



CITTÀ DI TERAMO
AREA 7 - RICOSTRUZIONE - PIANIFICAZIONE -
AMBIENTE - SUE



REGISTRO GENERALE N. 1574 del 20/07/2023

Determina del Dirigente di Settore N. 273 del 20/07/2023

PROPOSTA N. 2076 del 19/07/2023

OGGETTO: PNRR M5C2I2.1 MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE CASTELLO DELLA MONICA LOTTO 2. DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART 76 D.LGS.36/2023.IMPORTO A BASE GARA € 676.755,88 CUPD41B21001240001CIG9869289AEB

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

“MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DEL BORGO NEO-MEDIEVALE DEL CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO 2”.

L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 76 DEL D.LGS 36/2023 PREVIA CONSULTAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINE DI MERCATO.

DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL’ART. 17, COMMA 1, DEL D. LGS. 36/2023.

IMPORTO A BASE DI GARA € 676.755,88

CUP D41B21001240001 – CIG 9869289AEB

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale 21 marzo 2023, n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il *“Documento Unico di Programmazione 2023/2025”*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 30 marzo 2023, n. 19, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il *“Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2023/2025”*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il *“Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024”* e *“Piano della Performance 2022-2024”*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il *“Piano Esecutivo di Gestione. Esercizio provvisorio.”*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 8 agosto 2020, immediatamente eseguibile, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 13 agosto 2020, immediatamente eseguibile, si è operata la riorganizzazione della struttura dell’Ente, con modifica del regolamento ed ordinamento Uffici e Servizi, a mezzo di un nuovo schema di organizzazione macro strutturale con il passaggio dalla precedente suddivisione in Settori all’attuale suddivisione in Aree;

Visto il decreto sindacale n. 70 del 23 dicembre 2020 con cui si assegnavano all’Arch. Gianni Cimini le funzioni di Dirigente dell’Area 7, denominata *“Ricostruzione, pianificazione sostenibile e rigenerazione della città”*, quale risultante dalla riorganizzazione della macrostruttura dell’Ente effettuata con delibera di Giunta Municipale n. 418 del 26 ottobre

2022 e, per l'effetto, la responsabilità gestionale delle Aree e dei servizi tutti ivi indicati;

VISTO il d.lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

VISTO il d.lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (all. 4/2);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5: Inclusion e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Misura 2: "Rigenerazione urbana e housing sociale" - Investimento 2.1: "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

VISTO il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

VISTO il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 15 settembre 2021 con il quale sono stati individuati gli strumenti per il monitoraggio del PNRR;

VISTA la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 14 ottobre 2021, n. 21, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR";

VISTO il decreto ministeriale dell'11 ottobre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23 novembre 2021, con il quale il Ministero dell'Economia ha reso note le procedure per la gestione del PNRR in merito alle risorse messe in campo;

VISTO l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

TENUTO CONTO di quanto chiarito dalla circolare n. 4 del 18 gennaio 2022 del Ministero dell'economia e delle finanze, concernente indicazioni attuative di quanto disposto dal sopracitato articolo 1 del decreto-legge n. 80 del 2021;

CONSIDERATO:

- che è stata intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al bando per la presentazione di progetti di rigenerazione urbana su base culturale a valere sul fondo stanziato dal Decreto Del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale con il completamento del progetto di "**MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEI FABBRICATI COMUNALI DEL BORGO NEO-MEDIEVALE DEL CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO 2**"

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 29/05/2021 con quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di “**MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO II**” con i relativi elaborati grafici per un importo complessivo pari a € 1.927.256,00 di cui quanto ad € 1.250.000,00 per lavori e per € 677.256,00 per somme in amministrazione, nella quale si demandava, tra l’altro, alla partecipazione alla candidatura del progetto al fondo di cui al Decreto Del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021;

ATTESO che, a seguito di partecipazione al suddetto Avviso Pubblico, con Decreto dell’interno, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30/12/2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall’articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale per un importo complessivo pari a € 3.399.271.176,95 e, in particolare, al Comune di Teramo vengono assegnati € 1.863.816,00 per i lavori di “Miglioramento sismico e ristrutturazione funzionale dei fabbricati comunali del borgo neo-medievale del Castello della Monica. Lotto II”;

VISTO il Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell’Interno di concerto con il Capo Dipartimento per gli Affari Generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, con cui sono stati aggiornati i soggetti beneficiari con scorrimento della graduatoria per l’erogazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall’art.1, commi 42 e successivi, della legge n.160/2019 e confluiti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

RICHIAMATO l’atto d’obbligo di accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno per il progetto “**MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO II**” - CUP **D41B21001240001** sottoscritto e assunto al protocollo dell’Ente al numero 32512 del 16/05/2022 che prevede il finanziamento di € 1.863.816,00 a valere su un progetto complessivo di € 1.927.256,00 oltre che stabilire come obiettivo intermedio la stipula del contratto dei lavori fissata al 30 luglio 2023;

VISTI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, e in particolare:

- milestone M5C2I2.1, entro il T1 2023: “*Stipula del contratto di affidamento dei lavori entro 30 settembre 2023*” come da proroga concessa con comunicazione resa dal Ministero dell’interno presente al protocollo dell’Ente n. 47847 del 27/06/2023;

DATO ATTO che con provvedimento dirigenziale n. 274 del 18/07/2022 (Registro Generale n. 1253 del 18 luglio 2022) veniva individuato come responsabile unico del procedimento dei lavori di **MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO II** l’Ing. Iolanda Di Bonaventura;

TENUTO CONTO l’opera di cui sopra è inserita, ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 - CUP D41B21001240001 e Codice Univo Intervento CUI L00174750679202200019;

CONSIDERATO CHE con Provvedimento Dirigenziale n. 583 del 04 marzo 2023 (Registro Generale n. 573 del 22 marzo 2023) così come rettificata dalla determina del Dirigente dell’Area 7 n. 151 del 27 aprile 2023 (Registro Generale n. 963 del 09 maggio 2023) si aggiudicava, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, all’associazione temporanea di professionisti composta dal Arch Ilario Tottone, avente studio in Teramo, via **---OMISSIS---**, cap 64100, CF **----OMISSIS----**, p.iva **--OMISSIS--**, e Mandante Ing. Gabriele Cicconi avente studio in Teramo, via **---OMISSIS---**, cap 64100, CF **----OMISSIS----**, p.iva **--OMISSIS--**, Mandante Ing. Giuseppe D’Ottavi avente studio in Teramo, via **---OMISSIS---**, cap 64100, CF **----OMISSIS----**, p.iva **--OMISSIS--**, e Mandante Ing. Paola Di Patrizio avente studio in Tortoreto, via G. **---OMISSIS---**, cap 64018, CF **----OMISSIS----** p.iva **--OMISSIS--**, l’incarico per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura relativamente a di a “*Progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progettazione antincendio, comprensiva della predisposizione della scia antincendio*” dei lavori di **PNRR M5C2I2.1. MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO II**, verso l’importo € **122.448,83** oltre cassa e IVA (calcolati secondo le percentuali di partecipazione all’RTP) per un importo complessivo pari a € **155.363,07**;

CONSIDERATO CHE i professionisti incaricati in data 08 maggio 2023 con nota prot. n. 33769, così come rimodulato ed aggiornato in data 06 giugno 2023 con nota prot. n. 42018 ed in data 13/07/2023 con note prot. 52446 e 52470

trasmettevano il Progetto Esecutivo dei lavori denominati **“MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO II”** giusto incarico conferito;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Progetto e il Dirigente dell'Area 7 dell'Ente hanno positivamente verificato la completezza e la conformità del “Progetto definitivo/esecutivo”, come rimodulato ed aggiornato dai professionisti incaricati, giusta verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 42, comma 3, del D. Lgs. 30 marzo 2023, n. 36 e dei relativi allegati I.7 e II.18, e sottoscritto congiuntamente con i Professionisti in data 14/07/2023, materialmente non allegato alla presente deliberazione, ma depositato agli atti d'ufficio;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.lgs. 30 marzo 2023, n. 36, in data 14/07/2023 il verbale di validazione, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti di ufficio, è stato sottoscritto dal Responsabile del Procedimento con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica;

ATTESO CHE con determinazione del Dirigente dell'Area 7 n. 266 del 14 luglio 2023 (Registro Generale n. 1536 del 14 luglio 2023) veniva approvato il verbale di validazione redatto in data 14/07/2023 ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.lgs. 36/2023, materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti di ufficio, del Progetto Esecutivo dei lavori denominati **“MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO II”** trasmesso in data 08 maggio 2023 con nota prot. n. 33769, come rimodulato e aggiornato in data 06 giugno 2023 con nota prot. n. 42018 ed in data 13/07/2023 con note prot. 52446 e 52470 dai professionisti incaricati;

RILEVATO CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 19/07/2023, avente ad oggetto **“PNRR M5C2I2.1. MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO II. CUP D41B21001240001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO”** veniva deliberato, tra l'altro, quanto segue:

1. **DI PRENDERE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del d.lgs. 30 marzo 2023, n. 36 e dei relativi allegati I.7 e II.18, giusta determinazione del Dirigente dell'Area 7 n. 266 del 14 luglio 2023 (Registro Generale n. 1536 del 14 luglio 2023), dell'avvenuta redazione e approvazione del verbale di validazione redatto in data 14/07/2023 del **“Progetto Definitivo/Esecutivo (PD/E)”** relativo all'intervento di **“PNRR M5C2I2.1. MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO II. CUP D41B21001240001”**, come redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) incaricato e trasmesso in data 08 maggio 2023 con nota prot. n. 33769, così come aggiornato in data 06 giugno 2023 con nota prot. n. 42018 ed in data 13/07/2023 con note prot. 52446 e 52470;
3. **DI APPROVARE** il **“Progetto Definitivo/Esecutivo (PD/E)”** relativo all'intervento di **“PNRR M5C2I2.1. MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO II. CUP D41B21001240001”** da porre a base di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi, composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale:

RELAZIONE GENERALE	
EG.01	Elenco Elaborati
AR.01	Relazione Tecnica Illustrativa

ARCHITETTONICO	
AR.02	Stato di Fatto
AR.03	Stato di Progetto
AR.04	Rifunzionalizzazione Piani Secondo e Terzo
AR.05	Scheda 0 Localizzazione interventi
AR.06	Scheda 1 Ascensore e Tettoia
AR.07	Scheda 2 Torre quadrata
AR.08	Scheda 3 Fossato e muro di sostegno
AR.09	Scheda 4 Composizione 'archeologica' del Leone
AR.10	Scheda 5 Lanterna e Vela Torre circolare
AR.11	Scheda 6 Il Torrino
AR.12	Particolari costruttivi

ANTINCENDIO	
IA.01	Relazione tecnica
IA.02	Inq. territoriale Planimetria
IA.03	Pianta piano interrato
IA.04	Pianta piano terra
IA.05	Pianta piano primo
IA.06	Pianta piano secondo
IA.07	Pianta piano terzo
IA.08	Prospetti e sezioni

STRUTTURE	
ST.01	Relazione di sintesi interventi strutturali
ST.02	Fascicolo verifiche murature ante
ST.03	Fascicolo verifiche murature post
ST.04	Fascicolo verifiche locali
ST.05	Relazione sui materiali
ST.06	Piano di Manutenzione
ST.07	Piano indagini conoscenza materiali
ST.08	Relazione caratterizzazione materiali
ST.09	Relazione omissione verifiche fondazione
ST.10	Relazione Geologica
ST.11	Relazione calcolo paratia
ST.12	Relazione geotecnica paratia
ST.13	Allegato fotografico
ST.14	Tavola inquadramento-stralcio mops
ST.15	Stato attuale strutture (Piante)
ST.16	Progetto strutture (Piante)
ST.17	Interventi meccanismi locali
ST.18	Paratia

IMPIANTI	
IM.01	Relazione Tecnica
IM.02	Fascicolo dei Calcoli
IM.03	Distribuzione imp. a pavimento
IM.04	Distr. Idraulica Schema centrale termica
IE.01	Relazione tecnica
IE.02	Schemi elettrici e quadri
IE.03	Calcoli esecutivi impianti elettrici
IE.04	Layout illuminazione piani primo secondo e terzo
IE.05	Layout FM piani secondo e terzo
IE.06	Layout rivelazione incendi piani secondo e terzo

ELABORATI CONTABILI	
EG.02	Capitolato Speciale d'Appalto
EG.03	Schema di contratto
EG.04	CME e Quadro Economico
EG.05	Elenco Prezzi Unitari
EG.06	Analisi Nuovi Prezzi
EG.07	Relazione sui criteri DNSH
EG.08	Cronoprogramma

EG.09	Incidenza Manodopera
EG.10	PSC e Oneri sicurezza
EG.11	Piano di manutenzione
EG.12	Fascicolo dell'opera
EG. 13	Relazione Criteri Ambientali Minimi

e con il seguente quadro economico di progetto:

A	LAVORI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A1	Importo lavori (<i>compresi oneri per la sicurezza aziendali non soggetti a ribasso</i>)		621.959,85 €
A2	Oneri per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso		54.796,03 €
A	Importo totale lavori + sicurezza		676.755,88 €
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori e forniture in economia 5%		33.837,79 €
B2	Rilievi, accertamenti e indagini		8.492,90 €
	a)- indagini geologiche	3.592,90 €	
	b)- altro (Aggiornamento Relazione Geologica)	4.900,00 €	
B3	Imprevisti al 10 %		67.675,59 €
B4	Spese tecniche		140.881,90 €
	a)- progettazione	122.448,83 €	
	b)- contributo previdenziale	4.897,95 €	
	c)- incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	13.535,12 €	
B5	Spese per attività di consulenza e di supporto		74.307,80 €
B6	Spese per opere d'arte al 2 %		13.535,12 €
B7	Spese analisi e collaudi		18.151,25 €
B8	IVA		103.136,19 €
	a)- IVA sui lavori al 10 %	67.675,59 €	
	b)- IVA sulle spese tecniche e simili al 22 %	28.016,29 €	
	c)- IVA su lavori e forniture in economia al 22 %	7.444,31 €	
B9	Fondo per accordi bonari ex articolo 240 del D.Lgs. 163/2006		101.513,38 €
B10	Fondo per premio di accelerazione		135.351,18 €
B11	Revisione prezzi		101.513,38 €
B12	Restauro facciata IVA compresa		288.663,64 €
B13	Completamento impianto di illuminazione esterna IVA compresa		100.000,00 €
B	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		1.187.060,12 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		1.863.816,00 €

- DI PRENDERE ATTO** che l'intervento "PNRR M5C2I2.1. MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO II" (CUI L00174750679202200019 – CUP D41B21001240001) è ricompreso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 Scheda D "Elenco degli interventi del programma", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 21 marzo 2023, n. 5, per un importo complessivo di € 1.863.816,00 ed iscritto nel bilancio 2023-2025 al capitolo di spesa 25101/27 denominato "PNRR - MISS. 5 COMP. 2 INV. 2.1 - CUP D41B21001240001 - RECUPERO CASTELLO DELLA MONICA-CAP. E 776/37" Piano dei conti 2.02.01.10.005;
- DI PRENDERE ATTO**, conseguentemente alla presente deliberazione, il Dirigente dell'Area 7 e il Responsabile Unico del del Progetto attiveranno le procedure finalizzate all'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi, in ossequio a quanto previsto dall'art. 17 del d.lgs. 30 marzo 2023, n. 36, che testualmente recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"

6. **DI STABILIRE** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001, che l'approvazione, assistita da validazione, del presente progetto costituisce titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la certificazione, avente prot. 52086/2023 e depositata agli atti d'ufficio, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 41 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 30 marzo 2023, n. 36 che al comma 7 recita testualmente: "Il rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica riporta le risultanze dell'attività svolta e accerta l'avvenuto rilascio da parte del direttore lavori, o del RUP qualora il direttore dei lavori non fosse ancora nominato, della attestazione in merito: a) all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto; c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori";

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'articolo 25 del D. Lgs 30 marzo 2023, n. 36, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (Piattaforma di approvvigionamento digitale) MAGGIOLI A & C Appalti e Contratti e procurement Portale Appalti in uso del Comune di Teramo ([Portale_gare_d'appalto|Home_\(maggiolicloud.it\)](http://Portale_gare_d'appalto|Home_(maggiolicloud.it))) a recepimento della direttiva comunitaria 2014/24/EU sugli appalti pubblici che obbliga dal 18 ottobre con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida;
- che gli elementi essenziali del contratto sono riportati negli allegati al progetto e, in particolare, nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e nello "Schema di contratto";
- che è stato richiesto il Codice Identificativo di Gara (CIG): **9869289AEB**;

VISTA la Circolare Interna per l'Affidamento dei Contratti Pubblici prot. n. 12837 del 17/02/2023 a firma dei dirigenti rispettivamente dell'Area 6 e dell'Area 7 del Comune di Teramo regolante l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria;

VISTI i chiarimenti e le specifiche fornite alla Circolare Interna per l'Affidamento dei Contratti Pubblici prot. n. 12837 del 17/02/2023 con nota prot. n. 14246 del 23/02/2023;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. si indicano i seguenti elementi:

1. **Oggetto della procedura** – La procedura ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto "PNRR M5C2I2.1. MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO II" CUP D41B21001240001" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 ammesso a finanziamento con Decreto Ministeriale del 30.12.2021;
2. **Motivazione della procedura** - il fine da perseguire è la riqualificazione completa del fabbricato comunale del Castello della Monica sito a Teramo in Via del Castello;
3. **Suddivisione in lotti** – Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. non si è proceduto alla suddivisione in lotti dell'opera in quanto trattasi di intervento che deve essere eseguito in maniera unitaria e contestuale;
4. **Importo dei lavori da affidare** - L'importo complessivo dell'appalto relativo all'affidamento dell'esecuzione è riepilogato come segue:

A	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 621.959,85
a1	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 21.236,07
a2	di cui costi della manodopera (art. 41, comma 13, del d.lgs. n. 36/2023)	€ 173.933,63
B	Importo degli oneri per la sicurezza da PSC (art. 28 Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023)	€ 54.796,03
C	Importo dei lavori soggetto a ribasso (A-a2) (art. 41, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023)	€ 448.026,22
D	Importo totale dell'appalto (A+B)	€ 676.755,88

L'importo dei lavori posti a base di gara è pari a € 448.026,22, più costo della manodopera non soggetta a ribasso pari a € 173.933,63, più oneri per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, pari a € 54.796,03, per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 676.755,85 oltre IVA in misura del 10% specificando che, ai sensi di quanto disciplinato dall'Allegato II.2 e in conformità all'allegato "A" della stessa, nonché all'elaborato denominato "*Capitolato Speciale d'Appalto*" i lavori sono classificati:

- nella categoria prevalente **OG2** Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela per l'importo di € 676.755,85;
- il subappalto della categoria prevalente è ammesso nel limite massimo del **40%** dell'importo di contratto così come indicato negli elaborati di progetto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario della redazione del progetto Definitivo-Esecutivo, i quali hanno individuato negli elaborati "EG 02 Capitolato Speciale d'Appalto" e "EG.04- CME e Quadro Economico" quali sono le categorie di lavori subappaltabili. Le stesse sono valutate in complessivi € 207.659,28, € 207.659,28, alle quali viene aggiunto un importo di € 40.824,66 della categoria prevalente vista la peculiarità delle lavorazioni, a cui deve esser sommata la percentuale di afferenza degli oneri per la sicurezza da PSC (€ 54.796,03 su importo lavori da CME di € 621.959,85) pari a € 21.918,41, per complessivi € 270.702,35 pari al 40,00% della categoria prevalente;
- ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica l'istituto dell'avvalimento al seguente appalto;

5. **Soggetti ammessi alla gara** – Relativamente all'affidamento dell'esecuzione dei lavori sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. 30 marzo 2023, n. 36, secondo la disciplina ivi contenuta e in regola con i requisiti di partecipazione di cui al punto 7;
6. **Presentazione dell'offerta tramite piattaforma telematica** - In ossequio a quanto previsto dal d.lgs. n. 36/2023 e la presentazione dell'offerta dovrà avvenire mediante l'utilizzo della piattaforma **A&C "e-procurement Appalti&Contratti"** del Gruppo Maggioli in uso al Comune di Teramo secondo le modalità previste all'interno della piattaforma medesima;
7. **Requisiti di partecipazione per l'affidamento dei lavori**
 - b. Requisiti di ordine generale.
 - Non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
 - Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente;
 - c. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
 - Essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per le categorie dei lavori oggetto dell'affidamento oppure essere in possesso dei requisiti di cui all'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023;
7. **Presa visione e accettazione del "Progetto Definitivo/Esecutivo (PD/E)"** - Gli operatori economici sono tenuti ad assumere tutte le informazioni necessarie per l'esecuzione dei servizi in oggetto, mediante la presa visione e accettazione di tutti gli elaborati documentali e grafici facenti parte del "*Progetto Definitivo/Esecutivo (PD/E)*";
8. **Contratto Collettivo Nazionale applicato** - Gli operatori economici, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023, sono tenuti ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale del settore Edilizia ed affini. Resta la possibilità di indicare una contrattazione differente da quella richiesta, purché sia rispettato quando disposto dall'art. 11 comma 3 dello stesso D. Lgs. 36/2023;
 9. **Sopralluogo** - Gli operatori economici possono assumere ulteriori informazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per l'esatta conoscenza del sito, nonché del contesto territoriale circostante, attraverso un sopralluogo facoltativo dei luoghi oggetto di appalto in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità di tale appalto, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera b della Legge n. 120/2020 e della sentenza del Consiglio di Stato n. 2355 del 18 marzo 2021 – Sez. V;
 10. **Modalità di scelta del contraente:** ai sensi e per gli effetti di quanto previsto l'affidamento in oggetto avverrà, al fine di rispettare il principio di rotazione ed in ossequio alla Circolare sopra richiamata e relativi successivi chiarimenti, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 76 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione degli operatori economici individuati in base ad indagine di mercato effettuata mediante avviso, invitando a presentare l'offerta tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti, che ne facciano richiesta;
 11. **Criterio di aggiudicazione** – L'affidamento in oggetto avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023. Si applica quanto previsto dall'art. 54, specificando che la valutazione della congruità dell'offerta verrà effettuata secondo quanto previsto dal **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023.
 12. **Clausole Sociali e criteri di sostenibilità energetica ed ambientale:** Ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023, e poiché l'intervento in oggetto utilizza i fondi relativi al PNRR – PNC, è necessario rispettare i requisiti previsti dall'art. 47 del D.L.77/2021 e precisamente l'appaltatore dovrà impegnarsi a:

- a. ai sensi dell'art. 47, comma 4 ad assicurare una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e femminile (30% per occupazione giovanile e 30% per occupazione femminile);
- b. ai sensi dell'art. 47, comma 3 del DL n. 77/2021, se occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti, entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto, a consegnare all'Amministrazione committente una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;
- c. ai sensi dell'art. 47, comma 3 bis del DL n. 77/2021, se occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti, entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto, a consegnare all'Amministrazione la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;
- d. a trasmettere, ai sensi dell'art. 47, comma 2 del DL n. 77/2021, se occupa oltre cinquanta dipendenti, a pena di esclusione dalla gara, al momento di presentazione della domanda di partecipazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale che esso è tenuto a redigere ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità di cui al decreto 11/04/2006 n.198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità

13. Revisione dei Prezzi - La revisione prezzi di cui all'articolo 60 del D. Lgs. 36/2023 è disciplinata dal Capitolato Speciale di Appalto;

14. Premio di accelerazione – Il Premio di accelerazione di cui all'art. 126 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, è disciplinato dal Capitolato Speciale di Appalto;

15. CUP e CIG - Si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:

Codice Unico di Progetto (CUP): **D41B21001240001**;

Codice Identificativo di Gara (CIG): **9869289AEB**;

16. Tipologia di contratto - ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 30 marzo 2023 n. 36 il contratto ha per oggetto la sola esecuzione e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarà stipulato a misura;

17. Cauzione provvisoria – ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, per la partecipazione alla presente procedura viene richiesta la presentazione della garanzia provvisoria, di cui all'art. 106 dello stesso D. Lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo dei lavori al fine di assicurare la serietà dell'offerta e non causare, dato il carattere d'urgenza di affidamento, possibili ritardi nell'assegnazione dell'appalto discendenti da eventuali scorrimenti di graduatoria a causa di rinunce dell'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE si ritiene necessario e indifferibile, vista la milestone imposta dal Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo Dipartimento per gli affari Regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, e relativo atto d'obbligo sottoscritto, di affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare il 30 settembre 2023, così come proroga concessa con nota prot. 47847 del 27/06/2023, avviare la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 76 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione degli operatori economici individuati in base ad indagine di mercato effettuata mediante avviso, invitando a presentare l'offerta tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti, che ne facciano richiesta da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

RITENUTO, attesa la milestone imposta dalla Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo Dipartimento per gli affari Regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, entro il 30/09/2023, di ridurre al minimo, ai sensi della normativa vigente in materia, i termini delle indagini di mercato e per la ricezione delle offerte;

RILEVATO CHE:

il presente procedimento e il relativo provvedimento finale, con riferimento all'area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) con il seguente livello di rischio: ALTO;

■ sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale ed in particolare:

MISURE GENERALI-MG:

MG-100 - Tutte le misure obbligatorie, previste dalla Legge 190/2012, dal PNA 2013 e annualità successive nonché da altre fonti normative cogenti, purché compatibili con l'attività in esame

MISURE SPECIFICHE-MS:

MIS SPEC 103 - Formazione su procedure, istruzioni, documentazione e sui sistemi di gestione del rischio

MIS SPEC 74 - Regolazione dell'esercizio della discrezionalità nei procedimenti amministrativi e nei processi di attività, mediante circolari o direttive interne, in modo che lo scostamento dalle indicazioni generali debba essere motivato; creazione di flussi informativi;

■ il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

DATO ATTO che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto agli art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

CONSIDERATO che la procedura è svolta nel rispetto dei principi di cui all'art. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/23, ovvero del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

DATO ATTO che il relativo contratto verrà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

VISTO l'art. 192 del T.U. sull'Ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 1, comma 2, lettera b) e commi 3 e 4 del D.L. N. 76/2020 convertito con Legge N. 120/2020 Così Come Modificato Dall'art. 51 Comma 1 Del DI N. 77/2021 Convertito In L. N. 108/2021;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D. Lgs. N. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i.;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

VISTO il d.lgs. n. 267/2000, e s.m.i., come integrato e modificato dal d.lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, commi 5 e 184;

VISTO gli artt. 17, 63 comma 8, e 76 del D.lgs. 30 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per quanto in vigore;

VISTO il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento interno in materia di contratti pubblici;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente dell'Area 7 ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012 non esistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui

all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e all'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale consiliare n. 1 dell'8 gennaio 2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

RITENUTO di doversi provvedere in merito;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di precisare che gli elementi di cui all'art. 17, comma 1 del Decreto Legislativo 36/2023 e quanto altro imposto per motivare le scelte delle procedure contrattuali, trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
3. di stabilire, altresì, che il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente dell'Area 7 hanno sottoscritto in data 09/06/2023 apposita e separata dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del d.P.R. n. 62/2013 rispettivamente prot. n. 43249 e n. 43245 del 09/06/2023;
4. di dare atto che il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale 263 del 17/07/2023 avente ad oggetto *"PNRR. M5C2I2.1 "MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO II" - CUP D41B21001240001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO"*;
5. di prendere atto dell'avvenuta validazione della progettazione definitiva/eseccutiva mediante verbale redatto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. D.lgs. 30 marzo 2023, n. 36 redatto in data 14/07/2023 materialmente non allegato alla presente, ma depositato agli atti di ufficio;
6. di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto relativo all'affidamento dell'esecuzione è riepilogato come segue:

A	Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 621.959,85
a1	di cui importo degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 21.236,07
a2	di cui costi della manodopera (art. 41, comma 13, del d.lgs. n. 36/2023)	€ 173.933,63
B	Importo degli oneri per la sicurezza da PSC (art. 28 Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023)	€ 54.796,03
C	Importo dei lavori soggetto a ribasso (A-a2) (art. 41, comma 14, del d.lgs. n. 36/2023)	€ 448.026,22
D	Importo totale dell'appalto (A+B)	€ 676.755,88

e che l'importo dei lavori posti a base di gara è pari a € 448.026,22, più costo della manodopera non soggetta a ribasso pari a € 173.933,63, più oneri per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, pari a € 54.796,03, per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 676.755,85 oltre IVA in misura del 10% specificando che, ai sensi di quanto disciplinato dall'Allegato II.2 e in conformità all'allegato "A" della stessa, nonché all'elaborato denominato *"Capitolato Speciale d'Appalto"* i lavori sono classificati:

- nella categoria prevalente **OG2** Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela per l'importo di € 676.755,85;
- il subappalto della categoria prevalente è ammesso nel limite massimo del **40%** dell'importo di contratto così come indicato negli elaborati di progetto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario della redazione del progetto Definitivo-Esecutivo, i quali hanno individuato negli elaborati "EG 02 Capitolato Speciale d'Appalto" e "EG.04- CME e Quadro Economico" quali sono le categorie di lavori subappaltabili. Le stesse sono valutate in complessivi € 207.659,28, € 207.659,28, alle quali viene aggiunto un importo di € 40.824,66 della categoria prevalente vista la peculiarità delle lavorazioni, a cui deve esser sommata la percentuale di afferenza degli oneri per la sicurezza da PSC (€ 54.796,03 su importo lavori da CME di € 621.959,85) pari a € 21.918,41, per complessivi € 270.702,35 pari al 40,00% della categoria prevalente;
- ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica l'istituto dell'avvalimento al seguente appalto;

7. di dare atto che, relativamente all'affidamento dell'esecuzione dei lavori sono ammessi a partecipare alla procedura in questione tutti i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. 30 marzo 2023, n. 36, secondo la disciplina ivi contenuta e in regola con i requisiti di partecipazione di cui al punto 13;

8. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto l'affidamento in oggetto avverrà, al fine di rispettare il principio di rotazione ed in ossequio alla Circolare sopra richiamata e relativi successivi chiarimenti mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 76 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione degli operatori economici individuati in base ad indagine di mercato effettuata mediante avviso, invitando a presentare l'offerta tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti, che ne facciano richiesta;
9. di dare atto che ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo. La valutazione della congruità dell'offerta di cui all'art. 54 verrà effettuata secondo quanto previsto dal **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
10. di dare atto che ai sensi dell'articolo 25 del d.lgs. 30 marzo 2023, n. 36, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (Piattaforma Telematica) accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo ([Portale gare d'appalto|Home \(maggiolicloud.it\)](#)), con aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga in gara una sola offerta valida;
11. Di dare atto che gli operatori economici sono tenuti ad avere i seguenti requisiti per la partecipazione per l'affidamento dei lavori:
 - a. Requisiti di ordine generale.
 - Non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione ivi compresi quelli cessati dalla carica nell'ultimo anno;
 - Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente;
 - b. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
 - Essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA per le categorie dei lavori oggetto dell'affidamento oppure essere in possesso dei requisiti di cui all'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023
12. di dare atto che gli operatori economici sono tenuti ad assumere tutte le informazioni necessarie per l'esecuzione dei servizi in oggetto, mediante la presa visione e accettazione di tutti gli elaborati documentali e grafici facenti parte del "Progetto Definitivo/Esecutivo (PD/E)";
13. di dare atto che gli operatori economici, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023, sono tenuti ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale del settore Edilizia e affini. Resta la possibilità di indicare una contrattazione differente da quella richiesta, purché sia rispettato quando disposto dall'art. 11 comma 3 dello stesso D. Lgs. 36/2023;
14. di dare atto che l'intervento in oggetto utilizza i fondi relativi al PNRR – PNC pertanto è necessario rispettare i requisiti previsti dall'art. 47 del D.L.77/2021 e precisamente l'appaltatore dovrà impegnarsi:
 - ai sensi dell'art. 47, comma 4 ad assicurare una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e femminile (30% per occupazione giovanile e 30% per occupazione femminile);
 - ai sensi dell'art. 47, comma 3 del DL n. 77/2021, se occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti, entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto, a consegnare all'Amministrazione committente una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;
 - ai sensi dell'art. 47, comma 3 bis del DL n. 77/2021, se occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti, entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto, a consegnare all'Amministrazione la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte;
 - a trasmettere, ai sensi dell'art. 47, comma 2 del DL n. 77/2021, se occupa oltre cinquanta dipendenti, a pena di esclusione dalla gara, al momento di presentazione della domanda di partecipazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale che esso è

tenuto a redigere ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità di cui al decreto 11/04/2006 n.198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità;

15. di dare atto che la revisione prezzi di cui all'articolo 60 del D. Lgs 36/2023, è disciplinata dal Capitolato Speciale di Appalto;
16. Di dare atto che il Premio di accelerazione, di cui all'art. 126 del D. Lgs 36/2023, è disciplinato dal Capitolato Speciale di Appalto;
17. Di dare atto che si è provveduto secondo quanto previsto dalla L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e in particolare dall'art. 3 in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", ad identificare la procedura in oggetto con i seguenti codici:
Codice Unico di Progetto (CUP): **D41B21001240001**;
Codice Identificativo di Gara (CIG): **9869289AEB**;
18. di dare atto che ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, per la partecipazione alla presente procedura viene richiesta la presentazione della garanzia provvisoria, di cui all'art. 106 dello stesso D. Lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo dei lavori al fine di assicurare la serietà dell'offerta e non causare, dato il carattere d'urgenza di affidamento, possibili ritardi nell'assegnazione dell'appalto discendenti da eventuali scorrimenti di graduatoria a causa di rinunce dell'aggiudicazione;
19. di dare atto che ai sensi dell'art. 70 del d.lgs. 30 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii, che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione e che, sulla base di quanto previsto negli atti progettuali, sarà stipulato a misura;
20. di dare atto che il relativo contratto verrà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
21. di dare atto che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021;
22. di dare atto che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012";
23. di dare atto che l'intervento "**PNRR M5C2I2.1. MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO II**" (CUI L00174750679202200019 – CUP **D41B21001240001**) è ricompreso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 21 marzo 2023, n. 5, per un importo complessivo di € **1.863.816,00** ed iscritto nel bilancio 2023-2025 al capitolo di spesa 25101/27 denominato "PNRR - MISS. 5 COMP. 2 INV. 2.1 - CUP D41B21001240001 - RECUPERO CASTELLO DELLA MONICA-CAP. E 776/37" Piano dei conti 2.02.01.10.005;
24. di prenotare la spesa pari all'ammontare dell'appalto relativo all'esecuzione dei lavori pari ad € **676.755,88** oltre IVA in misura del 10% per un importo complessivo pari ad € **744.431,47** al capitolo di spesa 25101/27 denominato "PNRR - MISS. 5 COMP. 2 INV. 2.1 - CUP D41B21001240001 - RECUPERO CASTELLO DELLA MONICA-CAP. E 776/37" Piano dei conti 2.02.01.10.005 del bilancio di previsione 2023/2025, nel seguente modo:
 - quanto a € 148.886,29 annualità 2023;
 - quanto a € 372.215,73 annualità 2024;
 - quanto a € 223.329,45 annualità 2025.
25. di prenotare la spesa pari al fondo per l'incentivazione pari ad € **13.535,12**, di cui € 2.707,02 a titolo di fondo per l'innovazione e ad € 10.828,10 al capitolo di spesa 25101/27 denominato "PNRR - MISS. 5 COMP. 2 INV. 2.1 - CUP D41B21001240001 - RECUPERO CASTELLO DELLA MONICA-CAP. E 776/37" Piano dei conti 2.02.01.10.005 del

bilancio di previsione 2023/2025, nel seguente modo:

- relativamente al fondo per l'innovazione (€ 2.707,02):
 - quanto a € 2.707,02 annualità 2023;
- relativamente al fondo per la progettazione (€ 10.828,10)
 - quanto a € 5.414,05 annualità 2023;
 - quanto a € 5.414,05 annualità 2025;

26. di trasmettere, unitamente agli atti tecnici ed amministrativi, il presente atto al Civico Ufficio "Appalti e Contratti" per le procedure di affidamento, per l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento e per la successiva stipula del contratto;

27. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013, nonché ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Iolanda Di Bonaventura

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

Adotta la presente determinazione

IL

DIRIGENTE

Arch. Gianni Cimini

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 2076 del 19/07/2023, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento ingegnere DI BONAVENTURA IOLANDA in data 19/07/2023

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2076 del 19/07/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente CIMINI GIANNI in data 20/07/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2076 del 19/07/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Teramo, li 20/07/2023

Il Dirigente del Servizio Finanziario
COZZI DANIELA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2634

Il 21/07/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1574 del 20/07/2023 con oggetto: **PNRR M5C2I2.1 MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE CASTELLO DELLA MONICA LOTTO 2. DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART 76 D.LGS.36/2023.IMPORTO A BASE GARA € 676.755,88 CUPD41B21001240001CIG9869289AEB**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 21/07/2023.