



COMUNE DI TERAMO

I VERBALE

Affidamento dei lavori aventi ad oggetto “PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1” REALIZZAZIONE POLO INFANZIA FRAZIONE VILLA VOMANO A COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO CONCERNENTE IL CICLO FORMATIVO DI BASE RELATIVO ALL’ISTITUTO COMPRENSIVO TERAMO 5 - *FALCONE E BORSELLINO* - mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 comma 1 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021.

CIG: 9742022ADE

CUP : D41B22001210006

L'anno duemilaventitre (**2023**) il giorno **19 (diciannove)** del mese di **maggio** presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca, n. 2, alle ore 10,10 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 10/11/2022:

Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà, in sostituzione del RUP della procedura in oggetto, giusta nota prot. n. 35177 del 11.05.2023, che assume le funzioni di Presidente,

Dott.ssa Chiara Quaranta, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

Ginevra Di Giandomenico, Istruttore Amministrativo dell’Ufficio Appalti e



Contratti, in qualità di componente che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso

che con delibera di Giunta comunale n.112 del 31.03.2023, si approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori ad oggetto “**PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1” REALIZZAZIONE POLO INFANZIA FRAZIONE VILLA VOMANO A COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO CONCERNENTE IL CICLO FORMATIVO DI BASE RELATIVO ALL’ISTITUTO COMPRENSIVO TERAMO 5 - FALCONE E BORSELLINO-** “ dell’importo complessivo di € 1.124.839,70; che con successivo provvedimento dirigenziale n. 698 del 5.04.2023, si stabiliva di esperire una procedura di gara per l’affidamento dei lavori di cui sopra, da espletarsi mediante una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e, successivamente, dall’ art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.2 D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, previa consultazione degli operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato, per un importo complessivo dei lavori pari a € 871.259,31 oltre IVA al 10% di cui 822.786,02 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 48.473,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica; che con avviso prot. n. 27941 del 14.04.2023, approvato con provvedimento dirigenziale n. 745 del 14.04.2023 e pubblicato sulla piattaforma Maggioli,



all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha avviato l'indagine di mercato volta all'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla predetta procedura negoziata da parte degli operatori economici del settore; che con provvedimento dirigenziale n.900 del 4.05.2023 veniva approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla citata procedura; che con il medesimo provvedimento si approvavano, altresì, l'avviso di avvio alla procedura negoziata e la relativa lettera di invito prot. n.33191 del 4.05.2023 con cui l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 19 maggio 2023 alle ore 10:00 la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 29 maggio 2023, ore 9:30, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016; che la partecipazione dei concorrenti alla procedura negoziata di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dalla citata lettera d'invito prot.n. 33191 del 4.05.2023

Ciò premesso

oggi, alle ore 10,21 il Presidente di gara, dichiara aperta la seduta pubblica. Preliminarmente il Presidente, i Commissari di gara ed il segretario verbalizzante, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni depositate agli atti comunali, circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge. Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo



<https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> come da

previsione dei citati inviti e che sono pervenute, entro il termine stabilito

nel citato invito, le seguenti offerte:

- 1) **impresa edile letizia Bartolomeo**
- 2) **AEDIFICA SRL**
- 3) **M&P BUILDING S.R.L.**
- 4) **MB Costruzioni**
- 5) **ROCAR COSTRUZIONI Srl**
- 6) **M.V.Resilienti srl**
- 7) **L.G. Restauri S.r.l.**
- 8) **Costruzioni C.D.M. S.a.s. di Di Mattia Osvaldo & C.**
- 9) **ITALKORES SRL**
- 10) **METAL FER DI DI MASO PASQUALE CIRO**
- 11) **POINT COSTRUZIONI S.R.L.**
- 12) **RTI TREDIL APPALTI SRL - FIMAV SRL**
- 13) **C&P SRL**
- 14) **G&G COSTRUZIONI SOC COOP**
- 15) **TOSCO S.R.L.**
- 16) **KS COSTRUZIONI S.r.l.**
- 17) **LB COSTRUZIONI SRLS**
- 18) **GMR COSTRUZIONI S.R.L.**
- 19) **F.LLI DI GIAMMARCO SRL**
- 20) **OMEGA GLOBAL WORKING SRL**
- 21) **EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA**
- 22) **F.a.c.o. S.r.l.**



23) A.F.D.T. SRL

24) SUPINO GROUP SRL

25) symamy s.r.l.s.

26) DA.DE. SRL

27) VALLERIANI ENRICO SRL

28) ERA SRL

29) FELIZIANI ITALO SRLU

30) BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL

31) CISA APPALTI S.R.L.

32) Di Remigio Costruzioni

33) PUNTO SRL

34) RTI PROCACCIA COSTRUZIONI SRL-B.E. COSTRUZIONI S.r.l.

35) MAR APPALTI SRL

36) N.A.N COSTRUZIONI SRL

37) MARCO COSRTUZIONI SRL

38) GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL

39) Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali

40) CIERRE COSTRUZIONI SRL

41) DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL

42) A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.

43) MY HOUSE LEGNO

44) EDIL 3C SRL

45) TECTA SRL

46) COSTRUZIONI EDILI MAST SRL

47) DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. SAS



48) FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.

49) EFFE4 SRL

50) GRUPPO SAPA SRL

51) CANTIERI SRL

52) Karintia srl

53) Almas edilizia srl

54) impresa edile DI AGOSTINO VITTORIO

55) PRIMA BASE SRL

56) MA.CO.RI. S.R.L.

57) CONSORZIO STABILE REAS

58) CAPASSO ANTONIO

59) LORIS COSTRUZIONI S.R.L.

60) D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.

61) Tecnoverde Costruzioni srl

Il RUP dà mandato al Segretario di gara di procedere, all'apertura delle buste amministrative tramite piattaforma e dalla verifica della documentazione prodotta da ciascun concorrente riscontra quanto segue:

- la ditta **LETIZIA Bartolomeo** non risulta in possesso della qualificazione SOA per la categoria **OS30** né si è avvalsa della facoltà di ricorrere al **subappalto obbligatorio**, come disciplinato nella lettera d'invito, dichiarando nel DGUE di non volersi avvalere del subappalto e pertanto viene esclusa dal prosieguo della gara;

- la ditta **MB Costruzioni S.r.l.s.** ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1) dell'invito incompleta relativamente alla lett. j) in quanto non ha espressamente indicato la percentuale relativa all'occupazione femminile e,



pertanto, viene ammessa con riserva;

- la ditta **ROCAR COSTRUZIONI SRL** ha prodotto il PASSOE non generato correttamente e, pertanto, viene ammessa con riserva;

- la Società **M.V. RESILIENTI SRL** ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1) dell'invito incompleta relativamente alle lett. m) ed n) (*sono state depennate*) ed inoltre ha esibito il PASSOE non generato correttamente e, pertanto, viene ammessa con riserva;

- la Società **ITALKORES SRL** ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1 della lettera d'invito difforme da quella prevista nel medesimo invito e, pertanto, viene ammessa con riserva;

- la società **POINT COSTRUZIONI SRL** ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1) dell'invito incompleta relativamente alla lett. n) (*è stata depennata*) e, pertanto, viene ammessa con riserva;

- la società **FIMAV SRL** mandante del **RTI TREDIL APPALTI SRL-FIMAV SRL** ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1) dell'invito incompleta relativamente alle lett. m) ed n) (*sono state depennate*), e, pertanto, il citato RTI viene ammesso con riserva;

- la Società **C&P SRL** ha prodotto il PASSOE non generato correttamente e, pertanto, viene ammessa con riserva;

- la Società **G&G COSTRUZIONI SOC. COOP.** ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1) dell'invito incompleta relativamente alle lett. k) ovvero non è stato indicato il numero dei dipendenti e non ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 9 della lettera d'invito (autodichiarazione dei dati necessari all'identificazione del "*titolare effettivo*") e, pertanto, viene ammessa con riserva;



- la società **LB COSTRUZIONI SRLS** in avvalimento con il **CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA** ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione.

La Commissione, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che quanto dichiarato dall'ausiliaria **CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA** non incide sulla integrità o affidabilità del medesimo, trattandosi di un procedimento ancora in corso e pertanto la Società **LB COSTRUZIONI SRLS** viene ammessa al prosieguo della gara;

- la Società **F.A.C.O. S.R.L.** ha prodotto la dichiarazione prevista al punto 1 della lettera d'invito non conforme a quella disciplinata nella medesima lettera e, pertanto, viene ammessa con riserva.

La Commissione di gara, alle ore 12,35, decide di sospendere le operazioni per riprenderle il giorno 22 maggio, alle ore 10,00 ripartendo dal plico n. 23.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma Maggioli protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. Consta di otto facciate intere e sin qui della nona.

Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà (Presidente)

Dott.ssa Chiara Quaranta (componente)

Ginevra Di Giandomenico (componente e segretario verbalizzante)