



## COMUNE DI TERAMO

### II VERBALE

**Procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto**

**“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5**

**COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 “ RIGENERAZIONE URBANA”**

**FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION**

**EU.“MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE**

**FUNZIONALE DEL FABBRICATO COMUNALE DEL BORGO NEO-**

**MEDIEVALE DEL CASTELLO DELLA MONICA. LOTTO 2”**

**CIG DELLA PROCEDURA DI GARA : 9869289AEB**

**CUP : D41B21001240001**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno 12 (dodici) del mese di **Settembre** presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n. 2, alle ore 11:15 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n.427 del 10/11/2022;

- **Ing. Iolanda Di Bonaventura**, Rup della procedura in oggetto che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott.ssa Francesca Scarpone**, Specialista Amministrativo Contabile dell’Ufficio Appalti e Contratti, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

### **Premesso che:**

- che in data 4/09/2023 veniva esperita la prima seduta di gara, conclusasi con l’individuazione degli operatori economici a cui richiedere l’integrazione documentale,



giusta previsione della lettera di invito prot. n.60584 del 24/8/2023, nonché con l'esclusione del concorrente Tec.sp.ed. s.r.l, per le ragioni indicate nel predetto verbale e nel pedissequo provvedimento del Rup e di cui alla determina dirigenziale n. 1865 del 08/09/2023;

- che, pertanto, con note prot. n.63465, n.63467, n.63470 e 63471 del 6/09/2023, inoltrate tramite piattaforma telematica, si invitavano gli operatori economici ammessi con riserva, Falone Costruzioni E.R. srl, PATELLA SRL, NEOS RESTAURI S.R.L. e PANGEA CONSORZIO STABILE scarl, a produrre la documentazione a sanatoria di quanto già depositato in sede di gara, entro e non oltre le ore 09:00 del 12 settembre 2023;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura aperta di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato invito prot. n.60584 del 24/8/2023.

#### **Ciò premesso**

oggi, alle ore 11:19 il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione di gara prende atto che tutti gli operatori economici di cui sopra, ammessi con riserva, hanno dato riscontro, nel termine assegnato, alla richiesta di soccorso istruttorio.

A seguito della verifica della documentazione caricata sulla Piattaforma, la Commissione riscontra quanto segue:

- **la ditta Falone Costruzioji E.R. Srl** ha prodotto il documento di cui al punto 7) dell'invito prot.n. 60584 del 24/8/2023 "*Rapporto sulla situazione del personale*" conforme a quanto richiesto nel citato invito e con la nota prot. n. 63465 del 6/9/2023 di attivazione del soccorso istruttorio;

- **la ditta PATELLA SRL** ha reso la dichiarazione di cui al punto 1) lett. l), o) e p) conformemente a quanto richiesto con nota prot. n. 63467 del 6/9/2023 di attivazione



del soccorso istruttorio;

- **la ditta NEOS RESTAURI SRL** ha fornito chiarimenti conformemente a quanto richiesto con nota prot.63470 del 6/9/2023 di attivazione del soccorso istruttorio. La Commissione dà atto, a seguito delle esposte circostanze, che trattasi di procedimento penale in corso e che comunque risulta essere stato approvato il modello di organizzazione come previsto dal D.lgs 231/2001. Il Rup, pertanto, all'esito della disamina della predetta documentazione, rileva che quanto precede non rappresenta, ai sensi degli art. 94 e ss del Codice dei Contratti Pubblici, motivo di esclusione della ditta concorrente;

- **la ditta PANGEA CONSORZIO STABILE scarl** ha prodotto la documentazione conformemente a quanto richiesto con nota prot. n. 63471 del 6/9/2023 di attivazione del soccorso istruttorio.

La Commissione, dunque, dopo aver verificato, con esito positivo, la documentazione prodotta dai concorrenti, decide di ammetterli definitivamente.

Esaurita tale fase, il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica e ne dà lettura:

- **Raggruppamento denominato Mast-alca**, composto dai seguenti operatori economici: Costruzioni Edilmast Srl e Alcantarini Domenico srl: offre un ribasso del 18,991% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza esclusi e costo della manodopera esclusi);

- **SA.FI. ART S.R.L.** offre un ribasso del 14,122% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza esclusi e costo della manodopera esclusi);

- **Falone Costruzioni E.R. srl** offre un ribasso del 4,011% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza esclusi e costo della manodopera



esclusi);

- **PATELLA SRL** offre un ribasso del 15,555% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza e costo della manodopera esclusi);

- **FELIZIANI ITALO SRL U** offre un ribasso del 16,828% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza e costo della manodopera esclusi);

- **Mazzaferrì Srl** offre un ribasso del 25,24% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza e costo della manodopera esclusi);

- **CREDENDINO DOMENICO SRL** offre un ribasso del 15,56% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza e costo della manodopera esclusi);

- **NEOS RESTAURI S.R.L.** offre un ribasso del 7,52% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza e costo della manodopera esclusi);

- **INTESA COSTRUZIONI S.R.L.** offre un ribasso del 21,157% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza e costo della manodopera esclusi);

- **Raggruppamento composto da IERVELLI COSTRUZIONI SRL - DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL** offre un ribasso del 12,87% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza e costo della manodopera esclusi);

- **DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS** offre un ribasso del 7,887% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza e costo della manodopera esclusi);

- **PANGEA CONSORZIO STABILE scarl** offre un ribasso del 22,17% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza e costo della manodopera esclusi);



- **POINT COSTRUZIONI S.R.L.** offre un ribasso del 9,7% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza e costo della manodopera esclusi);

- **Blu Appalti Srl** offre un ribasso del 6% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza e costo della manodopera esclusi).

La Commissione, dà atto che, in applicazione di quanto previsto negli atti di gara, si procederà, tramite apposito software, al calcolo dell'anomalia secondo il Metodo A punto 2 di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, atteso che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, e mediante esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Dlgs 36/2023, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque.

A seguito di tali operazioni la soglia di anomalia risulta essere pari a 17,036%, per cui il Rup dà atto che le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore al 17,036%,% risultano anomale e, a seguito di quanto sopra, propone, dunque, l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/2023, in favore della miglior offerta non anomala, che risulta essere l'offerta presentata dalla ditta FELIZIANI ITALO SRL U verso un ribasso offerto del 16,828% sull'importo posto a base di gara di € 448.026,22 (IVA, costi per la sicurezza e costo della manodopera esclusi);

la Commissione prende atto della suindicata proposta di aggiudicazione rimettendo la medesima, ai fini dell'aggiudicazione, al Dirigente del civico Ufficio Appalti e Contratti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/2023, 2 periodo.

Alle ore 11.51 il Presidente dispone la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.



Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. Consta di cinque facciate intere e sin qui della sesta.

**F.to Ing. Iolanda Di Bonaventura** (RUP – Presidente):

**F.to Dott.ssa Chiara Quaranta** (componente):

**F.to Dott.ssa Francesca Scarpone** (componente e segretario verbalizzante):