



COMUNE DI TERAMO

I VERBALE

PROCEDURA RISTRETTA ex art. 61 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "POR FESR 2014-2020 ASSE VII - SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE "REALIZZAZIONE DI FERMATE INTELLIGENTI", in esecuzione dei provvedimenti dirigenziali n. 188 del 01/02/2023, n. 338 del 17/02/2023 e n. 699 del 05/04/2023.

CIG DELLA PROCEDURA DI GARA: 9793654AF1

CUP: D48C17000280005

CPV: 45223000-6

L'anno duemilaventitre (**2023**) il giorno **11 (undici)** del mese di **Luglio** presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n.2, alle ore **09:00** si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 10/11/2022:

- **Ing. Francesca Pavoni**, RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott. Stefano Carolei**, Specialista Amministrativo Contabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, componente che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso



che con provvedimenti dirigenziali n.188 del 01/02/2023, n. 338 del 17/02/2023 e n. 699 del 05/04/2023 dell'AREA 6, si stabiliva di esperire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto **"POR FESR 2014-2020 ASSE VII - SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE "REALIZZAZIONE DI FERMATE INTELLIGENTI"** da espletarsi, ai sensi dell'art. 61 ss.mm.ii. del D.lgs. n. 50/2016, con procedura ristretta effettuata mediante avviso di indizione di gara, con successivo invito a presentare l'offerta a tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti, che presentano domanda di partecipazione;

- che con avviso di indizione di gara prot. n.33576 del 05/05/2023, approvato con D.D. n.913 del 05/05/2023, l'Amministrazione Comunale ha stabilito il giorno 05 giugno 2023 alle ore 09:00 quale termine perentorio per la presentazione delle domande di partecipazione;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura ristretta di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato avviso **prot. n. 33576 del 05/05/2023.**

Ciò premesso

oggi, alle ore **09:00**, il Presidente di gara dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente il Presidente, i Commissari di gara ed il Segretario verbalizzante, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni depositate agli atti comunali circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.



Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/> come da previsione del citato avviso; successivamente dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle domande di partecipazione, come sopra indicato, risultano validamente presentati sulla piattaforma, come da idoneo report prodotto dalla stessa, n. 22 (ventidue) plichi telematici, inoltrati dai seguenti operatori economici:

- 1. Principe Costruzioni di De Angelis Salvatore;**
- 2. Impresa Edile D'Agelantonio Lucio;**
- 3. Minosse Vincenzo;**
- 4. AL.MA. Costruzioni s.n.c.;**
- 5. Point Costruzioni S.R.L.;**
- 6. Tecnoverde Costruzioni srl;**
- 7. GMR Costruzioni S.r.l.;**
- 8. Costruzioni C.D.M. S.a.s. di Di Mattia Osvaldo & C.;**
- 9. Aedifica S.r.l.;**
- 10. Iper Edil Group S.r.l.;**
- 11. Lupisella Antonio;**
- 12. My House Legno;**
- 13. Moretti Quintilio S.r.l.;**
- 14. Tecta S.r.l.;**
- 15. Giansante Costruzioni Edili S.r.l.;**
- 16. Feliziani Italo S.r.l.u.;**



17. Impresa Costruzioni Pubbliche Porcinari S.r.l.;

18. Di Remigio Costruzioni;

19. Di Filippo Costruzioni S.r.l.;

20. Imprema Costruzioni SAS DI Tersigni Davide;

21. Tosco S.r.l.;

22. Loris Costruzioni S.r.l.;

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura delle buste amministrative tramite piattaforma e dalla verifica della documentazione prodotta dal concorrente riscontra che:

- 1.** L'operatore economico **Principe Costruzioni di De Angelis Salvatore**. non ha reso la dichiarazione di cui al punto 1 lett. da a) a l) dell'avviso di indizione di gara prot. 33576 del 05/05/2023. Nel DGUE, inoltre, sono presenti refusi nella sezione relativa a "Identità del committente" e nell'oggetto dell'appalto. Il concorrente ha dichiarato altresì l'intenzione di ricorrere all'avvalimento, senza tuttavia produrre la documentazione prevista nel citato avviso e, in particolare, il DGUE a firma dell'ausiliaria, la dichiarazione di avvalimento, il contratto di avvalimento e il PASSOE dell'ausiliaria; viene, pertanto, ammesso con riserva;
- 2.** l'operatore economico **Impresa Edile D'Agelantonio Lucio** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n. 33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;
- 3.** l'operatore economico **Minosse Vincenzo** a pag. 6 del DGUE ha dichiarato l'intenzione di subappalto facoltativo, indicando, tutta-



via, categorie non oggetto del presente appalto e ha prodotto il PASSOE non generato correttamente. La Commissione decide di ammetterlo al prosieguo della gara per le seguenti motivazioni, con invito a regolarizzare:

- la giurisprudenza prevalente ritiene che la dichiarazione di subappalto può essere limitata alla mera indicazione della volontà di avvalersene nelle ipotesi in cui il concorrente sia a propria volta in possesso delle qualificazioni necessarie per l'esecuzione in via autonoma delle prestazioni oggetto dell'appalto, ossia nelle ipotesi in cui il ricorso al subappalto rappresenti per lui una facoltà, non la via necessitata per partecipare alla gara;

- la giurisprudenza è ormai costante nel rilevare che l'indicazione del PassOE non è richiesto a pena di esclusione da alcuna norma di legge e che non è consentito alla stazione appaltante imporne il possesso all'operatore economico partecipante alla gara a pena di esclusione e ciò, sia tenuto conto della natura di tale atto, sia del principio generale di tassatività delle cause di esclusione;

- il PassOE, rappresenta solo uno strumento di controllo del possesso dei requisiti auto-dichiarati dai concorrenti, che, in mancanza dell'esplicita previsione normativa della sua essenzialità, non si configura, sotto il profilo operativo e funzionale, come elemento essenziale incidente sulla par condicio dei concorrenti;

4. l'operatore economico **AL.MA. Costruzioni s.n.c.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n. 33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammessa al prosieguo



della gara;

5. l'operatore economico **Point Costruzioni S.R.L.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara, fermo restando il limite del 30% relativamente al subappalto.

6. L'operatore economico **Tecnoverde Costruzioni srl** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara.

7. l'operatore economico **GMR Costruzioni S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

8. l'operatore economico **Costruzioni C.D.M. S.a.s. di Di Mattia Osvaldo & C.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

9. l'operatore economico **Aedifica S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

10. l'operatore economico **Iper Edil Group S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023. La Commissione, tuttavia, dà atto che l'impresa ausiliaria denominata Consorzio stabile Appaltitalia con cui la



concorrente ha stipulato contratto di avvalimento ha esposto delle circostanze che devono essere oggetto di valutazione. Il RUP, all'esito della disamina di tale documentazione, rileva che le circostanze non incidano sull'integrità o affidabilità del citato operatore economico in quanto:

- in riferimento all'atto conclusivo del procedimento di annotazione nel Casellario informatico dei Contratti pubblici dell'Anac risulta pendente un giudizio innanzi al TAR Lazio - Roma per l'annullamento del medesimo;

- in riferimento alla revoca dell'aggiudicazione dell'appalto disposta nei confronti dell'operatore economico da parte della Stazione Appaltante per "mancata sottoscrizione del contratto", ovvero per indisponibilità dell'operatore economico per sopravvenuta eccessiva onerosità dell'appalto, si ritengono esaustive le circostanze esposte nel Fasc. Anac n. 975/2022/sr prodotto dalla concorrente;

Alla luce delle considerazioni esposte, pertanto, l'operatore economico viene ammesso al prosieguo della gara;

11. l'operatore economico **Lupisella Antonio** ha affermato al punto 1 della dichiarazione, lett e), *"di non essere in possesso della qualificazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto del presente appalto e di ricorrere all'istituto dell'avvalimento"*, senza tuttavia produrre la documentazione prevista, in tale ipotesi, nell'avviso di indizione di gara e, in particolare, il DGUE a firma dell'ausiliaria, la dichiarazione di avvalimento, il contratto di avva-



limento e il PASSOE dell'ausiliaria; viene, pertanto, ammesso con riserva;

12. l'operatore economico **My House Legno** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

13. l'operatore economico **Moretti Quintilio S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

14. l'operatore economico **Tecta S.r.l.** ha reso la dichiarazione di cui al punto 1 lett. a) non conforme a quanto stabilito nell'avviso prot. n. 33576 del 05/05/2023 ossia *“di non trovarsi in alcuna delle condizioni o situazioni di esclusione previste dall’art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e che tali situazioni non ricorrono nei confronti dei soggetti indicati in detta disposizione”*, omettendo, così, la parte prevista nel citato avviso ed obbligatoria ai sensi di legge, relativa ai soggetti cessati dall'incarico nell'ultimo anno; viene, pertanto, ammesso con riserva;

15. l'operatore economico **Giansante Costruzioni Edili S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

16. l'operatore economico **Feliziani Italo S.r.l.u.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della



gara;

17. l'operatore economico **Impresa Costruzioni Pubbliche Porcinaro S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

18. l'operatore economico **Di Remigio Costruzioni** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

19. L'operatore economico **Di Filippo Costruzioni S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

20. l'operatore economico **Imprema Costruzioni SAS DI Tersigni Davide** non ha reso la dichiarazione di cui al punto 1 lett. da a) a l) dell'avviso di indizione di gara prot. 33576 del 05/05/2023; viene, pertanto, ammesso con riserva;

21. l'operatore economico **Tosco S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara;

22. l'operatore economico **Loris Costruzioni S.r.l.** ha prodotto la documentazione conforme a quanto richiesto con avviso prot. n.33576 del 05/05/2023 e, pertanto, viene ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione, pertanto, in applicazione del dettato di cui all'art. 83,



comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sospende la seduta di gara e, al fine di consentire agli operatori economici ammesso con riserva di cui sopra la sanatoria della dichiarazione rinvia all' 08 Agosto 2023 il prosieguo della gara.

Alle ore **10:36** quindi, il Presidente di gara dà mandato al Segretario, delegato all'espletamento delle operazioni telematiche, di chiudere la seduta tramite piattaforma.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.
Consta di nove facciate intere e fin qui della decima.

F.to Ing. Francesca Pavoni (Presidente)

F.to Dott.ssa Chiara Quaranta (componente)

F.to Dott. Stefano Carolei (componente e segretario verbalizzante)