



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI TERAMO

I VERBALE

Procedura negoziata senza bando di gara previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati in base ad indagine di mercato effettuata mediante avviso, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) D.L.76/2020 per l'affidamento congiunto, ex art.48, comma 5, del D.L. n.77/2021, dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "PNRR - AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE (ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E FUNZIONALE) DELL'ASILO NIDO "LA CASETTA SUL FIUME".

CUP D48H22000420006 - CIG 9713579AF6

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 15 (quindici) del mese di maggio presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n. 2, alle ore 10:02 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 10/11/2022:

- **Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà**, in sostituzione del RUP della procedura in oggetto giusta nota prot. n.34546 del 9/05/2023, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile/Titolare di P.O. dell'Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott. Stefano Carolei**, specialista amministrativo dell'Ufficio Appalti, in



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

qualità di componente che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante;

Premesso

- con Determina dirigenziale n.597 del 23.03.2023 si stabiliva di esperire una procedura negoziata senza bando di gara previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati in base ad indagine di mercato effettuata mediante avviso, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) D.L.76/2020 per l'affidamento congiunto, ex art.48, comma 5, del D.L. n.77/2021, dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "PNRR - AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE (ARCHITETTICA, STRUTTURALE, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E FUNZIONALE) DELL'ASILO NIDO "LA CASETTA SUL FIUME", stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con il provvedimento sopra richiamato, per un valore complessivo dell'appalto pari ad € 1.093.530,63, di cui € 94.978,79 quale corrispettivo per i servizi di progettazione (oltre IVA e oneri previdenziali) ed € 998.551,84 (oltre IVA di legge), quale importo per l'esecuzione dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza;

- che con avviso prot. n. 27645 del 13.04.2023, pubblicato sulla piattaforma Maggioli, all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha avviato l'indagine di mercato volta all'acquisizione delle manifestazioni di interesse a



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

partecipare alla predetta procedura negoziata da parte degli operatori economici del settore;

che con provvedimento dirigenziale n. 864 del 28.04.2023 veniva approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla citata procedura;

che con il medesimo provvedimento si approvava, altresì, l'avviso di avvio alla procedura negoziata nonché la relativa lettera di invito prot. n.31624 del 28.04.2023 con cui l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 15 maggio 2023 alle ore 09:30 la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 23.05.2023 ore 9:30, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016; che la partecipazione dei concorrenti alla procedura negoziata di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dalla citata lettera d'invito prot. n.31624 del 28.04.2023.

Ciò premesso

oggi, alle ore 10:02 il Presidente di gara, dichiara aperta la seduta pubblica. Preliminarmente il Presidente e i Commissari di gara, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni, allegate al presente verbale, circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, come da previsione della lettera di invito; successivamente dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, risultano validamente presentate sulla piattaforma, come da idoneo report pro-



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

dotto dalla predetta piattaforma, n. 6 plichi telematici, inoltrati dai seguenti

operatori economici:

1. COSTRUZIONI EDILI MAST SRL (P.Iva 01722770672)
2. CISA APPALTI S.R.L. (P.Iva 00417600673)
3. AEDIFICA SRL (P.Iva 01996210678)
4. AeG Costruzioni s.a.s. di Alessandro Pesce (P.Iva 01813050661)
5. Di Mattia Fiore General Service s.r.l. (P.Iva 01610140673)
6. Raggruppamento costituito da C.C.T. Cooperativa Costruttori Teramani Soc. Coop. (P.Iva 01670000676) e Meg Costruzioni Srl (P.Iva 01587700673)

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura delle buste amministrative tramite piattaforma e, a seguito della verifica della documentazione prodotta, riscontra quanto segue:

- il concorrente COSTRUZIONI EDILI MAST SRL ha indicato per la progettazione il costituendo Raggruppamento denominato "civico 38" così composto: Arch. Alejandro Bozzi, Arch. Barbara Cardelli, Arch. Cristian Di Antonio, A&B Ingegneria Snc, Ing. Donato Aiello, Unica Ingegneria Scarl, Arch. Filippo Gagliardi, Ing. Torelli Ester (giovane professionista); la A&B Ingegneria Snc, mandante del suddetto raggruppamento, non ha indicato le Categorie e Classi, con i relativi importi, per le quali concorre a soddisfare il requisito di cui al **punto 1 sub 10)** (*elenco servizi – fatturato specifico*) della lettera di invito, giusta quanto disciplinato nella parte relativa ai Raggruppamenti a pag. 22 del citato invito; il concorrente viene pertanto ammesso con riserva;
- la CISA Appalti Srl ha indicato per la progettazione la società Schema



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

17 Engineering Srl e ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione: all'esito della disamina di tale documentazione, la Commissione rileva che le circostanze dichiarate non incidono sulla integrità o affidabilità del citato operatore in quanto le sentenze di condanna sono risalenti nel tempo e da ritenersi non gravi tenuto conto del trattamento sanzionatorio applicato; la società Schema 17 Engineering Srl, ha dichiarato che il progettista in materia di prevenzione incendi e impianti, è presente nell'organico della società, mentre il suddetto professionista non risulta nell'organigramma allegato al DGUE; il citato concorrente viene pertanto ammesso con riserva;

- il concorrente AEDIFICA SRL ha indicato per la progettazione Laq_architettura Associazione Professionale, Ing. Andrea Di Mattia, Ing. Chiara Capannolo e Dunamis S.r.l.; il citato concorrente ha presentato la documentazione conforme a quanto previsto nella lettera di invito e pertanto viene ammesso al prosieguo della gara;

- il concorrente AeG Costruzioni s.a.s. ha indicato per la progettazione la società Sh.arch studio s.t.p. s.r.l. e l'Ing. Paolo Paolucci; il citato concorrente ha presentato la documentazione conforme a quanto previsto nella lettera di invito e pertanto viene ammesso al prosieguo della gara;

- il concorrente Di Mattia Fiore General Service s.r.l. ha indicato per la progettazione il costituendo Raggruppamento composto da: Ing. Antonio Di Marcantonio, Ing. Dario Di Francesco, Ing. Matteo Di Crescenzo, Ing. Maurizio Carmine Chiaverini e Ing. Luca Ciaffoni; il citato concorrente ha presentato la documentazione conforme a quanto previsto nella lettera di invito e pertanto viene ammesso al prosieguo della gara;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

La Commissione di gara, alle ore 12:05 decide di sospendere le operazioni per riprenderle alle ore 12,30 ripartendo dall'esame della documentazione prodotta dal Raggruppamento composto da C.C.T. Cooperativa Costruttori Teramani Soc. Coop. e Meg Costruzioni Srl che ha indicato per la progettazione il costituendo raggruppamento di professionisti così composto: Birger srl, Ing. Michele Ciutti, Ing. Antonio Di Donato, Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi e Arch. Giulio Ponzio; la Meg Costruzioni Srl ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. La Commissione, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che quanto dichiarato non incide sulla integrità o affidabilità del citato operatore economico trattandosi di sanzione per colpa lieve interamente regolarizzata e, pertanto, decide di ammettere il suddetto concorrente al prosieguo della gara.

La Commissione in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sospende la seduta di gara e, al fine di consentire, agli operatori economici ammessi con riserva di cui sopra, la sanatoria delle dichiarazioni e degli elementi mancanti e/o incompleti, giusta quanto stabilito nell'invito, rinvia al 23 Maggio 2023 il prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore 12:40 il Presidente di gara, ultimata la verifica della documentazione amministrativa, dà mandato al Segretario, delegato all'espletamento delle operazioni telematiche, di chiudere la seduta pubblica tramite piattaforma.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. Consta di sei facciate intere.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

F.to Ing. Alessandra Di Guseppe Cafà (Presidente)

F.to Dott.ssa Chiara Quaranta (componente)

F.to Dott. Stefano Carolei (componente e segretario verbalizzante)