretto dei servizi tecnici relativi al Direttore operativo e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di PNRR FONDO COMPLEMENTARE SISMA 2009-2016 SUB MISURA A2 LINEA DI INTERVENTO 1 "ADEGUAMENTO SISMICO, ENERGETICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEL MERCATO COPERTO DELLA CITTA' DI TERAMO". GIUSTA ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N. 8 DEL 30/12/2021

Codice Unico di Progetto (CUP): **D43D21003320004**

Codice Identificativo di Gara (CIG): **98784112A4**

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – Premessa

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura di **“Direttore operativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”**, nel più ampio ambito dell'intervento avente ad oggetto **ADEGUAMENTO SISMICO, ENERGETICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEL MERCATO COPERTO DELLA CITTA' DI TERAMO**

A.2 – Costo complessivo, categorie, identificazione dell'opera e relativi importi (ai sensi del dm 17/06/2016)

1. Premesso che è stato preliminarmente e parametricamente stimato l'importo dei lavori in € 3.850.000,00 , di seguito è riportato il relativo dettaglio delle categorie d'opera dell'intervento con i corrispondenti importi, al netto dell'IVA:

Riqualificazione del Mercato Coperto della Città di Teramo

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	1.709.400,00	6,21264 33900%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	481.250,00	8,33398 39300%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	411.950,00	8,67625 89200%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	92.400,00	13,3212 241900 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	623.700,00	7,80850 09100%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	531.300,00	8,12700 89300%

Costo complessivo dell'opera : **3.850.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,22%**

A.3 – Fasi prestazionali previste

DIRETTORE OPERATIVO

Gli assistenti con funzioni di direttori operativi collaborano con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Essi rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori. Ai direttori operativi possono essere affidati dal direttore dei lavori, fra gli altri, i seguenti compiti:

- a) verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- b) programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;
- c) curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- d) assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- e) individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- f) assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- g) esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- h) direzione di lavorazioni specialistiche.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Per le funzioni del coordinatore per l'esecuzione dei lavori si applica l'[articolo 92 comma 1 del decreto legislativo n. 81 del 2008](#)

A.4 – Spazi funzionali richiesti

In conformità alla dotazione presente e nel rispetto della normativa vigente in materia.

A.5 – Elenco dettagliato delle prestazioni previste

Di seguito vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa categoria d'opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20				
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	54%	0,5400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200
Somatoria				

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

STRUTTURE – S.03

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	54%	0,5400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200
Somatoria				

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

STRUTTURE – S.04

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	54%	0,5400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200
Somatoria				

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.01

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	53%	0,5300
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	51%	0,5100
Somatoria				

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.02

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	53%	0,5300
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	51%	0,5100
Somatoria				

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.03

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	53%	0,5300
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	51%	0,5100
Somatoria				

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

- PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V*G*P*\sum Q_i$	$K=23,22\%$ $S=CP*K$		$(CP+S)*M$
E.20	EDILIZIA	1.709.400,00	6,21264339 00%	0,95	Qcl.05, Qcl.12	0,3500	52,57%	35.311,14	8.198,81	43.509,95	22.873,18
S.03	STRUTTURE	481.250,00	8,33398393 00%	0,95	Qcl.05, Qcl.12	0,3500	52,57%	13.335,68	3.096,38	16.432,05	8.638,33
S.04	STRUTTURE	411.950,00	8,67625892 00%	0,90	Qcl.05, Qcl.12	0,3500	52,57%	11.258,68	2.614,13	13.872,81	7.292,94
IA.01	IMPIANTI	92.400,00	13,3212241 900%	0,75	Qcl.05, Qcl.12	0,3500	51,57%	3.231,06	750,21	3.981,28	2.053,15
IA.02	IMPIANTI	623.700,00	7,80850091 00%	0,85	Qcl.05, Qcl.12	0,3500	51,57%	14.488,73	3.364,10	17.852,83	9.206,70
IA.03	IMPIANTI	531.300,00	8,12700893 00%	1,15	Qcl.05, Qcl.12	0,3500	51,57%	17.379,47	4.035,29	21.414,76	11.043,59

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	117.063,68	61.107,89
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 117.063,68 +	
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =	
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 117.063,68 -	
Ribasso di aggiudicazione (35,0000%)	40.972,29 =	
Totale ribassato	76.091,39 +	

RIEPILOGO

Contributo INARCASSA (4%)	€	3.043,66 =	
Imponibile IVA	€	79.135,05 +	
IVA (22%)	€	17.409,71 =	
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	96.544,76	