

---

**COMUNE DI TERAMO**

---

**II VERBALE (seduta riservata)**

---

**Procedura aperta per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione del livello definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori relativo all'intervento di "PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 Ristrutturazione e adeguamento Cineteatro Comunale della città di Teramo".**

---

**CIG 98826393B2            CUP D43D21001950001**

---

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno **10** (dieci) del mese di **agosto** presso gli Uffici dell'Area VII del Comune di Teramo c/o il Parco della Scienza sito in Via A. De Benedictis n.7, alle ore 09:45 si è riunita la Commissione Giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1617 del 02.08.2023 così costituita :

---

- **Ing. Pierluigi Manetta**, Vice Dirigente dell'Area 7 – Presidente;
  - **Ing. Nicola D'Antonio**, Esperto Tecnico dell'Area 7 – Membro;
  - **Ing. Francesca Pavoni**, Specialista Tecnico dell'Area 6 – Membro;
- 

è altresì presente l'**Arch. Valeria Maggitti**, in servizio presso l'Ufficio Tecnico – Area VI, in qualità di Segretaria Verbalizzante.

---

**Premesso**

---

- che in data 09 agosto 2023 è stata esperita la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura di gara in oggetto, che

---

si è conclusa con la decisione, assunta dalla Commissione, di riprendere il giorno 10 agosto 2023, sempre in seduta riservata, l'esperienza della procedura di valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, giusto I verbale;

- che nella stessa sede la Commissione ha verificato che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento inerente il punteggio tecnico minimo in valore "assoluto" per il prosieguo della gara, e che quindi la Segretaria, sentito il Presidente, ha inviato all'Ufficio Contratti formale richiesta di convocazione in seduta pubblica degli operatori economici per l'apertura delle buste dell'Offerta Economica da tenersi il giorno 10 agosto 2023 alle ore 15:30 presso gli Uffici dell'Area VII del Comune di Teramo, giusto I verbale;

#### **Ciò Premesso**

alle ore 09:45 l'ing. Pierluigi Manetta, Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice riprende le operazioni di gara procedendo con l'inserimento sulla Piattaforma Telematica dei valori dei coefficienti attribuiti dai Commissari a ogni sub-criterio, verificando la rispondenza tra le risultanze del conteggio manuale e di quello automatico.

Alle ore 10:10 il Presidente dichiara conclusa la fase di valutazione dell'Offerta Tecnica.

La Commissione, pertanto, sospende le operazioni di gara in vista della seduta pubblica da esperire per l'apertura della busta dell'Offerta Economica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della Piattaforma Telematica protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema, nonché in formato cartaceo dalla Segretaria verbalizzante.

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso.







**Dettaglio: Azioni**

Esporta criteri di valutazione in Excel

Calcolo punteggi (1)

Esclusione soglia minima e riparam. (2)

Annulla calcolo punteggi

Prospetto punteggi ditte

Verifica dettaglio valutaz.completato

Imposta filtro

Fase seguente >

---

Torna...

Indietro

## Gara a lotto unico G00209

- [Dati generali](#)
[Altri dati](#)
[Criteri di valutazione](#)
[Documenti e atti](#)
[Commissione](#)
[Sedute di gara](#)
[1. Ricezione offerte](#)
[2. Apertura doc.ammin.](#)
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#)
[Pubblicità gara](#)

**Valutazione tecnica** -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

**Punteggio tecnico massimo:** 80 **Soglia minima:** 45

**Riparametrazione ?** Si, dopo esclusione soglia minima **Criterio:** Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Ammissione</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio riparametrato</b>	
1	<a href="#">Cingoli Nicola &amp; Figlio S.r.l.</a>	Si, dopo socc.istruttorio	70,55	80	
2	<a href="#">CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL</a>	Si, dopo socc.istruttorio	61,95	70,503	

[Calcolo punteggi \(1\)](#)

[Esclusione soglia minima e riparametrazione \(2\)](#)

[Fase seguente >](#)



## Dettaglio valutazione tecnica della gara G00209 per la ditta Cingoli Nicola &amp; Figlio S.r.l.

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio riparametrato	Punteggio max	Soglia min.
1		Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	17	20	20	
1	1	A.1 Esperienza del Concorrente in termini di aspetti funzionali della progettazione in ambito del progetto del teatro	10,6	12	12	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,85		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,9		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,9		
		Coefficiente	0,88333333			
		Punteggio	10,6			
		Note				
1	2	A.2 Esperienza del Concorrente in termini di integrazione e interazione degli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici della progettazione	6,4	8	8	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,75		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,85		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,8		
		Coefficiente	0,8			
		Punteggio	6,4			
		Note				
2		Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta	32,05	35	35	
2	1	B.1 Inquadramento del servizio di progettazione da svolgere e organizzazione metodologica della prestazione	10,6	12	12	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,9		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,9		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,85		
		Coefficiente	0,88333333			
		Punteggio	10,6			
		Note				
2	2	B.2 qualità architettonica strutturale impiantistica ed elementi innovativi del linguaggio architettonico funzionale e teatrale	14,25	15	15	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,95		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,95		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,95		
		Coefficiente	0,95			
		Punteggio	14,25			
		Note				
2	3	B.3 adeguatezza e coerenza del gruppo di lavoro delle risorse strumentali e dei processi che si intende utilizzare rispetto ai servizi richiesti	7,2	8	8	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,9		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,9		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,9		
		Coefficiente	0,9			
		Punteggio	7,2			
		Note				
3		Aspetti qualificanti l'esecuzione dei lavori	21,5	25	25	
3	1	C.1 Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni con particolare riferimento all'ubicazione del teatro in pieno centro storico lungo Corso San Giorgio e in presenza di attività commerciali uffici scuole etc;	13	15	15	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,85		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,9		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,85		
		Coefficiente	0,86666667			
		Punteggio	13			
		Note				
3	2	c.2 Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere	8,5	10	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,85		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,85		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,85		
		Coefficiente	0,85			
		Punteggio	8,5			
		Note				

Visualizzazione da 1 a 10 di 10 criteri

[Torna a elenco concorrenti](#)

## Dettaglio valutazione tecnica della gara G00209 per la ditta CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL

Lista: Azioni
Documenti
Informazioni pagina
Torna...
Indietro

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio riparametrato	Punteggio max	Soglia min.
1		Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	16	18,868	20	
1	1	A.1 Esperienza del Concorrente in termini di aspetti funzionali della progettazione in ambito del progetto del teatro	9,6	10,868	12	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,75		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,8		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,85		
		Coefficiente	0,8			
		Punteggio	9,6			
		Note				
1	2	A.2 Esperienza del Concorrente in termini di integrazione e interazione degli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici della progettazione	6,4	8	8	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,8		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,8		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,8		
		Coefficiente	0,8			
		Punteggio	6,4			
		Note				
2		Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta	26,7	29,242	35	
2	1	B.1 Inquadramento del servizio di progettazione da svolgere e organizzazione metodologica della prestazione	9	10,189	12	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,7		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,75		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,8		
		Coefficiente	0,75			
		Punteggio	9			
		Note				
2	2	B.2 qualità architettonica strutturale impiantistica ed elementi innovativi del linguaggio architettonico funzionale e teatrale	10,5	11,053	15	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,65		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,7		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,75		
		Coefficiente	0,7			
		Punteggio	10,5			
		Note				
2	3	B.3 adeguatezza e coerenza del gruppo di lavoro delle risorse strumentali e dei processi che si intende utilizzare rispetto ai servizi richiesti	7,2	8	8	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,9		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,9		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,9		
		Coefficiente	0,9			
		Punteggio	7,2			
		Note				
3		Aspetti qualificanti l'esecuzione dei lavori	19,25	22,393	25	
3	1	C.1 Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni con particolare riferimento all'ubicazione del teatro in pieno centro storico lungo Corso San Giorgio e in presenza di attività commerciali uffici scuole etc;	11,25	12,981	15	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,75		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,75		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,75		
		Coefficiente	0,75			
		Punteggio	11,25			
		Note				
3	2	c.2 Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere	8	9,412	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale			
		Valutazione commissione	MANETTA PIERLUIGI	Coefficiente: 0,8		
			PAVONI FRANCESCA	Coefficiente: 0,8		
			D'ANTONIO NICOLA	Coefficiente: 0,8		
		Coefficiente	0,8			
		Punteggio	8			
		Note				

Visualizzazione da 1 a 10 di 10 criteri

[Torna a elenco concorrenti](#)