



## COMUNE DI TERAMO

### I VERBALE

**Affidamento dei lavori aventi ad oggetto “ PNRR. M5C2 – CLUSTER 1 - AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORTIVO IN VIA L. DA VINCI - FRAZIONE SAN NICOLO A TORDINO” mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 comma 1 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021.**

**CIG:** 9698954609

**CUP :** D45B22000220006

L'anno duemilaventitrè (2023) il giorno 30 ( trenta ) del mese di marzo presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca, n. 2, alle ore 10,21 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 10/11/2022:

**Ing. Coletta Puritani** RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

**Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

**Ginevra Di Giandomenico**, Istruttore Amministrativo dell’Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

### Premesso



che con delibera di Giunta comunale n. 45 del 27.02.2023, si approvava il progetto esecutivo dei lavori per l' 'AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORTIVO IN VIA L. DA VINCI - FRAZIONE SAN NICOLO A TORDINO" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00;

che con successivo provvedimento dirigenziale n. 464 del 08/03/2023, si stabiliva di esperire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "PNRR. M5C2 – CLUSTER 1 - AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORTIVO IN VIA L. DA VINCI - FRAZIONE SAN NICOLO A TORDINO", da espletarsi mediante una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e, successivamente, dall' art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.2 D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, previa consultazione degli operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato, per un importo complessivo dei lavori pari a €1.023.629,18 oltre IVA al 10% di cui 1.009.360,61 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso e 14.268,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica;

che con il sopra citato provvedimento si riapprovavano, per le motivazioni in esso esplicitate, il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto;

che con avviso prot. n. 19242 del 14.03.2023, pubblicato sulla piattaforma Maggioli, all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha avviato l'indagine di mercato volta all'acquisizione delle manifestazioni di



interesse a partecipare alla predetta procedura negoziata da parte degli operatori economici del settore;

che con provvedimento dirigenziale n.582 del 22/03/2023 veniva approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla citata procedura;

che con il medesimo provvedimento si approvava, altresì, l'avviso di avvio alla procedura negoziata nonché la relativa lettera di invito prot. n.21432 del 22/03/2023 con cui l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 30 marzo 2023 alle ore 10:00 la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 07 aprile 2023, ore 10:00, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

che la partecipazione dei concorrenti alla procedura negoziata di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dalla citata lettera d'invito prot.n. 21432 del 22.03.2023

**Ciò premesso**

oggi, alle ore 10,21 il Presidente di gara, dichiara aperta la seduta pubblica. Preliminarmente il Presidente, i Commissari di gara ed il segretario verbalizzante, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni depositate agli atti comunali, circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> come da previsione dei citati inviti e che sono pervenute, entro il termine



stabilito nel citato invito, le seguenti offerte:

1) AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL

2) COSTRUZIONI EDIL 3 SRL

3) RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO

4) G&G COSTRUZIONI SOC. COOP.

5) EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS

6) POINT COSTRUZIONI

7) HABITAT DI CASALE FRANCESCO

8) MIC COSTRUZIONI SRL

9) IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO

10) CISA APPALTI SAS

11) N.A.N. COSTRUZIONI SRL

12) LU.PA. TRANS SRL

13) COSTRUZIONI EDILI MAST SRL

14) MB COSTRUZIONI

15) ERA S.R.L.

16) DI EGIDIO SRL

17) GVC SPA

18) CMA SRLS

9) F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L.

20) ERICON SRL

21) RAG COSTRUZIONI SRL

22) OMEGA GLOBAL WORKING SRL

23) MY HOUSE LEGNO

24) F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL



25) GMR COSTRUZIONI SRL

26) LB COSTRUZIONI SRLS

27) CANTAGALLI APPALTI S.R.L.

28) TOSCO SRL

29) GECO SRL

30) CANTIERI SRL

31) LACOGUIT SRL

32) MAR APPALTI S.R.L.

33) DI REMIGIO SRL

34) MEG COSTRUZIONI

35) C&P SRL

36) G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL

37) SEAFA SRL

38) COSTRUZIONI DI FRANCESCO SRL

39) COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL

40) MAX COSTRUZIONI SRL

41) FIDA COSTRUZIONI SRL

42) IMPRESA EDILE DI AGOSTINO VITTORIO

43) FIMAV SRL

44) COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI

45) D'ANGELANTONIO LUCIO

46) DI GIUSEPPE OSVALDO SRL

Il RUP dà mandato al Segretario di gara di procedere, all'apertura delle buste amministrative tramite piattaforma e dalla verifica della documentazione prodotta da ciascun concorrente riscontra quanto segue:



- la ditta **G & G Costruzioni Soc Coop.** non ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 9) del citato invito, relativa ai dati necessari all'identificazione del "titolare effettivo" e pertanto viene ammessa con riserva;

- la ditta **CISA APPALTI SAS** ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione.

Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che le circostanze dichiarate non incidono sulla integrità o affidabilità del citato operatore in quanto le sentenze di condanna sono risalenti nel tempo e da ritenersi non gravi tenuto conto del trattamento sanzionatorio applicato.

La commissione decide, pertanto, di ammettere la ditta **CISA APPALTI SAS** al prosieguo della gara

- la ditta **N.A.N. COSTRUZIONI SRL** non ha reso la dichiarazione di cui al punto 10) del citato invito, circa il *rispetto del principio del DNSH* (Do No Significant Harm) e pertanto viene ammessa con riserva;

- la ditta **LU.PA. TRANS SRL** ha esposto, relativamente all'ausiliaria **CONSORZIO STABILE TELEGARE** delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione.

Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che le circostanze dichiarate non incidono sulla integrità o affidabilità della citata ausiliaria in quanto rispetto all'annotazione sul casellario ANAC risulta ancora pendente un giudizio e pertanto la commissione decide di ammettere la ditta **LU.PA. TRANS SRL** al prosieguo della gara;

- la ditta **DI EGIDIO SRL** ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione.



Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che la circostanza dichiarata non incide sulla integrità o affidabilità del citato operatore economico in quanto per la circostanza esposta è stato presentato ricorso in appello, come dichiarato dalla ditta e pertanto la commissione decide di ammettere la ditta DI EGIDIO SRL al prosieguo della gara

- la ditta **OMEGA GLOBAL WORKING SRL** ha prodotto cauzione provvisoria di importo dimezzato e ridotto ulteriormente del 20%, rispetto a quello richiesto, come previsto dall'art. 93 comma 7 del Codice dei contratti senza peraltro esibire la documentazione autorizzante le citati riduzioni, né idonea dichiarazione in tal senso, e pertanto viene ammessa con riserva;

- la ditta **MY HOUSE LEGNO** ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1) dell'invito incompleta relativamente alla lettera m) e pertanto viene ammessa con riserva.

La Commissione di gara, alle ore 13,45 decide di sospendere le operazioni per riprenderle alle ore 15,30 ripartendo dall'esame della documentazione prodotta dalla ditta DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL. Sub n. 33.

Alle ore 15,30 la Commissione di gara, ricostituitasi come sopra, riprende i lavori e fa rilevare che:

- la ditta **MEG Costruzioni SRL** ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione.

Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che la circostanza dichiarata non incide sulla integrità o affidabilità del citato operatore economico e pertanto la commissione decide di ammettere la ditta MEG Costruzioni SRL al prosieguo della gara



- la ditta **C&P SRL** non ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 9) del citato invito, relativa ai dati necessari *all'identificazione del "titolare effettivo"* e pertanto viene ammessa con riserva;

- la ditta **IMPRESA EDILE DI AGOSTINO VITTORIO** ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1) dell'invito incompleta ed inoltre non ha esibito la dichiarazione di cui al punto 11) del citato invito, **circa il rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità nell'ambito degli interventi PNRR** e pertanto viene ammessa con riserva;

- la ditta **DI GIUSEPPE OSVALDO SRL** ha prodotto cauzione provvisoria di importo dimezzato e ridotto ulteriormente del 20%, rispetto a quello richiesto, come previsto dall'art. 93 comma 7 del Codice dei contratti, senza peraltro esibire la documentazione autorizzante le citate riduzioni né idonea dichiarazione in tal senso, e pertanto viene ammessa con riserva.

La Commissione attesa l'urgenza procedere alla definizione dell'aggiudicatario, al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento, decide di contattare per le vie brevi le ditte che devono ottemperare alla sanatoria.

Alle ore 18,00 il Presidente, ultimata la verifica della documentazione amministrativa, dato atto che tutti gli altri partecipanti hanno prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto nell'invito prot. n. 21432 del 22.03.2023, dà mandato al Segretario, delegato all'espletamento delle operazioni telematiche, di chiudere la seduta pubblica tramite piattaforma decidendo di riprendere i lavori il giorno successivo 31 marzo alle ore 8,30, al fine di visionare la documentazione prodotta dalle ditte innanzi citate e





richiesta in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma Maggioli protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. Consta di otto facciate intere e sin qui della nona.

**Ing. Coletta Puritani** (RUP – Presidente)

**Dott.ssa Chiara Quaranta** (componente)

**Ginevra Di Giandomenico** (componente e segretario verbalizzante)