



## COMUNE DI TERAMO

### III VERBALE

**Affidamento dei lavori aventi ad oggetto “ PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1” REALIZZAZIONE POLO INFANZIA FRAZIONE VILLA VOMANO A COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO CONCERNENTE IL CICLO FORMATIVO DI BASE RELATIVO ALL’ISTITUTO COMPRENSIVO TERAMO 5 - *FALCONE E BORSELLINO* - mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 comma 1 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021.**

CIG: 9742022ADE

CUP : D41B22001210006

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 6 (sei) del mese di giugno presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca, n. 2, alle ore 12,00 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 10/11/2022:

**Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà**, in sostituzione del RUP della procedura in oggetto, giusta nota prot. n. 35177 del 11.05.2023 che assume le funzioni di Presidente,

**Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

**Ginevra Di Giandomenico**, Istruttore Amministrativo dell’Ufficio Appalti



e Contratti, componente che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

### Premesso

che in data 22 maggio 2023 veniva esperita la II seduta di gara relativa ai lavori **“PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1” REALIZZAZIONE POLO INFANZIA FRAZIONE VILLA VOMANO A COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO CONCERNENTE IL CICLO FORMATIVO DI BASE RELATIVO ALL’ISTITUTO COMPRENSIVO TERAMO 5 - *FALCONE E BORSELLINO*** - che si concludeva con l’individuazione delle ditte da ammettere al prosieguo della procedura concorsuale e quelle a cui richiedere l’integrazione documentale, giusta previsione della lettera d’invito prot. n.33191 del 4.05.2023

- che, pertanto, con note prott. nn. 39124, n. 39129, 39134, 39137, 39157, 39192, 39140, 39147, 39153, 39160, 39162, 39163, 39164, 39166, 39170, 39175, 39182, 39189, 39194, 39195, 39197, 39198 del 25.05.2023, inoltrate tramite piattaforma telematica, si invitavano rispettivamente gli operatori economici MB COSTRUZIONI S.r.l.s., ROCAR COSTRUZIONI SRL, M.V.RESILIENTI SRL, ITALKORES SRL, G & G COSTRUZIONI SOC. COOP., CANTIERI SRL, POINT COSTRUZIONI SRL, RTI TREDIL APPALTI SRL- FIMAV SRL, C&P SRL, F.A.C.O SRL, SYMAMY SRL, VALLERIANI ENRICO, DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL, MARCO COSTRUZIONI SRL, EDIL 3 C SRL, DI BERNARDO GIUSEPPE di DI BERNARDO CORINO & C. SAS, F.LLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL, EFFE 4 SRL, ALMAS EDILIZIA SRL, DI AGOSTINO VITTORIO, D.L.C.



COSTRUZIONI SRL, TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL, ammessi con riserva, a produrre la documentazione a sanatoria di quanto già depositato in sede di gara, entro e non oltre le ore 09:00 del 1 giugno 2023, anziché entro le ore 9,30 del 29 maggio 2023, giusta quanto disciplinato nell'invito prot. n. 33191 del 4.05.2023;

- che con nota, inviata a tutti i concorrenti e pubblicata anche sulla piattaforma, si comunicava il rinvio della seduta del soccorso istruttorio dal 1 giugno ore 9,00 al 6 giugno ore 12,00;

#### **Ciò premesso**

oggi, alle ore 12,00 il Presidente di gara, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione di gara prende atto che tutti gli operatori economici di cui sopra, ammessi con riserva, hanno dato riscontro, alle richieste di sanatoria.

Pertanto la Commissione dopo aver verificato, con esito positivo, la documentazione prodotta dalle sopra citate ditte decide di ammetterle definitivamente ad eccezione della ditta CANTIERI SRL che ha prodotto la seguente dichiarazione *“di impegnarsi ad eseguire i lavori entro 242 ( duecentoquarantadue ) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, anziché in 240 ( duecentoquaranta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori”*, come previsto al punto 1 lett. e) dell'invito, confermando palesemente la volontà, già espressa in sede di gara, di eseguire i lavori in un tempo superiore rispetto a quello prescritto.

Per quanto sopra la Commissione decide di escludere la ditta CANTIERI



SRL dal prosieguo della gara.

Esaurita tale fase il Presidente dà disposizione affinché il Segretario di gara proceda all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti e ne dà lettura:

- 1) **AEDIFICA SRL** offre un ribasso del 25,999%
- 2) **M&P BUILDING S.R.L.** offre un ribasso del 19,19%
- 3) **MB Costruzioni** offre un ribasso del 19,789%
- 4) **ROCAR COSTRUZIONI Srl** offre un ribasso del 14,366%
- 5) **M.V.Resilienti srl** offre un ribasso del 12,853%
- 6) **L.G. Restauri S.r.l.** offre un ribasso del 9,751%
- 7) **Costruzioni C.D.M. S.a.s. di Di Mattia Osvaldo & C.** offre un ribasso del 21,999%
- 8) **ITALKORES SRL** offre un ribasso del 19,051%
- 9) **METAL FER DI DI MASO PASQUALE CIRO** offre un ribasso del 13,181%
- 10) **POINT COSTRUZIONI S.R.L.** offre un ribasso del 19,898%
- 11) **RTI TREDIL APPALTI SRL - FIMAV SRL** offre un ribasso del 20,77%
- 12) **C&P SRL** offre un ribasso del 22,996%
- 13) **G&G COSTRUZIONI SOC COOP** offre un ribasso del 18,666%
- 14) **TOSCO S.R.L.** offre un ribasso del 18,123%
- 15) **KS COSTRUZIONI S.r.l.** offre un ribasso del 12,681%
- 16) **LB COSTRUZIONI SRLS** offre un ribasso del 19,017%
- 17) **GMR COSTRUZIONI S.R.L.** offre un ribasso del 18,732%
- 18) **F.LLI DI GIAMMARCO SRL** offre un ribasso del 17,571%



19) OMEGA GLOBAL WORKING SRL offre un ribasso del 16,333%

20) EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA offre un ribasso del 14,05%

21) F.a.c.o. S.r.l. offre un ribasso del 12,869%

22) A.F.D.T. SRL offre un ribasso del 16,231%

23) SUPINO GROUP SRL offre un ribasso del 16,252%

24) symamy s.r.l.s. offre un ribasso del 24,222%

25) DA.DE. SRL offre un ribasso del 14,227%

26) VALLERIANI ENRICO SRL offre un ribasso del 12,21%

27) ERA SRL offre un ribasso del 10,17%

28) FELIZIANI ITALO SRLU offre un ribasso del 12,121%

29) BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del 22,044%

30) CISA APPALTI S.R.L. offre un ribasso del 16,69%

31) Di Remigio Costruzioni offre un ribasso del 17,59%

32) PUNTO SRL offre un ribasso del 11,284%

33) RTI PROCACCIA COSTRUZIONI SRL-B.E. COSTRUZIONI S.r.l. offre un ribasso del 6,66%

34) MAR APPALTI SRL offre un ribasso del 11,555%

35) N.A.N COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del 21,633%

36) MARCO COSRTUZIONI SRL offre un ribasso del 10%

37) GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del 12,666%

38) Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - **Impresa di costruzioni generali** offre un ribasso del 22,21%

39) CIERRE COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del 23,989%

40) DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del 9,594%



41) A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. offre un ribasso del 20,073%

42) MY HOUSE LEGNO offre un ribasso del 19,579%

43) EDIL 3C SRL offre un ribasso del 14,125%

44) TECTA SRL offre un ribasso del 21,285%

45) COSTRUZIONI EDILI MAST SRL offre un ribasso del 18,577%

46) DI BERNARDO GIUSEPPE di Di Bernardo Corino & C. SAS offre un ribasso del 12,112%

47) FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L. offre un ribasso del 26,974%

48) EFFE4 SRL offre un ribasso del 2,333%

49) GRUPPO SAPA SRL offre un ribasso del 17,171%

50) Karintia srl offre un ribasso del 18,65%

51) Almas edilizia srl offre un ribasso del 17,29%

52) impresa edile DI AGOSTINO VITTORIO offre un ribasso del 17,653%

53) PRIMA BASE SRL offre un ribasso del 15,123%

54) MA.CO.RI. S.R.L. offre un ribasso del 18,188%

55) CONSORZIO STABILE REAS offre un ribasso del 18,381%

56) CAPASSO ANTONIO offre un ribasso del 17,797%

57) LORIS COSTRUZIONI S.R.L. offre un ribasso del 21,743%

58) D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L. offre un ribasso del 19,675%

59) Tecnoverde Costruzioni srl offre un ribasso del 17,766%

Pertanto la Commissione di gara, essendo le offerte ammesse superiori a cinque, procede, in applicazione dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 con-



vertito in legge 120/2020, tramite apposito software, all'esclusione automatica delle offerte anomale individuate con le modalità di cui all'art. 97 comma 2 e 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016, giungendo all'individuazione della soglia di anomalia che risulta essere pari al **18,679 %**.

La Commissione prende atto che le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore al 18,679% risultano anomale e, a seguito di quanto sopra, propone l'aggiudicazione, in favore dell'impresa edile G&G COSTRUZIONI SOC.COOP. verso il ribasso offerto del 18,666% sull'importo posto a base di gara, rimettendo l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente del civico Ufficio Appalti e Contratti.

Alle ore 12,39 il Presidente dispone la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma Maggioli protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di sei facciate intere e sin qui della settimana.

**Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà** (Presidente)

**Dott.ssa Chiara Quaranta** (componente)

**Ginevra Di Giandomenico** (componente e segretario verbalizzante)