



## COMUNE DI TERAMO

### II VERBALE

**Affidamento dei lavori aventi ad oggetto “ PNR. M5C2 – CLUSTER 1 - AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORTIVO IN VIA L. DA VINCI - FRAZIONE SAN NICOLO A TORDINO” mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 comma 1 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021.**

**CIG:** 9698954609

**CUP :** D45B22000220006

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 31 ( trentuno ) del mese di marzo presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca, n. 2, alle ore 8,30 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 10.11.2022

**Ing. Coletta Puritani** RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

**Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile del Servizio Contratti e Appalti in sostituzione della D.ssa Tamara Agostini, Dirigente dell’Area 1, giusta delega depositata agli atti d’ufficio, in qualità di componente;

**Ginevra Di Giandomenico**, Istruttore Amministrativo dell’Ufficio Appalti e Contratti, componente che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.



### Premesso

che in data 30 Marzo 2023 veniva esperita la I seduta di gara relativa ai lavori “ **PNRR. M5C2 – CLUSTER 1 - AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORTIVO IN VIA L. DA VINCI - FRAZIONE SAN NICOLO A TORDINO** conclusasi con la richiesta, per le vie brevi, attesa l’urgenza di procedere alla definizione dell’aggiudicatario per non incorrere nella perdita del finanziamento, dell’integrazione documentale, alle ditte di cui al verbale del 30.03.2023

### Ciò premesso

oggi, alle ore 8,30 il Presidente di gara, dichiara aperta la seduta pubblica. La Commissione di gara prende atto che gli operatori economici G & G Costruzioni Soc. Coop, N.A.N. COSTRUZIONI SRL, OMEGA GLOBAL WORKING SRL, MY HOUSE LEGNO, C & P SRL, IMPRESA EDILE DI AGOSTINO VITTORIO e DI GIUSEPPE OSVALDO ammessi con riserva, hanno dato riscontro, alle richieste di sanatoria. Pertanto la Commissione dopo aver verificato, con esito positivo, la documentazione prodotta dalle sopra citate ditte decide di ammetterle definitivamente.

Esaurita tale fase il Presidente dà disposizione affinché il Segretario di gara proceda all’apertura delle buste telematiche contenenti le offerta economiche presentate dai concorrente e ne dà lettura:

- 1) AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL offre un ribasso del **16,86%**
- 2) COSTRUZIONI EDIL 3 SRL offre un ribasso del **17,623%**
- 3) RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO offre un ribasso del



**14,283%**

4) G&G COSTRUZIONI SOC. COOP. offre un ribasso del **17,782%**

5) EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS offre un ribasso del **18,26%**

6) POINT COSTRUZIONI offre un ribasso del **18,409%**

7) HABITAT DI CASALE FRANCESCO offre un ribasso del **22,779%**

8) MIC COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del **23,579%**

9) IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO offre un ribasso del  
**18,172%**

10) CISA APPALTI SAS offre un ribasso del **16,369%**

11) N.A.N. COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del **16,973%**

12) LU.PA. TRANS SRL offre un ribasso del **13,963%**

13) COSTRUZIONI EDILI MAST SRL offre un ribasso del **12,999%**

14) MB COSTRUZIONI offre un ribasso del **26,734%**

15) ERA S.R.L. offre un ribasso del **9,17%**

16) DIEGIDIO SRL offre un ribasso del **10,144%**

17) GVC SPA offre un ribasso del **8,00%**

18) CMA SRLS offre un ribasso del **5,85%**

19) F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L. offre un ribasso del **14,137%**

20) ERICON SRL offre un ribasso del **18,445%**

21) RAG COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del **19,833%**

22) OMEGA GLOBAL WORKING SRL offre un ribasso del **20,888%**

23) MY HOUSE LEGNO offre un ribasso del **11,67%**

24) F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL offre un ribasso del  
**15,28%**

25) GMR COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del **8,732%**



- 26) LB COSTRUZIONI SRLS offre un ribasso del **20,303%**
- 27) CANTAGALLI APPALTI S.R.L. offre un ribasso del **10,17%**
- 28) TOSCO SRL offre un ribasso del **18,967%**
- 29) GECO SRL offre un ribasso del **18,323%**
- 30) CANTIERI SRL offre un ribasso del **21,783%**
- 31) LACOGEIT SRL offre un ribasso del **29,785%**
- 32) MAR APPALTI S.R.L. offre un ribasso del **13,121%**
- 33) DI REMIGIO SRL offre un ribasso del **17,59%**
- 34) MEG COSTRUZIONI offre un ribasso del **1%**
- 35) C&P SRL offre un ribasso del **6,773%**
- 36) G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL offre un ribasso del **18,435%**
- 37) SEAFSA SRL offre un ribasso del **19,702%**
- 38) COSTRUZIONI DI FRANCESCO SRL offre un ribasso del **15,764%**
- 39) COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL offre un ribasso del **17,23%**
- 40) MAX COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del **13,27%**
- 41) FIDA COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del **17,23%**
- 42) IMPRESA EDILE DI AGOSTINO VITTORIO offre un ribasso del **14,38%**
- 43) FIMAV SRL offre un ribasso del **1,1%**
- 44) COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI offre un ribasso del **24,856%**
- 45) D'ANGELANTONIO LUCIO offre un ribasso del **8,041%**
- 46) DI GIUSEPPE OSVALDO SRL offre un ribasso del **12,215%**
- Pertanto la Commissione di gara, essendo le offerte ammesse superiori a cinque, procede, in applicazione dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 con-



vertito in legge 120/2020, tramite apposito software, all'esclusione automatica delle offerte anomale individuate con le modalità di cui all'art. 97 comma 2 e 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016, giungendo all'individuazione della soglia di anomalia che risulta essere pari al **18,201%**.

La Commissione prende atto che le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore al 18,201% risultano anomale e, a seguito di quanto sopra, propone l'aggiudicazione, in favore dell'impresa edile **LETIZIA BARTOLOMEO** verso il ribasso offerto del 18,172% da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, x rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente del civico Ufficio Appalti e Contratti.

Alle ore 9,55 il Presidente dispone la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma Maggioli protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di quattro facciate intere e sin qui della quinta.

**Ing. Coletta Puritani** (RUP – Presidente)

**Dott.ssa Chiara Quaranta** (componente)

**Ginevra Di Giandomenico** (componente e segretario verbalizzante)