



COMUNE DI TERAMO

II VERBALE

Affidamento dei lavori aventi ad oggetto “LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL VERSANTE IN LOCALITÀ FORCELLA – S.S. 81 FRANATO A SEGUITO DELL’EMERGENZA SISMA/NEVE 2017” mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge N. 120/2020, così come modificato dall’art. 51 comma 1 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021

CUP D41J22000050001

CIG: 97652191A6

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno 15 (quindici) del mese di **Giugno** presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n.2, alle ore 10:30 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n.427 del 10/11/2022;

- **Ing. Coletta Puritani**, RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile/Titolare P.O. dell’Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott.ssa Francesca Scarpone**, Specialista Amministrativo Contabile dell’Ufficio Appalti e Contratti, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso:

- che in data 31/05/2023 veniva esperita la prima seduta di gara, conclusasi



con l'individuazione degli operatori economici a cui richiedere l'integrazione documentale, giusta previsione della lettera di invito prot. n.35665 del 12/05/2023;

- che, pertanto, con note prot. n. 41518, 41519, 41521, 41524,41526, 41529, 41530 e 41531 del 1/06/2023, inoltrate tramite piattaforma telematica, si invitavano gli operatori economici ammessi con riserva, Tecnoverde Costruzioni Srl, Eurostrade S.r.l., MACINATI GIOVANNI, I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l., FOSSACECA SRL, Impersonda Trivellazioni di Bongiovanni Giovannino & C. Sas, PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL, IMPREMA COSTRUZIONI DI TERSIGNI DAVIDE, a produrre la documentazione a sanatoria di quanto già depositato in sede di gara, entro e non oltre le ore 09:00 del 9 giugno 2023;

- che con avviso del 9/06/2023, inoltrato tramite piattaforma telematica e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, si comunicava agli operatori economici partecipanti che la seduta di gara ex art. 83, comma 9, del D.lgs n. 50/2026 era rinviata al 15 giugno 2023, ore 9:30;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura negoziata in oggetto e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato invito prot. n.35665 del 12/05/2023.

Ciò premesso

oggi, alle ore 10:34 il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione di gara prende atto che tutti gli operatori economici di cui sopra, ammessi con riserva, hanno dato riscontro, nel termine assegnato, alla richiesta di soccorso istruttorio.

A seguito della verifica della documentazione caricata sulla Piattaforma, la



Commissione riscontra quanto segue:

- la ditta **Tecnoverde Costruzioni Srl**, ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1) della citata lettera di invito conforme alla richiesta di cui alla prot.n. 41518 del 1/06/2023 di attivazione del soccorso istruttorio;

- la ditta **Eurostrade S.r.l.**, ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1) della citata lettera di invito conforme alla richiesta di cui alla prot.n. 41519 del 1/06/2023 di attivazione del soccorso istruttorio;

- la ditta **MACINATI GIOVANNI**, ha prodotto, ad integrazione di cui alla comunicazione di attivazione del soccorso istruttorio prot. n.41521 del 1/06/2023, il documento richiesto. La Commissione, tuttavia, dà atto che la concorrente ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che:

- il procedimento penale nei confronti del legale rappresentante della ditta in premessa risulta estinto;

- l'annotazione risultante dal Casellario ANAC è risalente nel tempo (2009) e, tuttavia, nella medesima viene precisato che *“risulta decorso il termine annuale previsto dall'art. 38, comma 1, lett. h) del Dlgs 163/06 entro il quale è operante la relativa preclusione alla partecipazione alle procedura di affidamento degli appalti e delle concessioni a causa di dichiarazioni false rese dall'impresa nell'ultimo anno antecedente la pubblicazione del bando di gara”*.

Alla luce delle considerazioni esposte il RUP ritiene, pertanto, che la suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, motivo di esclusione;

- la ditta **I.C.F. Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.**, ha prodotto il



DGUE conforme alla richiesta di cui alla prot.n. 41524 del 1/06/2023 di attivazione del soccorso istruttorio, rappresentando che per mero errore materiale era stato dichiarato di *“non essere stato autorizzato dal giudice delegato ai sensi dell’art. 110, comma 3, lettera a) del Codice”*;

- la ditta **FOSSACECA SRL**, ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1) della citata lettera di invito conforme alla richiesta di cui alla prot.n. 41525 del 1/06/2023 di attivazione del soccorso istruttorio;

- la ditta **Impersonda Trivellazioni di Bongiovanni Giovannino & C. Sas**, ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1) della citata lettera di invito conforme alla richiesta di cui alla prot.n. 41529 del 1/06/2023 di attivazione del soccorso istruttorio;

- la ditta **PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL**, ha prodotto, ad integrazione di cui alla comunicazione di attivazione del soccorso istruttorio prot. n. 41530 del 1/06/2023, la dichiarazione richiesta. La Commissione, pertanto, procede alla valutazione delle circostanze esposte dalla concorrente. Il RUP, all’esito della disamina di tale documentazione, rileva che:

- la risoluzione contrattuale da parte della Stazione appaltante è preceduta da una serie di difese da parte della ditta in premessa, e, inoltre, si è provveduto al pagamento integrale del risarcimento del danno richiesto.

Alla luce delle considerazioni esposte il RUP ritiene, pertanto, che le suddetta dichiarazione non rappresenti, ai sensi dell’art.80 del D.Lgs. 50/2016, motivo di esclusione;

- la ditta **IMPREMA COSTRUZIONI DI TERSIGNI DAVIDE** ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1) della citata lettera di invito conforme alla richiesta di cui alla prot.n. 41531 del 1/06/2023 di attivazione del soccorso



istruttorio.

La Commissione da atto, infine, che la ditta **FONDSISTEM SRL**, inviata alla regolarizzazione del PASSOE, tramite comunicazione, a mezzo Piattaforma telematica, del 1/6/2023, ha provveduto in conformità al predetto invito.

La Commissione, dunque, dopo aver verificato, con esito positivo, la documentazione prodotta dai concorrenti decide di ammetterli definitivamente.

Esaurita tale fase, il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e ne dà lettura:

1. la ditta **FONDSISTEM SRL** offre un ribasso del 26,554% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

2. la ditta **IMPER SONDA TRIVELLAZIONI DI BONGIOVANNI GIOVANNINO & C SAS** offre un ribasso del 15% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

3. la ditta **LA FONTANA ITALPOZZI SRL** offre un ribasso del 15,873% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

4. la ditta **CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE – SRL** offre un ribasso del 4,131% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

5. la ditta **Tecnoverde Costruzioni Srl** offre un ribasso del 19,766% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

6. la ditta **ICOFOND SRL** offre un ribasso del 21,451% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);



7. la ditta **INGEGNERI EMILIO E PAOLO SALCICCIA SRL** offre un ribasso del 25,355% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

8. la ditta **FACCIOLINI SRL** offre un ribasso del 20,554% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

9. la ditta **INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L** offre un ribasso del 10% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

10. la ditta **GEO.MAR SRL INGEGNERIA E COSTRUZIONI** offre un ribasso del 10,117% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

11. la ditta **MAR APPALTI SRL** offre un ribasso del 16,363% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

12. la ditta **COGEMA Srl** offre un ribasso del 14,3% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

13. la ditta **ABRUZZI SONDA Sas** offre un ribasso del 22,5% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

14. la ditta **VE.I.CO.PAL. S.r.l.** offre un ribasso del 22,12% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

15. la ditta **Eurostrade Srl** offre un ribasso del 17,105% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

16. la ditta **ALPHA STRADE SRLS** offre un ribasso del 21,232% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

17. la ditta **FOX S.R.L.** offre un ribasso del 15,5% sull'importo posto a base



di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

18. la ditta **DI SABATINO GIUSEPPE E C SRL** offre un ribasso del 3,5% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

19. la ditta **SABINA CONGLOMERATI S.R.L.** offre un ribasso del 18% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

20. la ditta **ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL** offre un ribasso del 22,23% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

21. la ditta **CISA APPALTI S.R.L.** offre un ribasso del 18,697% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

22. la ditta **PATELLA SRL** offre un ribasso del 30,555% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

23. la ditta **TRIVELMARZI S.R.L.** offre un ribasso del 19,045% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi)

24. la ditta **LANCELLOTTA RAFFAELE E C. SNC** offre un ribasso del 21,125% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

25. la ditta Impresa **F.LLI BUCCI DI BUCCI FRANCESCO, AURELIO E ENIO S.N.C** offre un ribasso del 24,611% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

26. la ditta **RESILTECH S.R.L.** offre un ribasso del 16,666% sull'importo



posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

27. la ditta **D'ORSINI SRL** offre un ribasso del 19,02% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

28. la ditta **MACINATI GIOVANNI** offre un ribasso del 17,77% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

29. la ditta **MORETTI QUINTILIO SRL** offre un ribasso del 15,2% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

30. la ditta **FELIZIANI ITALO SRL U** offre un ribasso del 18,41% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

31. la ditta **G.E.P.I.F. DI FAMULARO GERARDO & C.** offre un ribasso del 10,351% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

32. la ditta **F.LLI DI GIAMMARCO SRL** offre un ribasso del 9,48% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

33. la ditta **Ridolfi Idio e Figli Srl** offre un ribasso del 21,756% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

34. la ditta **PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL** offre un ribasso del 22% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

35. la ditta **RAIMOS.R.L.** offre un ribasso del 18,444% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);



36. la ditta **DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL** offre un ribasso del 18,187% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

37. la ditta **STRADE E AMBIENTE SRL** offre un ribasso del 25,506% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

38. la ditta **CLIMA 2000 DI ZURLO FRANCO SRL** offre un ribasso del 18,857% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

39. la ditta **Magistra srl** offre un ribasso del 23,88% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

40. la ditta **DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS** offre un ribasso del 16,724% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

41. la ditta **Palumbi Costruzioni di Daniele Palumbi & C. S.n.c.** offre un ribasso del 18,671% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

42. la ditta **I.C.F Impresa Carpenterie Fondazioni S.r.l.** offre un ribasso del 18,407% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

43. la ditta **FEDELE DI DONATO S.R.L.** offre un ribasso del 26,354% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

44. la ditta **Geo Prospezioni S.r.l.** offre un ribasso del 21,12% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);



45. la ditta **IMPREMA COSTRUZIONI SAS DI TERSIGNI DAVIDE** offre un ribasso del 19,928% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

46. la ditta **DI GIUSEPPE OSVALDO SRL** offre un ribasso del 25,215% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

47. la ditta **DELL'ORSO APPALTI SRL** offre un ribasso del 16,11% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

48. la ditta **Poeta Gianni** offre un ribasso del 30,127% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

49. la ditta **PROGECO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** offre un ribasso del 13,777% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

50. la ditta **TARAS PALI SRL** offre un ribasso del 25,873% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

51. la ditta **Marano Pietro Srl** offre un ribasso del 21,583% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

52. la ditta **CMP SRL** offre un ribasso del 21,689% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

53. la ditta **MASCI GIOVANNI & FIGLI SNC** offre un ribasso del 17,45% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

54. la ditta **DUEZETA COSTRUZIONI S.R.L.** offre un ribasso del 18,31% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicu-



rezza esclusi);

55. la ditta **MARZI COSTRUZIONI SRL** offre un ribasso del 23,623% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

56. la ditta **F.LLI PERSIA S.R.L.** offre un ribasso del 19,217% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

57. la ditta **CO.STRA.M. s.r.l.** offre un ribasso del 2,5% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

58. la ditta **IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.** offre un ribasso del 22,806% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

59. la ditta **COGET SRL** offre un ribasso del 27,765% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

60. la ditta **EDILFOND S.A.S. DI DI EGIDIO DELFO & C.** offre un ribasso del 26,855% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

61. la ditta **Di Marino S.r.l.** offre un ribasso del 24,516% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

62. la ditta **FOSSACECA SRL** offre un ribasso del 16,658% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

63. la ditta **PROCACCIA & C. S.R.L.** offre un ribasso del 12,345% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

64. la ditta **CNP COSTRUZIONI SRL** offre un ribasso del 22,818% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicu-



rezza esclusi);

65. la ditta **Mazzaferri Srl** offre un ribasso del 19,327% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

66. la ditta **CANTIERI INDUSTRIALI SRL** offre un ribasso del 19,245% sull'importo posto a base di gara di € 192.440,98 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

La Commissione, pertanto, atteso che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 (cinque), procede, in applicazione dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, tramite apposito software, all'esclusione automatica delle offerte anomale individuate con le modalità di cui all'art. 97, comma 2 e 2-bis, del Dlgs 50/2016, giungendo all'individuazione della soglia di anomalia che risulta essere pari a **22,495%**.

La Commissione prende atto che le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore al 22,495% risultano anomale e, a seguito di quanto sopra, propone, dunque, l'aggiudicazione in favore della ditta **ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL** verso un ribasso offerto del 22,23% rispetto all'importo posto a base di gara pari ad € 192.440,98, oltre IVA al 22% ed oneri per la sicurezza pari ad € 2.340,20, rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente del civico Ufficio Appalti e Contratti.

Alle ore 11.27 il Presidente dispone la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.



Consta di dodici facciate intere e sin qui della tredicesima.

F.to Ing. Coletta Puritani (RUP – Presidente):

F.to Dott.ssa Chiara Quaranta (componente):

F.to Dott.ssa Francesca Scarpone (componente e segretario verbalizzante):