



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

COMUNE DI TERAMO

I VERBALE

Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'esecuzione dei lavori di "PNRR - RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA" e della gestione delle piscine comunali del complesso sportivo

CUP D44J22000110009 - CIG 969728009D

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 17 (diciassette) del mese di **aprile** presso la sede del civico Ufficio Contratti, sito in Via Della Banca n. 2, alle ore 11:40 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 427 del 10/11/2022:

- **Ing. Coletta Puritani**, RUP della procedura in oggetto, che assume le funzioni di Presidente;

- **Dott.ssa Chiara Quaranta**, Responsabile/Titolare di P.O. dell'Ufficio Appalti e Contratti, in qualità di componente;

- **Dott.ssa Francesca Scarpone**, specialista amministrativo dell'Ufficio Appalti, in qualità di componente che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

Premesso

- con Determina dirigenziale n. 463 dell'08.03.2023 e successivo provvedimento di integrazione n.614 del 25/03/2023 si stabiliva di affidare in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PISCINE COMUNALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ACQUAVIVA" e la gestione delle piscine comunali del complesso sportivo, comprese le aree pertinenziali individuate nell'allegato 1 dello Schema di Convenzione, come meglio specificato nella proposta presentata dal soggetto promotore Pretuziana Sport S.r.l., posta a base di gara e approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 4/03/2023, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, stabiliti con i provvedimenti sopra richiamati, per un valore complessivo della concessione pari ad € 13.543.695,20, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016, di cui € 10.800.000,00 per la gestione del complesso delle piscine comunali (oltre IVA di legge), € 2.507.978,39 quale importo per l'esecuzione dei lavori (oltre IVA di legge) ed € 235.716,81 quale corrispettivo per i servizi di progettazione (oltre IVA e oneri previdenziali);

- che con determina dirigenziale n. 657 del 31/03/2023 veniva approvato il



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**

bando di gara relativo alla procedura in oggetto;

- che, pertanto, con bando di gara prot. n. 24583 del 31.03.2023 pubblicato all'Albo Pretorio on line, sul sito internet del Comune di Teramo, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla GURI nonché su 2 quotidiani nazionali, su 2 quotidiani locali e sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del M.I.T., l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 17 aprile 2023 ore 9:30, la seduta di gara per l'affidamento dell'appalto in questione e per il giorno 26 aprile 2023, ore 9:30, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la partecipazione dei concorrenti alla procedura aperta di che trattasi e lo svolgimento della stessa restano disciplinati dal citato bando prot. n. 24583 del 31.03.2023.

Ciò premesso

oggi, alle ore 11:40 il Presidente di gara, alla presenza dei sigg.ri Domenico Narcisi, socio proprietario della Pretuziana Sport S.r.l., e Gabriele Di Berardo, Amministratore unico di Abruzzo Sport, dichiara aperta la seduta pubblica.

Preliminarmente il Presidente, i Commissari di gara ed il Segretario verbalizzante, accertata l'identità dei concorrenti, rendono le dichiarazioni come da attestazioni, allegate al presente verbale, circa l'insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative previste dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre normative di legge.

Il Presidente dà atto che la procedura di gara sarà gestita mediante apposita piattaforma telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indiriz



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport

zo <https://comuneteramo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, come da previsione del bando di gara; successivamente da atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, come sopra indicato, risulta validamente presentato sulla piattaforma, come da idoneo report prodotto dalla predetta piattaforma, n. 1 plico telematico, inoltrato dal seguente operatore economico:

1. Raggruppamento costituito da Abruzzo Sport – Pretuziana Sport – M.F. S.n.c. di Salvi Fabrizio & C.

La Commissione dà mandato al Segretario di gara di procedere all'apertura della busta amministrativa tramite piattaforma e, a seguito della verifica della documentazione prodotta, riscontra quanto segue:

- la mandante Pretuziana Sport ha prodotto la dichiarazione di cui al punto 1 lett. c) del bando di gara prot. n. 24583 del 31.03.2023 in contrasto rispetto a quanto indicato nel DGUE, pag. 12 parte II paragrafo C, nella parte in cui ha dichiarato, in relazione all'art.80 comma 5 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, di non poter confermare le circostanze ivi indicate;
- il Raggruppamento ha prodotto il Documento "PASSOE" di cui al punto 3) del bando di gara prot. n. 24583 del 31.03.2023 riportante il nominativo del mandatario (*BIKE ABRUZZO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA BIKE ABRUZZO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.*) diverso rispetto a quello indicato nell'impegno a costituire raggruppamento (*ABRUZZO SPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.*) ma con la medesima partita IVA;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**

- il Raggruppamento non ha prodotto la garanzia provvisoria di cui al punto 8) del bando di gara prot. n. 24583 del 31.03.2023;
- il Raggruppamento non ha prodotto la cauzione prevista dall'art.183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 pari ad € 57.500,00 di cui al punto 9) del bando di gara prot. n. 24583 del 31.03.2023.

Il Raggruppamento sopra citato, pertanto, viene ammesso con riserva.

La Commissione, in applicazione del dettato di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sospende la seduta di gara e, al fine di consentire, all'operatore economico ammesso con riserva di cui sopra, la sanatoria delle dichiarazioni e degli elementi mancanti e/o incompleti, giusto quanto stabilito nel bando, rinvia al 26 Aprile 2023 il prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore 13:11 il Presidente di gara, ultimata la verifica della documentazione amministrativa, dà mandato al Segretario, delegato all'espletamento delle operazioni telematiche, di chiudere la seduta pubblica tramite piattaforma.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Consta di quattro facciate intere e sin qui della quinta.

F.to Ing. Coletta Puritani (Presidente)

F.to Dott.ssa Chiara Quaranta (componente)

F.to Dott.ssa Francesca Scarpone (componente e segretario verbalizzante)