

---

**COMUNE DI TERAMO**

---

**I VERBALE (seduta riservata)**

---

**Procedura negoziata senza bando di gara previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati in base ad indagine di mercato effettuata mediante avviso, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) D.L.76/2020 per l' affidamento congiunto, ex art.48, comma 5, del D.L. n.77/2021, dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "PNRR - AMPLIAMENTO CON RIQUALIFICAZIONE (ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, ENERGETICA, IMPIANTISTICA E FUNZIONALE) DELL'ASILO NIDO "LA CASETTA SUL FIUME".**

**CIG 9713579AF6 CUP D48H22000420006**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di **maggio** presso gli Uffici dell'Area VI - Sisma del Comune di Teramo c/o il Parco della Scienza sito in Via A. De Benedictis n.7, alle ore 10:15 si è riunita la Commissione Giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1087 del 22.05.2023 così costituita :

- **ing. Coletta Puritani**, Dirigente Vicario dell'Area 6, in qualità di Presidente;
- **ing. Nicola D'Antonio**, Funzionario Responsabile dell'Area 7, in qualità di Commissario;
- **ing. Iolanda Di Bonaventura**, Specialista Tecnico dell'Area 7, in qualità di Commissaria;

è altresì presente l'**arch. Valeria Maggitti**, in servizio presso l'Ufficio Tecnico – Area VI, in qualità di Segretaria Verbalizzante

---

**Premesso**

---

- che in data 15 maggio 2023 veniva esperita, mediante Piattaforma Telematica, la seduta di gara per la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla procedura aperta in oggetto, conclusasi con l'individuazione degli operatori economici ammessi al prosieguo della

procedura di gara e di quelli ammessi con riserva, cui richiedere l'integrazione documentale a sanatoria di quanto depositato in sede di gara, in applicazione dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, giusta previsione della lettera d'invito prot. n. 31624 del 28.04.2023;

- che in data 23 maggio 2023 si è svolta la seduta di gara per il completamento delle operazioni di verifica dell'ammissibilità alle fasi successive della procedura di gara dei concorrenti Costruzioni Edili MAST s.r.l. e CISA APPALTI s.r.l., e in particolare della verifica della documentazione integrativa tempestivamente prodotta dagli stessi, conclusasi con esito positivo per entrambi i concorrenti;

- che sono state infine aperte nella stessa sede le buste telematiche contenenti l'offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto documentale prescritto nella lettera d'invito prot. n. 31624 del 28.04.2023;

- che la Segretaria della Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnico-economica, sentita la Presidente di Commissione, ha convocato, con mail del 22.05.2023, i componenti della Commissione per la data odierna alle ore 10:00 per la valutazione delle offerte tecniche prodotte dagli operatori economici ammessi.

Preliminarmente si prende atto che la Stazione Appaltante, prima del conferimento dell'incarico, ha accertato, nei confronti dei componenti della Commissione Giudicatrice, l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art.77, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, giusto provvedimento dirigenziale n. 1087 del 22.05.2023.

#### **Ciò Premesso**

alle ore 10:15 l'ing. Coletta Puritani, Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara aperta la seduta riservata e, prima di procedere alla valutazione delle offerte tecniche, dà atto che:

- il criterio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- saranno applicati i seguenti criteri di valutazione:

**offerta tecnica** **Massimo punti 80;**

**offerta economica** **Massimo punti 20;**

- l'attribuzione del punteggio all'Offerta Tecnica sarà effettuata mediante l'utilizzo dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con provvedimento dirigenziale n. 597 del 23.03.2023 e con lettera d'invito prot. n. 31624 del 28.04.2023;

- per ognuno dei criteri e sub-criteri, stabiliti nei sopracitati atti, ciascun Commissario assegna discrezionalmente il coefficiente di valutazione tra 0 e 1, sulla base dei criteri di apprezzamento indicati nei medesimi provvedimenti ;

- successivamente, per ognuno dei criteri e sub criteri, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario a ciascuna offerta;

- viene quindi calcolato il punteggio in valore "assoluto" attribuito all'offerta medesima per ogni sub-criterio come moltiplicazione della media dei coefficienti commissariali con il peso attribuito ad ogni sub-criterio;

- si procederà, infine, alla determinazione del punteggio riparametrato a partire dalla riparametrazione della media dei coefficienti commissariali per ogni sub-criterio, attribuendo il valore 1 al coefficiente mediano più alto e ricalcolando di conseguenza i coefficienti delle altre ditte concorrenti;

Le suddette operazioni sono svolte dal calcolatore automatico presente nella Piattaforma Telematica, per cui sarà sufficiente inserirvi i valori dei coefficienti espressi da ciascun Commissario, il calcolo verrà eseguito automaticamente a valle dell'input.

La Commissione prende atto, altresì, che, come stabilito nel provvedimento dirigenziale n.597 del 23.03.2023 e nella lettera d'invito prot. n. 31624 del 28.04.2023, ai fini dell'applicazione della soglia di sbarramento, pari a 45 punti, si farà riferimento ai punteggi ottenuti in valore "assoluto" e non

riparametrato.

La Commissione dà atto che i singoli Commissari e la Segretaria sono stati abilitati, mediante password e username personali, ad accedere da remoto alle offerte tecniche sulla “Piattaforma Telematica” disponibile all’indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

Stabilito quanto sopra la Commissione procede all’esame collegiale delle singole offerte seguendo l’ordine di presentazione risultante dalla Piattaforma Telematica, di seguito riportato:

**-Concorrente n. 1:** COSTRUZIONI EDILI MAST S.R.L.;

**-Concorrente n. 2:** CISA APPALTI S.R.L. ;

**-Concorrente n. 3:** AEDIFICA S.R.L. ;

Alle ore 10:50 la Commissione inizia, quindi, con l’esame collegiale della proposta tecnica prodotta dal Concorrente n.1, proseguendo, di seguito, con le successive.

Alle ore 12:15 la Commissione Giudicatrice, concluso l’esame dell’offerta tecnica del Concorrente n.3, decide unanimamente di sospendere le operazioni per riprenderle il giorno 25 maggio alle ore 09:00.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell’archivio informatico della Piattaforma Telematica protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso. Consta di tre facciate intere e sin qui della quarta.

**Ing. Coletta Puritani** (Presidente)

**Ing. Nicola D’Antonio** (Commissario)

**Ing. Iolanda Di Bonaventura** (Commissaria)

**Arch. Valeria Maggitti** (Segretaria Verbalizzante)