



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo sport

## COMUNE DI TERAMO

### II VERBALE (seduta riservata)

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'esecuzione dei lavori di "PNRR - RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA" e della gestione delle piscine comunali del complesso sportivo.**

**CUP D44J22000110009 - CIG 969728009D**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 08 (otto) del mese di Agosto nella sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Teramo c/o il Parco della Scienza sito in Via A. De Benedictis n. 7, alle ore 15:30 si è riunita la Commissione giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1542 del 19.07.2023 e successivo P.D. n. 1613 del 31.07.2023 (che ne ha modificato la composizione per incompatibilità di uno dei componenti), così costituita :

- Arch. Gianni Cimini, in qualità di Presidente;
- Ing. Pierluigi Manetta, in qualità di componente esperto;
- Ing. Nicola D'Antonio, in qualità di componente esperto;

è altresì presente la dott.ssa Valeria Palantrani, in servizio presso l'Ufficio Sisma, in qualità di segretario verbalizzante

### Premesso

- che in data 20 luglio 2023 è stata esperita la prima seduta riservata per la



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo sport

valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico ammesso alla procedura di gara in oggetto, ossia il Raggruppamento costituito da Abruzzo Sport – Pretuziana Sport – M.F. S.n.c. di Salvi Fabrizio & C.;

- che tale seduta si è conclusa senza aver valutato la documentazione di gara in quanto, essendo emersa l'incompatibilità, preventivamente non accertabile, del componente della Commissione Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà, si è reso necessario rimettere al Responsabile del Procedimento la sostituzione del suddetto Componente incompatibile;

#### **Ciò Premesso**

alle ore 15:45 l'Arch. Gianni Cimini, Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta riservata.

Preliminarmente il Componente della Commissione Ing. Pierluigi Manetta, nominato con P.D. n. 1613 del 31.07.2023 in sostituzione dell'Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà, risultata incompatibile, accertata l'identità dei concorrenti, rende la dichiarazione come da attestazione, allegata al presente verbale, circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

Prima di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione dà atto che:

- il criterio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con i provvedimenti dirigenziali n. 463 del 08.03.2023 e n. 614 del 25.03.2023;  
- che l'aggiudicazione avverrà anche qualora sia pervenuta o rimasta in gara



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo sport

una sola offerta valida;

- che, ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>;

- che il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato sulla base dei seguenti sub-criteri di valutazione, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

A. Offerta Tecnica Massimo punti 80;

B. Offerta economico - temporale Massimo punti 20;

- che l'attribuzione del punteggio relativo all'"OFFERTA TECNICA" sarà effettuata mediante l'utilizzo dei criteri e sub-criteri di valutazione, con i relativi pesi ponderali e sub-pesi discrezionali e quantitativi riportati nel provvedimento dirigenziale n. 614 del 25.03.2023, applicando il metodo aggregativo compensatore.

La Commissione dà atto, inoltre, che i singoli commissari sono stati abilitati, mediante password e username personali, ad accedere da remoto alle offerte tecniche sulla piattaforma <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/Appalti/InitLogin.do>, al fine di chiudere in tempi rapidi la fase collegiale.

La Commissione procede all'esame congiunto della documentazione prodotta dall'unico partecipante, ossia il Raggruppamento costituito da Abruzzo Sport – Pretuziana Sport – M.F. S.n.c. di Salvi Fabrizio & C., dando lettura degli elementi Tecnico- qualitativi.

Dopo ampia ed approfondita discussione, alle ore 17:10 la Commissione all'unanimità stabilisce, data la necessità di procedere ad un esame compiuto



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo sport

di tutta la documentazione di gara, di sospendere la seduta, riconvocandosi per il giorno 10.08.2023 alle ore 11:00 per concludere la valutazione degli elementi Tecnico- qualitativi.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico del portale <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il Presidente alle ore 17:10 chiude la seduta.

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso.

Consta di tre facciate intere e sin qui della quarta.

F.to **Arch. Gianni Cimini** (Presidente)

F.to **Ing. Pierluigi Manetta** (componente)

F.to **Ing. Nicola D'Antonio** (componente)

F.to **Dott.ssa Valeria Palantrani** (segretario verbalizzante)