



# CITTÀ DI TERAMO

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**REGISTRO GENERALE N. 1237 del 12/06/2023**

**Determina del Dirigente di Settore N. 297 del 07/06/2023**

PROPOSTA N. 1662 del 06/06/2023

**OGGETTO:** Liquidazione del servizio di valutazione di congruità offerta per acquisto area comunale-  
Geom. Maraglino CIG Z833A670BD Importo: €4.241,42

## IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

■ con deliberazione del Consiglio Comunale 21 marzo 2023, n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione 2023/2025”;

■ con deliberazione del Consiglio Comunale 30 marzo 2023, n. 19, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2023/2025”;

■ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 21 aprile 2023 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il “ Piano esecutivo di gestione 2023/2025” e il “Piano degli obiettivi 2023/2025”;

■ con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 8 agosto 2020, immediatamente eseguibile, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 13 agosto 2020, immediatamente eseguibile, si è operata la riorganizzazione della struttura dell’Ente, con modifica del regolamento ed ordinamento Uffici e Servizi, a mezzo di un nuovo schema di organizzazione macro strutturale con il passaggio dalla precedente suddivisione in Settori all’attuale suddivisione in Aree;

VISTO il Decreto sindacale n. 32 del 30 dicembre 2021 con cui si assegnavano all’ing. Remo Bernardi le funzioni di Dirigente dell’Area 6, denominata “Lavori Pubblici e Manutenzione”;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

VISTO il Dlgs 50/2016;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

PREMESSO che in data 06/12/2022 il Comune di Teramo acquisiva a protocollo dell’Ente n.83038 la proposta di “Riqualficazione Area Commerciale in Viale Crispi” con contestuale proposta di acquisto dell’Area comunale sita in Viale Crispi, identificata al Catasto Terreni del Comune di Teramo al Foglio 148 P.lla 98 sub 2 e 3 e fabbricati soprastanti della consistenza di mq 2090, avanzata dal Consorzio Abitare Abruzzo, Via Nazionale, 30 – 64020 Bellante P.I. 01875490680;

RILEVATO che nella proposta citata si offre per l’acquisto della suddetta area la cifra di € 380,00/mq per un importo complessivo di € 794.200,00;

DATO ATTO che in data 16/03/2023 si è riunita la Conferenza di Servizi interna per la valutazione preventiva del progetto “Area di Viale Crispi (proprietà Giovannozzi) – riqualficazione degli edifici a destinazione non residenziale in via di dismissione, per la realizzazione di una media struttura food LIDL”;

DATO ATTO che come risulta dal verbale redatto in occasione della suddetta conferenza “ai fini dell’asseverazione della congruità dell’offerta sarà cura dell’ufficio patrimonio presentare la relazione tecnica da integrare alla proposta di delibera”;

RILEVATA la necessità di asseverare la congruità dell’offerta proposta dal Consorzio sopra evidenziata;

DATO ATTO che con Determina del Dirigente di Settore n. 143 del 17/03/2023 R.G. n. 552 del 20/03/2023 ad oggetto: “Affidamento diretto del servizio di valutazione congruita' della offerta per acquisto area di

proprietà comunale CIG Z833A670BD Importo € 4241.42 – Geom. Maraglino Aldo” si affidava il servizio in oggetto al geom. Aldo Maraglino, Via Tevere n. 36/E- 64100 Teramo, C.F. -----OMISSIS----- P.I. 00291750677;

RILEVATO CHE:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC), con il seguente livello di rischio: ALTO;

- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale:

- MISURE GENERALI-MG: MG-100 - Tutte le misure obbligatorie, previste dalla Legge 190/2012, dal PNA 2013 e annualità successive nonché da altre fonti normative cogenti, purché compatibili con l'attività in esame;
- MISURE SPECIFICHE-MS: MIS SPEC 103 - Formazione su procedure, istruzioni, documentazione e sui sistemi di gestione del rischio;
- MIS SPEC 74 - Regolazione dell'esercizio della discrezionalità nei procedimenti amministrativi e nei processi di attività, mediante circolari o direttive interne, in modo che lo scostamento dalle indicazioni generali debba essere motivato; creazione di flussi informativi;

- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

DATO ATTO che si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” ed in particolare dell'art.3 della L.217/2010 in materia di “Tracciabilità dei flussi finanziari” :

Codice identificativo di Gara (CIG) Z833A670BD

DATO ATTO che ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile unico del procedimento e del Dirigente dell' Area 6;

TENUTO PRESENTE che il geom. Aldo Maraglino, come sopra individuato, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di lavoro;

DATO ATTO che con prot. 20786 del 21.03.2023 il geom Maraglino rimetteva all'Ente il documento “Valutazione di congruità relativa alla proprietà dell'Amministrazione Comunale di Teramo sita in Viale Crispi distinta in catasto al foglio 148 p.lla 98 a seguito di offerta di acquisto proposta da Consorzio Abitare Abruzzo per la realizzazione di una media struttura food LIDL”;

DATO ATTO che la regolarità della prestazione affidata è attestata dal Responsabile del Procedimento mediante la sottoscrizione digitale del presente atto;

RILEVATO che il geom. Maraglino come sopra individuato inoltra la seguente fattura: Fattura n PA 01-2023 del 14/04/2023, protocollata con il n. 28842 del 19/04/2023 importo totale documento € 4241,42;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 4241,42 è stata oggetto di impegno n. 892/1 al Cap. 262/7 del Bilancio di previsione 2023/2025 esercizio 2023 denominato “Spese incarichi professionali – Ufficio Urbanistica” con Determina dirigenziale N 143 del 17/03/2023 , Registro Generale n. 552 del 20/03/2023;

VISTO il Certificato di Regolarità contributiva Cassa Geometri acquisito con protocollo n.20170 del 17/03/2023, -Regolare - acquisito e conservato agli atti dell’Ufficio Tecnico;

VERIFICATO CHE, ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari), il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa acquisizione di fatture elettroniche e verifica dell’esatto adempimento della prestazioni affidate, tramite bonifico su conto corrente dedicato alle commesse pubbliche avente il seguente codice:

IBAN: -----OMISSIS-----;

RISCONTRATA l’opportunità di procedere alla liquidazione della menzionata fattura;

VISTO l’art 184 del T.U. sull’Ordinamento degli enti locali D. LGS. 267/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell’art 80, comma 1, D.Lgs. n. 118/2011, trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D.Lgs n.33/2013 e n.97/2016;

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente dell’Area 6 ha personalmente verificato il rispetto dell’azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

#### D E T E R M I N A

- di ritenere quanto riportato in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di incaricare quale Responsabile unico del procedimento la Dott.ssa Alessandra Olivieri, Specialista amministrativo contabile presso l’Area 6 del Comune di Teramo;
- di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell’Ufficio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell’art 183 comma 7 e dell’art 184 del D.Lgs. 267/2000;
- di liquidare al geom. Aldo Maraglino, Via Tevere n. 36/E- 64100 Teramo, C.F. -----OMISSIS-----, P.I. 00291750677 la seguente fattura:
  - Fattura n PA 01-2023 del 14/04/2023, protocollata con il n. 28842 del 19/04/2023 importo totale documento € 4241,42;
- di effettuare il pagamento mediante bonifico sul C/C bancario:

IBAN: -----OMISSIS-----

- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
  - di far fronte alla spesa con la somma impegnata come da seguente prospetto:

Eserc. Finanz.	2023	
-------------------	------	--

Cap./Art.	262/7	Descrizione	Spese incarichi professionali – Ufficio Urbanistica		
Missione	08		Programma	01	
Titolo	1	Macro aggregato	03	Piano dei Conti	1.03.02.10.001
CIG	Z833A670BD				
Impegno n.	892/1	€.	4.241,42		

- che il geom Maraglino come sopra individuato ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di lavoro;
- che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n.192/2012;
- di ritenere che il presente provvedimento viene pubblicato con informazioni soggette ad oscuramento come da “Linee Guida in materia di trattamento di dati personali” del Garante per la protezione dei dati personali n. 243 del 15 maggio 2014;
- di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

ACCERTATA la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

(Dott.ssa Alessandra Olivieri)

VISTA l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

adotta la presente determinazione.

IL DIRIGENTE

(Ing. Remo Bernardi)

---

**VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1662 del 06/06/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1237 del 12/06/2023

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento OLIVIERI ALESSANDRA in data 06/06/2023

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1662 del 06/06/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Ing. BERNARDI REMO in data 07/06/2023

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1662 del 06/06/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

#### LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2023	4471	1	892	----- OMISSIS -----	4.241,42

Teramo, li 12/06/2023

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
COZZI DANIELA

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2075

Il 13/06/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1237 del 12/06/2023 con oggetto: **Liquidazione del servizio di valutazione di congruità offerta per acquisto area comunale- Geom. Maraglino CIG Z833A670BD Importo: €4.241,42**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 13/06/2023.