



# CITTÀ DI TERAMO

AREA 1  
ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA RISORSE  
UMANE

**APPALTI E SERVIZI**  
GESTIONE INTEGRATA DEL SISTEMA  
"COMUNITA' EDUCANTE"



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Procedura aperta per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativo all'intervento di "PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Ristrutturazione e adeguamento cineteatro comunale della città di Teramo".**

In esecuzione del provvedimento dirigenziale n.1283 del 15.06.2023

Verbale di validazione approvato con Determina Dirigenziale n. 1235 del 12.06.2023;

- Codice Unico di Progetto (CUP): **D43D21001950001**
- Codice Identificativo di Gara (CIG): **98826393B2**

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (di seguito, "Piattaforma Telematica"), accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

**La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.**

Non saranno ritenute valide le offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare occorre:

- collegarsi al link <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> registrarsi al Portale Appalti, attivando la funzione "Registrati";
- accedere nella sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione;
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche" presente sul portale;
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

## PIATTAFORMA TELEMATICA

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza

professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente bando e a quanto previsto nel documento denominato *Modalità tecniche utilizzo piattaforma*.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico. La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

## **DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente bando e nel documento *Modalità tecniche utilizzo piattaforma*, che disciplina il

funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

**a)** disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

**b)** disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

**c)** avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

**d)** avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);

- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;

- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

*i.* il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;

*ii.* il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;

*iii.* il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

## **IDENTIFICAZIONE**

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS, e/o tramite il rilascio di specifiche credenziali.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Per partecipare occorre:

- collegarsi al sito [www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it) – accedere alla presente procedura di gara all'interno della sezione Bandi di gara - cliccare sul link <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> e - registrarsi al Portale Appalti.

- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche".

### **Servizio supporto Operatori Economici**

Si rende noto che, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00, è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via web: attraverso il form di richiesta assistenza presente nella sezione "Assistenza Tecnica" del Portale Appalti (percorso: Bandi di gara e contratti - Documenti – Assistenza Tecnica);

- via telefono: attraverso il numero verde 800268330.

## DESCRIZIONE DELL'APPALTO

La procedura ha per oggetto l'affidamento congiunto, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 59 comma 1bis del D.Lgs. 50/2016 e 48 comma 5 del D.L. 77/2021, del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Ristrutturazione e adeguamento cineteatro comunale della città di Teramo", come meglio descritto nel Capitolato Speciale.

I servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva/esecutiva sono identificati con il codice CPV 71250000-5 (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione), mentre i lavori di ampliamento e riqualificazione sono identificati con il codice CPV 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) posto a base di gara è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 14.06.2023

Ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, limitatamente ai lavori, il contratto sarà stipulato a misura, come previsto dall'art.3 del Capitolato Speciale.

## AMMONTARE DELL'APPALTO E IMPORTI A BASE DI GARA

L'importo dei servizi di architettura e di ingegneria posto a base di gara ammonta ad € 491.956,20 oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge per complessivi € 624.194,03 valutato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e riportato nella documentazione di gara ai sensi del prf. III.2.2. delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"

L'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € 7.215.321,00, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 623.370,00, per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 7.838.691,00 oltre IVA in misura del 10% per un importo complessivo pari a € 8.622.560,10.

<b>A</b>	<b>Corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione</b>	<b>€ 491.956,20</b>
<b>B</b>	<b>Importo per l'esecuzione dei lavori</b>	<b>€ 7.838.691,00</b>
b1	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016) soggetti a ribasso	€ 229.221,00
b2	di cui costi della manodopera (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016) soggetti a ribasso	€ 1.910.917,00
<b>C</b>	<b>di cui importo degli oneri per la sicurezza da PSC (art. 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/2016) non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 623.370,00</b>
<b>D</b>	<b>Importo delle prestazioni (servizi + lavori) soggetto a ribasso (A+B-C)</b>	<b>€ 7.707.277,20</b>
<b>E</b>	<b>Importo totale dell'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (art. 48, comma 5, della legge n. 108/2021) (A+B)</b>	<b>€ 8.330.647,20</b>

## OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è costituito da:

- servizio tecnico di progettazione definitiva, redatto sul progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, successiva progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- esecuzione dei lavori.

I servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono riconducibili alle seguenti Categorie e classi di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 Giugno 2016:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20	4.193.503,00	5,24372 28800%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	203.798,00	10,5217 697100 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	733.000,00	7,50773 53500%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	0,95	2.046.160,00	5,98967 62700%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	662.230,00	7,69457 69200%

Le lavorazioni sono raggruppate nelle seguenti categorie e classifiche di cui all'allegato "A" del D.P.R. 207/2010:

Lavori	Categoria Allegato A D.P.R. 207/2010 (*)		Class. art. 61 del D.P.R. 207/2010 (*)	Importo lavori da CME	Oneri per la sicurezza da PSC	Importo lavori
Edifici civili e industriali	Prevalente, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (**)	OG1	V	€ 5.616.293,00	€ 485.221,46	€ 6.101.514,46
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (***)	OS3	I	€ 203.798,00	€ 17.607,19	€ 221.405,19
Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (***)	OS28	III	€ 662.230,00	€ 57.213,58	€ 719.443,58
Impianti interni elettrici, telefonici, radio telefonici e televisivi	Scorporabile, subappaltabile e a qualificazione obbligatoria (***)	OS30	III	€ 733.000,00	€ 63.327,77	€ 796.327,77

## SUBAPPALTO

Nella sezione D della Parte II del DGUE, il concorrente è tenuto a indicare se intende subappaltare o meno parte del contratto a terzi, nonché i lavori o le parti di opere o le prestazioni che intende subappaltare.

I lavori relativi alla categoria OG1 sono subappaltabili nel limite massimo del 37%; pertanto sono da eseguire a cura dell'aggiudicatario in misura non inferiore al 63% .

**I lavori relativi alle categorie scorporabili OS3, OS28 e OS30 sono interamente subappaltabili con dichiarazione di subappalto obbligatoria oppure scorporabili ai fini della costituzione del Raggruppamento in assenza di qualificazione specifica;** non è ammesso avvalimento per la categoria SIOS OS30.

Il pagamento ai subappaltatori avverrà ai sensi dell'art. 52 del Capitolato Speciale.

Con riferimento ai servizi di progettazione è ammesso il subappalto nei limiti di quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

## PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'appalto in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione anche qualora sia pervenuta o rimasta in gara una sola offerta valida.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con il provvedimento dirigenziale n.1283 del 15.06.2023.

La valutazione dell'offerta tecnica ed economica è effettuata in base ai seguenti punteggi

<b>offerta tecnica</b>	→	<b>max 80 punti</b>
<b>offerta economica</b>	→	<b><u>max 20 punti</u></b>
<b>TOTALE</b>		<b>max 100 punti.</b>

## TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

La tempistica stabilita per lo sviluppo del livello progettuale definitivo/esecutivo e per la consegna degli elaborati è pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei servizi, ai sensi dell'art.19 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 di cui:

- 70 (settanta) giorni per la redazione e la consegna degli elaborati necessari e sufficienti all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria volta ad acquisire il parere degli Enti competenti per territorio;
- 20 (venti) giorni, decorrenti dalla data del verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi, per l'adeguamento degli elaborati progettuali già consegnati alle eventuali prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi e per la redazione e consegna di tutti gli elaborati progettuali rimanenti relativi alla progettazione esecutiva.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 790 (settecentonovanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## SUDDIVISIONE IN LOTTI

Per il presente appalto non si è proceduto alla suddivisione in lotti in quanto l'affidamento della gara in un unico lotto agevolerà l'ottenimento di economie di mercato e, quindi, il contenimento dei costi e un'ingiustificata suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione del servizio

maggiormente complicata, a causa della necessità di coordinare diversi operatori economici, e potrebbe apparire come un tentativo di elusione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici

## **REQUISITI GENERALI**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice degli Appalti.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

**N.B.:** ai sensi di quanto previsto dall'art. 24, comma 7, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, *".... gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori"*

## **REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti speciali previsti nel presente bando.

*La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi degli artt. 81 del D. Lgs. 50/2016 e della Delibera Anac n.464 del 27.07.2022, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE.*

*Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.*

## **REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura competente per territorio per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, come sopra indicate.

Si precisa quanto segue:

- per la qualificazione nella **categoria prevalente OG 1** è necessario il possesso della SOA in classifica V in corso di validità ,
- per la qualificazione nella **categorie OS 3, OS28 e OS30** è necessario alternativamente:
  - il possesso in proprio dell'attestazione di qualificazione in corso di validità;
  - partecipare in RTI;
  - la dichiarazione di subappalto, coprendo con la categoria prevalente l'importo oggetto del subappalto.

Per la categoria SIOS OS30 vige il divieto di avvalimento.

## REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER LA PROGETTAZIONE

Avendo il presente affidamento ad oggetto un appalto integrato, la progettazione potrà essere eseguita con le seguenti modalità:

MODALITÀ 1: direttamente **DAL COSTRUTTORE** se in possesso della relativa qualificazione attestata con certificazione SOA recante in calce l'annotazione "qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione" e dei requisiti di seguito indicati, riferiti ai professionisti appartenenti allo staff interno di progettazione in possesso degli stessi;

MODALITÀ 2: dal/i progettista/i **ASSOCIATO/I** in Raggruppamento con il Costruttore e in possesso dei requisiti di seguito indicati.

MODALITÀ 3: da uno o più soggetti incaricati della progettazione esecutiva **INDICATI** dal Costruttore, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Sia nella MODALITÀ 2 che nella MODALITÀ 3 non sussiste alcun obbligo per i progettisti designati di costituirsi tra loro in RTP. Per i raggruppamenti temporanei composti da più soggetti di cui all'art. 46 del Codice, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del d.m. 263/2016.

In qualsiasi delle precedenti modalità, in ogni caso, il gruppo di lavoro che si dedicherà alla redazione della progettazione dovrà essere composto da professionisti in possesso dei requisiti di seguito precisati:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- (*per tutte le tipologie di società e per i consorzi*) possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto del presente appalto;
- Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, in quanto tutte le prestazioni da affidarsi mediante la presente procedura devono essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- Limitatamente alla progettazione in materia di prevenzione incendi è richiesta l'iscrizione in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011;



- Limitatamente al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è richiesto di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008;
- Limitatamente alla progettazione acustica è richiesta l'iscrizione Professionista abilitato iscritto alla banca dati ENTECA (Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica) istituita con il d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42 presso il MASE Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica;
- Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso pubblico a manifestare interesse (01.01.2018 - 31.12.2022), per un importo non inferiore ad 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo del corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ovvero pari ad € 737.934,30, oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge.

È opportuno specificare che la richiesta del fatturato, quale requisito di partecipazione attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, viene effettuata al fine di selezionare un operatore dotato di adeguata esperienza professionale ed organizzativa in funzione del servizio da svolgere;

*La comprova di tale requisito dovrà essere fornita mediante esibizione di bilanci o estratti di bilanci corredati della relativa nota di deposito, Modello Unico o Dichiarazione IVA*

- Avvenuto espletamento nell'ultimo decennio (01.01.2013–31.12.2022), di servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 1,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.13	1,20	4.193.503,00	<b>6.290.254,50</b>
STRUTTURE	S.03	0,95	2.046.160,00	<b>3.069.240,00</b>
IMPIANTI	IA.01	0,75	203.798,00	<b>305.697,00</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	662.230,00	<b>993.345,00</b>
IMPIANTI	IA.03	1,15	733.000,00	<b>1.099.500,00</b>

*La comprova di tale requisito dovrà essere fornita mediante l'esibizione di copia conforme dei certificati rilasciati dall'Ente contraente o dal committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione oppure di copia conforme delle fatture riportanti in modo analitico le prestazioni svolte*

- Avvenuto espletamento nell'ultimo decennio (01.01.2013–31.12.2022), di 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. "servizi di punta", relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 0,60 (zerovirgolasessanta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.13	1,20	4.193.503,00	<b>2.516.101,80</b>
STRUTTURE	S.03	0,95	2.046.160,00	<b>1.227.696,00</b>

IMPIANTI	IA.01	0,75	203.798,00	<b>122.278,80</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	662.230,00	<b>397.338,00</b>
IMPIANTI	IA.03	1,15	733.000,00	<b>439.800,00</b>

La comprova di tale requisito dovrà essere fornita mediante l'esibizione di copia conforme dei certificati rilasciati dall'Ente contraente o dal committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione oppure di copia conforme delle fatture riportanti in modo analitico le prestazioni svolte

- Indicazione del soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;
- Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da numero minimo di unità da impiegare nell'esecuzione dell'appalto pari a 1 (uno) Professionista iscritto negli appositi Albi/Ordini previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	NUMERO
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	<b>1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di prevenzione incendi	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale e iscritto in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ex d.lgs. 8 marzo 2006, n. 139	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti termo-idrico-sanitari	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista in materia di impianti elettrici	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008	<b>1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista tecnico competente in acustica	Professionista abilitato iscritto alla banca dati ENTECA (Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica) istituita con il d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42 presso il MASE Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica	<b>1</b> (può coincidere con altre figure)
Progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, responsabile dell'applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM),	Professionista in possesso di idoneo titolo (Diploma o Laurea triennale, quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico	<b>1</b> (può coincidere con altre figure)

## SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le retiste non partecipanti all'aggregazione possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

È vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 45, comma 2 lettera f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 1, lettera b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la

rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **AVVALIMENTO**

Il concorrente può ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi di quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine il concorrente dovrà rimettere quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e produrre il contratto, in originale o copia autenticata, stipulato in forma pubblica o per scrittura privata, in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

**Non è ammesso avvalimento per la categoria SIOS OS30, ai sensi dell'art.89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016.**

## **DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

Il concorrente per ciascuna ausiliaria allega:

- 1) il DGUE a firma dell'ausiliaria
- 2) la dichiarazione di avvalimento
- 3) il contratto di avvalimento;
- 4) il PASSOE dell'ausiliaria

## **FORMA DEL CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del segretario Generale con apposizione di firma digitale.

## **CAUZIONI E GARANZIE**

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, pari ad € 166.612,94 (euro centosessantaseimilaseicentododici/94).

L'aggiudicatario dovrà produrre la cauzione definitiva secondo le modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'aggiudicatario, oltre alla cauzione definitiva, dovrà prestare le polizze assicurative previste dagli articoli 16 e 41 del Capitolato Speciale.

### **PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Ai sensi dell'art. 50 del D.L. 77/2021, è previsto il premio di accelerazione secondo quanto indicato nell'art.26 del Capitolato Speciale.

### **REVISIONE DEI PREZZI**

A norma di quanto previsto dall'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 (cd. Sostegni ter), è prevista la revisione dei prezzi secondo quanto indicato nell'art. 34 del Capitolato Speciale.

### **SOPRALLUOGO FACOLTATIVO**

Gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto e per l'esatta conoscenza dell'edificio, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo dei luoghi, previo appuntamento con il tecnico comunale a ciò preposto (Ing. Giuseppina Bianconi tel. 0861/324519 - email: g.bianconi@comune.teramo.it).

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta.
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006 e l'omessa attestazione della trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità sono sanabili; si precisa che il soccorso istruttorio opererà solo se il rapporto e la relativa attestazione sono antecedenti il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte;

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie,

indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

#### **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore **11,00** del giorno **25 luglio 2023**

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

#### **DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Le operazioni di verifica formale della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissione alla gara si svolgeranno in seduta pubblica il giorno 25 luglio 2023 alle ore 11,30 presso la sede dell'Ufficio Contratti - Via della Banca, n. 2, Teramo.

Tenuto conto della modalità telematica di svolgimento delle procedure di gara bandite dal Comune di Teramo che assicura l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, tutti i concorrenti sono invitati ad assistere da remoto alle sedute di gara nella Sezione "Bandi di gara e Contratti" del sito internet dell'Ente, tramite l'autenticazione nella Sezione "Accesso Operatore Economico".

#### **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Incaricati delle ditte partecipanti.

#### **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA**

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente bando.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi la mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Si raccomanda di prestare la massima attenzione nelle operazioni di caricamento degli allegati all'interno della sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o, comunque, di non fornire i dati dell'offerta economica nella sezione diversa da quella appositamente dedicata, **pena l'esclusione dalla procedura.**

**Le offerte dovranno essere caricate nella piattaforma entro il termine perentorio delle ore 11,00 del giorno 25/07/2023** pena l'irricevibilità dell'offerta e conseguente non ammissione alla gara.

Ad avvenuta scadenza del predetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

### **Regole per la presentazione dell'offerta**

L'offerta è composta da:

- a) Documentazione amministrativa.
- b) Offerta tecnica
- c) Offerta economica.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte.

La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, contraddistinti con l'asterisco (\*), assegnerà al concorrente un termine non superiore a giorni 10 (dieci) per la sanatoria.**

**Qualora si verificasse l'ipotesi di cui sopra, la procedura verrà sospesa e le operazioni di gara riprenderanno il giorno 08.08.2023 alle ore 09,30.**

L'operatore economico dovrà caricare la seguente documentazione:

**1) Apposita dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R.445/2000 e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata dal relativo documento di riconoscimento, contenente espreso riferimento all'affidamento di cui al presente bando e attestante :

- a) \* di aver preso conoscenza di tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico-estimativo, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, nonché di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

- b) \* di non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
- c) \* di essere disposto ad iniziare i lavori anche in pendenza della stipulazione del contratto;
- d) \* di impegnarsi ad eseguire i lavori entro **790 (settecentonovanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- e) \* di essere adempiente, all'interno della propria azienda e rispetto alle unità lavorative di cui si avvale, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) \* di essere iscritta alla C.C.I.A.A. (con l'indicazione del nominativo del titolare e del direttore tecnico - qualora persona diversa dal titolare - se trattasi di impresa individuale, di tutti i soci e del direttore tecnico se trattasi di Società in nome collettivo, di tutti gli accomandatari e del direttore tecnico se trattasi di Società in accomandita semplice, degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e del Direttore Tecnico per gli altri tipi di Società);
- g) \* di aver assolto agli obblighi di cui alla L. n. 68/99 in materia di lavoro delle persone con disabilità;
- h) \* di impegnarsi ai sensi dell'art. 47, comma 4, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali pari almeno al 14% relativa all'occupazione femminile e pari ad almeno il 30% relativa all'occupazione giovanile;
- i) \* che il numero dei dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda è pari a .....
- j) \* di essere tenuto alla produzione di copia dell'ultimo rapporto sul personale di cui al punto 7) del presente bando atteso che il numero dei dipendenti impiegati alla data del 31.12.2021 era superiore a 50

*oppure*

- jbis)** \* di non essere tenuto alla produzione di copia dell'ultimo rapporto sul personale di cui al punto 7) del presente bando in quanto.....
- k) \* **(per operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti)** di impegnarsi ai sensi dell'art. 47, comma 3 del DL n. 77/2021, a consegnare all'Amministrazione committente, entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;
- l) \* **(per operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti)** di impegnarsi ai sensi dell'art. 47, comma 3 bis del DL n. 77/2021, a consegnare all'Amministrazione, entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto, la certificazione di cui



all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;

- m) \* di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ai sensi del comma 16 ter, dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001;
- n) \* che non sussistono rapporti di parentela o affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra lo stesso (e gli altri amministratori, soci e dipendenti dell'impresa: ove si tratti di società) e i Dirigenti, responsabili di settore e gli altri dipendenti del Comune di Teramo (ovvero indicare i rapporti in essere);
- o) \* di essere consapevole che l'amministrazione in ottemperanza alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi, pubblica sul proprio sito web, in un'apposita sezione denominata "amministrazione trasparente", liberamente consultabile da tutti i cittadini, tutte le informazioni relative alle procedure di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, anche con riferimento alla modalità di prescelta ai sensi del Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n. 50/2016;
- p) \* di non partecipare alla medesima gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro concorrente;
- q) \* di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Teramo, approvati rispettivamente con D.P.R. n. 62/2013 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 394 del 23.12.2021 e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabili, i suddetti codici, pena la risoluzione del contratto;
- r) \* di accettare il patto di integrità in materia di contratti pubblici approvato con deliberazione di G.M. n. 408 del 30.12.2021;
- s) \* di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali previsto nel presente bando;
- t) \* di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'art.47, comma 3, del decreto legge n.77/2022, giusta quanto previsto nella Delibera ANAc n.122 del 16.03.2022;
- u) che l'indirizzo PEC della Ditta è il seguente.....
- v) di essere in possesso di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata da una società regolarmente autorizzata, per le **prestazioni di costruzione e progettazione** per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente appalto e che il proprio staff di progettazione è in possesso dei requisiti di cui ai punti che seguono;

OPPURE

\* di essere in possesso di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata da una società

regolarmente autorizzata, **per le sole prestazioni di costruzione** per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente appalto e che il/i progettista/i raggruppato/i o indicato/i è/sono in possesso dei requisiti di cui ai punti che seguono;

**Il/ progettista/i dovrà/anno dichiarare:**

1. \* le proprie generalità (*se libero professionista*) o le generalità del soggetto che eseguirà la progettazione (*nel caso di soggetti di cui all'art.46, comma 1, lett. b), c), d), d-bis), e), f) del D.Lgs.50/2016*);
2. \* di essere iscritto all'ordine degli Ingegneri o degli Architetti di .....al n. ....
3. \* di non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
4. \* (*per tutte le tipologie di società e per i consorzi*) di essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto del presente appalto;
5. \* (*per il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione*) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98, commi 1 e 2, e all'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008;
6. \* (*per il progettista in materia di prevenzione incendi*) di essere iscritto in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011;
7. \* (*per il progettista tecnico competente in acustica*) di essere iscritto alla banca dati ENTECA (Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica) istituita con il d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42 presso il MASE Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica;
8. \* di essere in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263 del 02/12/2016;
9. \* di essere in possesso dell'iscrizione al relativo Albo/Ordine previsto dai vigenti regolamenti professionali per ciascuna delle unità da impiegare nell'esecuzione dell'appalto, nel numero minimo di n.1 (una) unità, come da prospetto che segue:

DATI ANAGRAFICI	RUOLO	REQUISITI	ISCRIZIONE	NUMERO
Nome ..... Cognome ..... nato a ..... il .....	Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Iscrizione n. ..... Ordine professionale .....	1 (può coincidere con altre figure)
Nome ..... Cognome ..... nato a ..... il .....	Progettista architettonico	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Iscrizione n. ..... Ordine professionale .....	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Nome ..... Cognome ..... nato a ..... il .....	Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Ordine professionale	Iscrizione n. ..... Ordine professionale .....	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Nome ..... Cognome .....	Progettista in materia di prevenzione incendi	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale e iscritto	Iscrizione n. ..... Ordine professionale .....	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)

nato a ..... il .....		in apposito elenco del Ministero dell'Interno (Prevenzione Incendi) ai sensi del D.M. 5 agosto 2011		
Nome ..... Cognome ..... nato a ..... il .....	Progettista in materia di impianti termo-idrico-sanitari	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Iscrizione n. ..... Ordine professionale .....	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Nome ..... Cognome ..... nato a ..... il .....	Progettista in materia di impianti elettrici	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale	Iscrizione n. ..... Ordine professionale .....	<b>Minimo 1</b> (può coincidere con altre figure)
Nome ..... Cognome ..... nato a ..... il .....	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Professionista abilitato iscritto al relativo albo/ordine professionale in possesso dei requisiti previsti dall' art. 98, commi 1 e 2, e dall'All. XIV del d.lgs. n. 81/2008	Iscrizione n. ..... Ordine professionale .....	<b>1</b> (può coincidere con altre figure)
Nome ..... Cognome ..... nato a ..... il .....	Progettista tecnico competente in acustica	Professionista abilitato iscritto alla banca dati ENTECA (Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica) istituita con il d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42 presso il MASE Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica	Iscrizione n. ..... Ordine professionale .....	<b>1</b> (può coincidere con altre figure)
Nome ..... Cognome ..... nato a ..... il .....	Progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, responsabile dell'applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM),	Professionista in possesso di idoneo titolo (Diploma o Laurea triennale, quinquennale o specialistica) ad indirizzo tecnico	Iscrizione n. ..... Ordine professionale .....	<b>1</b> (può coincidere con altre figure)

**N.B.:** Tutti i professionisti che eseguiranno le prestazioni dovranno comunque dichiarare di possedere i requisiti minimi di: 1) idoneità morale di cui all' art. 80 del D.lgs. 50/2016; 2) idoneità professionale.

10. \* Fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del d.lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (01.01.2018 – 31.12.2022), per un importo non inferiore ad 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo del corrispettivo per il servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ovvero pari ad € 737.934,30, oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge.

(la comprova di tale requisito dovrà essere fornita mediante esibizione di bilanci o estratti di bilanci

corredati della relativa nota di deposito, Modello Unico o Dichiarazione IVA);

11. \* di aver espletato negli ultimi 10 (dieci) anni (01.01.2013 – 31.12.2022) servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 1,50 (unovirgolacinquanta) volte l'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.13	1,20	4.193.503,00	<b>6.290.254,50</b>
STRUTTURE	S.03	0,95	2.046.160,00	<b>3.069.240,00</b>
IMPIANTI	IA.01	0,75	203.798,00	<b>305.697,00</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	662.230,00	<b>993.345,00</b>
IMPIANTI	IA.03	1,15	733.000,00	<b>1.099.500,00</b>

**N.B.** Dovrà essere espressamente dichiarato l'elenco dei servizi svolti con indicazione dell'Ente contraente/committente privato, dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione di ogni singola prestazione.

La comprova di tale requisito dovrà essere fornita mediante l'esibizione di copia conforme dei certificati rilasciati dall'Ente contraente o dal committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione oppure di copia conforme delle fatture riportanti in modo analitico le prestazioni svolte; tali documenti devono essere inseriti dai concorrenti nel FVOE.

12. \* di aver espletato nell'ultimo decennio (01.01.2013-31.12.2022) 2 (due) servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, c.d. "servizi di punta", relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore a 0,60 (zerovirgolasessanta) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, indicate come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Requisito (€)
	Codice			
EDILIZIA	E.13	1,20	4.193.503,00	<b>2.516.101,80</b>
STRUTTURE	S.03	0,95	2.046.160,00	<b>1.227.696,00</b>
IMPIANTI	IA.01	0,75	203.798,00	<b>122.278,80</b>
IMPIANTI	IA.02	0,85	662.230,00	<b>397.338,00</b>
IMPIANTI	IA.03	1,15	733.000,00	<b>439.800,00</b>

**N.B.** Dovrà essere espressamente dichiarato l'elenco dei servizi svolti con indicazione dell'Ente contraente/committente privato, dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione di ogni singola prestazione. La comprova di tale requisito dovrà essere fornita mediante l'esibizione di copia conforme dei certificati rilasciati dall'Ente contraente o dal committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione oppure di copia conforme delle fatture riportanti in modo analitico le prestazioni svolte; tali documenti devono essere inseriti dai concorrenti nel FVOE

13. \* **(nel caso di raggruppamento di professionisti)** che il progettista giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'art.4 del D.M. 263 del 02/12/2016 è .....

14. \* di aver preso atto degli affidatari dell'incarico di progettazione del progetto posto a base della presente gara e che non sussiste, ai sensi dell'art 24 comma 7 del D.Lgs 50/2016, alcuna delle cause di incompatibilità e/o divieti a partecipare/essere affidatari dell'appalto di cui trattasi, fatto salvo quanto previsto nel medesimo comma 7 ultimo periodo;

**N.B.** La dichiarazione di cui al punto 1) del presente bando deve essere resa e sottoscritta digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE **costituiti**, dalla mandataria/capofila. In tale ipotesi l'operatore economico dovrà allegare, inoltre, l'atto di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ovvero, nel caso di consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, il relativo atto costitutivo, da cui risultino, ai sensi dell'art. 48 comma 4, del D. Lgs. 50/2016, le specifiche parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE **non ancora costituiti**, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo. In tale ipotesi l'operatore economico dovrà allegare, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto qualificato come mandatario da cui risultino, ai sensi dell'art. 48 comma 4, del D. Lgs. 50/2016, le specifiche parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- nel caso di **aggregazioni di retisti**:
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di **consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice**, la dichiarazione è sottoscritta dal consorzio medesimo. In tale ipotesi l'operatore economico dovrà allegare la copia dell'atto costitutivo, nonché dello statuto vigente, corredato dal relativo verbale di assemblea, dichiarate conformi all'originale ex articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del consorzio.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura.

In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.

Nel caso di R.T.I. o Consorzi ordinari, sia costituiti che costituendi:

- i requisiti di cui al **punto 1 sub 2 e 3** devono essere posseduti da tutti i componenti del Raggruppamento o Consorzio
- il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 1 sub 4** deve essere posseduto da ciascuna società componente il Raggruppamento o Consorzio;
- il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 di cui al **punto 1 sub 5** è posseduto dal professionista incaricato della prestazione di coordinamento della sicurezza.
- il requisito di cui al **punto 1 sub 6** è posseduto dal professionista incaricato della progettazione in materia di prevenzione incendi
- il requisito di cui al **punto 1 sub 7** è posseduto dal professionista incaricato della progettazione acustica
- il requisito di cui al **punto 1 sub 8** (*possesso dei requisiti di cui al D.M. 263 del 02/12/2016*) deve essere posseduto da ciascun professionista, in base alla propria tipologia.
- il requisito di cui al **punto 1 sub 10** (*fatturato globale*), potrà essere soddisfatto cumulativamente;
- il requisito di cui al **punto 1 sub 11** (*elenco servizi*), potrà essere soddisfatto cumulativamente fermo restando che deve essere posseduto sia dalla mandataria sia dalle mandanti;
- il requisito di cui al **punto 1 sub 12** (*servizi di punta*), potrà essere soddisfatto cumulativamente, il requisito non è frazionabile

**N.B.:** Tutti i professionisti che eseguiranno le prestazione dovranno comunque dichiarare di possedere i requisiti minimi di: 1) idoneità morale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016; 2) idoneità professionale.

Il professionista esecutore di prestazioni specialistiche non legate ad una specifica identificazione delle opere (es: di geologo, di coordinatore della sicurezza, di esperto in acustica, di esperto antincendio...) non è tenuto a possedere il requisito di idoneità tecnica dei servizi svolti.

2) \* Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante/titolare dell'impresa, consistente in un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, in cui si conferma che l'operatore economico non si trova in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83.

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Si sottolinea che il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) dovrà essere prodotto in aggiunta alla dichiarazione di cui al punto 1 del presente bando .

3) \* Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, debitamente sottoscritto digitalmente.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi degli artt. 81 del D. Lgs. 50/2016 e della Delibera Anac n.464 del 27.07.2022, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

**4) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo** per la dichiarazione di cui al punto 1.

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la prova dell'avvenuto pagamento della imposta di bollo, pari ad € 16,00 (sedici ), relativa alla dichiarazione di cui al punto 1) del presente bando.

A tal fine l'operatore economico potrà procedere ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.642, rubricato "Disciplina sull'imposta di bollo", mediante:

- pagamento tramite il modello "F23" dell'Agenzia delle Entrate (codice tributo:456T causale: RP; codice ufficio di cui al punto 6 del modello "F23": codice dell'ufficio territorialmente competente in ragione del luogo dove sarà eseguito il pagamento; indicare nella causale il CIG della presente procedura di gara con l'indicazione del riferimento della dichiarazione di cui al punto 1 del bando). La dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento.

- tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf.

In caso di assenza di versamento, la Stazione Appaltante sarà tenuta agli obblighi di cui all'articolo 19 del suddetto D.P.R. n. 642/1972.

L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

In caso di R.T.I. l'imposta di bollo da pagare è unica per l'intero R.T.I.

**5) \* La ricevuta di pagamento**, in originale o in copia autenticata, attestante l'avvenuto versamento del contributo all'ANAC.

**6) \* Procure**

Nel caso in cui l'operatore economico intervenisse nel procedimento di gara con un soggetto diverso dal suo legale rappresentante, dovrà essere allegata, all'interno della Documentazione amministrativa, la procura attestante i poteri conferiti.

Il predetto documento dovrà essere caricato sulla Piattaforma Telematica alternativamente:

- I. in originale sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante che ha conferito la procura e corredato da autentica notarile digitale di firma, attestante i poteri e qualità del firmatario, ai sensi dell'articolo 25, co. 1, del CAD;
- II. ovvero ai sensi dell'articolo 22, co. 2, del CAD, in copia per immagine su supporto informatico, ossia una scansione, della procura, formata in origine su supporto cartaceo, corredata da dichiarazione di conformità all'originale rilasciata da un notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato ed asseverata secondo le regole del CAD;

**7)\* Rapporto sulla situazione del personale**

Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, devono produrre copia dell'ultimo

rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

#### **8)\* Garanzia provvisoria**

L'offerta è corredata da:

- una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, pari ad € 166.612,94 (euro centosessantaseimilaseicentododici/94). I concorrenti potranno avvalersi delle riduzioni indicate al comma 7 dell'art.93 D.Lgs. 50/2016;

- una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'articolo 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

a) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, in assegni circolari, con bonifico (IBAN IT44J0542404297000050009912), con versamento effettuato presso qualsiasi sportello della Banca Popolare di Bari;

b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

c) da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che: risponde ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie; è sottoposta a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; ha i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

In caso di presentazione di garanzia fideiussoria questa dovrà:

a) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito (stazione appaltante);

b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio.

c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31;

d) avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;

e) prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;

2. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;

3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma in una delle seguenti forme:

a) originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei



poteri necessari per impegnare il garante;

b) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 82/2005;

c) in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n.82/2005.

In caso di bonifico il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso e il CIG/oggetto della gara.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso dei relativi requisiti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;

- per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, sole se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

Le altre riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti nella loro integrità prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

**9)\* Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi.**

Si allega il *format* di *Autodichiarazione di assenza di conflitti di interessi* da compilarsi a cura dei Soggetti Partecipanti in sede di presentazione delle domande.

**10)\* Autodichiarazione dei dati necessari all'identificazione del "titolare effettivo".**

Si allega un *format* di *Autodichiarazione per l'identificazione del "Titolare effettivo"* da compilarsi a cura dei Soggetti Partecipanti alla procedura d'appalto.

**11)\* Autodichiarazione circa il rispetto del principio del DNSH (*Do No Significant Harm*).**

Si allega un *format* di *Attestazione del rispetto del principio DNSH* da compilarsi a cura dei Soggetti Partecipanti alla procedura d'appalto.

**12)\* Autodichiarazione circa il rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità nell'ambito degli interventi PNRR.**

Si allega un *format* di *Attestazione del rispetto dei Principi del PNRR* da compilarsi a cura dei Soggetti Partecipanti alla procedura d'appalto.

**N.B.: Le autodichiarazioni di cui ai punti 9), 10), 11), 12) dovranno essere rese e sottoscritte:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

## **DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

1. copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
2. dichiarazione delle parti del servizio, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- a) copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- b) dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

- a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c) le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

### **Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- a) copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- b) dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre
- c) dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

### **Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- a) copia del contratto di rete;
- b) copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- c) dichiarazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

### **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

#### **- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito**

- a) copia del contratto di rete
- b) copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- c) dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - a) copia del contratto di rete
  - b) dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - o a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - o l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - o le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**UNA VOLTA CARICATI I DOCUMENTI SI RACCOMANDA DI RIAPRIRE I FILE CARICATI AL FINE DI VERIFICARE LA FUNZIONALITA' DEGLI STESSI. IN CASO DI CARICAMENTO DI FILE NON APRIBILI E NON LEGGIBILI LA RESPONSABILITA' E' A TOTALE CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO.**

**A PENA DI ESCLUSIONE NON DOVRANNO ESSERE INSERITI NELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RIFERIMENTI ALL'OFFERTA ECONOMICA**

### OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica, alla quale verranno attribuiti Max 80 punti, dovrà contemplare tutti gli aspetti che costituiscono elementi di valutazione della stessa, dettagliati nel provvedimento dirigenziale n. 1283 del 15.06.2023, e di seguito indicati, rispettandone le modalità in esse indicate:

- A) una **relazione "A"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 20 punti**) esplicativa della **professionalità e dell'adeguatezza dell'operatore economico**, desunte da un numero massimo di 3 (tre) servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", ove il concorrente specifichi, per l'attribuzione dei punteggi previsti, i seguenti *sub* criteri di valutazione:
- la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico, alla luce del fatto che l'edificio in questione è un edificio strategico per l'Amministrazione;
  - la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta sul piano strutturale, alla luce del suo uso pubblico;
  - la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico, alla luce del fatto che l'intervento in questione deve prevedere anche la funzionalizzazione energetica ed impiantistica, oltre che la verifica dei requisiti acustici, del rispetto delle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, e l'adeguamento dell'edificio ai sensi della normativa vigente in materia di prevenzione incendi ( D.P.R. 1° agosto 2011, n 151, etc.) e ai sensi del d.lgs. n. 81/2008;

a cui saranno attribuiti i seguenti *sub* pesi

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
<b>Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico</b>			<b>20</b>
	<b>A.1 Esperienza del Concorrente in termini di aspetti funzionali della progettazione in ambito del progetto del teatro</b>	Il Concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita in merito ad interventi e/o progetti su edifici con destinazione d'uso "Teatri, cinema, sale per concerti e arene", possibilmente in aderenza alle tematiche e in sintonia alle specifiche funzionali espresse dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dal Committente. Saranno valutati positivamente i progetti che sono qualificabili affini a quelli oggetto	<b>Sub peso 12</b>

		dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n. 1 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".	
	<b>A.2 Esperienza del Concorrente in termini di integrazione e interazione degli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici della progettazione</b>	La Commissione valuterà i progetti che dimostreranno di aver risolto nel migliore dei modi l'integrazione e l'interazione tra il sistema strutturale, quello architettonico e quello impiantistico con particolare attenzione alla valutazione acustica dell'edificio con l'uso di soluzioni innovative che valorizzino la qualità architettonica e che offrano garanzia in materia di sicurezza sismica, durabilità e sicurezza al fuoco, nonché risultino innovativi nelle soluzioni impiantistiche e negli aspetti riguardanti l'efficienza energetica ed ambientale. Saranno positivamente valutate le soluzioni ed i progetti in grado di esprimere le migliori performance in termini di facilità e costi di manutenzione/rinnovamento delle strutture.	<b>Sub peso 8</b>

La **relazione "A"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 3 (tre) fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.

OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.
--------	------	--

B) una **relazione "B"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 35 punti**) esplicitiva delle **caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta** desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, ove il concorrente espressamente specifici per l'attribuzione dei punteggi previsti i seguenti *sub* criteri di valutazione:

- le azioni e le soluzioni che intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel contesto territoriale in cui è inserito l'edificio;
- le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione, e, in particolare, con riferimento all'sdeguamento e recupero dell'immobile, all'abbattimento delle barriere architettoniche e all'adeguamento delle vie di fuga esistenti in ossequio al d.P.R. 1° agosto 2011, n 151 e al d.lgs. n. 81/2008, a cui sono attribuiti i relativi *sub* pesi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
<b>Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta</b>			<b>35</b>
	<b>B.1 Inquadramento del servizio di progettazione da svolgere e organizzazione metodologica della prestazione</b>	Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso, il concorrente individuerà ed esporrà le principali tematiche per il livello di progettazione definitivo/esecutivo da svolgere e - in relazione a quello dell'organizzazione che intende predisporre per la loro esecuzione, con particolare riferimento a: - azioni e soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, dei vincoli correlati, della sua specifica destinazione e delle interferenze esistenti nel contesto territoriale in cui è inserito l'edificio; - inquadramento delle problematiche che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione, con riguardo particolare agli aspetti architettonici, strutturali, impiantistici e di inserimento nel contesto esistente; - proposte nell'utilizzo di sistemi e tecnologie strutturali particolarmente performanti od innovative; La Commissione valuterà l'eshaustività dell'inquadramento del servizio da svolgere e l'organizzazione proposta sulla base dell'efficacia, della chiarezza e della integrazione tra le tematiche suddette, in relazione alle esigenze della stazione appaltante e della particolare destinazione della struttura. dell'immobile.	<b>Sub peso 12</b>
	<b>B.2 qualità architettonica strutturale impiantistica ed elementi innovativi del linguaggio architettonico</b>	Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso, il Concorrente affronterà la tematica specifica di un intervento di ristrutturazione di un teatro in un contesto di centro storico, densamente urbanizzato e di interesse paesaggistico, con particolare riferimento alle seguenti tematiche come: - Rapporto con il contesto circostante; - Risoluzione della problematica di gestione delle	<b>Sub peso 15</b>

	<p><b>co - funzionale e teatrale</b></p>	<p>diverse attività presenti nell'edificio (teatro, presenza del ridotto che può essere utilizzato come sala polifunzionale, utilizzato anche in maniera indipendente dalle attività del teatro, come luogo d'incontro, per conferenze, concerti, piccole mostre e eventi culturali in genere);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilizzo di elementi innovativi del linguaggio architettonico;</li> <li>- Utilizzo di sistemi strutturali particolarmente performanti ed innovativi;</li> <li>- Utilizzo di sistemi impiantistici particolarmente performanti ed innovativi;</li> </ul> <p>La Commissione valuterà quelle proposte che dimostrino il migliore approccio alla tematica di un teatro in centro storico, densamente urbanizzato e di interesse storico-paesaggistico, ai rapporti rispetto alla viabilità principale esterna, all'innovatività delle soluzioni dal punto di vista architettonico, strutturale, tecnologico e funzionale ed alla loro integrazione reciproca, in relazione alle esigenze della stazione appaltante.</p> <p>Le soluzioni che il Concorrente proporrà non saranno vincolanti per la progettazione futura ma saranno valutate per i soli aspetti di approccio e metodologia.</p>	
	<p><b>B.3 adeguatezza e coerenza del gruppo di lavoro delle risorse strumentali e dei processi che si intende utilizzare rispetto ai servizi richiesti</b></p>	<p>Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso il Concorrente illustrerà le figure professionali e le risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso l'elenco dei professionisti personalmente responsabili</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), in relazione a: <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Specifica formazione, esperienze e capacità professionali maturate in servizi analoghi da ognuno dei profili richiesti per cui ogni professionista è direttamente responsabile con particolare riferimento al rispetto dei principi DSNH e CAM e all'aspetto dell'acustica;</li> <li>2 Efficacia e funzionalità dei processi che s'intende utilizzare per la proficua integrazione di tutte le prestazioni specialistiche e di tutte le professionalità coinvolte nell'esecuzione del servizio.</li> <li>3 Adeguatezza delle risorse strumentali ed informatiche di cui si dispone in relazione alle singole prestazioni richieste; Processi, strumenti, e metodologie innovative che si intende impiegare per la gestione e l'esecuzione del progetto (es. BIM, Project Management, ambienti di condivisione, etc.);</li> </ol> </li> </ul>	<p><b>Sub peso 8</b></p>

La **relazione "B"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 4 (quattro) fogli di formato A4 (8 facciate), scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
----------	--------------	----------------------

NULLO/INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

C) una **relazione "C"** (a cui si assegneranno complessivamente **max. 25 punti**) esplicativa degli aspetti qualificanti contenute dall'offerta per l'esecuzione dei lavori, ove il concorrente specifichi, per l'attribuzione dei punteggi previsti, i seguenti *sub* criteri di valutazione a cui sono attribuiti i relativi *sub* pesi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	PARAMETRO MOTIVAZIONALE PER LA VALUTAZIONE	PESO
<b>Aspetti qualificanti l'esecuzione dei lavori</b>			<b>25</b>
	<b>C.1 Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni con particolare riferimento</b>	Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso la Commissione valuterà la proposta in base a: - efficacia e adeguatezza dell'organizzazione e della logistica del cantiere proposta per lo svolgimento delle varie fasi lavorative al fine di ottimizzare i tempi delle lavorazioni anche attraverso un'attenta gestione delle interferenze	<b>Sub peso 15</b>

	<p>all'ubicazione del teatro in pieno centro storico lungo Corso San Giorgio e in presenza di attività commerciali uffici scuole etc;</p>	<p>tra attività lavorative tenendo conto dell'ubicazione del teatro in pieno centro storico lungo Corso San Giorgio e in presenza di attività commerciali uffici scuole etc;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modalità di esecuzione delle principali lavorazioni anche in relazione alle scelte tecnico-costruttive ed alle fasi realizzative (sistema strutturale, componente architettonica, componente impiantistica, ecc.);</li> <li>- procedure relative all'attività di coordinamento con eventuali subappaltatori e/o subfornitori.</li> <li>- modalità di esecuzione dei lavori tenendo conto dell'area di Corso san Giorgio (pavimentazioni storiche) risulta area vincolata dal punto di vista archeologico e paesaggistico.</li> <li>- riduzione dell'impatto delle polveri e dei rumori durante le operazioni di demolizioni in considerazione della Presenza di Conservatorio musicale nel palazzo limitrofo</li> </ul>	
	<p><b>c.2 Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere</b></p>	<p>Nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, dei finanziamenti a disposizione, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Committente, con i connessi limiti economici del finanziamento concesso la Commissione valuterà la proposta in base a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- accorgimenti, procedure interne e logistica specifica del cantiere all'interno del centro storico Corso San Giorgio per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti nel rispetto della vocazione turistica commerciale e di servizi dell'area in questione;</li> <li>- modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento.</li> </ul>	<p><b>Sub peso 10</b></p>

La **relazione "C"** deve essere redatta in formato digitale con estensione **.pdf** in un numero massimo di 2 (due) fogli di formato A4, scritti in modalità **fronte/retro** con tipo carattere Arial e dimensione carattere 12, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine. Non sono ammessi allegati.

Il soddisfacimento dei parametri motivazionali nella valutazione di ogni *sub* criterio sopra indicato è espresso con il relativo coefficiente numerico che sarà utilizzato da ciascun commissario della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
NULLO/ INSUFFICIENTE	0-0,09	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.
APPENA SUFFICIENTE	0,10- 0,49	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
ADEGUATO	0,50-0,74	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici



		conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75-0,99	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica si procederà secondo il metodo aggregativo compensatore, tramite la seguente formula:

$$P_i = \sum n [W_i \times V_{ai}]$$

dove:

$P_i$  = punteggio dell'offerta i-esima;

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso/punteggio attribuito al requisito/sub criterio (i);

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito/sub criterio (i) variabile tra zero ed uno;

come di seguito meglio specificato:

1. attribuzione da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso fra 0 (zero) ed 1 (uno) in base alla tabella sopra estesa, per ogni requisito/sub criterio;
2. determinazione, per ogni offerta, della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari (con arrotondamento alla seconda cifra decimale, con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque) allo specifico requisito/sub criterio;
3. moltiplicazione della media dei coefficienti come sopra determinata per il peso attribuito al relativo requisito/sub criterio;
4. sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun requisito/sub criterio;
5. trasformazione delle medie di cui al punto 2. in coefficienti definitivi  $V_{ai}$ , attribuendo all'offerta che ha ottenuto la media più alta il valore di 1 (uno) e proporzionando a tale valore, attribuito alla media massima, le altre medie provvisorie prima calcolate;
6. moltiplicazione del coefficiente definitivo  $V_{ai}$  come determinato al punto precedente, per il peso attribuito al requisito/sub criterio (i);
7. sommatoria dei punteggi (ragguagliati dopo le fasi 5. e 6.) ottenuti per ciascun requisito/sub criterio.

**Per poter procedere alla successiva apertura dell'offerta economica, l'offerta tecnica dovrà**

raggiungere almeno il punteggio di 45 punti al termine della fase 4. In caso contrario il concorrente non sarà ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica e sarà escluso dalla procedura di gara.

Si specifica che ai fini dell'applicazione della soglia di sbarramento, essendo lo scopo di quest'ultima quello di assicurare un filtro di qualità impedendo la prosecuzione della gara a quelle offerte che non raggiungano uno standard minimo corrispondente a quanto prefissato dalla lex specialis, tale filtro sarà operato, pertanto, con riferimento ai valori "assoluti" e non ai punteggi riparametrati, perché vuole evitarsi che la riparametrazione, in quanto volta solo ad operare un opportuno riequilibrio del punteggio tecnico e mantenere il rapporto corretto con il peso dell'offerta economica, influisca sulla selezione dei minimi standard e consenta così, ad offerte oggettivamente prive di requisiti minimi di qualità, di superare quel filtro che la soglia è appunto preordinata ad assicurare (ex multis TAR Lazio, Roma, 22.07.2019 n. 9781)..

### **OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica a cui si assegneranno Max 20 punti sarà costituita da:

		PUNTEGGIO MASSIMO
D	Ribasso percentuale sull'importo dei servizi di architettura e di ingegneria posto a base di gara	5 PUNTI
E	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori	15 PUNTI

L'operatore economico deve inserire all'interno dello spazio telematico l'indicazione del:

**D. Ribasso percentuale sull'importo dei servizi di architettura e di ingegneria posto a base di gara** pari ad € 491.956,20 oltre Cassa di Previdenza e IVA di legge.

Alla suddetta offerta verranno attribuiti **Max 5 punti**; per la determinazione del punteggio il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato usando la seguente formula:

$$V_i = R_i / R_{max}$$

dove

**V<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

**R<sub>i</sub>** = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

**R<sub>max</sub>** = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Il punteggio da attribuire all'offerta economica "D" del concorrente i-esimo è dato dal prodotto:  $V_i \times 5$ .

**E. Ribasso percentuale sull'importo dei lavori** posto a base di gara pari a € 7.215.321,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA in misura del 10% .

L'offerta economica, **a pena d'esclusione**, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della dichiarazione di cui al punto 1) e dovrà indicare, ai sensi dell'art.95, comma 10, D.Lgs. 50/2016:

- i costi della manodopera pari ad € .....

- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € .....

Alla suddetta offerta verranno attribuiti **Max 15 punti**; per la determinazione del punteggio il coefficiente di ciascuna offerta sarà determinato usando la seguente formula:

$$V_i = R_i / R_{max}$$

dove

**Vi** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

**Ri** = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

**Rmax** = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Il punteggio da attribuire all'offerta economica "E" del concorrente i-esimo è dato dal prodotto:  $V_i \times 15$ .

Il complessivo punteggio assegnato all'offerta economica del concorrente i-esimo si otterrà sommando il punteggio dell'offerta "D" e il punteggio dell'offerta "E".

**Saranno escluse le offerte che superino l'importo a base d'asta.**

L'eventuale parte decimale dei ribassi può essere costituita al massimo da tre cifre; i punteggi saranno attribuiti fino alla seconda cifra decimale (con arrotondamento in difetto o eccesso se la terza cifra decimale sia inferiore oppure pari o superiore a cinque)

**Oltre il termine sopra indicato non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva della precedente.**

L'offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della dichiarazione di cui al punto 1).

#### **VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Ai fini della verifica di anomalia delle offerte si applica quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Si specifica che anche ai fini della verifica dell'anomalia, il punteggio da prendere in considerazione è quello effettivo, conseguito da ciascuna offerta, e non quello più alto risultante dall'attività di riparametrazione prevista negli atti di gara, la quale ha il solo scopo di preservare l'equilibrio fra i diversi elementi qualitativi e quantitativi per la valutazione dell'offerta (ex multis TAR Lazio, Roma, 11.08.2020 n. 9155; Consiglio di Stato, Sez. III, 01.08.2016, n. 3455).

#### **AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La commissione propone l'aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata al termine del relativo procedimento.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, a pena di esclusione, che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle redatte annualmente dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

L'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente bando.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria.

L'appalto viene aggiudicato, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto viene aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipula del contratto avviene, di norma, entro 60 giorni, dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

La garanzia provvisoria è svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, è svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto è stipulato trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del

provvedimento di aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 103 del Codice.

Le spese per la pubblicazione obbligatoria di cui all'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016 dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La Stazione Appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo complessivo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

### **OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

### **CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

### **ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Il provvedimento dirigenziale n. 1283 del 15.06.2023 ed i relativi allegati, sono accessibili sul sito del Comune di Teramo [www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it) e sulla Piattaforma Maggioli

Tutti gli elaborati documentali e grafici del "Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)", approvati con deliberazione della Giunta Comunale 14 giugno 2023, n.215 saranno accessibili per i concorrenti, previa richiesta da formulare via mail all'indirizzo [a.cafa@comune.teramo.it](mailto:a.cafa@comune.teramo.it). Essi verranno trasmessi al concorrente mediante applicativo *Wetransfer* con generazione di apposito *link*.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

## AVVERTENZE

**N.B. Il provvedimento di aggiudicazione è subordinato all'adozione dell'impegno di spesa, pertanto le ditte partecipanti non potranno pretendere alcunché in caso di mancata definizione della presente procedura.**

All'aggiudicazione ed alla stipula del conseguente contratto per atto pubblico non potrà procedersi se l'impresa, provvisoriamente aggiudicataria, non conservi il possesso dei requisiti prescritti per l'ammissione alla gara.

L'aggiudicazione diventerà vincolante per l'Amministrazione dopo l'adozione del relativo provvedimento, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento della presentazione dell'offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**Si precisa, altresì, che la documentazione oggetto di sanatoria indicata ai punti 6 (Procure) 7 (Rapporto sul personale) 8 (Garanzia provvisoria) e al paragrafo AVVALIMENTO, nonché gli atti relativi alla composizione dei R.T.I. e dei Consorzi, dovranno essere di data antecedente al termine ultimo come sopra stabilito per la presentazione dell'offerta, pena l'esclusione.**

Le informazioni riguardanti l'espletamento dei lavori oggetto del presente appalto possono essere assunte tutti i giorni, negli orari di servizio, contattando il RUP Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafa (0861/324442) mentre le informazioni relative al presente bando possono essere assunte contattando l'Ufficio Contratti (0861/324213) tutti i giorni negli orari di servizio.

## CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare nell'apposita sezione del Portale Telematico denominata "**Comunicazioni riservate al concorrente**" almeno 7 (sette) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, nell'apposita sezione del Portale Telematico denominata "**Comunicazioni dell'amministrazione**". Non sono ammessi chiarimenti esterni rispetto alla piattaforma telematica di indizione della gara.

## COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma telematica.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

Il presente bando è pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (trasmesso il 23.06.2023 - numero dell'avviso nella GU 2023/S 122-386979 )
- sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 73 del 28.06.2023;

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Teramo;
- sul sito del Comune di Teramo: [www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it)
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)
- sui quotidiani nazionali Il Corriere della Sera e La Repubblica e sui quotidiani locali Il Centro Ed. Abruzzo Il Messaggero Ed. Abruzzo.

Avverso il presente bando è possibile presentare ricorso al TAR Abruzzo nei termini di legge.

Il presente bando di gara è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 1385 del 28.06.2023.

**Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà.**

**Il Dirigente  
Dott.ssa Tamara Agostini (\*)**

*(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i, e norme collegate, e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*