



COMUNE DI TERAMO

IV VERBALE

PROCEDURA RISTRETTA ex art. 61 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto POR FESR 2014-2020 ASSE VII - SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE "REALIZZAZIONE DI FERMATE INTELLIGENTI", in esecuzione dei provvedimenti dirigenziali n. 188 del 01/02/2023, n. 338 del 17/02/2023 e n. 699 del 05/04/2023.

CIG DELLA PROCEDURA DI GARA: 9793654AF1

CUP: D48C17000280005

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 26 (ventisei) del mese di **Settembre** presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n.2, alle ore **09:45** si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 10/11/2022:

- **Ing. Francesca Pavoni**, RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott. Stefano Carolei**, Specialista Amministrativo Contabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, componente che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso

che in data 18 settembre 2023 veniva esperita la seduta di gara re-



lativa alla verifica formale della documentazione amministrativa di cui alla procedura ristretta *ex art.* 61 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto **POR FESR 2014-2020 ASSE VII - SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE "REALIZZAZIONE DI FERMATE INTELLIGENTI"** conclusasi con la decisione di richiedere all'operatore economico **DI REMIGIO Costruzioni**, ammesso con riserva, l'integrazione documentale, giusta previsione della lettera di invito **prot. n. 58850 del 11/08/2023**;

- che, pertanto, con comunicazione prot. n.66353 del 18/09/2023, inoltrata tramite piattaforma telematica, si invitava l'operatore economico **DI REMIGIO Costruzioni**, in persona del legale rappresentante, a produrre la documentazione a sanatoria di quanto già depositato in sede di gara, entro e non oltre le ore 09:00 del 26/09/2023;

- che la partecipazione del concorrente alla procedura di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato invito prot. **n.58850 del 11/08/2023**;

Ciò premesso

oggi, alle ore **09:45**, il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica. La Commissione di gara prende atto che l'operatore economico **DI REMIGIO Costruzioni** ha dato riscontro, nel termine assegnato, alla richiesta di sanatoria.

La Commissione, a seguito della verifica con esito positivo della documentazione richiesta sulla Piattaforma, prodotta conformemente a quanto previsto nella lettera di invito prot.n. 58850 del 11/08/2023, decide



di ammetterlo definitivamente.

Esaurita tale fase, il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica e ne dà lettura:

1. Di Filippo Costruzioni S.r.l. offre un ribasso del **10,422 %** sull'importo posto a base di gara pari ad **euro 402.424,14**, oltre **€14.616,57** per oneri da PSC (non soggetti a ribasso d'asta), **€ 11.797,89** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) e IVA di legge;

2. Aedifica S.r.l. offre un ribasso del **19,999 %** sull'importo posto a base di gara pari ad **euro 402.424,14**, oltre **€14.616,57** per oneri da PSC (non soggetti a ribasso d'asta), **€ 11.797,89** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) e IVA di legge;

3. Costruzioni C.D.M. S.a.s. di Di Mattia Osvaldo & C. offre un ribasso del **15,999%** sull'importo posto a base di gara pari ad **euro 402.424,14**, oltre **€14.616,57** per oneri da PSC (non soggetti a ribasso d'asta), **€ 11.797,89** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) e IVA di legge;

4. Tecta S.r.l. offre un ribasso dello **0,8 %** sull'importo posto a base di gara pari ad **euro 402.424,14**, oltre **€14.616,57** per oneri da PSC (non soggetti a ribasso d'asta), **€ 11.797,89** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) e IVA di legge;

5. Tecnoverde Costruzioni srl offre un ribasso del **6%** sull'importo posto a base di gara pari ad **euro 402.424,14**, oltre **€14.616,57** per oneri da PSC (non soggetti a ribasso d'asta), **€ 11.797,89** per oneri della



sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) e IVA di legge;

6. Moretti Quintilio S.r.l. offre un ribasso del **13,5 %** sull'importo posto a base di gara pari ad **euro 402.424,14**, oltre **€14.616,57** per oneri da PSC (non soggetti a ribasso d'asta), **€ 11.797,89** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) e IVA di legge;

7. Imprema Costruzioni SAS di Tersigni Davide offre un ribasso del **17,747 %** sull'importo posto a base di gara pari ad **euro 402.424,14**, oltre **€14.616,57** per oneri da PSC (non soggetti a ribasso d'asta), **€ 11.797,89** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) e IVA di legge;

8. Impresa Edile D'Angelantonio Lucio offre un ribasso del **2,05 %** sull'importo posto a base di gara pari ad **euro 402.424,14**, oltre **€14.616,57** per oneri da PSC (non soggetti a ribasso d'asta), **€ 11.797,89** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) e IVA di legge; ;

9. Di Remigio Costruzioni offre un ribasso del **13,923 %** sull'importo posto a base di gara pari ad **euro 402.424,14**, oltre **€14.616,57** per oneri da PSC (non soggetti a ribasso d'asta), **€ 11.797,89** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) e IVA di legge;

La Commissione, pertanto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 97, comma 2 e 2-bis, del Dlgs 50/2016, procede, tramite apposito software, all'individuazione della soglia di anomalia che risulta essere pari a **15,292 %** e, atteso che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci), dà atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.L.gs. n. 50/2016, non si applica l'esclusione automatica delle offerte.



La Commissione, quindi, prende atto che le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore al **15,292%** risultano anomale e propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **Aedifica S.r.l.**, verso un ribasso offerto del **19,999%**, previa verifica a cura del RUP dell'anomalia dell'offerta al fine di valutarne la congruità.

Alle ore **09:56** quindi, il Presidente di gara dà mandato al Segretario, delegato all'espletamento delle operazioni telematiche, di chiudere la seduta pubblica tramite piattaforma.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di quattro facciate intere e fin qui della quinta.

F.to Ing. Francesca Pavoni (Presidente)

F.to Dott.ssa Chiara Quaranta (componente)

F.to Dott. Stefano Carolei (componente e segretario verbalizzante)