



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

COMUNE DI TERAMO

I VERBALE (seduta riservata)

Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'esecuzione dei lavori di "PNRR - RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA" e della gestione delle piscine comunali del complesso sportivo.

CUP D44J22000110009 - CIG 969728009D

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 20 (venti) del mese di Luglio nella sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Teramo c/o il Parco della Scienza sito in Via A. De Benedictis n. 7, alle ore 11:00 si è riunita la Commissione giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1542 del 19.07.2023 così costituita :

- Arch. Gianni Cimini, in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà, in qualità di componente esperto;
- Ing. Nicola D'Antonio, in qualità di componente esperto;

è altresì presente la dott.ssa Valeria Palantrani, in servizio presso l'Ufficio Sisma, in qualità di segretario verbalizzante

Premesso

- che con Determinazione Dirigenziale n. 463 del 08.03.2023 e successivo provvedimento di integrazione n. 614 del 25.03.2023 si stabiliva di affidare in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**

D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA" e la gestione delle piscine comunali del complesso sportivo, comprese le aree pertinenziali individuate nell'allegato 1 dello Schema di Convenzione, come meglio specificato nella proposta presentata dal soggetto promotore Pretuziana Sport S.r.l., posta a base di gara e approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 04.03.2023, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con i provvedimenti sopra richiamati, per un valore complessivo della concessione pari ad € 13.543.695,20, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, di cui € 10.800.000,00 per la gestione del complesso delle piscine comunali (oltre IVA di legge), € 2.507.978,39 quale importo per l'esecuzione dei lavori (oltre IVA di legge) ed € 235.716,81 quale corrispettivo per i servizi di progettazione (oltre IVA e oneri previdenziali);

- che con Determinazione Dirigenziale n. 657 del 31.03.2023 veniva approvato il bando di gara relativo alla procedura in oggetto;
- che, pertanto, con bando di gara prot. n. 24583 del 31.03.2023 pubblicato all'Albo Pretorio on line, sul sito internet del Comune di Teramo, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla GURI nonché su 2 quotidiani



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**

nazionali, su 2 quotidiani locali e sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del

M.I.T., l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 17

aprile 2023 ore 9:30, la seduta di gara per l'affidamento dell'appalto in

questione e per il giorno 26 aprile 2023, ore 9:30, l'eventuale seconda seduta,

in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura aperta di che trattasi e

lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato bando prot. 24583

del 31.03.2023;

- che il giorno 17.04.2023 si è riunita la Commissione di gara, inerente la

procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione

amministrativa;

- che, giusta verbale di seduta della Commissione di gara del 17.04.2023,

risulta pervenuto sulla piattaforma telematica accessibile attraverso il portale

<https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> un solo plico,

inoltrato dal seguente operatore economico:

Raggruppamento costituito da Abruzzo Sport – Pretuziana Sport – M.F.

S.n.c. di Salvi Fabrizio & C.;

- che, giusta verbale di seduta della Commissione di gara del 17.04.2023,

avendo riscontrato l'incompletezza/mancanza di alcuni elementi e/o

dichiarazioni, il suddetto Raggruppamento è stato ammesso con riserva,

chiedendo allo stesso di produrre documentazione in sanatoria;

- che, giusta verbale di seduta della Commissione di gara del 26.04.2023,

avendo riscontrato l'incompletezza della documentazione prodotta in

sanatoria rispetto a quanto richiesto con nota prot. n. 28676 del 18.04.2023, la

Commissione ha deciso di non ammettere il citato operatore al prosieguo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

della gara;

- che con P.D. n. 1542 del 19.07.2023 l'operatore economico è stato riammesso

alla procedura di gara in considerazione del parere ANAC vincolante, giusta

Delibera n. 274/2023, riportante quanto segue: *"in conclusione il Consiglio*

ritiene, sulla base di quanto considerato e nei limiti delle motivazioni di cui alla

delibera stessa, che:

- *L'irregolarità del PASSoe non è impeditiva alla partecipazione;*
- *Tenuto conto delle circostanze del caso concreto, la tardiva produzione della cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.lgs. 50/2016, non determina l'inidoneità dell'offerta del promotore;"*

Ciò Premesso

oggi, alle ore 11:00, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta riservata.

Preliminarmente i Componenti della Commissione, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni, allegate al presente verbale, circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

Prima di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione dà atto che:

- il criterio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con i provvedimenti dirigenziali n. 463 dell'08.03.2023 e n. 614 del 25.03.2023;
- che l'aggiudicazione avverrà anche qualora sia pervenuta o rimasta in gara



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

una sola offerta valida;

- che, ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo

[https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/;](https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/)

- che il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato sulla base dei seguenti sub-criteri di valutazione, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

A. Offerta Tecnica Massimo punti 80;

B. Offerta economico - temporale Massimo punti 20;

- che l'attribuzione del punteggio relativo all'"OFFERTA TECNICA" sarà effettuata mediante l'utilizzo dei criteri e sub-criteri di valutazione, con i relativi pesi ponderali e sub-pesi discrezionali e quantitativi riportati nel provvedimento dirigenziale n. 614 del 25.03.2023, applicando il metodo aggregativo compensatore;

La Commissione dà atto, inoltre, che i singoli commissari sono stati abilitati, mediante password e username personali, ad accedere da remoto alle offerte tecniche sulla piattaforma

<https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/Appalti/InitLogin.do>, al fine di chiudere in tempi rapidi la fase collegiale.

La Commissione procede all'esame congiunto della documentazione prodotta dall'unico partecipante, ossia il Raggruppamento costituito da Abruzzo Sport – Pretuziana Sport – M.F. S.n.c. di Salvi Fabrizio & C., dando lettura degli elementi Tecnico- qualitativi.

All'atto dell'apertura della documentazione allegata all'Offerta Tecnica, il



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

Componente della Commissione ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà fa rilevare la propria incompatibilità, essendo legata da vincolo di parentela entro il sesto grado con uno dei progettisti di cui alla pag. 2 della Relazione Tecnico-Illustrativa dell'Offerta, ossia l'Arch. Pasquale Gambacorta della Società DIMENSO, circostanza non rilevabile anteriormente all'apertura di dell'Offerta stessa in quanto il nominativo dell'Arch. Gambacorta non compariva tra i progettisti incaricati dal Raggruppamento.

A questo punto, il Presidente, prendendo atto dell'incompatibilità di un Componente della Commissione, alle ore 11:50 chiude la seduta rimettendo al Responsabile del Procedimento la sostituzione del Componente incompatibile.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso.
Consta di cinque facciate intere e sin qui della sesta.

F.to **Arch. Gianni Cimini** (Presidente)

F.to **Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà** (componente)

F.to **Ing. Nicola D'Antonio** (componente)

F.to **Dott.ssa Valeria Palantrani** (segretario verbalizzante)