



**COMUNE DI TERAMO**

**I VERBALE**

**Procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto  
"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5  
COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 " RIGENERAZIONE URBANA"  
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION  
EU."MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE  
FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DEL BORGO NEO-  
MEDIEVALE DEL CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO 2"**

**CIG DELLA PROCEDURA DI GARA : 9869289AEB**

**CUP : D41B21001240001**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno 4 (quattro) del mese di **Settembre** presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n. 2, alle ore 09:55 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n.427 del 10/11/2022;

- **Ing. Iolanda Di Bonaventura**, Rup della procedura in oggetto che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott.ssa Francesca Scarpone**, Specialista Amministrativo Contabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

**Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale n. 1574 del 20.07.2023, si stabiliva di indire procedura negoziata senza bando di gara, previa consultazione di almeno 5 operatori economici



individuati in base ad indagine di mercato effettuata mediante avviso, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 per l' affidamento dei lavori relativi all'intervento "PNRR M5C2I2.1 MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE CASTELLO DELLA MONICA LOTTO 2" con successivo invito a presentare l'offerta a tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti, che ne facciano richiesta, prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, per un ammontare complessivo dell'appalto pari ad € 676.755,85 oltre IVA in misura del 10%

- in data 10/08/2023 veniva pubblicato Avviso di indagine di mercato prot. n.58664, approvato con determina dirigenziale n. 1714 del 10/08/2023, sulla piattaforma Maggioli, all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, con cui l'Amministrazione comunale fissava il giorno 18 agosto 2023, ore 12:00, quale termine ultimo per la presentazione da parte degli operatori economici del settore della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata in premessa;

- con determina dirigenziale n. 1775 del 24/08/2023 veniva approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara, denominato "A", allegato al verbale del 18/8/2023, parte integrante e sostanziale del citato provvedimento, anche se non materialmente allegato, ma depositato agli atti dell'Ufficio, nel rispetto dei principi di segretezza ed in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del D.lgs. 36/2023, nonché l'avviso di avvio e la relativa lettera di invito;

- pertanto, con lettera di invito prot. n.60584 del 24/8/2023 l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 4 settembre 2023 ore 9:30 la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 12 settembre ore 9:30



l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 101 del Dlgs 36/2023;

- con nota prot. n.60597 del 24/08/2023 è stato, altresì, pubblicato, nel sito istituzionale dell'Ente, il previsto avviso ai fini dell'evidenza dell'avvio della presente procedura negoziata anche sul "Servizio Contratti Pubblici" del M.I.T. ai sensi dell'art. 29 D.lgs. n. 50/2016;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura aperta di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato invito prot. n.60584 del 24/8/2023.

### **Ciò premesso**

oggi, alle ore 10:15 il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, come da previsione della lettera di invito; successivamente dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, risultano validamente presentate sulla piattaforma, come da idoneo report prodotto dalla predetta piattaforma, n. 15 plichi telematici, inoltrati dai seguenti operatori economici:

1. Tec.sp.ed. s.r.l.
2. Raggruppamento denominato Mast-alca, composto dai seguenti operatori economici: Costruzioni Edilmast Srl e Alcantarini Domenico srl
3. SA.FI. ART S.R.L.
4. Falone Costruzioni E.R. srl
5. PATELLA SRL
6. FELIZIANI ITALO SRL U
7. Mazzafferri Srl



8. CREDENDINO DOMENICO SRL

9. NEOS RESTAURI S.R.L.

10. INTESA COSTRUZIONI S.R.L.

11. Raggruppamento composto da IERVELLI COSTRUZIONI SRL - DI FILIP-  
PO COSTRUZIONI SRL

12. DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS

13. PANGEA CONSORZIO STABILE scarl

14. POINT COSTRUZIONI S.R.L.

15. Blu Appalti Srl

A questo punto il Presidente, i Commissari di gara e il Segretario verbalizzante, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni, allegare al presente verbale, circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostantive previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

La Commissione dà, pertanto, mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura della busta amministrativa tramite piattaforma e, a seguito della verifica della documentazione prodotta, riscontra quanto segue:

**1. la ditta Tec.sp.ed. s.r.l.** non ha prodotto la documentazione di cui ai punti 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) della lettera di invito prot.n. 60584 del 24/8/2023. La Commissione rileva che l'operatore economico, in luogo dei documenti richiesti in ordine alla "documentazione amministrativa" prevista dalla citata lettera di invito, ha trasmesso copia, in formato pdf, della ricevuta, trasmessa dalla Piattaforma, contenente l'invito a partecipare alla procedura di gara in oggetto. La Commissione, pertanto, tenuto conto della totale mancanza della documentazione amministrativa richiesta dalla legge di gara, ritiene che l'offerta sia incompleta nei suoi elementi essenziali; per tali ragioni dispone che non sia possibile attivare il soccorso istruttorio



di cui all'art. 101 del Dlgs 36/2023 in quanto, secondo un consolidato e a pacifico orientamento giurisprudenziale, è escluso che l'istituto del soccorso istruttorio possa essere disposto in caso di totale assenza di dichiarazioni o di elementi essenziali ai fini dell'ammissione, pena, in tale caso, la violazione del principio della *par condicio dei partecipanti*, dovendosi anche tenere in considerazione un principio di auto responsabilità dei partecipanti stessi (cfr. *Consiglio di Stato, sez. V, 14.2.2018, n. 956 e 19.5.2016, n. 2106, da ultimo, T.A.R. Lombardia Milano Sez. IV, Sent., 23-03-2018, n. 798*). Alla luce di quanto precede, il Rup ritiene di non ammettere la ditta al prosieguo della gara e, pertanto, provvede all'adozione della conseguente decisione ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.2 del Dlgs 36/2023, come da allegato al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale.

**2. PRTI Mast-Alca** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.60584 del 24/8/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

**3. la ditta SA.FI. ART S.R.L.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.60584 del 24/8/2023. La Commissione, tuttavia, dà atto che la concorrente ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che i reati riferiti ad uno dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del Codice dei Contratti pubblici non sono immediatamente escludenti in quanto non rientrano tra quelli indicati nell'art. 94 del codice e non incidono sull'affidabilità morale e professionale, attesa la concessione dei previsti benefici di legge e, inoltre, non comportano l'incapacità di trattare con la Pubblica Amministrazione o di partecipare a gare d'appalto.

Alla luce di quanto precede, il RUP ritiene, pertanto, che le suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi degli art. 94 e ss del Dlgs 36/2023 6, motivo di esclusio-



ne, per cui l'operatore economico in premessa viene ammesso al prosieguo della gara.

**4- la ditta Falone Costruzioji E.R. Srl** ha prodotto il documento di cui al punto 7) dell'invito prot.n. 60584 del 24/8/2023 *“Rapporto sulla situazione del personale”* senza, tuttavia, “l’attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46 [Dlgs 198/2006], ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità” così come indicato nel citato invito. Per tali ragioni, la concorrente viene ammessa con riserva .

**5. la ditta PATELLA SRL** ha reso la dichiarazione di cui al punto 1) lett. l), o) e p) in maniera difforme rispetto a quella prevista con l'invito prot.n. 60584 del 24/8/2023 in quanto: - ai sensi della dichiarazione di cui alla lett. l), manca la dichiarazione di impegno di cui all'art. 47, comma 4 del DL 77/2021; - ai sensi della dichiarazione di cui alla lett. o) è stato aggiunto l'inciso *“nei limiti dell'applicabile”*, non presente nel citato invito; - ai sensi della dichiarazione di cui alla lett. p) il concorrente ha dichiarato *“ di non essere assoggettabile alle assunzioni obbligatorie della legge 68/99 in quanto non applicabile agli operai in edilizia”*. La società concorrente viene, pertanto, ammessa con riserva .

**6. la ditta FELIZIANI ITALO SRL U** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.60584 del 24/8/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

**7. la ditta Mazzaferri Srl** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.60584 del 24/8/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo



della gara;

**8. la ditta CREDENDINO DOMENICO SRL** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.60584 del 24/8/2023. La Commissione, tuttavia, dà atto che la concorrente ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che per i reati riferiti ai soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del Codice dei Contratti pubblici alcuni sono in corso, altri non sono attinenti all'attività di impresa nonché risalenti nel tempo e depenalizzati

Alla luce di quanto precede, il RUP ritiene, pertanto, che le suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi degli art. 94 e ss del Dlgs 36/2023 6, motivo di esclusione, per cui l'operatore economico in premessa viene ammesso al prosieguo della gara.

**9. la ditta NEOS RESTAURI SRL** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.60584 del 24/8/2023. La Commissione dà atto, tuttavia, che la concorrente ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione:

- la concorrente ha dichiarato che nei confronti di uno dei soggetti di cui al comma 3 art. 94 Dlgs 36/2023, cessato dalla carica da più di un anno, erano in corso indagini per reati di cui al comma 1 del predetto articolo mentre "si ipotizza invece un illecito amministrativo ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. n. 231/2001, per non aver asseritamente attuato un sistema di gestione idoneo a prevenire la commissione della presunta ipotesi di reato da parte di (...omissis...)". Alla luce di quanto precede, la Commissione stabilisce di chiedere chiarimenti in ordine alla presenza o meno, nei confronti della ditta in premessa, di un illecito ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001, e, nel caso, l'eventuale stato del procedimento, al fine di consentire alla Stazione appaltan-



te di porre in essere le relative valutazioni.

- il procedimento nei confronti di uno dei titolari effettivi è stato oggetto di rimes-  
sione, pertanto è estinto.

10. la ditta **INTESA COSTRUZIONI S.R.L.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.60584 del 24/8/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

11. Il **Raggruppamento** composto da **IERVELLI COSTRUZIONI SRL - DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.60584 del 24/8/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

12. la ditta **DI BERNARDO GIUSEPPE DI DI BERNARDO CORINO & C. S.A.S** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.60584 del 24/8/2023. La Commissione, tuttavia, dà atto che, la concorrente ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che le sentenze di condanna con riferimento al solo Direttore Tecnico e socio cessato dalla carica di socio accomandatario della ditta in premessa, sono risalenti nel tempo, alcune aventi ad oggetto reati estinti e da ritenersi non gravi tenuto conto del trattamento sanzionatorio applicato ed interamente eseguito.

Alla luce delle considerazioni esposte, il RUP ritiene che le suddette dichiarazioni non rappresentino, ai sensi degli art. 94 e ss del Codice dei Contratti Pubblici, motivi di esclusione, per cui l'operatore economico in premessa viene ammesso al prosieguo della gara;

13. la ditta **PANGEA CONSORZIO STABILE scarl** ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1 della lettera di invito prot.n. 60584 del 24/8/2023 omettendo alle





lett. c), d) e t) di effettuare la prevista scelta tra le opzioni ivi indicate; nella predetta dichiarazione il CIG (codice identificativo della gara) il CUP (codice unico di progetto) e l'oggetto della procedura non sono conformi a quelli della gara in epigrafe.

La concorrente nella dichiarazione di cui al punto 1 del citato invito ha indicato quale consorziate esecutrici le società C.I.R. SRL e DI MATTIA GENERAL SERVICE SRL in difformità con quanto dichiarato nel DGUE, a p. 4, nel quale viene indicata, quale esecutrice, la società EDIL FAB SRL; infine, nel DGUE la concorrente nella parte "Dichiarazioni finali" "*autorizza formalmente [COMUNE TERAMO 00174750679], ad accedere ai documenti complementari alle informazioni, di cui [alla parte/alla sezione/al punto o ai punti] del presente documento di gara unico europeo, ai fini della Accordo Quadro inerente agli Interventi di realizzazione di un complesso di edifici per insediamenti produttivi nel corpo nord dell'agglomerato industriale di Oristano. - CIG: 9866733DA3*". La concorrente viene, pertanto, ammessa con riserva.

**14. la ditta Point Costruzioni S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.60584 del 24/8/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

**15. la ditta Blu Appalti** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con invito prot. n.60584 del 24/8/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

La Commissione, dunque, in applicazione del dettato di cui all'art. 101 del Dlgs 3672023, sospende la seduta di gara e, al fine di consentire, agli operatori economici ammessi con riserva di cui sopra, la sanatoria delle dichiarazioni e degli elementi mancanti e/o incompleti, giusto quanto stabilito nella lettera di invito prot. n.60584 del 24/8/2023, rinvia al 12 settembre 2023, ore 9:30, per il prosieguo delle operazio-



ni di gara.

Alle ore 13:09 il Presidente di gara, ultimata la verifica della documentazione amministrativa, dà mandato al Segretario, delegato all'espletamento delle operazioni di gara, di disporre la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. Consta di nove facciate intere e sin qui della decima.

**f.to Ing. Iolanda Di Bonaventura** (RUP – Presidente):

**f.to Dott.ssa Chiara Quaranta** (componente)

**f.to Dott.ssa Francesca Scarpone** (componente e segretario verbalizzante)



# CITTÀ DI TERAMO

**Procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 " RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU."MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DEL BORGO NEO-MEDIEVALE DEL CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO 2"**

**CIG DELLA PROCEDURA DI GARA : 9869289AEB CUP : D41B21001240001**

## **IL Responsabile Unico di Progetto**

**VISTA** la determina dirigenziale n. 1574 del 20.07.2023 di indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 " RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU."MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DEL BORGO NEO-MEDIEVALE DEL CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO 2" CIG: 9869289AEB CUP: D41B21001240001 da espletarsi, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con invito degli operatori economici individuati previa indagine di mercato;

**VISTA** la lettera di invito prot. n.60584 del 24/8/2023, approvata con determina dirigenziale 1775 del 24/08/2023, trasmessa agli operatori economici individuati, come da verbale del 18/8/2023, a seguito di indagine di mercato prot. n.58664 del 10/8/2023;

**PRESO ATTO** che entro il termine fissato per la scadenza della presentazione delle offerte previsto per le ore 9:00 del giorno 4/09/2023 sono pervenuti, tramite piattaforma Telematica Maggioli in uso al Comune di Teramo, n. 15 plichi telematici;

**CONSIDERATO** che la concorrente Tec.sp.ed. s.r.l. non ha prodotto la documentazione di cui ai punti 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) della lettera di invito prot.n. 60584 del 24/8/2023;

**CONSIDERATO**, pertanto, che l'offerta è incompleta nei suoi elementi essenziali, tenuto conto della totale mancanza della documentazione amministrativa richiesta dalla legge di gara, e che non è possibile attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Dlgs 36/2023 per le motivazioni di cui al I verbale di gara del 4 settembre 2023;

**VISTO** l'art. art. 7, comma 1, lett. d) dell' Allegato I.2 del Dlgs 36/2023;

**VISTI** altresì gli artt. 90 e 225, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

## **ADOTTA**

**1. la decisione di escludere** l'operatore economico Tec.sp.ed. s.r.l., (C.F/PI 00350400636), con sede in Sabaudia (LT), via Lago di Como, 4, per non aver prodotto la documentazione prevista nella lettera di invito prot. n.60584 del 24/8/2023 secondo quanto previsto nel citato invito, *e per l'effetto*

## **DISPONE**

**2. di dare avviso** al concorrente del presente provvedimento di esclusione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d), D.lgs. 36/2023;

**3. di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del provvedimento.

Teramo, 4 settembre 2023

**Il RUP**

**F.to Ing. Iolanda Di Bonaventura**